



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j. : SÚP/893/21/Ka-3-Rozh
Spis. zn. : SÚP/893/21/Ka
JID : 35953/2021/MUZR
Vyřizuje : Jaroslava Kalců, Ing. Veronika Bartošová
E-mail : Jaroslava.Kalcu@zdarns.cz
Telefon : 566 688 163, 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 14.7.2021

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územ. plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), rozhodl ve věci žádosti o prodloužení doby platnosti společného povolení vydaného dne 24.4.2019 pod Č.j.: SÚ/354/19/Ka-3-Pov pro stavbu: Stavební úpravy mostu ev. č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1102/1 (vodní plocha), 2132/1 (vodní plocha), 2047 (ostatní plocha), 7981 (ostatní plocha), 7980/1 (ostatní plocha), 2062/2 (ostatní plocha), 2062/3 (ostatní plocha), 2048/2 (ostatní plocha), 2120 (ostatní plocha), 2122 (ostatní plocha), 2123 (ostatní plocha) a 2132/2 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár, kterou podal stavebník – Město Žďár nad Sázavou (IČO: 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou prostřednictvím zástupce, jímž je Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, takto:

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona se doba platnosti společného povolení, které bylo vydáno dne 24.4.2019 pod Č.j.: SÚ/354/19/Ka-3-Pov pro stavbu: Stavební úpravy mostu ev. č. ZR-003, ul. Kovářova, Žďár nad Sázavou – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1102/1 (vodní plocha), 2132/1 (vodní plocha), 2047 (ostatní plocha), 7981 (ostatní plocha), 7980/1 (ostatní plocha), 2062/2 (ostatní plocha), 2062/3 (ostatní plocha), 2048/2 (ostatní plocha), 2120 (ostatní plocha), 2122 (ostatní plocha), 2123 (ostatní plocha) a 2132/2 (ostatní plocha) v kat. území Město Žďár a které nabylo právní moci dne 28.5.2019,

prodlužuje do 31.7.2023.

Podmínky pro umístění a provedení předmětné stavby stanovené ve společném povolení ze dne 24.4.2019 pod Č.j.: SÚ/354/19/Ka-3-Pov zůstávají v platnosti s tím, že v podmínce č. 21 stanovená lhůta k dokončení stavby se prodlužuje do 30.11.2025.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou (IČO: 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sáz. 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 15.3.2021 žádost o prodloužení doby platnosti společného povolení pro shora uvedenou stavbu, které bylo vydáno dne 24.4.2019 pod Č.j.: SÚ/354/19/Ka-3-Pov a nabylo právní moci dne 28.5.2019 (neboť dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti – tj. do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci). Žádost byla tedy podána ještě před uplynutím doby platnosti výše citovaného společného povolení (čímž se dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona běh lhůty platnosti citovaného společného povolení staví) a odůvodněna jednak finanční náročností předmětné stavby a jednak jinou investiční strategií města v současné době v souvislosti s předpokládaným vývojem příjmů města z hlediska COVID 19. Dnem podání žádosti tak bylo zahájeno řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územ. plánování (dále jen "stavební úřad") opatřením ze dne 29.4.2021 oznámil zahájení řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro její posouzení, upustil od ústního jednání a ohledání na místě, a protože byly v uvedené věci shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, poskytl účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Po celou dobu řízení mohly také dotčené orgány sdělit svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě (ani v průběhu řízení) nebyly vzneseny žádné námitky nebo připomínky. V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech další dotčené osoby včetně těch dalších dotčených osob, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 27 správního řádu. Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší (vedle stavebníka; vlastníka stavby, na níž má být provedena změna; vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků – a to pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 7983/1, 7982, 7979 a 2053 v katastrálním území Město Žďár (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena) a také vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení o prodloužení doby platnosti společného povolení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94p odst. 5 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že žádost byla podána v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona (tj. před uplynutím doby platnosti společného povolení) a že je náležitě odůvodněna (stavebník nezahájení stavebních prací v době platnosti společného povolení odůvodnil jednak finanční náročností předmětné stavby a jednak jinou investiční strategií města v současné době v souvislosti s předpokládaným vývojem příjmů města z hlediska COVID 19), a protože okolnosti a předpoklady, za kterých bylo společné povolení ze 24.4.2019 pod Č.j.: SÚ/354/19/Ka-3-Pov vydáno, zůstaly nezměněny, nebudou tak prodloužením doby platnosti společného povolení ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad v průběhu správního řízení neshledal žádné okolnosti a důvody, které by bránily prodloužení doby platnosti předmětného společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou; Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava; Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; SATT a.s.; itself s.r.o.; Ing. Robert Trčka; Ing. Květoslava Ceplová; Ludmila Hrubá; Ing. Helena Rydygrová; Ing. Jiří Staněk; Mgr. Milan Staněk.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
- prostřednictvím MěÚ Žďár nad Sázavou, Odbor komunál. služeb, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár n. S. 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha - Smíchov, 150 00 Praha
- prostřednictvím zástupce: Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 429/36, 150 21 Praha 5
Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
- prostřednictvím zástupce: VAS, a.s., Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno
Ing. Robert Trčka, Borovnice 104, 592 42 Jimramov
Ing. Květoslava Ceplová, U Radnice 454, 250 70 Odolena Voda
- doručovací adresa: Hluboká 60, 539 73 Skuteč
Ludmila Hrubá, Stéblová 68, 533 45 Opatovice nad Labem
Ing. Helena Rydygrová, K Pastvinám 423, 471 23 Zákupy
Ing. Jiří Staněk, Čechovo nábřeží 515, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Mgr. Milan Staněk, Svobody 1619, 252 63 Roztoky u Prahy

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

MěÚ Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územ. plánování (ÚÚP), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár n. S. 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor život. prostředí, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
AOPK ČR, Region. pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Policie ČR - Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou
- Dopravní inspektorát, nám Republiky 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou 1
Krajská hyg. stanice Kraje Vysočina, územ. pracoviště Žďár n. S., Tyršova 623/3, 591 01 Žďár n. S. 1
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územ. odbor Žďár n. S., Jamská 2231/4, 591 01 Žďár n. S. 1
Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru - Oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vybrán.