


Smlouva na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění



uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. Smluvní strany

1. **Název:** **Město Žďár nad Sázavou**
sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
IČO: 002 95 841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení (číslo účtu): č. ú. 19-328751/0100, Komerční banka, a.s.
Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

a

2. **Název:** **Zero Emission Consulting s.r.o.**
sídlo: Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Miroslavem Cejpkem, jednatelem
IČO: 09399895
DIČ: CZ09399895
(je-li plátcem DPH, případně informace, že není plátcem DPH)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 365477
bankovní spojení (číslo účtu): 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „dodavatel“)

společně v dalším textu rovněž jen „smluvní strany“

uzavřely s v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění (dále jen „smlouva“).

II. Účel smlouvy

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Realizační dokumentace FVE**“. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou dodavatele podanou do výběrového řízení veřejné zakázky.
4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele vypracování projektových dokumentací (dále jen „PD“) na realizaci fotovoltaických elektráren (dále jen „FVE“), včetně jejich připojení k distribuční soustavě na vybraných objektech Města Žďár nad Sázavou vymezených přílohou č. 1 smlouvy, respektive vypracování dílčích PD pro provedení staveb FVE se samostatnými podklady, položkovými rozpočty, požárně bezpečnostním řešením (dále jen „PBR“) a energetickým posudkem, a to v podrobnostech pro výběr zhotovitele FVE, pro realizaci FVE, a podání žádosti o podporu z uvažovaného dotačního programu.

III. Předmět smlouvy

5. Za podmínek stanovených touto smlouvou se dodavatel zavazuje poskytnout objednateli předmět plnění (službu) a objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou úplatu (cenu služby).
6. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost dodavatele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností dodavatele, včetně jejich hmotného zachycení objednateli, tj.:
 - 6.1. vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „PD“ nebo „DPS“) vč. navazujících profesí nutných pro realizaci FVE a požárně bezpečnostního řešení, přičemž toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o vysvětlení DPS či jiných částí s ní souvisejících; součástí DPS bude oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který bude v případě požadavku zadavatele dodavatelem doplněn/podrobněji specifikován. V případě, kdy FVE nebude na zadavatelem vybraný objekt, možné instalovat bez jeho nezbytné stavební úpravy, bude zadavatelem poptávaná DPS zpracována rovněž v rozsahu nezbytných úprav objektu (tj. včetně statiky, požárně bezpečnostního řešení atp.), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - 6.2. zpracování odborných posudků dle § 4, odst. 3, zákona č. 388/1991 Sb. o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, kterým jsou energetické posudky dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění (dále jen „EP“)
 - 6.3. výkon inženýrské činnosti v rozsahu potřebném pro řádnou přípravu a realizaci stavby, její provoz a užívání; tj. výkon činností při zajištění vyjádření, souhlasů, stanovisek, povolení, rozhodnutí, oznámení, ohlášení potřebných k řádné a včasné realizaci, předání, provozu a užívání FVE v souladu s právními předpisy, vč. podání žádosti o připojení k distribuční soustavě; zajištění relevantních souhlasů (podpisů) na smlouvě o připojení ze strany provozovatele distribuční soustavy; objednatel činí výhradu, že dle jeho volného rozhodnutí výkon inženýrské činnosti nemusí být součástí předmětu konkrétní dílčí PD,
 - 6.4. odborná pomoc, tj. činnosti dodavatele na vyžádání zadavatele v souvislosti s výše uvedenými činnostmi, avšak v nich přímo, ani nepřímo nezahrnutá, jako např. průzkumné práce potřebné pro zpracování DPS v rozsahu potřebných úprav objektu (vše dále jen „odborná pomoc“).

7. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání stavebního povolení, spočívající také v zastupování objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného stavebního povolení. Dodavatel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
 - 7.1. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání stavebního povolení,
 - 7.2. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - 7.3. zastupovat objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. za stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení, přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky. Úhrada příslušných správních poplatků bude na straně Objednatele dle pokynů Dodavatele,
 - 7.4. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení,
 - 7.5. Poskytovat součinnost objednateli při jednání se subjekty dotčenými stavbou, tj. dodavatel zajistí zejména projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí.
 - 7.6. V případě, že stavba FVE nebude podléhat stavebnímu povolení zajistí dodavatel minimálně požárně bezpečnostní řešení FVE včetně stanoviska hasičského záchranného sboru.
8. Při zpracování PD, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, musí být mj. respektovány podmínky zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a další související normy.
9. Objednatel požaduje po dodavateli zajištění zejména těchto činností:
 - 9.1. posouzení stavu střechy (konstrukce, střešní krytiny) – zdali je možné provést realizaci FVE bez dalších stavebních úprav, nebo s jakými konkrétními úpravami;
 - 9.2. popis řešení, volba fotovoltaických panelů a jejich umístění (předpokladem je návrh nejnovějších technologií na trhu);
 - 9.2.1. typ panelu, hmotnost, počet panelů a v kolika řetězcích bude propojeno, jmenovitý výkon, sklon;
 - 9.2.2. zdroje stínu na předpokládaných místech umístění FVE panelů;
 - 9.2.3. měření vyrobené elektrické energie, harmonické proudy, rozpadové místo, síťová ochrana, systém ochrany před bleskem a přepětím, uspořádání solárního pole;
 - 9.2.4. nosná konstrukce panelů;
 - 9.2.5. elektroinstalace v solárním poli, kabely a kabelové trasy, uzemnění;
 - 9.2.6. posouzení vhodnosti instalace akumulární baterie;
 - 9.3. produkce elektrické energie;
 - 9.3.1. roční produkce elektrické energie FVE panelů po jednotlivých měsících;
 - 9.3.2. objednatel dodá měsíční spotřeby elektrické energie v hodinových intervalech a na základě těchto údajů navrhnout řešení, aby byly přetoky do sítě v minimálním množství.
10. Další požadavky na PD, PBŘ, EP:
 - 10.1. dokumentace bude vypracována samostatně pro každý ze 7 zadavatelem výtípaných objektů.
 - 10.2. dokumentace bude zpracována v takovém rozsahu a podrobnostech, které umožní výběr zhotovitele FVE.

- 10.3. dokumentace bude vypracována minimálně v podrobnostech a rozsahu dle požadavků uvažované dotační podpory z programu:
- 10.3.1. Modernizační fond: [Výzva RES+ č. 4/2022 - Komunální FVE pro větší obce \(energetická společenství\)](#), případně
 - 10.3.2. Operační program Životní prostředí: [11. výzva - Obnovitelné zdroje energie ve veřejných budovách](#);
- a to zejména v souladu s požadavky na projektovou dokumentaci / stavebně technologické řešení FVE.
11. Pro případ, že v některém objektu nelze z objektivních důvodů, které budou dodavatelem uvedeny a objednatelem akceptovány, realizovat instalaci FVE, poskytne objednatel dodavateli jako náhradní plnění takový počet objektů, aby celkový počet zpracovaných PD FVE odpovídal počtu objektů uvedených v příloze č. 1 smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
12. Dokumentace pro každý z objektů bude předána v následujícím počtu a formátu:
- 12.1. PD FVE včetně PBR budou předány ve čtyřech tištěných originálech a současně v elektronické podobě v otevřeném formátu (textová část je ve formátu MS Word, Excel, výkresové části jsou ve formátu DWG) a ve formátu PDF.
 - 12.2. EP bude předán v jednom tištěném originále a současně v elektronické podobě v otevřeném formátu (textová část je ve formátu MS Word, Excel, výkresové části jsou ve formátu DWG) a ve formátu PDF.
13. Součástí služeb v průběhu zpracování PD jsou osobní konzultace dodavatele s objednatelem v potřebné míře směřující k úspěšnému splnění smlouvy.

IV. Cena služby

14. Celková cena za splnění předmětu smlouvy (dále jen „*Celková cena*“) činí **873 000,00 Kč bez DPH**.
15. Celková cena byla předložena dodavatelem jako nabídková cena služeb a v této výši byla akceptována objednatelem.
16. Celková cena je složena z ceny za:
- 16.1. zpracování PD (DPS) FVE;
 - 16.2. zpracování položkového rozpočtu FVE;
 - 16.3. zpracování PBR;
 - 16.4. zpracování EP;
- a to samostatně pro každý z objektů vymezených přílohou č. 1 smlouvy a podrobně je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.
17. Cena dle tohoto článku smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve smlouvě. Do ceny dle tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které dodavateli v průběhu plnění předmětu smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout (zejména úplata za Licenci) a přiměřený zisk. Úprava ceny sjednaná v tomto článku smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve smlouvě.
18. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli a dodavatel je oprávněn objednateli vyúčtovat celkovou cenu pouze v případě, že dodavatel splní předmět smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění

předmětu smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu smlouvy a dodavatel tak neprovede předmět smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části celkové ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

19. Cena zahrnuje i odměnu dodavatele za oprávnění objednatele užívat majetková práva k částem plnění, které mají charakter díla dle zákona č. 121/2000 Sb.
20. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

V. Termíny a místa plnění

21. Objednatel je povinen provést předmět plnění smlouvy a poskytovat související plnění v následujících termínech:
 - 21.1. zahájení prací: po účinnosti smlouvy.
 - 21.2. ukončení prací: nejpozději do 12 týdnů od data nabytí účinnosti smlouvy.
22. Termíny dle předchozího odstavce smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke smlouvě po dohodě obou smluvních stran.
23. Místem plnění jsou objekty uvedené v příloze č. 1 smlouvy a sídlo nebo provozovna dodavatele.
24. Místem plnění pro konzultace jednotlivých částí plnění a předání předmětu smlouvy je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

25. Dodavatel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy.
26. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se dodavatel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
27. Dodavatel se zavazuje pro objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se dodavatel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
28. Dodavatel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo dodavatele, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za dodavatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 15 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou dodavatelem příslušné doklady předloženy. V případě porušení povinností dodavatele dle tohoto článku, je dodavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

29. Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám. Ustanovení § 2589 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.
30. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit všechny poddodavatele, kteří se budou na poskytování služby společně s dodavatelem podílet.
31. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
32. Dodavatel je povinen v průběhu provádění plnění poskytovat objednateli informace o jeho provádění, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
33. Dodavatel je povinen v průběhu provádění plnění informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení plnění.
34. Dodavatel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na plnění nebo po jeho dokončení zhoršit pozici objednatele, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je dodavatel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, úpadek, zahájení řízení o konkursu a vyrovnání apod.
35. Dodavatel je při určení způsobu poskytování služeb vázán příkazy objednatele, pokud objednatel dodavateli takové příkazy udělí. Dodavatel je rovněž povinen zohlednit při poskytování služeb relevantní připomínky objednatele.
36. Dodavatel je povinen, na pokyn objednatele, zorganizovat výrobní výbor k jednotlivým PD FVE a vyhotovit z něj zápis.
37. Objednatel si vyhrazuje, že celé plnění a jednotlivé výstupy nebudou obsahovat věcné ani formální chyby, budou odpovídat stanovenému zadání a budou provedeny v dohodnuté formě.
38. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Oznámení se považují za doručená 3. den po jejich prokazatelném odeslání.
39. Ukládá-li smlouva doručit některý dokument v písemné podobě, může být doručen buď v papírové formě nebo v elektronické (digitální) formě.
40. Smluvní strany se dohodly, že si budou bez zbytečného odkladu oznamovat veškeré změny důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy, zejména změnu adresy pro doručování, změnu peněžního účtu apod.
41. Dodavatel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku.

VII. LICENCE K DÍLU

42. Dodavatel poskytuje objednateli oprávnění k užití díla (PD), je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „autorský zákon“), autorským dílem (dále jen „licence“).
43. Licence k dílu se poskytuje:
 - 43.1. jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v celkové ceně a činí 1 % z celkové ceny;
 - 43.2. jako výhradní;
 - 43.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 43.4. z hlediska územního rozsahu na území České republiky;
 - 43.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha díla připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo dílo možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícímu.
44. Dodavatel uděluje, a to jménem všech autorů díla objednateli bezúplatně oprávnění:
 - 44.1. dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej, resp. je, měnit (tedy zejména oprávnění dílo jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - 44.2. zmocnit jménem všech autorů díla třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně díla.
45. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn licenci ve shora uvedeném rozsahu objednateli poskytnout, a to jak k dílu jako celku, tak i jeho jednotlivým částem.
46. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Dodavatel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.

VIII. Ukončení a předání plnění

47. Za den řádného ukončení a předání plnění se považuje den, kdy je služba poskytnuta bez vad a nedodělků a předána objednateli. Dnem řádného předání nabývá objednateli vlastnické právo k hmotným částem plnění a přechází na něj nebezpečí škody na věci a nabývá oprávnění vykonávat majetková práva k těm částem plnění, u kterých je to možné (která mají charakter díla dle zákona č. 121/2000 Sb.).
48. Dodavatel dokončené plnění předá v termínu a místě podle čl. V. této smlouvy. Plnění je objednatelem převzato písemně protokolem o předání a převzetí, podepsaným zástupci smluvních stran. Zjevné vady spočívající v tom, že plnění nebude odpovídat zadání podle této smlouvy i ostatní vady je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí. V případě skrytých vad, které jsou v rozporu se závaznými předpisy, se dodavatel nezbavuje odpovědnosti za škody.
49. V případě, že objednatel odmítne převzít příslušnou PD z důvodu výskytu vad, je dodavatel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat objednateli.
50. Nepřevzetím jednotlivých PD z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost dodavatele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. smlouvy.

IX. Platební podmínky

51. Cena bude uhrazena objednatelem jednorázově po dokončení a předání plnění v celém rozsahu jeho zadání. Dodavatel je povinen doručit objednateli fakturu do 10 dnů od řádného předání a převzetí plnění.
52. Objednatel se zavazuje uhradit dodavateli cenu služby na základě faktury vystavené dodavatelem a zaslané objednateli.
53. Faktura vystavená objednatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), v případě, že dodavatel není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
54. Je-li dodavatel povinen dle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění dle Smlouvy DPH, je objednatel povinen dodavateli takovou DPH uhradit vedle cen sjednaných v článku IV. smlouvy. Dodavatel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
55. Splatnost faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
56. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo pokud obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Dodavatel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení začíná běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

X. Pojištění

57. Dodavatel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.
58. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
59. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží dodavatel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží dodavatel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
60. Dodavatel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost dodavatele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XI. Záruka a odpovědnost za vady díla

61. Dodavatel poskytuje objednateli záruku za věcnou a formální správnost plnění, tzn. že plnění bude provedeno v souladu s požadavky objednatele. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení plnění a skutečným stavem plnění.
62. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet ode dne předání a převzetí plnění.
63. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad kdykoli v záruční době.
64. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na dodavateli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou objednatel dodavateli za tímto účelem stanoví. Objednatel má vůči dodavateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
 - 64.1. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - 64.2. právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že ztěžují či dokonce neumožňují užívat plnění,
 - 64.3. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
65. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Tím není dotčeno ustanovení odst. 63 smlouvy. Dodavatel se zavazuje odstranit případné vady bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
66. Dodavatel je povinen v návaznosti na objednatelem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná. V případě, že dodavatel za uplatněné vady neručí, budou mu následně vzniklé náklady objednatelem uhrazeny do 10 dnů od doručení jejich písemného uplatnění dodavatelem.
67. Záruční doba se prodlužuje o dobu potřebnou k odstranění zjištěné vady.

XII. Ukončení smlouvy

68. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí objednatele.
69. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
70. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy dodavatelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti dodavatelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, a požadovat na dodavateli náhradu vzniklé škody.
71. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
 - 71.1. nedodržení dohodnutého předmětu plnění,
 - 71.2. nedodržení doby plnění delší než 15 dnů,

- 71.3. neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu jeho činnosti,
 - 71.4. nedodržení některé povinnosti dodavatele vyplývající ze smlouvy,
 - 71.5. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany dodavatele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy.
72. Je-li zřejmé již v průběhu plnění, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně dodavatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
73. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud zjistí, že dodavatel při podání nabídky na zakázku, na základě které je poskytována služby dle této smlouvy, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
74. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
75. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

XIII. Sankce

76. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury-daňového dokladu, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny služby za každý započatý den prodlení.
77. Nesplní-li dodavatel řádně svůj závazek dokončit a předat plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny služby za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.
78. V případě, že dodavatel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. IX. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
79. V případě, že na základě vady PD dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu PD neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případné náklady spojené s prodloužením realizace díla, případné marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti dodavatele zhotovit PD bez vad apod.
80. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení dodavateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ujednání

81. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

82. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba, popř. jiný pověřený objednatel. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatků k této smlouvě.
83. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
84. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
85. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu, pokud není smlouva uzavřena elektronicky.
86. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
87. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
88. Dodavatel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této smlouvy.
89. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.
90. K uzavření této smlouvy je dle Směrnice č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn starosta nebo místostarosta společně s vedoucím útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to po předchozím schválení Radou města.
91. Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 19, konané dne 11.04.2023, a to usnesením č. 1761/2023/SRI/RM.

V(e) Žďáru nad Sázavou dne *(dle elektronického podpisu)*

**Jan
Prokop**

Digitálně podepsal Jan Prokop
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00295841,
o=Město Žďár nad Sázavou,
ou=Město Žďár nad Sázavou,
ou=595, cn=Jan Prokop,
sn=Prokop, givenName=Jan,
serialNumber=P856823
Datum: 2023.04.18 11:18:13
+02'00'

.....

Za objednatele:

Ing. Jan Prokop
vedoucí odboru strategického rozvoje a
investic

**Martin
Mrkos**

Digitálně
podepsal Martin
Mrkos
Datum:
2023.04.18
20:51:17 +02'00'

.....

Za objednatele:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

V(e) Praze dne (*dle elektronického podpisu*)

Ing. Miroslav
Cejpek

Digitally signed by
Ing. Miroslav Cejpek
Date: 2023.04.18
10:03:57 +02'00'

Za dodavatele:

Ing. Miroslav Cejpek

jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění
k veřejné zakázce s názvem „Realizační dokumentace FVE“

Specifikace objektů, jež jsou předmětem smlouvy:

Poř. č.	Označení objektu	Adresa objektu	Předpokládaná (maximální) velikost FVE [kWp]	Stávající roční spotřeba el. energie objektu [kWh]	Uvažované umístění FVE
Objekt 1	HD Morava	Horní 1679/22, 591 01 Žďár nad Sázavou	39,16	88 201	střecha, rovná
Objekt 2	3. ZŠ (bez jídelny)	Komenského 825/6, 59101 Žďár nad Sázavou 3	73,87	108 000	střecha, rovná
Objekt 3	7. MŠ Haškova (Vláček)	Haškova 1150/14, 591 01 Žďár nad Sázavou	78,32	77 160	střecha, rovná
Objekt 4	bývalá budova ČP	Dolní 165/1, 59101 Žďár nad Sázavou	23,59	116 614	střecha, rovná
Objekt 5	Kulturní dům	Dolní 183/30, 59101 Žďár nad Sázavou	72,54	103 000	střecha, rovná
Objekt 6	Knihovna	Havlíčkovo nám. 253/5, 591 01 Žďár nad Sázavou	62,30	42 098	střecha, rovná
Objekt 7	MěÚ	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	38,72	88 443	střecha, sedlová

Objednatel, Město Žďár nad Sázavou, má ke všem objektům projektovou dokumentaci stávajícího stavu, statické posouzení a smlouvy o připojení k distribuční soustavě na maximální předpokládanou velikost FVE, které poskytne dodavateli jako samostatné dokumenty.

Příloha č.2 Smlouvy na zpracování projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících plnění**Kalkulace nabídkové ceny**

Název veřejné zakázky:

Realizační dokumentace FVE

Zhotovitel:

Zero Emission Consulting s.r.o.

Položka předmětu plnění		Cena v Kč bez DPH						
		Objekt 1	Objekt 2	Objekt 3	Objekt 4	Objekt 5	Objekt 6	Objekt 7
		HD Morava	3. ZŠ	7. MŠ Haškova	bývalá budova ČP	Kulturní dům	Knihovna	MěÚ
		<i>(dle specifikace v návrhu smlouvy)</i>						
1.	Cena za zpracování PD (DPS) FVE	79 000,00	79 000,00	80 000,00	78 000,00	80 000,00	80 000,00	82 000,00
2.	Cena za zpracování položkového rozpočtu FVE	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
3.	Cena za zpracování PBŘ	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00
4.	Cena za zpracování EP	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00	28 000,00
Celková cena za Objekt (Cena v Kč bez DPH)		124 000,00	124 000,00	125 000,00	123 000,00	125 000,00	125 000,00	127 000,00

Celková cena za předmět plnění / Nabídková cena v Kč bez DPH	873 000,00
---------------------------------------------------------------------	-------------------