

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle dle § 2586 z.č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami:

1. Město Žďár nad Sázavou

Sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 295 841

Bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou

Číslo účtu: 19-328-751/0100

Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických v souvislosti s touto smlouvou:

ing. Kadlec Jaroslav, +420 566 688 180, jaroslav.kadlec@zdarns.cz,

Ing. Šustrová Marie, +420 566 688 185, marie.sustrova@zdarns.cz

dále jen objednatel

2. Purum s.r.o.

Sídlem: Národní 961/25, 110 00 Praha 1

IČO: 624 14 402

DIČ: CZ62414 402

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia

Číslo účtu: 2105668356/2700

Statutární zástupce: Daniel Kraft, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických v souvislosti s touto smlouvou: Ing. Radek

Fidrant, Facility manager, +420 605 707 226, fidrant@purum.cz

dále jen zhotovitel

I. Předmět smlouvy

Na základě otevřeného nadlimitního zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů je předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) stanovení podmínek platných pro zajištění komplexní údržby veřejné zeleně (mimo sečení) na veřejných plochách na území města Žďár nad Sázavou a na veřejných plochách v jeho místních částech spočívající především v ošetřování stromů, keřů, živých plotů, květinových záhonů, včetně jejich odstraňování a výsadeb. Dále pak úklid ploch dotčených údržbou a odvoz materiálů vniklých při údržbě. (dále jen „předmět smlouvy“).

Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem díla, že k realizaci díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla.

II. Předmět činnosti

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou řádně a včas zajistit na svůj náklad a nebezpečí komplexní údržbu veřejné zeleně (mimo sečení) na veřejných plochách ve Žďáře nad Sázavou a na veřejných plochách v jeho



místních částech, spočívající především v ošetřování stromů, keřů, živých plotů, květinových záhonů, včetně jejich odstraňování a výsadeb. Realizace bude probíhat průběžně dle aktuální potřeby a zadání objednatele na základě jednotlivých dílčích objednávek.

2. Komplexní údržba bude prováděna dle platných závazných technických norem, zejména ČSN 83 9011-61, jejichž příslušná ustanovení jsou smluvními stranami této smlouvy chápána jako základní oborové standardy. Zhotovitel na vlastní náklady zajišťuje v místě údržby pořádek a po ukončení prací provede v místě údržby konečný úklid.

3. Objednatel je oprávněn požadovat i realizaci jiných, než v příloze č.1 uvedených prací (např. výroba a stavění sněhových zábran – zásněžek, údržba retenčních nádrží, údržba dřevěných prvků v městském mobiliáři aj) s tím, že cena takových prací bude stanovena vzájemnou dohodou v cenách v místě a čase obvyklých.

4. O průběhu prací vede zhotovitel průběžně Deník. Do Deníku se zapisují průběžně veškeré provedené práce, včetně místa provádění. Záznamy jsou vedeny poslopně na očíslovaných stránkách. Povinnost zhotovitele k provedení celého díla nebo jeho části je splněna ukončením a předáním předmětu díla objednateli na místě provádění. K převzetí prokazatelně vyzve zhotovitel objednatele nejméně jeden kalendářní den před termínem přejímky. Převzetí díla bude uvedeno v Deníku.

5. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění části prací vyplývajících z předmětu smlouvy této smlouvy subdodavatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. V případě změny subdodavatele je zhotovitel povinen předem písemně oznámit tuto skutečnost objednateli a současně předložit ke schválení aktualizovanou přílohu č. 2. Takto aktualizovaná příloha se stává nedílnou součástí této smlouvy a nahrazuje přílohu původní.

6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla bude zaměstnán v pracovním poměru zhotovitele minimálně jeden pracovník, který byl před vznikem tohoto pracovního poměru dlouhodobě v evidenci úřadu práce.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je území města Žďár nad Sázavou a území jeho místních částí. Specifikace míst plnění a jejich grafický přehled je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Plnění předmětu smlouvy započne 1.9.2016.

3. Čas plnění jednotlivých realizací je stanoven v pracovní dny od 6.00 do 19.00 hodin. Provádění prací o víkendech je možné po schválení objednatelem a to v době od 8.00 do 14.00hodin.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné plnění předmětu smlouvy.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle této smlouvy.

3. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění prací zhotovitelem vykonávat fyzickou kontrolu kvality a rozsahu prováděných prací a z této kontroly pořizovat foto a videodokumentaci.



V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré kvalifikační technické předpoklady pro řádné plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Tyto kvalifikační technické předpoklady je povinen udržovat a splňovat po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat s odbornou péčí tak, aby sjednané služby byly poskytnuty řádně a včas, za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy objednatele. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen zdržet se jednání, jímž by nad obvyklou míru obtěžoval obyvatele města nebo vlastníky pozemků a staveb, které sousedí s plochami, které jsou místem plnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy (hluk, prach, znečištění, ovlivnění dopravní situace apod.).
3. Zhotovitel je povinen provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro danou kategorií prací a v požadované kvalitě dle platných závazných technických norem a v souladu s požadavky objednatele.
4. Zhotovitel je povinen samostatně a aktivně zjišťovat nedostatky a vzniklé závady, související s předmětem smlouvy, a tam, kde hrozí bezprostřední nebezpečí úrazu nebo vzniku materiálních škod, tyto nedostatky a závady začít neprodleně odstraňovat s tím, že zahájení činnosti oznámí objednateli. Nedostatky a závady, u kterých nehrozí bezprostřední nebezpečí z prodlení, oznámí zhotovitel objednateli.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku při plnění předmětu smlouvy (např. poškození zeleně, poškození vozidel, budov, oplocení apod.). Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené objednateli v důsledku porušení smluvních závazků a neodborného provedení prací. Zhotovitel nese zároveň náklady spojené s náhradou těchto škod.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností třetí osobě. Minimální výše pojistného plnění pak činí **jeden** mil. Kč na jednu pojistnou událost. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zjistí-li objednatel při provádění kontroly dle odst.3 čl. IV této smlouvy, že poskytnuté plnění vykazuje vady, je objednatel povinen tyto skutečnosti zaznamenat do Deníku nebo oznámit tuto skutečnost zhotoviteli jiným prokazatelným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vad plnění ve lhůtě 24 hodin ode dne jejich oznámení ze strany objednatele nebo provedení příslušného zápisu v Deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje k odstranění vad plnění ve lhůtě 48 hodin ode dne započetí prací k odstranění předmětných vad, pokud nebude z objektivních důvodů dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě uvedené v odst.3. čl. VI, této smlouvy, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. V tomto případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby.

VII. Platební ujednání

- 1 Ceník jednotlivých plnění dle této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a je uveden v příloze č.1 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že ceny uvedené v příloze č.1 této



smlouvy jsou cenami konečnými, zahrnující veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu této smlouvy a budou dány cenovou nabídkou zhotovitele vzešlou z elektronické aukce, která proběhne v rámci veřejné zakázky (protokol o průběhu elektronické aukce tvoří přílohu této smlouvy). Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu poskytovaných služeb.

2. Změna ceny je možná:

- v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH; v tomto případě smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek ke smlouvě o změně výše ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění;
- na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a odsouhlasení RM města Žďáru nad Sázavou formou oboustranně potvrzeného dodatku k příloze č.1.; nejdříve však po uplynutí 30 měsíců od uzavření smluvního vztahu, a to pouze z důvodu zohlednění vývoje finančního trhu z pohledu inflace a změn kurzů.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla provedeného na základě dílčích objednávek na základě daňového dokladu - faktur, které vystaví zhotovitel a doručí objednateli. Lhůta splatnosti činí 14 dnů od data jejího doručení objednateli. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Vystavená faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/92 Sb., o daní z přidané hodnoty v platném znění. Přílohou každé faktury musí být kopie záznamu z Deníku, kterým objednatel potvrzuje převzetí díla.

4. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem a touto smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou ceny plnění a běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka odeslána z účtu objednatele.

6. Na základě dohody smluvních stran objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné zálohy na služby poskytované dle této smlouvy.

VIII. Sankční opatření

1. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí porušení povinnosti vyplývajících ze smlouvy, písemně oznámí druhé straně tuto skutečnost s tím, že termín pro sjednání nápravy je stanoven v odst.3 čl.VI, této smlouvy. V případě, že porušující strana nesjedná nápravu v termínu, může jí druhá strana uložit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy. Pokuta bude uhrazena na účet druhé smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o uložení pokuty.

2. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody uvedená v odst.5.6., čl.V.smlouvy.

3. Zaplacením smluvních pokut nezaniká povinnost dodavatele dokončit práce dle této smlouvy.



4. V případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli cenu díla v termínu uvedeném v odst.3 čl. VII. smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.9.2016

2. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.

3. Smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 9 měsíců a začíná běžet 1. den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Kterákoli ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení adresovaného druhé smluvní straně s tím, že odstoupení od smlouvy je účinné od doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je podstatné porušení této smlouvy, za které se považuje zejména:

- opakované, minimálně však druhé písemné upozornění zhotoviteli na hrubé neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- opakované, minimálně však druhé neproplacení faktury ze strany objednatele ve stanoveném termínu.

5. Ke dni zániku smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky.

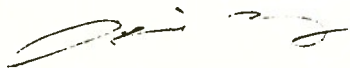
X. Doručení podání

Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána na adresu místa podnikání, kterou smluvní strany uvedly při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena a to třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

XI. Závěrečná a zvláštní ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



3. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

4. Vztahy smluvních stran neupravené zvláště touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy ČR zejména občanským zákoníkem.

5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oboustranně podepsaných číslovaných písemných dodatků podléhajících schválení Radou města Žďáru nad Sázavou, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy a vstupují v platnost po potvrzení obou smluvních stran s účinností vyznačenou na příslušném dodatku. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna statutárního zástupce, změna osoby oprávněné jednat ve věcech technických s touto smlouvou a změna bankovního spojení. Tyto skutečnosti oznamuje smluvní strana pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

7. Obě smluvní strany svými podpisy této smlouvy potvrzují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a že jsou si vědomi následků vyplývajících z této smlouvy.

8. Tato smlouva byla schválena radou města Žďár nad Sázavou dne 4. dubna 2016

Součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 Ceník prací

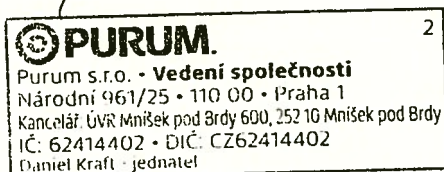
Příloha č. 2 Seznam subdodavatelů

Příloha č. 3 Pasport zeleně viz. čl. III odst. 1

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 23.8.2016

za zhotovitele

za objednatele



MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
① Žižkova 227 / 1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31

Příloha č. 1 – Ceník prací

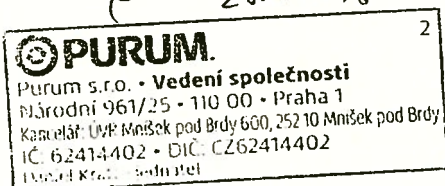
	Název položky – druh práce	MJ	Cena v Kč
1.	zahradnické práce	hod.	265,-
2.	údržba stromů	hod.	340,-
3.	kácení	hod.	360,-
4.	práce na plošině	hod.	380,-
5.	štěpkování	hod.	750,-
6.	frézování pařezů	hod.	950,-
7.	zalévání	m ³	722,-
8.	údržba keřů o ploše: do 1,5 m ²	m ²	16,50
9.	1,5 – 3,0 m ²	m ²	16,00
10.	3,0 – 5,0 m ²	m ²	15,50
11.	pletí	m ²	15,50
12.	okopávání	m ²	8,50
13.	údržba živých plotů: do výšky 0,8 m	bm	9,00
14.	0,8 – 1,5 m výšky	bm	13,50
15.	1,5 – 3,0 m výšky	bm	16,50

za zhotovitele

za objednatele

Jan Zuz
23.8.2016

23.8.2016
MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1
① ŽDĀR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31



Příloha č. 2 - Seznam subdodavatelů

Veřejná zakázka na služby zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů				Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatel	% podíl na plnění VZ	Plnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele [Ano/Ne]
Údržba veřejné zeleně ve Žďáru nad Sázavou - mimo sečení						
1.	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TV Facility Group, a.s.		poskytování služeb spojených s prováděním komplexní péče o veřejnou zeleně na území města Žďáru nad Sázavou a v jeho místních částech	90%	Ano
	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	Kašperská 965, 104 00 Praha 10 - Uhřetěves				
	IČ:	247 24 815				
	Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	Ing. Tomáš Kolinger				
	Tel./fax:	+420 602 666 746				
	E-mail:	tkolinger@freko.cz				

V Mníšku pod Brdy dne 30.8.2016

Daniel Kraft

Daniel Kraft, jednatel

