

Příloha Zprávy o hodnocení nabídek
 Výpočet bodového hodnocení

Kritérium č. 1 - nabídková cena

číslo nabídky	účastník	nabídková cena v Kč bez DPH	body
1.	3COMP s.r.o.	11 991 282,00 Kč	86,43
2.	TSM design s.r.o.	10 364 525,00 Kč	100,00
3.	ARCHEON Stavby s.r.o.	14 720 700,00 Kč	70,41
5.	STAREDO s.r.o.	10 661 000,00 Kč	97,22
6.	TOMERO s.r.o.	12 235 210,00 Kč	84,71
7.	PWB stavby s.r.o.	11 654 321,00 Kč	88,93
8.	Stavrecon Pardubice s.r.o.	12 770 036,00 Kč	81,16

Kritérium č. 2 - Zkušenosti stavbyvedoucího

číslo nabídky	účastník	počet zkušeností (max 5)	body
1.	3COMP s.r.o.	5	100
2.	TSM design s.r.o.	3	60
3.	ARCHEON Stavby s.r.o.	4	80
5.	STAREDO s.r.o.	4	80
6.	TOMERO s.r.o.	0	0
7.	PWB stavby s.r.o.	5	100
8.	Stavrecon Pardubice s.r.o.	5	100

viz list Poznámky, poznámka č. 1
 viz list Poznámky, poznámka č. 2
 viz list Poznámky, poznámka č. 3
 viz list Poznámky, poznámka č. 5
 viz list Poznámky, poznámka č. 6
 viz list Poznámky, poznámka č. 7
 viz list Poznámky, poznámka č. 8

Bodové ohodnocení podle váhy kritérií

číslo nabídky	účastník	cena (váha 80 %)	zkušenosti (váha 20 %)	celkem bodů	celkové pořadí
1.	3COMP s.r.o.	69,15	20	89,15	4.
2.	TSM design s.r.o.	80,00	12	92,00	2.
3.	ARCHEON Stavby s.r.o.	56,33	16	72,33	6.
5.	STAREDO s.r.o.	77,78	16	93,78	1.
6.	TOMERO s.r.o.	67,77	0	67,77	7.
7.	PWB stavby s.r.o.	71,15	20	91,15	3.
8.	Stavrecon Pardubice s.r.o.	64,93	20	84,93	5.

Poznámka č. 1 - 3COMP s.r.o.

1.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Moravská Třebová, Jevíčská 7 – oprava pokojů v 2. a 3.NP, učeben a spojovacího krčku
	Popis předmětu	Kompletní rekonstrukce vnitřních prostor pokojů, učeben a spojovacího krčku, včetně rekonstrukcí ZTI, ELEKTRO s dodávkou truhlářských výrobků (dveře). Jednalo se o rekonstrukci dle KSIO.
	Finanční objem	9.686.246,01 Kč bez DPH
	Název objednatele	Armádní Servisní, p. o.
2.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Vyškov, Víta Nejedlého - internát I-4 - zlepšení podmínek ubytování ve 4. až 6. NP
	Popis předmětu	Předmětem stavby byla realizace oprav vnitřních povrchů, vybavení, elektroinstalace, ZTI a VZT objektu I-4 ve 4. až 6. NP. Jednalo se o rekonstrukci dle KSIO.
	Finanční objem	25.818.962,29 Kč bez DPH
	Název objednatele	Armádní Servisní, p. o.
3.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Kulturní dům, Olšany
	Popis předmětu	Kompletní provedení novostavby, včetně občanského vybavení, HSV, PSV, VZT, elektroinstalace, EPS, ZTI, ÚT, fasády, dlažby. Jednalo se o novostavbu dle KSIO.
	Finanční objem	16.597.361,28 Kč bez DPH
	Název objednatele	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
4.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	II Etapa Rekonstrukce vnitřních i venkovních prostor Domova důchodců ve Velkém Újezdě u Kojatic.
	Popis předmětu	Stavební úpravy, práce HSV, PSV, MONT, elektroinstalace, EPS, VZP, VZT, ZTI. Jednalo se o rekonstrukci dle KSIO.
	Finanční objem	12.869.053 Kč bez DPH
	Název objednatele	Kongregace Milosrdných sester III. řádu sv. Františka pod ochranou Svaté Rodiny v Brně
5.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Olomouc, VUZ Fügnerova – komplexní oprava vnitřních proctor
	Popis předmětu	Předmětem stavby byla realizace stavebních prací spočívajících v kompletní rekonstrukci vnitřních prostor ubytovny včetně rekonstrukcí ZTI, ELEKTRO a VZT s dodávkou truhlářských výrobků (kuchyně, dveře, nábytek). Jednalo se o rekonstrukci dle KSIO.
	Finanční objem	10.700.044,41 Kč bez DPH
	Název objednatele	Armádní Servisní, p. o.

