

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

### Identifikace veřejné zakázky

Název:	Zpracování projektové dokumentace na snížení energetické náročnosti budovy bývalého MěÚ
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/contract_display_787.html">https://zakazky.zdarns.cz/contract_display_787.html</a>

### Identifikace údaje zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

#### Smluvní zastoupení zadavatele

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů souvisejících s tímto výběrovým řízením je společnost **Urban legal, advokátní kancelář s.r.o.**, IČO: 179 83 835, se sídlem: Moravské náměstí 754/13, Veveří, 602 00 Brno, e-mail: kancelar@urbanlegal.cz, tel.: +420 723 409 175, ID datové schránky: pud7ibg (dále jen „**zástupce zadavatele**“).

#### Komunikace

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavatelem (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**E-ZAK**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím **E-ZAK** a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese **E-ZAK**: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

# 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající ve zpracování všech nezbytných stupňů projektové dokumentace kompletní revitalizace budovy bývalého městského úřadu ve Žďáru nad Sázavou zahrnující zejména zateplení obvodového pláště budovy včetně výměny výplní otvorů, zateplení střešního pláště budovy, podzemních konstrukcí spojených s opravou hydroizolace spodní stavby, bezbariérové řešení, vstup do objektu, FVE, řešení šedých vod, a další energetická opatření, a to včetně zajištění výkonu autorského dozoru, příp. dalších souvisejících činností.

1.2 Hlavním podkladem pro vypracování projektové dokumentace je koncept studie vypracovaný v r. 2022 společností Refuel s.r.o., IČO: 248 49 308, se sídlem Babákova 2153/8, Chodov, 148 00 Praha 4, který tvoří přílohu č. 4 této Výzvy a bude přílohou smlouvy.

1.3 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy) a jejích přílohách.

## Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **1.500.000,- Kč bez DPH.**

## Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.5 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 3/2022 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel identifikoval a zohlednil téma sociální odpovědnosti, a to požadavkem nabídnutí praxe při realizaci předmětu plnění alespoň jednomu/jedné studentovi/studentce čtyřletého maturitního oboru s názvem „Technická zařízení budov“, který a to ve spolupráci vybraného dodavatele a Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy Žďár nad Sázavou, IČO: 488 95 598, se sídlem Studentská 761/1, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Zadavatel dále v této veřejné zakázce identifikoval a zohlednil téma environmentální odpovědnosti, a to požadavkem na zpracování koncepce hospodaření s vodou a energetické koncepce stavby do příslušných částí Části plnění STS, Části plnění DSP i Části plnění PDPS.

Podrobné požadavky k sociální a environmentální odpovědnosti jsou obahem přílohy č. 2 této Výzvy – Návrhu smlouvy.

## Další podmínky

1.6 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2.1** Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

## **3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

**3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**3.3** Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

**3.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

**3.5** Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek základní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

## 4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

**4.1** Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**4.2** Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **příslušné živnostenské oprávnění či licenci**, a to alespoň pro živnost „**Projektová činnost ve výstavbě.**“

**4.3** Zadavatel umožňuje prokázat splnění podmínek profesní způsobilosti také předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

## 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

**5.1** K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve formě čestného prohlášení:

- a) **seznam významných služeb** poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul **nejméně 2 významné služby spočívající ve zpracování projektové dokumentace** v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, **pro výstavbu nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů (dále jen „KSIO“)**<sup>1</sup> **s plánovanými investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH** ve stupni:

- i. projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) s vydaným pravomocným stavební povolení nebo
- ii. projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) s vydaným pravomocným společným povolením nebo

---

<sup>1</sup> Klasifikace stavebních a inženýrských objektů pro zařazení stavebních a inženýrských objektů ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, resp. § 2 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Aktuálně dostupné na: <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>.

- iii. projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Seznam významných služeb ve formě čestného prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.

**b) seznam členů realizačního týmu**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to ve formě čestného prohlášení.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel bude mít pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený z osob splňující níže uvedené požadavky:

#### **i. Hlavní projektant (1 osoba)**

1. Autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“) pro obor: **pozemní stavby** (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo **architektura** (autorizovaný architekt pro obor architektura nebo architekt se všeobecnou působností)

*Zadavatel doporučuje, aby dodavatel uvedl údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.*

2. Zkušenosti: Hlavní projektant **zpracoval nebo odpovídal jako generální, hlavní či vedoucí projektant / architekt nebo jiná osoba v obdobné pozici**, pro jejíž výkon je právními předpisy vyžadována autorizace uvedená v předchozím bodu tohoto ustanovení, **min. 1 projektovou dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pro výstavbu nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské vybavenosti dle KSIO s plánovanými investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH**, a to ve stupni:
  - a. projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) s vydaným pravomocným stavební povolení nebo
  - b. projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) s vydaným pravomocným společným povolením nebo
  - c. projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS).

*Zadavatel doporučuje, aby dodavatel uvedl popis zkušeností této osoby do seznamu členů realizačního týmu, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.*

#### **ii. Zástupce hlavního projektanta (1 osoba)**

1. Autorizace: **osvědčení o autorizaci, příp. osvědčení o registraci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorizační zákon**“) pro obor: **pozemní stavby** (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel) nebo **architektura** (autorizovaný

architekt pro obor architektura nebo architekt se všeobecnou působností)

*Zadavatel doporučuje, aby dodavatel uvedl údaje o autorizaci do seznamu členů realizačního týmu, který tvoří přílohu č. 1 této Výzvy.*

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že jedna osoba může působit nejvýše na 1 pozici.

Dodavatel uvede k členům realizačního týmu **údaj o postavení příslušných členů realizačního týmu vůči dodavateli**, a to do seznamu členů realizačního týmu; v případě, že příslušný člen realizačního týmu je sám dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním, funkčním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem realizačního týmu a dodavatelem posuzován jako prokazování splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby ve smyslu § 83 zákona.

### **Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci**

**5.2** Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

## **6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI**

### **Doklady o kvalifikaci**

**6.1** Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci namísto požadovaných čestných prohlášení. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

**6.2** Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

### **Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

**6.3** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 3.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

## **7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK**

**7.1** Lhůta pro podání nabídek: do 20.07.2023, do 10:00 hod.

**7.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

**7.3** Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím E-ZAK.**

7.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

7.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

**7.6 Součástí nabídky musí být účastníkem výběrového řízení řádně upravený a doplněný návrh smlouvy.**

7.7 Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) krycí list nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace (čestná prohlášení),
- c) návrh smlouvy.

## **8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

8.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „*návrh smlouvy*“), (příloha č. 2 Výzvy).

8.2 Účastník výběrového řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka výběrového řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka výběrového řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

8.3 Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení nebo u kterých to vyplývá z Výzvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.

## **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ**

9.1 Nabídkovou cenou se rozumí cena za poskytnutí všech částí plnění v Kč bez DPH uvedená ve sloupci D řádku 12 vyplněné tabulky pro zpracování ceny plnění, který tvoří přílohu č. 3 této Výzvy (dále jen „*nabídková cena*“). Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

9.2 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

9.3 Jednotlivé číselné údaje je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

9.4 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## 10. HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.

10.2 Zadavatel stanovil následující kritéria hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	70 %
2.	Zkušenosti hlavního projektanta	30 %

### **Dílčí kritérium hodnocení podle bodu 1. (Nabídková cena)**

10.3 V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocena celková **nabídková cena v Kč bez DPH**.

10.4 Dodavatel zpracuje cenu plnění podle čl. 9 této Výzvy.

### **Dílčí kritérium hodnocení podle bodu 2. (Zkušenosti hlavního projektanta)**

10.5 V rámci tohoto kritéria hodnocení bude hodnocen **počet zkušeností osoby hlavního projektanta** uvedeného v seznamu členů realizačního týmu, které splňují požadavky dle odst. 5.1 písm. b) bodu i) čísla 2. této Výzvy, a které budou uvedeny nad rámec zkušeností nezbytných pro prokázání splnění kvalifikace člena realizačního týmu – Hlavního projektanta.

10.6 Dodavatel obdrží **1 bod** za každou zkušenost splňující požadavky dle odst. 5.1 písm. b) bodu i) čísla 2. této Výzvy s tím, že **maximálně může získat 5 bodů** (pokud dodavatel předloží 6 a více zkušeností, obdrží maximálně 5 bodů).

