Žďár nad Sázavou

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZZVZ*“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané v otevřeném řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Městský park Klafar

(dále jen „***veřejná zakázka***“)

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 ZZVZ dne:

14.05.2026

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název:	**Město Žďár nad Sázavou**
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v realizaci nového městského parku Klafar - vybudování cestní sítě s cyklostezkou, hospodaření s dešťovou vodou, vybudování vodovodu, vybudování kanalizace k odvedení nezasáknutých dešťových vod z parku do stávajícího mokřadu, umístění nového mobiliáře a herních prvků na dětském hřišti, veřejné osvětlení, místa pro parkování, vegetační úpravy včetně následné péče o zeleň v katastrálních území Město Žďár a Zámek Žďár.

2.2 Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.3 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):

45233000-9 – Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

45112000-5 – Výkopové a zemní práce

45231300-8 – Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí

45240000-1 – Výstavba vodních děl

45310000-3 – Elektroinstalační práce

45112711-2 – Krajinné úpravy parků

37535200-9 – Vybavení hřišť

77310000-6 – Služby vysazování a údržby zelených ploch

Financování veřejné zakázky

2.4 Pro realizaci předmětu veřejné zakázky je předpokládáno spolufinancování z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „**IROP**“) v rámci 64. výzvy IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 PR, název projektu Revitalizace veřejného prostranství města Žďár nad Sázavou, reg. č. projektu CZ.06.02.02/00/22_064/0004203.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvách

3.1 Celková cena sjednaná ve smlouvě o dílo a smlouvě o zajištění následné péče o zeleň uzavřených s vybraným dodavatelem činí **38.966.856,69 Kč bez DPH.**

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném podlimitním řízení řízení dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Číslo nabídky	**Účastník**		**IČO**	**Sídlo**
1.	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.		60932171	Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod
2.	Společnost Klafar	Gardenline s.r.o.	27263827	Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice *(sídlo společnosti a vedoucí společník – Gardenline s.r.o. stanoveny ve společenské smlouvě ze dne 26.05.2026)*
		AQUASYS spol. s r.o.	25344447	
3.	GRANO Skuteč spol. s r.o.		60913088	Zvěřinova 1020, 539 73 Skuteč
4.	Skanska a.s.		26271303	Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

5.2 Nabídkové ceny účastníků:

Číslo nabídky	Účastník		Kritérium hodnocení
			Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.		43.009.952,95
2.	Společnost Klafar	Gardenline s.r.o.	42.480.800,00
		AQUASYS spol. s r.o.	
3.	GRANO Skuteč spol. s r.o.		64.838.985,05
4.	Skanska a.s.		38.966.856,69

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatele, s nímž byly uzavřeny smlouvy, včetně odůvodnění jeho výběru

Pro plnění veřejné zakázky byly uzavřeny smlouva o dílo a smlouva o zajištění následné péče o zeleň s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
Skanska a.s.	26271303	Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

Odůvodnění výběru

Ve dnech 24.06.2026 a 29.06.2026 zasedala komise pověřená v souladu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

7.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 ZZVZ a článkem 10 Zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Popis hodnocení

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Hodnocené údaje z nabídek a pořadí nabídek

<table>
<tr><th rowspan="2">Pořadí nabídky</th><th colspan="2" rowspan="2">Účastník</th><th>Kritérium hodnocení</th></tr>
<tr><th>Nabídková cena v Kč bez DPH</th></tr>
<tr><td>1.</td><td colspan="2">Skanska a.s.</td><td>38.966.856,69</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2.</td><td rowspan="2">Společnost Klafar</td><td>Gardenline s.r.o.</td><td rowspan="2">42.480.800,00</td></tr>
<tr><td>AQUASYS spol. s r.o.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td colspan="2">Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.</td><td>43.009.952,95</td></tr>
<tr><td>4.</td><td colspan="2">GRANO Skuteč spol. s r.o.</td><td>64.838.985,05</td></tr>
</table>

Výsledek hodnocení (identifikace vybraného dodavatele)

S odvoláním na § 122 odst. 1 ZZVZ vybrala komise k zadání veřejné zakázky, resp. uzavření smlouvy, účastníka zadávacího řízení: **Skanska a.s., IČO: 26271303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8** (dále jen vybraný dodavatel).

7.2 Posouzení splnění podmínek účasti

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 15.06.2026, vyplněné Ing. Davidem Dardou a Ing. Františkem Chlupem, zmocněnci na základě plné moci;
- certifikát vydaný dne 22.11.2026 společností SiLMOS-Q s.r.o. prokazující splnění kvalifikace dle Systému certifikovaných stavebních dodavatelů, platný do 21.11.2026;
- plná moc udělená Ing. Michalem Jurkou, členem správní rady, Ing. Davidu Dardovi a Ing. Františku Chlupovi, ke společnému zastupování, ze dne 18.12.2025, platná do 31.12.2026.

Profesní způsobilost

- čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 15.06.2026, vyplněné Ing. Davidem Dardou a Ing. Františkem Chlupem, zmocněnci na základě plné moci;
- certifikát vydaný dne 22.11.2026 společností SiLMOS-Q s.r.o. prokazující splnění kvalifikace dle Systému certifikovaných stavebních dodavatelů, platný do 21.11.2026;
- plná moc udělená Ing. Michalem Jurkou, členem správní rady, Ing. Davidu Dardovi a Ing. Františku Chlupovi, ke společnému zastupování, ze dne 18.12.2025, platná do 31.12.2026.

Technická kvalifikace

- seznam stavebních prací [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 15.06.2026, vyplněný Ing. Davidem Dardou a Ing. Františkem Chlupem, zmocněnci na základě plné moci;
- Referenční list - název stavby: "I/67 Karviná - obchvat", objednatel – Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 27.03.2025;
- Osvědčení objednatele Pardubický kraj o provedení stavby „Modernizace silnice II/360 Polička - Korouhev - hranice kraje“ ze dne 07.02.2023;
- Osvědčení objednatele Obec Olšany u Prostějova o provedení stavby „Obec Olšany u Prostějova - technická infrastruktura obytné zóny Na Klíně“ ze dne 19.01.2026;

- Osvědčení objednatele Město Kunovice a Ředitelství silnic a dálnic s.p., o provedení stavby „I/55 Kunovice, průtah - dopravně bezpečnostní opatření“ ze dne 27.09.2022 včetně dokumentu o fakturaci stavební práce;
- Osvědčení objednatele Statutární město Prostějov o provedení stavby „Regenerace sídliště B. Šmerala v Prostějově“ ze dne 25.10.2022;
- Osvědčení objednatele Statutární město Brno, městská část Brno - střed o provedení stavby „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“;
- seznam členů realizačního týmu [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 15.06.2026, vyplněný Ing. Davidem Dardou a Ing. Františkem Chlupem, zmocněnci na základě plné moci;
- osvědčení o autorizaci č. 19103 vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro osobu Ing. Františka Chlupa – autorizovaného technika v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, vedeného v seznamu ČKAIT pod číslem 1003481, autorizace udělena ke dni 05.05.2000;
- Čestné prohlášení zaměstnavatele, že stavbyvedoucí Ing. František Chlup je zaměstnancem dodavatele na základě pracovní smlouvy na dobu neurčitou ze dne 15.06.2026;
- Čestné prohlášení stavbyvedoucího Ing. Františka Chlupa, o délce praxe a zaměstnaneckém poměru u dodavatele ze dne 10.06.2026.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladu vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje příslušným živnostenským oprávněním či licencí alespoň pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel:

a) od dubna 2020 do ledna 2024 realizoval stavební práci označenou jako „I/67 Karviná - obchvat“ (dále jen „Stavební práce č. 1), spočívající v novostavbě (výstavbě) pozemní komunikace v minimální hodnotě 10 000 000 Kč bez DPH. Finanční objem za položku SO 101.01 obchvatová trasa činil 386 168 580,18 Kč, pouze vozovkové vrstvy činily 68 mil., a to pro objednatele Ředitelství silnic a dálnic s.p.;

b) od dubna 2021 do září 2021 realizoval stavební práci označenou jako „Modernizace silnice II/360 Polička – Korouhev – hranice kraje“ (dále jen „Stavební práce č. 2), spočívající v rekonstrukci pozemní komunikace v minimální hodnotě 10 000 000 Kč bez DPH. Celkový finanční objem činil 69 561 852,41 Kč (SO 101 Silnice II/360 Polička – Korouhev 27,5 mil, SO 102 Silnice Ii/360 Kohouhev – hr. kraje 12,6 mil.), a to pro objednatele Pardubický kraj;

c) od června 2023 do srpna 2025 realizoval stavební práci označenou jako „Obec Olšany u Prostějova – technická infrastruktura obytné zóny Na Klíně“ (dále jen „Stavební práce č. 3), spočívající v novostavbě (výstavbě) pozemní komunikace v minimální hodnotě

10 000 000 Kč. Finanční objem za položku SO činil 101 16 897 968,36 Kč, a to pro objednatele Obec Olšany u Prostějova;

d) od července 2020 do srpna 2021 realizoval stavební práci označenou jako „Regenerace sídliště B. Šmerala v Prostějově“ (dále jen „Stavební práce č. 4), spočívající v dodávce a instalaci herních či sportovních prvků anebo mobiliáře v minimální hodnotě 1 000 000 Kč bez DPH. Finanční objem činil 2 167 850 Kč, a to pro objednatele Statutární město Prostějov;

e) od března 2022 do března 2023 realizoval stavební práci označenou jako „Revitalizace veřejného parku na Moravském náměstí“ (dále jen „Stavební práce č. 5), spočívající v v revitalizaci anebo výsadbě zeleně, a to v minimální hodnotě 500 000 Kč bez DPH. Finanční objem činil 9 492 261 Kč, a to pro objednatele Statutární město Brno, městská část Brno – střed.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osoby stavbyvedoucího Ing. Františka Chlupa.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil seznam členů realizačního týmu, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že osoba stavbyvedoucího, Ing. František Chlup:

a) disponuje osvědčením o autorizaci č. 19103, číslo ČKAIT 1003481 pro obor Dopravní stavby, specializace nekolejová doprava;

b) má praxi na pozici stavbyvedoucího v délce 30 let;

c) je zaměstnancem účastníka;

d) má zkušenosti na pozici stavbyvedoucího:

- od června do prosince 2025 realizoval stavební práci označenou jako „II/414 Drnholec – Mikulov, 1. stavba“, spočívající v rekonstrukci pozemní komunikace a to v min. hodnotě 10 000 000 Kč bez DPH. Finanční objem činil 41 211 219,13 Kč (z toho SO 105.1 Rekonstrukce sil. II/414, Dobré Pole – Březí 10 835 733,93 Kč a SO 107.1 Rekonstrukce sil. II/ 414, Březí – KÚ 22 939 797,39 Kč - celkem 33 775 531,32 Kč), a to pro objednatele Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace;
- od září 2024 do srpna 2025 realizoval stavební práci označenou jako „Silnice II/495 Hluk, ulice Hlavní“, spočívající v rekonstrukci pozemní komunikace a to v min. hodnotě 10 000 000 Kč bez DPH. Finanční objem činil 14 072 024,45 Kč (SO 101.1 Silnice II/495 úsek 1…3 309 510,67 Kč a SO 102.1…8 779 560,30 Kč), a to pro objednatele Ředitelství silnic Zlínského kraje.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, odpovídající požadavkům zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti Skanska a.s., IČO: 26271303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

8. Označení poddodavatelů dodavatele

Vybraný dodavatel ve Formuláři nabídky ze dne 15.06.2026 čestně prohlásil, že probíhají výběrová řízení na tyto části veřejné zakázky:

- elektroinstalace a VO
- mobiliář a herní prvky
- sadové úpravy.

Vybraný dodavatel doložil dne 23.07.2026 při podpisu smluv seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětné veřejné zakázky v části:
- mobiliář,
- herní prvky,
- sadové úpravy.

Seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

V souvislosti s § 105 odst. 3 ZZVZ musejí být poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky, identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Přílohy zprávy

Příloha č. 1 – Seznam poddodavatelů

Ve Žďáru nad Sázavou *(dle elektronického podpisu)*

Martin Mrkos
Digitálně podepsal Martin Mrkos
Datum: 2026.07.24 13:53:11 +02'00'

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou

Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů

PODDODAVATEL č. 1	
Jméno poddodavatele *(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)*	hřiště.cz, s.r.o.
IČO	283 54 303
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Na Buble 201/11, Ořešín, 621 00 Brno
Věcně vymezená část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	herní prvky

PODDODAVATEL č. 2	
Jméno poddodavatele *(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)*	mmcité a.s.
IČO	276 70 864
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště
Věcně vymezená část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	mobiliář

PODDODAVATEL č. 3	
Jméno poddodavatele *(název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)*	KAVYL, spol. s.r.o.
IČO	499 75 358
Sídlo / místo podnikání / bydliště	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Věcně vymezená část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	sadové úpravy

Pozn: Jedná se o poddodavatele, kterými firma Skanska a.s. neprokazovala kvalifikaci.