Poznámka č. 2 - TSM design s.r.o.

1.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	KŘP JmK – dálniční oddělení Chrlice – výstavba objektu
	Popis předmětu	Výstavba objektu
	Finanční objem	44 mil.
	Název objednatele	Policie ČR
2.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Velký dvůr Pohořelice – přestavba mlýna na sociální bydlení
	Popis předmětu	přestavba mlýna na sociální bydlení
	Finanční objem	24,5 mil
	Název objednatele	Soukromý investor
3.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	RD Lelekovice – výstavba 20x RD, vč. inženýrských sítí
	Popis předmětu	výstavba 20x RD, vč. Inženýrských sítí
	Finanční objem	210 mil Bez DPH
	Název objednatele	Vašstav s.r.o.
4.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Nástavba základní školy Tučapy
	Popis předmětu	Přístavba 1.NP k základní škole
	Finanční objem	11,9 mil Bez DPH
	Název objednatele	Základní škola Tučapy
5.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	ZŠ Pohořelice
	Popis předmětu	Přístavba k ZŠ Pohořelice
	Finanční objem	75 mil Bez DPH
	Název objednatele	ZŠ Pohořelice

Účastník č. 2 u referenční stavební práce č. 2 neuvedl název objednatele (resp. uvedl pouze obecný výraz "soukromý investor"), v důsledku čehož daná referenční stavební práce nenaplnila požadavky dle odst. 10.7 ve spojení s odst. 5.12 bodem 2 Výzvy k podání nabídek. Zadavatel proto referenční práci č. 2 nezařadil do hodnocení, a to v souladu s odst. 10.7 Výzvy k podání nabídek.

Referenční stavební práce č. 3 nespĺnila požadavek na předmět referenční stavební práce, kdy se mělo jednat o výstavbu nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby dle Klasifikace stavebních a inženýrských objektů (dále jen "KSIO"). Účastník však jako referenční stavební práci č. 3 uvedl výstavbu rodinných domů, kterou nelze klasifikovat jako výstavbu budovy nebo haly občanské výstavby podle KSIO. Rodinné domy jsou dle klasifikace KSIO řazeny do budov pro bydlení. Zadavatel proto referenční práci č. 3 nezařadil do hodnocení, a to v souladu s odst. 10.7 Výzvy k podání nabídek.

Poznámka č. 3 - ARCHEON Stavby s.r.o.

1.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Stavební úpravy domu Komenského ul. č.p. 188, Nové Hrady
	Popis předmětu	Rekonstrukce bytového domu s vestavbou podkrovní. Bourací práce, statické posílení stropů – ocelové konstrukce, posílení základových konstrukcí, nový krov, pokrývačské práce, klempířské práce, omítky, tlaková injektáž, podlahy, dodávky dveří. Dodávka EI, VZT, ZTI, ÚT. Nové přípojky objektu a vsakovací objekt dešťových vod.
	Finanční objem	14.047.743,91 Kč
	Název objednatele	Město Nové Hrady, nám. Republiky 46, 373 33 Nové Hrady
2.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Stavební úpravy stáv. Objektu Nové Hrady parc. č.472 a venkovního prostranství
	Popis předmětu	Rekonstrukce objektu bývalých jeslí. Bourací práce, statické posílení stropů – ocelová konstrukce, omítky, podlahy, dodávka vnitřních dveří a drobného nábytku včetně 2 kusů kuchyňských linek. Dodávka VZT, EL, ÚT a ZTI.
	Finanční objem	11.017.054,00 Kč
3.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Oáza řemesel a jazyků na ZŠ Výčapy
	Popis předmětu	Celková půdní vestavba učeben na ZŠ Výčapy s montáží střešních oken a úpravou oplechování střechy. Dále pak provedení instalace TZB, převážně silnoproud, slaboproudá elektroinstalace a vytápění. Součástí stavby bylo provedení výtahové šachty a instalace výtahu. Dále pak vybavení keramické učebny vypalovací pecí. Veškerá výstavba probíhala za úplného provozu školy.
	Finanční objem	10.968.509,92 Kč
4.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Rekonstrukce jihočeského muzea v Českých Budějovicích, Dukelská 1
	Popis předmětu	Celková rekonstrukce objektu – nové povrchové úpravy stěn – štukové omítky, benátský štuk, oprava fasády, obklady a dlažby, výmalby; nové podlahové krytiny – parkety, teracová podlaha, SDK vestavba podkrovní, truhlářské výrobky, zámečnické práce, tesařské práce, klempířské práce, nová měděná krytina, krytina z břidlice, kovotepané ozdobné zábradlí střechy, zdravotní instalace, ústřední vytápění, vzduchotechnika, měření a regulace, elektroinstalace, EZS, EPS, EKV.
	Finanční objem	99.865.000,00 Kč
5.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Stavební úpravy objektu č.p.74, Nové Hrady – stavtek
	Popis předmětu	Rekonstrukce objektu, dodávka a montáž výtahu, nové obklady a dlažby, nové podlahové krytiny, SDK příčky a podhledy, truhlářské a zámečnické výrobky, ZTI a ÚT, elektroinstalace, VZT, MaR.
	Finanční objem	12.799.000,00 Kč
Referenční stavební práce č. 1 nespĺnila požadavek na předmět referenční stavební práce, kdy se mělo jednat o výstavbu nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby dle KSIO. Účastník však jako referenční stavební práci č. 1 uvedl rekonstrukci bytového domu, kterou nelze klasifikovat jako rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby podle KSIO. Bytové domy jsou dle klasifikace KSIO řazeny do budov pro bydlení. Zadavatel proto referenční práci č. 1 nezařadil do hodnocení, a to v souladu s odst. 10.7 Výzvy k podání nabídek.		

Poznámka č. 5 - STAREDO s.r.o.

1.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Přestavba části nebytových prostor objektu čp. 173 na 2 byty 4kk, 2 byty 3kk a 2 byty 1kk v obci Dalečín
	Popis předmětu	Částečná demolice objektu, dodávka a rekonstrukce krovu včetně zastřešení, inženýrské sítě nové stavby, nástavba 6 b.j. nad původními sklepními objekty včetně řemesel (elektro, ZTI, ÚT), částečná oprava původního přízemního objektu, venkovní úpravy – dlážděné chodníky
	Finanční objem	14 505 592,94 Kč
	Název objednatele	Obec Dalečín
	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Návštěvnícké středisko dům přírody Žďárských vrchů

2.	Popis předmětu	Kompletní rekonstrukce objektu provedena v režimu kontroly zástupců NPÚ, stavební práce včetně řemesel a IS, památkově chráněný objekt
	Finanční objem	19 406 367,75 Kč
	Název objednatele	ČR - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
3.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Obecní dům Radňovice
	Popis předmětu	Novostavba obecního domu, ZTI, ÚT, VZT, silnoproudé instalace, přípojky vody, plynu, el. energie, dešťová a splašková kanalizace, ČOV, retenční dešťových vod a vod z ČOV
	Finanční objem	15 613 778,64 Kč
4.	Název objednatele	Obec Radňovice
	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Rekonstrukce budovy bývalé vodárny na učebny pro neformální a zájmové vzdělávání
	Popis předmětu	Kompletní rekonstrukce původního objektu, výstavba opěrné zdi, komunikace a parkovací plochy, inženýrské sítě, stavební práce včetně řemesel
5.	Finanční objem	13 083 287,- Kč
	Název objednatele	Město Žďár nad Sázavou
	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Adaptace objektu č.p. 16 v MNM pro potřeby ZUŠ
	Popis předmětu	Přípojky inženýrských sítí, oprava fasády v památkové zóně, rekonstrukce objektu se zaměřením na akustické opatření ze SDK, rozvody ZTI, ÚT, elektro, slaboproud, VZT
	Finanční objem	30 790 130,- Kč
	Název objednatele	Město Nové Město na Moravě

Referenční stavební práce č. 1 nespĺnila požadavek na předmět referenční stavební práce, kdy se mělo jednat o výstavbu nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby dle KSIO. Účastník však jako referenční stavební práci č. 1 uvedl přestavbu části nebytového prostoru na bytový dům, kterou nelze klasifikovat jako výstavbu nebo rekonstrukci budovy nebo haly občanské výstavby podle KSIO. Bytové domy jsou dle klasifikace KSIO řazeny do budov pro bydlení. Zadavatel proto referenční práci č. 1 nezařadil do hodnocení, a to v souladu s odst. 10.7 Výzvy k podání nabídek.

Poznámka č. 6 - TOMERO s.r.o.

Účastník č. 6 nedoložil ve své nabídce žádné referenční stavební práce pro účely hodnocení.

Poznámka č. 7 - PWB stavby s.r.o.

1.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Stavební úpravy ZŠ Dolní Krupá
	Popis předmětu	Kompletní rekonstrukce budovy základní školy, zejména: vbourání stropních konstrukcí, provedení nových stropů, odstranění střešního pláště, včetně krovy, provedení podkrovní nástavby, kompletní nové omítky, podlahové krytiny, nový systém vytápění, kompletní rekonstrukce slaboproudu a silnoproudu
	Finanční objem	13 865 948,08 Kč
	Název objednatele	Obec Dolní Krupá
2.	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Víceúčelová budova Dolní Smrčné
	Popis předmětu	Novostavba víceúčelové budovy pro komunitní život obce Dolní Smrčné. Dvoupodlažní budova, jejíž součástí je společenská místnost, klubovna, knihovna a zázemí.
	Finanční objem	8 528 763,00 Kč
3.	Název objednatele	Město Brtnice
	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Sociální bydlení Kouřim – stavební úpravy objektu č.p. 307
	Popis předmětu	Kompletní rekonstrukce objektu pro účely sociálního bydlení. Stavebními úpravami vznikly samostatné malé bytové jednotky, včetně nezbytného zázemí pro údržbu objektu.
4.	Finanční objem	10 120 143,10 Kč
	Název objednatele	Město Kouřim
	Pozice osoby	hlavní stavbyvedoucí
	Název	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v Čáslavi se změnou v užívání
5.	Popis předmětu	Stavební úpravy domu č. p. 288/9 v ulici Masarykova ve městě Čáslavi se změnou v užívání na sociální dům. Vybudování 10 sociálních bytů o velikosti 1 + KK, 2 + KK a 3 + KK. Jedná se o standardní bytové jednotky se základním vybavením (umyvadlo, sprcha, WC, kuchyňská linka). Sociální dům je prostorově rozdělen na bytovou část a společně užívané prostory, v 1. patře je vyhrazena místnost pro sociálního pracovníka vč. samostatné místnosti se záchodem a umyvadlem.
	Finanční objem	15 060 234,51 Kč
	Název objednatele	Město Čáslav
	Pozice osoby	Hlavní stavbyvedoucí
	Název	Transformace Domova Háj III. – Havlíčkův Brod – stavební práce
	Popis předmětu	Novostavba objektů pro sociální služby a bydlení v Havlíčkově Brodě.
	Finanční objem	17 957 437,72 Kč

	Název objednatele	Kraj Vysočina
Poznámka č. 8 - Stavrecon Pardubice s.r.o.		
1.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – II. a III. etapa
	Popis předmětu	Předmětem realizace byla kompletní obnova pavilonu č. 3 a 4 MŠ včetně spojovacích chodeb spočívající v demolici stávajících objektů a jejich nové výstavbě, která zahrnovala provedení nových základů, vyzdění nosného zdiva z keramických tvarovek plněných vatou, vnitřních příček z párobetonu, dodávce a montáži příhradových vazníků, střechy včetně klempířských prvků, zateplení soklu, fasády, SDK podhledu včetně akustických prvků, tepelné izolace z vaty a PIR desek, hydroizolace, vnitřní omítky, nových instalací ZTI, VZT, hromosvodu, UT, elektra, slaboproudu, PVC podlah, obkladů a dlažeb, maleb, nátěrů. Součástí zakázky byla též dodávka a montáž plastových a hliníkových výplní otvorů, vnitřních dveří, vnějších žaluzií, zákrytů otopných těles, gastro zařízení, interaktivní tabule, přípojky vodovodu, kanalizace a plynovodu, terénní úpravy a zpevněné plochy okolo objektu, dešťová kanalizace.
	Finanční objem	24 766 080,- Kč bez DPH
	Název objednatele	Obec Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
2.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Stavební úpravy a přístavba školy čp. 33 v Libuňi
	Popis předmětu	Rekonstrukce vnitřních prostor a fasády se zateplením a z vápenocementové omítky objektu ZŠ s nástavbou, přístavbou a dokončením sedlové střechy s krytinou z bobrovek a novým třípatrovým betonovým schodištěm. Součástí zakázky byly též bourací práce, oprava omítek, nové instalace ZTI, UT, plynovodu, elektro, slaboproud, VZT včetně zařizovacích předmětů, drobné sanity, vestavbu výtahu, statické zajištění obvodového zdiva, klempířské prvky. Dále byly provedeny SDK a zámečnické konstrukce, PVC podlahy včetně roznášecích vrstev z betonových mazanin a lehkých plovoucích podlah, obklady a dlažby, dodávka a montáž plastových oken a dveří, střešních oken, vnitřních dveří, malby, nátěry, požární ucpávky a nátěry, renovace stávajících dveří.
	Finanční objem	15 330 863,- Kč bez DPH
	Název objednatele	Obec Libuň, Libuň 27, 507 15 Libuň
3.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Výstavba kočárovny se stavební přípravou mačkácké linky ovsa a ječmene – obnova současného skladu
	Popis předmětu	Výstavba objektu z keramického zdiva půdorysných rozměrů 45 x 13 m v chráněné památkové zóně včetně provedení přípojek, demolice stávající plechové haly, provedení základů, omítek dvourstvých štukových vnitřních a vnějších, maleb, nátěrů fasády, instalací zejména osvětlení a přípravy pro dodávku technologie. Zhotovení nových SDK podhledů s požární odolností včetně parotěsné folie a zateplení vatou, podlah z drátkobetonu, mPVC hydroizolace, sedlové střechy z keramických tašek včetně klempířských prvků. Součástí zakázky byla též dodávka a montáž dřevěných příhradových vazníků, vnitřních dveří, dvoukřídlových vrat 3,5 x 4 m, osazení fasády prvky šambrán imitace oken.
	Finanční objem	6 895 763,- Kč bez DPH
	Název objednatele	Národní hřebčín Kladruby nad Labem
4.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Odborné učebny ITI - I. etapa – realizace – stavební práce a strukturovaná kabeláž ČÁST 2: ZŠ Družstevní
	Popis předmětu	Přístavba výtahové šachty a WC pro imobilní včetně provedení přípojek a přeložky elektro, vybourání stávajících podlah, příček, otlučení omítek, vybourání otvorů s osazováním válcovaných nosníků, další bourací práce a odvoz sutí na skládku. Provedení rozvodů elektroinstalací, ZTI, UT, VZT včetně osazení svítidel a zařizovacích předmětů. Zhotovení nových SDK předstěn, příček a podhledů (minerálních a standardních), oprav omítek, fasády, zateplení přístavby, obkladů a dlažeb se stěrkovou hydroizolací, nových roznášecích podlah z betonu. Položení dlažby s obrubníky, terénní úpravy. Dodávka a montáž vnitřních dveří, žaluzií a sítí proti hmyzu, plastových výplní otvorů, izolace střechy, klempířských prvků, ocelového schodiště včetně zábradlí, výtahu a vertikální plošiny, zpětná montáž kuchyňských linek s doplněním skříní a vybavením, malby omyvatelné a otěruvzdorné, nátěry zejména otopných těles.
	Finanční objem	9 564 745,- Kč bez DPH
	Název objednatele	Ján Mucha, Dašická 1762, 530 03 Pardubice
5.	Pozice osoby	stavbyvedoucí
	Název	Rekonstrukce hlavního pavilonu Nemocnice Kutná Hora - Sociální zařízení
	Popis předmětu	Rekonstrukce sociálních zařízení, pokojů a chodeb dvou třípatrových křídel nemocnice za provozu. Součástí zakázky bylo zejména demontáž stávajících podlah, bourací práce, oprava omítek, vestavba sociálních zařízení z SDK, nové instalace ZTI, UT, elektro, slaboproud, VZT včetně zařizovacích předmětů, drobné sanity, vybavení pro imobilní a osazení závěsných WC do SDK. Dále byly provedeny nové PVC podlahy, obklady a dlažby včetně stěrkové hydroizolace, dodávka a montáž posuvných dveří, omyvatelné nátěry stěn, malby, nátěry.
	Finanční objem	9 328 554,- Kč bez DPH
	Název objednatele	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín