

SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle §2586a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1.Smluvní strany:

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841
Bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

Zástupci objednatele pro věci technické:

[REDACTED] - pracovník odboru strategického rozvoje a investic, tel. [REDACTED],
[REDACTED]

Uvedená osoba je oprávněna **kontrolovat** provedené práce s právem zápisu do stavebního deníku; současně je oprávněna dílo i převzít.

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : LS MONT.s.r.o
Zastoupený: Františkem Lavickým
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 28285531
DIČ: CZ28285531
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsaný v OR u: Krajského soudu v Brně

Zástupci zhotovitele pro věci technické:

Zástupce zhotovitele pověřený převzetím staveníště, řízením stavebních prací, případnou koordinací subdodavatelů a řešením všech záležitostí souvisejících s realizací díla podle této smlouvy, jakož i předáním dokončeného díla: [REDACTED], (dále jen stavbyvedoucí).

(dále jen zhotovitel)

2.Předmět smlouvy:

2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo: **Oprava sociálního zařízení 3NP- Hotelový dům Morava, Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1.**

2.2. Rozsahu a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Projektovou dokumentací zpracovanou [REDACTED]
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla

2.3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu

2.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

2.5. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem, objednatelem a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

2.6. O dohodnutých změnách dle odst. 2.4. a 2.5. této smlouvy, jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla

2.7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.

2.9 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími předpisy, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

3. Doba plnění

3.1 Předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne doručení výzvy objednatele

3.2 Zahájení prací: do 5 dnů ode dne předání/převzetí staveniště.

3.3 Ukončení prací a předání díla: nejpozději do 10.12.2022

3.4 Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je shora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

3.5 Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4.Cena za dílo:

- 4.1 Cena Díla (dále jen „*Cena Díla*“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele činí **722 298,04 Kč bez DPH**. Tato Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu, který je přílohou Smlouvy.
- 4.2. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Úprava Ceny Díla sjednané dle předchozího odstavce je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky v Položkovém rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl.

5.Fakturace a placení:

- 5.1 Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele.
Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.
- 5.2 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
- 5.4 Faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění.

6. Místo provedení díla:

Zhotovitel provede dílo v objektu Hotelového domu Morava, Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

7. Vady díla, záruka za jakost díla:

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl.2 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.
- 7.2 **Záruka za jakost díla je stanovena: 60 měsíců** od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.
- 7.3 Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

8. Ostatní ujednání:

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:
- Objednatel se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení
 - Zhotovitele s ukončením prací a předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

- 8.2 Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele
- 8.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.
- 8.6 Zhotovitel na své náklady zajistí na uvedenou akci billboard (plachtu) o rozměrech cca 3,5*1,5m - propagace uvedeného projektu dle návrhu města.
- 8.7 Dodavatel prohlašuje, že zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

9. Překážky při provádění díla.

9.1 Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli. Za překážky při provádění díla se považují nepříznivé klimatické vlivy, jsou-li pro zhotovení díla relevantní.

10. Závěrečná ustanovení:

10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; objednatel obdrží dva stejnopisy, zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Všechny stejnopisy mají stejnou právní sílu.

- 10.2 Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
- 10.3 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha, která bude pevně spojena s výtiskem smlouvy o dílo, a to položkový rozpočet stavby vyhotovený zhotovitelem v rámci své nabídky podané do výběrového řízení.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 10.5 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky
- 10.7 Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů."
- 10.8 K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn Vedoucí útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to bez předchozího schválení Radou města.
- 10.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Příloha SoD:

1. položkový rozpočet

V(e) Žďáru nad Sázavou dne

V(e) Žďáru nad Sázavou dne

Za objednatele:


vedoucí odboru strategického rozvoje a
investic
Město Žďár nad Sázavou

Za zhotovitele:

František Lavický
Jednatel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	HD Morava- oprava sociálních zařízení ZNP	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295841/CZ00295841
Druh stavby:		Projektant:	██████████	IČ/DIČ:	45646597/
Lokalita:	HD Morava, Horní ul. Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:	LS MONT s.r.o.	IČ/DIČ:	28285531
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	143
JKSO:		Zpracoval:	██████████	Datum:	05.09.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	78 791,90	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	7 293,05
	Montáž	149 671,80	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	219 074,98	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	194 488,98			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	34 380,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		38 597,32				
ZRN celkem		715 004,99	DN celkem	0,00	NUS celkem	7 293,05
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	722 298,04
Základ 21%	722 298,04	DPH 21%	151 682,59	Celkem včetně DPH	873 980,63

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	HD Morava- oprava sociálních zařízení 2NP	Objednatel:	Město Žďár nad Sázavou	IČ/DIČ:	295841/CZ00295841
Druh stavby:		Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	45646597/
Lokalita:	HD Morava, Horní ul. Žďár nad Sázavou	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	143
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	24.03.2022

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště		1,02	715 004,99	7 293,05
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				7 293,05

Celkem VRN				7 293,05
-------------------	--	--	--	-----------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby: HD Morava- oprava sociálních zařízení 2NP	Doba výstavby:	Objednatel: Město Žďár nad Sázavou
Druh stavby:	Začátek výstavby:	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita: HD Morava, Horní ul. Žďár nad Sázavou	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Zpracováno dne: 24.03.2022	Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Nezafazeno									
			Stěny a příčky									
1		342668111R00	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 3*6	m	18,00							
2		342270012RA0	Příčka z tváříc pórabetonových, tloušťka 10 cm 1*0,5+1,2*0,5+0,7*2+1*3+(1,5*2+2)*3-0,6*2	m2	19,30							
3		342270014RA0	Příčka z tváříc pórabetonových, tloušťka 15 cm 1,4*3	m2	4,20							
4		349231811R00	Přizdívka Geberity (0,95*1,2)*2+(0,8*1,2)*2+1,4*1,2	m2	5,88							
5		342267111R00	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m obklad VZT 0,7	m	0,70							
		61	Úprava povrchů vnitřní									
6		611401311R00	Oprava omítky na stropěch o ploše do 1 m2	kus	5,00							
7		612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká-pod obklad	m2	92,76							
8		612472181RT2	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi 1,38*3+1*0,5+0,7*0,5+1,2*0,5+1*0,5+1,2*0,5 0,7*0,5+1,38*(3-2,1)+1*0,9+(0,95+2,1)*0,9 (0,95+1,5)*0,9*2	m2	16,34							
9		602011193R00	Kontaktní nátěr pod omítky bílý Cemix K 35,71+24,975	m2	60,69							
10		602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní Cemix 033, ručně oprav omítek nad obklady (4,5+0,25+0,25+1,6+0,15*2+0,9*9+0,1+1,1)*(3,25-2,1) (4,5-0,9+2,75+0,15*2+0,9*3+0,1*2+1*5+0,3)*(3,25-2,1)	m2	35,71							
11		612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	2,40							
12		11VD	Zednické práce pro elektro a ZTI	ks	1,00							
13		612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny vnitřní stěny 1,38*3+0,7*2+1*3+(1,5*2)*3+(2,1-0,6*2)*3	m2	20,24							
		63	Podlahy, podlahové konstrukce									
14		632411150R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm 23,2815	m2	23,28							
		64	Osazování výplní otvorů									
15		642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	4,00							
16		642942111RT3	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 70 x 197 x 11 cm	kus	1,00							
		711	Izolace proti vodě									
17		711212012R00	Hydroizolační povlak vyztužený tkaninou vodorovná plocha 1,65*1,3 svislé plochy- (1,65+1,3)*2,1	m2	8,34							
18		711212000RW2	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	8,34							
19		711212601RW1	Těsnící pas do spoje podlaha - stěna 1,65*2+1,3+0,5+0,15	m	5,25							

20	711212611RU1	Těsnící pás do svislých koutů 2,1*3	m	6,30
21	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,04
	721	Vnitřní kanalizace		
22	721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	4,00
23	721140802R00	Demontáž potrubí litinového DN 100	m	5,00
24	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	6,00
25	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	6,50
26	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	7,30
27	721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	4,20
28	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	2,50
29	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00
30	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	7,00
31	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	5,00
32	230120046R00	Čištění potrubí profukováním nebo proplach. DN 100 6,5+7,3+4,2	m	18,00
33	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	18,00
34	721176212R00	Potrubí KG odpadní svislé D 110 x 3,2 mm	m	4,00
35	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,62
	722	Vnitřní vodovod		
36	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	22,00
37	722130913R00	Oprava-přerezáni ocelové trubky DN 25	kus	6,00
38	722172631R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20x3,4 mm	m	42,50
39	722172632R00	Potrubí z PPR Instaplast, D 25x4,2 mm, PN 20	m	12,00
40	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtakový ventil G 1/2	kus	10,00
41	722220121R00	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	par	12,00
42	722181214RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	42,50
43	722181215RU1	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm	m	12,00
44	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	54,50
45	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	54,50
46	722202413R00	Kohout kulový nerozebiratelný PPR INSTAPLAST D 25	kus	8,00
47	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,11
	725	Zařizovací předměty		
48	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	6,00
49	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	4,00
50	725230811R00	Demontáž bidetů z diturvitů	soubor	1,00
51	725130812R00	Demontáž pisoárové nadržě + 2 stání	soubor	4,00
52	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtakových armatur	soubor	6,00
53	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	11,00
54	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	6,00
55	725017161R00	Umyvadlo na šrouby LYRA Plus, 50 x 41 cm, bílé	soubor	2,00
56	64218621	Umyvatko REKORD s otv. pro bater. 400x330 mm	kus	4,00
57	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	6,00
58	725860107R00	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1015,D 40	kus	6,00
59	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	6,00
60	725849201R00	Montáž baterii sprchových, pevná výška	kus	1,00
61	725860222R00	Sífon sprchový PP HL514SN, D 40/50 mm	kus	1,00
62	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	20,00
63	725249102R00	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00
64	725823114RT0	Baterie dřezová stojánková ruční, bez otvor.odpadu	kus	6,00
65	725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00
66	725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	5,00
67	725014131RT1	Klozet závěsný OLYMP + sedátko, bílý	soubor	5,00
68	55423032.A	Sprchová vanička půlkruhová RAVAK	kus	1,00
69	55428091.A	Sprchová zástěna čtverková 80x80x185 cm	kus	1,00
70	725119401R00	Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	5,00
71	726211123R00	Modul pro WC Kombifix Eco, UP320, h 108 cm	soubor	5,00
72	725139101R00	Montáž pisoárových stání ostatních	soubor	3,00
73	725016103R00	Pisoár s oplachov. ventilem, bílý	soubor	3,00
74	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,30
75	725590812R00	Přesun vybour.hmot, zařizovací předměty H 12 m	t	0,27
	728	Vzduchotechnika		

76	728114111R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm 3+2,4	m	5,40
77	728214311R00	Montáž odbočky plastové kruhové do d 100 mm	kus	3,00
78	728214511R00	Montáž spojky plastové kruhové do d 100 mm	kus	5,00
79	429851112	Potrubí plastové kulaté VP 100/1000 KP	kus	6,00
80	429853220	T-kus kruhový VP 100 KT	kus	3,00
81	429853240	Spojka potrubí kruhová VP 100 KS	kus	5,00
82	429853270	Montážní rámeček kruhový VP 100 KMR	kus	5,00
83	VLASTNI	Zednické výpomoci pro VZT, pomocné lešení	kompl.	1,00
84	VLASTNI	Montážní materiál	hod	1,00
85	728611211R00	Mtž ventilátoru radiál.nížkotl.potrub.do d 100 mm	kus	2,00
86	429148026	Ventilátor axiální do potrubí 110mm	kus	2,00
87	728890813R00	Přesun demont. hmot - vzduchotechnika, H 12 - 24 m	t	0,00
	735	Otopná tělesa		
88	735117110R00	Odpojení a připojení těles po nátěru	m2	2,00
89	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	2,00
90	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	2,00
91	735890801R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H do 6 m	t	0,34
	766	Konstrukce truhlářské		
92	766662811R00	Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	9,00
93	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	5,00
94	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	9,00
95	766665921R00	Zakování dveří 1křídlových kompletizovaných	kus	5,00
96	61162101	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř. 60x197 cm	kus	4,00
97	61162102	Dveře vnitřní fóliované plně 1kř. 70x197 cm	kus	1,00
98	54914591	Klíky se štitem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	5,00
99	54914588	Klíky se štitem mezíp s ukazatelem 804 Cr	kus	4,00
100	61187356	Prah bukový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	4,00
101	61187381	Prah bukový délka 70 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus	2,00
102	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,12
	771	Podlahy z dlaždic		
103	771775109R00	Montáž podlah keram.vnější, hladké, tmel, 30x30 cm $2,8*1,3+(0,95*1,5)*2+2,82*1,3+0,72*0,95+1,4*1,38+1,9*1,38$ $(0,8*1,2)*2+2,15*2,45+0,7*1$	m2	23,28 15,39 7,89
104	771579792R00	Příplatek za podlahy keram.v omezeném prostoru	m2	23,28
105	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	23,28
106	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	23,28
107	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm 1,1*23,2815	m2	25,61 25,61
108	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,66
	776	Podlahy povlakové		
109	776511810R00	Odstranění PVC a kobereců lepených bez podložky 1*1,3	m2	1,30 1,30
	781	Obklady (keramické)		
110	781415013RT6	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 15x15 cm m.č.2.1 $(1,38+0,8*2)*2,1$ mč2.2 $(0,9+2,45+0,7)*2,1$ mč2.3 $(0,8+1,2)*2*2,1-0,6*2$ mč2.4 $(0,8+1,2)*2*2,1-0,6*2$ mč2.5 $(1,4+1,38)*2*2,1-0,7*2$ mč2.6 $(1,65+1,3+1,65+0,7+0,1+0,7+1)*2,1$ mč2.7 $(1,3+0,95+0,72+0,95+2,1+1,3+2,82)*2,1-0,6*3$ mč2.8 $(1,5+0,95)*2*2,1-0,6*2$ mč2.9	m2	92,76 0,00 6,26 8,51 0,00 7,20 7,20 10,28 0,00 14,91 19,49 0,00 9,09 0,00

		$(1,5+0,95)*2*2,1-0,6*2$		9,09
		<i>vodorovné plochy- "geberit"</i>		
		$(0,8*2+1,4)*0,15+(0,95*2)*0,15$		0,74
111	781429711R00	Příplatek za plochu do 10 m ² (jednotlivě)	m ²	92,76
112	781672106R00	Příplatek za spárování silikonem	m	5,00
113	781441905R00	Průnik obkladem kruhový řez bez izolace	kus	21,00
114	59781501	Obklad dle požadavku investora	m ²	102,03
		1,1*92,758		102,03
115	23152419	Tmel silikonový 310 ml	kus	6,00
116	781491001RT1	Montáž listů k obkladem	m	112,95
		$4,5+2,8+0,25*2+2,95+0,9*6+0,3$		16,45
		$4,5-0,9+2,75+0,25*2+2,95+0,9*5+0,3$		14,60
		39*2,1		81,90
117	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,77
	783	Nátěry		
118	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobně stávající a nové zárubně	m ²	11,80
		$(0,6*2)*6+0,7*2+(0,8*2)*2$		11,80
119	783601813R00	Očištění zárubní před nátěrem	m ²	11,80
120	783401811R00	Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm	m	6,00
	784	Malby		
121	784165612R00	Malba tekutá HET Brillant, bílá, bez penetrace, 2x	m ²	60,69
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)		
122	900 R03	HZS	h	4,00
	94	Lešení a stavební výtahy		
123	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m ²	12,00
124	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	h	4,00
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb		
125	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	35,00
	96	Bourání konstrukcí		
126	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m ²	22,00
		$0,65*2,15+1,4*3+0,7*2$		7,00
		$(1,25+2,1+1+1,25+0,6)*3-0,6*2*3$		15,00
127	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m ²	1,60
		0,8*2		1,60
128	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m ²	54,53
		<i>stávající omítka pod obklady (z tzv. buchet)</i>		
		53,355		53,36
		11,775*0,1		1,18
129	965043331R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m ²	m ³	1,16
		$0,05*23,28*5$		1,16
130	965081813R00	Bourání dlaždic keramických	m ²	22,90
		$1*1,25+1,655*1,25+0,62*1+2,1*1,35+1,4*1+1,65*1,3+1,4*1,2$		12,00
		$2,15*1,4+2,45*2,15+0,7*1+(0,8*1,2)*2$		10,90
131	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m ²	kus	8,00
132	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m ²	m ²	7,20
		$0,6*2*6$		7,20
133	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m ²	m ²	53,36
		$1,5*((1,65+2,25+0,62+(1,55+2,1)*2-0,6*1,5+(1,65+1,3)*2-0,6*1,5))$		23,88
		$1,5*((1+0,6*2+(1,4+1,2)*2-(0,6*1,5)*2+(0,8+1,2)*4-(0,6*1,5)*2))$		17,70
		$1,5*((1,4+0,9*2+0,9+2,45+0,65*2))$		11,78
134	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	15,60
		$1+2,15+1+1,8+0,4*2+0,4+1,4*2-0,6*2$		8,75
		$1+0,4+1+(1+1,25)*2-0,6*2+1,25+1,1-0,6*2$		6,85
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce		
135	973031812R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	18,00
		5*3,6		18,00
136	973031813R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 15 cm	m	7,20
		2*3,6		7,20
137	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	0,90
		0,45*2		0,90
138	970033130R00	Příp. za jádr. vrt. ve H nad 1,5m cihel do 130mm	m	0,90

		0,45*2		0,90
	H99	Ostatní přesuny hmot		
139	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	10,15
	M74	Elektromontážní práce (silnoproud)		
140	VLASTNÍ	Oprava elektroinstalace	kus	1,00
	S0	Přesuny sutí		
141	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,86
142	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	192,94
		15*12,8626		192,94
143	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	12,86
144	979088212R00	Nakládání sutí na dopr.prostředky-zvlášť,zakl.obj.	t	12,86
145	979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu,cihel,dřevo	t	12,86

Poznámka:

