



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

(dále jen výzva)

Identifikace veřejné zakázky

Název:	Projektová dokumentace pro realizaci stavebních úprav rekonstrukce části bytového domu Brodská č.p.1905/33
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky	https://zakazky.zdarns.cz/vz00000815

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (dále jen „elektronický nástroj“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Kompletní zadávací dokumentace je neomezeně dálkově a bezplatně přístupná na profilu zadavatele: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Identifikace údaje zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
Kontaktní soba:	Ing. Hana Sochorová
Pozice:	Referentka odboru strategického rozvoje a investic
E-mail:	hana.sochorova@zdarns.cz
Telefonní kontakt:	566 688 195/ 771 280 604

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

1.1 Účelem veřejné zakázky je vypracování prováděcí projektové dokumentace pro realizaci stavebních úprav v bytovém domě za účelem vzniku 6 nových bytových jednotek na adrese Brodská č.p. 1905, č.o. 33, 591 01 Žďár nad Sázavou a nového vstupu do objektu.

1.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení projektové dokumentace pro provádění Stavby (dále jen „PDPS“) včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, součinnost v průběhu zadávacích/výběrových řízení veřejných zakázek na zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru a poskytnutí dalších souvisejících služeb, a to v rozsahu požadavků zadavatele.

Při zpracování projektové dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, musí být mj. dodrženy podmínky vydaného společného povolení MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem stavebním a územního plánování dne 19.5.2023 pod č.j. SÚP/656/23/Ku-4, vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany staveb, a další související normy.

1.3 Hlavním podkladem pro vypracování prováděcí projektové dokumentace je:
- dokumentace pro povolení stavby vypracovaná Ing. Zbyňkem Semerádem, Libušínská 197/44, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, IČ: 45646597, č. zakázky: 22/2022, která tvoří přílohu č. 3 této Výzvy a bude přílohou smlouvy.

1.4 Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 Výzvy).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

1.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **200.000,- Kč bez DPH.**

Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání

1.6 Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

V této veřejné zakázce zadavatel nicméně neidentifikoval témata odpovědného zadávání, která by bylo možné akcentovat, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, zásadě rovného zacházení a zásadě zákazu diskriminace dodavatelů.

Další podmínky

1.7 Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejich přílohách.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

3.1 Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.3 Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

3.4 Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

4.1 Zadavatel nepožaduje prokázání profesní způsobilosti dodavatele.

5. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

5.1 Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace dodavatele.

6. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

6.1 Zadavatel nepožaduje prokázání technické kvalifikace dodavatele.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

Doklady o kvalifikaci

7.1 **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích, ale mohou je nahradit čestným prohlášením.** Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

7.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

7.3 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem zahájení výběrového řízení.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

7.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** Výzvy každý dodavatel samostatně.

8. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

8.1 Lhůta pro podání nabídek: do 18.10.2023, do 11:00 hod.

8.2 Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

8.3 Nabídky se podávají v českém jazyce, **v elektronické podobě a prostřednictvím elektronického nástroje.**

8.4 Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

8.5 Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku. Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

8.6 O podaných nabídkách nebude zadavatel s účastníky jednat.

8.7 **Součástí nabídky musí být účastníkem výběrového řízení připravený návrh smlouvy respektující veškeré zadávací podmínky stanovené zadavatelem.**

8.8 Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení (vzor v příloze č. 1 Výzvy),
- c) návrh smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

8.9 Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1 Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „*návrh smlouvy*“), (příloha č. 2 Výzvy).

9.2 Účastník výběrového řízení je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně účastníka výběrového řízení, a to v souladu se skutečným stavem tak, aby bylo vymezení účastníka výběrového řízení jednoznačné a dostatečně jasné.

9.3 Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy údaje a přílohy, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka výběrového řízení nebo u kterých to vyplývá z Výzvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy nebo jejích příloh.

10. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ

10.1 Nabídkovou cenou se rozumí hodnota kompletního díla v Kč bez DPH uvedená v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „*nabídková cena*“).

10.2 Nabídková cena, bude opsána do návrhu smlouvy před jejím uzavřením.

10.3 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky vzniknou. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

10.4 DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

11.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

12.1 Prohlídka místa plnění není zadavatelem organizována. Místo plnění je veřejně a volně přístupné a každý účastník si jej může prohlédnout individuálně.

13. HODNOCENÍ NABÍDEK

13.1 Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

13.2 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

13.3 Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

13.4 Pro hodnocení jsou rozhodné ceny bez DPH.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

14.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

14.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

14.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

15. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

15.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

15.2 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím elektronického nástroje; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na elektronickém nástroje.

16. PŘÍLOHY

16.1 Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1** Formulář nabídky
- Příloha č. 2** Návrh smlouvy
- Příloha č. 3** Projektová dokumentace, vč. požárně bezpečnostního řešení stavby

Žďáru nad Sázavou dne 10.10.2023

Ing. Jan Prokop
vedoucí odboru
Odbor strategického rozvoje a investic
Město Žďár nad Sázavou