Dodavatel uvede zkušeností Hlavního projektanta v **seznamu členů realizačního týmu, který je přílohou č. 1 této Výzvy**, přičemž v tomto seznamu **jasně označí**:

- a) **zkušenosti, kterými prokazuje technickou kvalifikaci osoby Hlavního projektanta,**
- b) **zkušenosti, které předkládá pro účely hodnocení za osobu Hlavního projektanta.**

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že zkušenosti, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace nemohou zároveň sloužit i pro účely hodnocení. Bude-li stejná zkušenost dodavatelem předložena pro účely kvalifikace i pro účely hodnocení, zadavatel k takové zkušenosti v rámci hodnocení nepřihlédne.

10.7 Zadavatel stanovil metodu vyhodnocení v jednotlivých kritériích takto:

**Pro vyhodnocení nabídek bude použita bodovací metoda se stupnicí v rozsahu 0 až 100 bodů.** Každé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost nabídky v rámci příslušného kritéria hodnocení.

10.8 Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejnižší hodnotu** kritéria, tj.

- a) **Nabídková cena,**



získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nabídka s nejnižší hodnotou}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100 \text{ (bodů).}$$

**10.9** Pro číselně vyjádřitelné kritérium hodnocení, pro které má nejvýhodnější nabídka **nejvyšší hodnotu** kritéria, tj.

**a) Zkušenosti hlavního projektanta,**

získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvýhodnější nabídce.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvyšší hodnotou}} \times 100 \text{ (bodů).}$$

**10.10** Takto vypočtená bodová hodnocení budou stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa a budou dále násobena vahou příslušného kritéria hodnocení. Takto zjištěná bodová hodnocení budou následně rovněž stanovena, resp. zaokrouhlena, na 2 desetinná místa.

**10.11** Pořadí nabídek bude určeno na základě dosaženého součtu bodových hodnocení dle jednotlivých kritérií hodnocení. Vyšší součet bodového hodnocení znamená vyšší pořadí. Nabídka dodavatele s nejvyšším celkovým počtem bodů za všechna kritéria hodnocení je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

## **11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

**11.1** Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## **12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **Účel, doba a místo prohlídky místa plnění**

**12.1** Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

**12.2 Termín prohlídky místa plnění: dne 11.07.2023, v 10:00 hod.**

**12.3 Sraz účastníků prohlídky místa plnění: prostor před hlavním vchodem do budovy bývalého MěÚ, nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou**

## **Počet zástupců při účasti na prohlídce**

**12.4** Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Dodavatel je povinen svůj zájem o prohlídku místa plnění písemně oznámit zadavateli alespoň 2 pracovní dny před termínem prohlídky místa plnění, a to elektronicky (tj. e-mailem nebo prostřednictvím elektronického nástroje na kontaktní údaje uvedené v této Výzvě). V opačném případě zadavatel negarantuje uskutečnění prohlídky místa plnění.

## **Způsob vyjasnění případných dotazů**

**12.5** Ústní odpovědi zadavatele uvedené v průběhu prohlídky místa plnění na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro výběrové řízení veřejné zakázky závazné.

**12.6** Pokud z prohlídky místa plnění vyvstane potřeba vysvětlení podmínek výběrového řízení, je dodavatel oprávněn postupovat podle následujícího článku Výzvy. **Pouze písemné vysvětlení podmínek výběrového řízení má závazný charakter.**

## **13. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK**

**13.1** Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

**13.2** Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

**13.3** Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**13.4** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

## **14. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY**

**14.1** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

**14.2** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**14.3** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,

- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

14.4 Zadavatel je povinen při zadávání této veřejné zakázky dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

## 15. PŘÍLOHY

15.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1**      Vzor krycího listu, čestného prohlášení, seznamu významných služeb a realizačního týmu
- Příloha č. 2**      Návrh smlouvy
- Příloha č. 3**      Vzor tabulky pro zpracování nabídkové ceny
- Příloha č. 4**      Koncept studie

Ve Žďáru nad Sázavou dne 22.06.2023

---

za **Město Žďár nad Sázavou**  
Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta