

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „ZD“)

Identifikace veřejné zakázky

Název: Městský park Klafar
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001285>

Identifikace zadavatele

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
Zastoupen: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
Kontaktní osoba: Mgr. Eva Wasserbaurová
telefon: +420 566 688 151, +420 770 325 998
e-mail: eva.wasserbauerova@zdarns.cz

Komunikace

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „E-ZAK“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím E-ZAK a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese E-ZAK: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

- 1) příloha č. 3a ZD – Projektová dokumentace „Městský park Klafar II. fáze“ (dále jen „Projektová dokumentace“), a přílohy č. 4a, 4b ZD - Soupis prací.
Zpracovatel: Atregia s.r.o., se sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 02017342.

- 2) Příloha č. 3b ZD - Projektová dokumentace „Městský park Klafar III. fáze – protlak 2. etapa“ (dále jen „Projektová dokumentace“), a příloha č. 4c ZD - Soupis prací
Zpracovatel: Atregia s.r.o., se sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 02017342.

1. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci nového městského parku Klafar - vybudování cestní sítě s cyklostezkou, hospodaření s dešťovou vodou, vybudování vodovodu, vybudování kanalizace k odvedení nezasáknutých dešťových vod z parku do stávajícího mokřadu, umístění nového mobiliáře a herních prvků na dětském hřišti, veřejné osvětlení, místa pro parkování, vegetační úpravy včetně následné péče o zeleň v katastrálních území Město Žďár a Zámek Žďár.
- 1.2 Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen jednotlivými stavebními objekty (SO):
- 1.2.1 podle Projektové dokumentace (příloha č. 3a ZD):
- a) SO 00 Terénní úpravy
 - b) SO 01 Příprava území
 - c) SO 02 Cestní síť a zpevněné plochy
 - d) SO 03 Parkování v parku
 - e) SO 05 Stezka pro chodce a cyklisty
 - f) SO 06 Mobiliář a herní prvky
 - g) SO 07 Veřejné osvětlení
 - h) SO 08 Hospodaření s dešťovou vodou
 - i) SO 09 Sadové úpravy
 - j) SO 10 Přípojka elektroinstalace
 - k) SO 11 Přípojka vodovodu a kanalizace
- 1.2.2 podle Projektové dokumentace (příloha č. 3b ZD):
- a) SO 01 Protlak
- 1.3 Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 a § 101 ZZVZ.
- 1.4 Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku na celý předmět veřejné zakázky. Na předmět veřejné zakázky budou uzavřeny dvě samostatné smlouvy:
- a) smlouva o dílo podle Projektové dokumentace „Městský park Klafar II. fáze“ a Projektové dokumentace „Městský park Klafar III. fáze – protlak 2. etapa“ (příloha č. 2a Výzvy);
 - b) smlouva o zajištění následné péče o zeleň podle Projektové dokumentace „Městský park Klafar II. fáze“ (příloha č. 2b Výzvy).

- 1.5 Podrobnější informace o předmětu veřejné zakázky jsou obsaženy v návrzích smlouvy (příloha č. 2a a 2b ZD), Projektové dokumentaci (příloha č. 3a a 3b ZD) a Soupisu prací (příloha č. 4a, 4b a 4c ZD).

Financování veřejné zakázky

- 1.6 Pro realizaci předmětu veřejné zakázky je předpokládáno spolufinancování z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“) v rámci 64. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 PR, název projektu Revitalizace veřejného prostranství města Žďár nad Sázavou, reg. č. projektu CZ.06.02.02/00/22_064/0004203.
- 1.7 Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je příjemcem dotace z IROP a jako takový je povinen respektovat veškerá ustanovení závazných pokynů a pravidel pro žadatele a příjemce. Dodavatel bere rovněž na vědomí, že pravidla a povinnosti vyplývající z předpisů IROP se mohou vztahovat i na něj, v takovém případě je povinen se jimi řídit. To platí pro všechny fáze realizace projektu, tedy i veřejné zakázky. Veškeré dokumenty upravující poskytování dotace z IROP jsou dostupné na stránkách poskytovatele dotace: <https://irop.gov.cz/cs/>.

CPV kódy

- 1.8 Zadavatel předmět veřejné zakázky vymezuje následujícími CPV kódy:

45233000-9 – Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45112000-5 – Výkopové a zemní práce

45231300-8 – Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

45240000-1 – Výstavba vodních děl

45310000-3 – Elektroinstalační práce

45112711-2 – Krajinné úpravy parků

37535200-9 – Vybavení hřišť

77310000-6 – Služby vysazování a údržby zelených ploch

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 1.9 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **43.411.200,- Kč bez DPH**. Z toho předpokládaná hodnota stavby:

a) „Městský park Klafar II. fáze“ činí 38.240.000,- Kč bez DPH,

b) následná péče o zeleň činí 3.045.500,- Kč bez DPH,

c) „Městský park Klafar III. fáze – protlak 2. etapa“ činí 2.125.700,- Kč bez DPH.

Poddodavatelé

- 1.10 V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

- 1.11** Informace o využití poddodavatelů - seznam poddodavatelů, který obsahuje jednotlivé poddodavatele spolu s informací, jakou věcně vymezenou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat bude přílohou návrhu smlouvy, jež předloží účastník v nabídce.
- 1.12** Seznam poddodavatelů účastník předloží i v tom případě, že zakázku poddodavatelky plnit nebude, přičemž tuto skutečnost do seznamu poddodavatelů uvede.
- 1.13** K uvedení výčtu poddodavatelů využije účastník předlohu dle přílohy č. 3 návrhu smlouvy (příloha č. 2 ZD).

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

- 1.14** Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 ZZVZ. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.
- 1.15** Zadavatel v souladu s Informací Řídícího orgánu IROP pro žadatele a příjemce ohledně požadavků kladených v projektu na připravenost k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití stavebního a demoličního odpadu¹ stanovil v odst. 36 návrhu smlouvy dle přílohy 2 ZD povinnost nakládat s odpady tak, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Splnění této povinnosti utvrdil zadavatel smluvní pokutou v odst. 127 návrhu smlouvy dle přílohy 2 ZD.
- 1.16** V této veřejné zakázce dále zadavatel identifikoval a zohlednil téma společenské odpovědnosti, kdy zejména klade důraz na důstojné pracovní podmínky, bezpečnost práce a férové podmínky v dodavatelském řetězci. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v návrzích smluv.
- 1.17** V této veřejné zakázce dále zadavatel identifikoval a zohlednil téma environmentální odpovědnosti, kdy požaduje odpovědnost dodavatele za to, že při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí nebo zdraví osob. Povinnosti související s těmito tématy jsou smluvně upraveny v odst. 14 návrhu smlouvy.
- 1.18** V této veřejné zakázce zadavatel neidentifikoval další témata odpovědného zadávání, která by bylo vhodné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

Další podmínky

- 1.19** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této ZD a jejích přílohách.

¹ Dokument Informace dostupný online na: https://irop.gov.cz/getmedia/4f871294-cbd6-4b94-b92c-4550e459d9c1/DNSH_Nakladani-s-odpady_Info-pro-zadatele_07-2023.pdf.aspx?ext=.pdf

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 2.1 Veškeré podrobnosti k době a místu plnění veřejné zakázky jsou obsaženy v příloze č. 2a ZD – Návrhu smlouvy o dílo.

Doba plnění veřejné zakázky

- 2.2 K zahájení plnění předmětu veřejné zakázky dojde na základě výzvy ze strany zadavatele, a to po předání a převzetí staveniště vybraným dodavatelem. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude vyzván k plnění veřejné zakázky v červenci 2026.
- 2.3 Zadavatel zdůrazňuje, že výše uvedený předpokládaný termín výzvy k plnění slouží pouze jako předběžná informace pro dodavatele a nejedná se o závazné zadávací podmínky. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a uzavřením příslušné smlouvy s vybraným dodavatelem. Zadavatel si z těchto důvodů vyhrazuje právo uzavření smlouvy a zahájení plnění v pozdějším termínu, zejm. v návaznosti na prodloužení doby trvání zadávacího řízení.

Místo plnění veřejné zakázky

- 2.4 Místem plnění veřejné zakázky je katastrální území Město Žďár (795232) a Zámek Žďár (795453), konkrétní pozemky a jejich parcelní čísla jsou specifikovány v Projektové dokumentaci (příloha č. 3a a 3b ZD).

3. Základní způsobilost

- 3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:
- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
 - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) ZD splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 ZD a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) ZD,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) ZD,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) ZD,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) ZD,
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) ZD,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) ZD.

Způsob prokázání základní způsobilosti

3.5 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 ZD.

4. Profesionální způsobilost

4.1 Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

4.2 Zadavatel dále v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnost „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

Způsob prokázání profesionální způsobilosti

4.3 Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesionální způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesionální způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení

o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 ZD.

5. Technická kvalifikace

5.1 Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) ZZVZ.

Seznam stavebních prací - kritérium technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

5.2 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předloží dodavatel **seznam stavebních prací** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení, včetně **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul:

- a) alespoň tři (3) významné stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci pozemních komunikací, a to v minimální hodnotě 10.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto významnou stavební práci;
- b) alespoň jednu (1) významnou stavební práci spočívající v dodávce a instalaci herních či sportovních prvků anebo mobiliáře (například houpačka, vyhlídka s tobogánem, lanové hřiště, fitness sestava, lavice, lehátko, atp.), a to v minimální hodnotě 1.000.000,- Kč bez DPH za každou tuto významnou stavební práci;
- c) alespoň jednu (1) významnou stavební práci spočívající v revitalizaci anebo výsadbě zeleně, a to v minimální hodnotě 500.000,- Kč bez DPH za každou tuto významnou stavební práci.

5.3 U každé významné stavební práce dodavatel uvede:

- a) identifikaci objednatele (název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele),
- b) název významné stavební práce,
- c) předmět významné stavební práce,
- d) cenu významné stavební práce v Kč bez DPH,
- e) dobu poskytnutí významné stavební práce ve formátu „od MM/RRRR do MM/RRRR“,
- f) místo poskytnutí významné stavební práce,
- g) kontaktní osobu objednatele (jméno, příjmení, funkce, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele).

5.4 Přílohou seznamu významných stavebních prací bude **minimálně pět (5) osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací v seznamu**, a to potvrzené konkrétním objednatelem stavebních prací uvedených v seznamu významných stavebních prací.

5.5 Seznam stavebních prací **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 ZD.

Seznam členů realizačního týmu

Kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

- 5.6 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ předloží dodavatel **seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
- 5.7 Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel **bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým** složený z těchto osob:
- a) **Stavbyvedoucí** (1 osoba),
- 5.8 Ze seznamu členů realizačního týmu musí vyplývat minimálně tyto informace:
- a) jméno a příjmení člena realizačního týmu,
 - b) vztah člena realizačního týmu k dodavateli.
- 5.9 Seznam techniků nebo technických útvarů (seznam členů realizačního týmu) ve formě čestného prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 ZD.
- 5.10 Osoba stavbyvedoucího, prostřednictvím které dodavatel prokazuje tuto část technické kvalifikace bude výslovně uvedena v návrhu smlouvy (příloha č. 2a ZD) a bude se povinně podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

Kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

- 5.11 K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ předloží dodavatel **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.
- 5.12 Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující tyto požadavky:

Stavbyvedoucí

- a) **autorizace: osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorizační zákon**“), případně registrace podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **Dopravní stavby**, (v případě technika činného ve výstavbě specializace na nekolejovou dopravu).

Dodavatel uvede údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 1 ZD).

- b) **praxe** na pozici stavbyvedoucího v délce minimálně **5 let**.

Dodavatel uvede údaje o délce praxe do seznamu členů realizačního týmu (příloha č. 1 ZD).

- c) **zkušenosti: podílel se v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení na pozici stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na nejméně dvou (2)**

významných stavebních pracích spočívajících ve **výstavbě anebo rekonstrukci pozemních komunikací**, a to v min. hodnotě **10.000.000,- Kč bez DPH** za každou tuto významnou stavební práci.

Dodavatel uvede popis zkušeností této osoby, vztahujících se k požadovaným stavebním pracím, do seznamu členů realizačního týmu (podle vzoru v příloze č. 1 ZD) s uvedením pozice osoby, názvu referenční stavební práce, popisu předmětu, finančního objemu v Kč bez DPH a názvu objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

- 5.13. Osvědčení o vzdělání nebo odborné kvalifikaci **ve formě čestného prohlášení** doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který je přílohou č. 1 ZD.

Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

- 5.14. Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek technické kvalifikace **předložením čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 ZD.
- 5.15. Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.
- 5.16. Předkládá-li dodavatel k prokázání splnění kvalifikace významnou stavební práci, kterou poskytl společně s jinými dodavateli, bude tato významná stavební práce uznána pouze v případě, kdy bude z předložené dokumentace bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že se účastník na této významné stavební práci podílel v takovém rozsahu, který odpovídá vymezení minimální úrovně zadavatelem vymezeného technického kvalifikačního kritéria.

6. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 6.1 Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být v okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).
- 6.2 Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ. Certifikátem podle § 234 ZZVZ může dodavatel prokázat také technickou kvalifikaci.
- 6.3 Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.
- 6.4 V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost

připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- 6.5** Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci namísto požadovaných čestných prohlášení. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.
- 6.6** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 ZD každý dodavatel samostatně.

7. Lhůta a způsob podání nabídek

- 7.1 Lhůta pro podání nabídek:** do **15.06.2026** do **10:00 hod.**
- 7.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.
- 7.3** Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím E-ZAK.**
- 7.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v ZD, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 7.5** Dodavatel může podat ve zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 7.6** Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy.
- 7.7** Nabídka bude obsahovat nejméně následující dokumenty:
- a)** formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy, která je přílohou č. 1 ZD,
 - b)** doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení, které je součástí přílohy č. 1 ZD,
 - c)** vyplněný soupis prací, jehož nevyplněná verze tvoří přílohy č. 4a, 4b a 4c ZD,
 - d)** vyplněné návrhy smluv, jejichž nevyplněné verze tvoří přílohy č. 2a a 2b ZD,
 - e)** doklad o poskytnutí jistoty.
 - f)** seznam poddodavatelů
- 7.8** Účastník zadávacího řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.
- 7.9** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

8. Obchodní a platební podmínky

- 8.1 Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazných návrhů smluv, které tvoří přílohy č. 2a a 2b ZD.
- 8.2 Účastník zadávacího řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smluv na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.
- 8.3 Účastník zadávacího řízení je povinen upravit návrhy smluv v části identifikující smluvní strany na straně účastníka zadávacího řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka zadávacího řízení jednoznačné a dostatečně jasné.
- 8.4 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhů smluv údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka zadávacího řízení nebo u kterých to vyplývá ze ZD, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhů smluv nebo jejich příloh.
- 8.5 Součástí nabídky musí být účastníkem zadávacího řízení řádně upravené a doplněné návrhy smluv (přílohy č. 2a a 2b ZD).
- 8.6 Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni přiložit k nabídce smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

9. Požadavky na způsob zpracování ceny plnění

- 9.1 **Nabídkovou cenou se rozumí součet celkových cen v Kč bez DPH uvedených v jednotlivých oceněných soupisech prací** podle příloh č. 4a a 4b ZD (dále jen dílčí nabídkové ceny). Dílčí nabídková cena bude zjištěna součtem cen všech položek oceněných soupisů prací. Zároveň budou dílčí nabídkové ceny v Kč bez DPH uvedené v jednotlivých oceněných soupisech prací doplněny do návrhů smluv (příloha č. 2a a 2b ZD). V případě rozporu mezi částkou uvedenou jako dílčí nabídková cena v návrhu smlouvy a částkou danou součtem všech položek příslušného oceněného soupisu prací, se za dílčí nabídkovou cenu považuje a do hodnocení celkové nabídkové ceny vstupuje částka odpovídající součtu cen všech položek oceněného soupisu prací.

- 9.2 Celková nabídková cena bude zjištěna podle vzorce:

$$NC = dNC1 + dNC2 + dNC3$$

přičemž: NC – nabídková cena (cena celkem za celý předmět plnění veřejné zakázky)

dNC1 – dílčí nabídková cena podle oceněného Soupisu prací dle přílohy č. 4a ZD

dNC2 – dílčí nabídková cena podle oceněného Soupisu prací dle přílohy č. 4b ZD

dNC2 – dílčí nabídková cena podle oceněného Soupisu prací dle přílohy
č. 4c ZD

- 9.3** Účastníci jsou povinni vyplnit soupisy prací, které jsou přílohou č. 4a, 4b a 4c ZD a řádně ocenit všechny jejich položky.
- 9.4** Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky soupisu prací musí být oceněny kladným číslem, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno v položkách uvedené množství, popis a pořadí položek. Žádná položka nesmí mít hodnotu „0 Kč“ nebo zůstat neoceněna. Pokud bude přesto výjimečně některá z položek oceněna hodnotou „0 Kč“ nebo zůstane neoceněna, musí být přiloženo odůvodnění tohoto neocenění.
- 9.5** Zadavatel upozorňuje, že odpovědnost za správnost nabídky nese výhradně účastník řízení. Pokud jsou v přílohách ZD obsaženy vzorce, představují tyto vzorce pouze vodítko, které je možné (nikoliv však nutné) použít ke zjednodušení vyplnění výkazů výměr, nezabývají však účastníka řízení odpovědností za správnost cenových údajů a výpočtů obsažených v nabídce.
- 9.6** **Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník zadávacího řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.
- 9.7** Jednotlivé číselné údaje je účastník zadávacího řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.
- 9.8** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

10. Hodnocení nabídek

- 10.1** Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 10.2** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.
- 10.3** Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.
- 10.4** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
- 10.5** Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

11. Závaznost požadavků zadavatele

11.1 Informace a údaje uvedené v této ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. Prohlídka místa plnění

12.1 Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky ve smyslu § 97 ZZVZ s ohledem na to, že místo plnění jsou veřejně přístupné.

13. Zadávací lhůta

13.1 Zadavatel stanovuje ve smyslu § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce 3 měsíců.

14. Jistota

14.1 Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících mu z účasti v zadávacím řízení, a to ve výši 100.000,- Kč.

14.2 Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, anebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

14.3 Jistotu poskytnutou formou složení peněžní částky, je účastník povinen složit na účet zadavatele, č. ú.: 6015-328751/0100, variabilní symbol své IČO, specifický symbol 3780406, a do zprávy pro příjemce uvede název veřejné zakázky. Jistota složená formou složení peněžní částky musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek a nabídka musí obsahovat doklad o složení jistoty.

14.4 Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

14.5 V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

14.6 Jistota poskytnutá formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

14.7 V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty zadavatel odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

14.8 Jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

14.9 Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho

účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

- 14.10** Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace

- 15.1** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.
- 15.2** Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě, tj. prostřednictvím elektronického nástroje, nebo e-mailem nebo datovou zprávou na kontaktní údaje uvedené v identifikaci zadavatele v úvodu ZD.
- 15.3** Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 15.4** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce ZD (odst. 15.3 ZD).
- 15.5** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- 15.6** Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas, uveřejní zadavatel vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

16. Další informace a podmínky

- 16.1** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené v této ZD, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nespĺňuje zadávací podmínky.
- 16.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:
- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
 - b) požadovat, aby účastník zadávacího řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
 - c) vyřadit nabídku dodavatele, která nespĺňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
 - d) zadávací řízení zrušit, a to v souladu se ZZVZ.
- 16.4** Zadavatel si vyhrazuje právo doručovat účastníkům informace, sdělení, oznámení a rozhodnutí k veřejné zakázce způsobem, který je v souladu se zákonem prostřednictvím

profilu zadavatele, a to včetně oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení o výběru dodavatele a oznámení o zrušení zadávacího řízení. Za okamžik doručení se považuje okamžik uveřejnění informací, sdělení, oznámení a rozhodnutí na profilu zadavatele.

17. Přílohy

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 Formulář nabídky
- Příloha č. 2a Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2b Návrh smlouvy o zajištění následné péče o zeleň
- Příloha č. 3a Projektová dokumentace „Městský park Klafar II. fáze“
- Příloha č. 3b Projektová dokumentace „Městský park Klafar III. fáze – protlak 2. etapa“
- Příloha č. 4a Soupis prací „Městský park Klafar II. fáze“
- Příloha č. 4b Soupis prací „Následná péče o zeleň – Městský park Klafar“
- Příloha č. 4c Soupis prací „Městský park Klafar III. fáze – protlak 2. etapa“

Ve Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

za **Město Žďár nad Sázavou**

Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta