

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

### Identifikace veřejné zakázky

Název:	Rekonstrukce 9 bytů velikosti 1+1 Brodská, Revoluční a Haškova Žďár nad Sázavou
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Adresa veřejné zakázky:	<a href="https://zakazky.zdarns.cz/vz00000907">https://zakazky.zdarns.cz/vz00000907</a>

### Identifikace zadavatele

Název:	Město Žďár nad Sázavou
Sídlo:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	00295841
Zastoupen:	Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města
Oprávněná osoba k zadání zakázky	Ing. Jan Prokop, vedoucí odboru strategického rozvoje a investic
Kontaktní osoby:	Ing. Jan Prokop, tel. 566 688 190 Marcela Popelková, tel. 566 688 196, 771 294 248, e-mail: <a href="mailto:marcela.popelkova@zdarns.cz">marcela.popelkova@zdarns.cz</a>

Veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“).

Zadavatel komunikuje s dodavatelem písemně. Písemná komunikace probíhá elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** (dále jen „**elektronický nástroj**“).

**Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje a pro podání nabídky je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje: <https://zakazky.zdarns.cz/>.**

## 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Předmět plnění veřejné zakázky

**1.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci „**Rekonstrukce 9 bytů velikosti 1+1 Brodská, Revoluční a Haškova Žďár nad Sázavou**“.

**1.2** Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován vzorovou projektovou dokumentací pro byt dispozičního řešení o velikosti 1+1 Brodská a byt dispozičního řešení o velikosti 1+1 Haškova, viz přílohy č.3.a) a č. 3.b) Výzvy, vzorovými soupisy prací pro tyto byty,

viz příloha č. 4.a) a 4.b) Výzvy, požadavky specifikace standardů vybavení a provedení rekonstrukce bytů, viz příloha č. 5 Výzvy. V případě rozdílu mezi soupisem prací a standardem, bude ocenění provedeno podle požadavků ve standardu (standard je nadřazen soupisu prací/výkazu výměr).

Zadavatel pro vyloučení pochybností upozorňuje, že poskytnutá projektová dokumentace je vzorovou dokumentací kompletní rekonstrukce pro byty obdobné velikosti a dispozičního řešení a označení bytů v ní uvedená se neshodují s označením bytů, které jsou předmětem této veřejné zakázky a přesný rozsah realizace díla, jednotlivé jeho části bude upřesněn před vlastním zahájením realizace díla v jednotlivých částech díla.

**1.3** Veřejná zakázka je dělena na části, přičemž zadavatel neumožňuje dílčí plnění (všechny části veřejné zakázky bude realizovat jeden dodavatel):

- a) část 1 - byt 1+1 v 1.NP – Brodská 1876/27, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 2 (dále jen „27/2“)
- b) část 2 - byt 1+1 ve 2.NP – Brodská 1876/27, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 13 (dále jen „27/13“)
- c) část 3 - byt 1+1 ve 3.NP – Brodská 1876/27, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 29 (dále jen „27/29“)
- d) část 4 – byt 1+1 ve 2.NP - Brodská 1936/35, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 24 (dále jen „35/24“)
- e) část 5 – byt 1+1 ve 3.NP - Brodská 1936/35, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 34 (dále jen „35/34“)
- f) část 6 – byt 1+1 ve 2.NP - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 16 (dále jen „43/16“)
- g) část 7 – byt 1+1 ve 3.NP - Brodská 1932/43, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 35 (dále jen „43/35“)
- h) část 8 – byt 1+1 v 1.NP – Revoluční 1871/30, Žďár nad Sázavou 3 - byt č. 1 (dále jen „30/1“)
- i) část 9 – byt 1+1 v 1.NP – Haškova 2171/12, Žďár nad Sázavou 6 - byt č. 35 (dále jen „12/35“)

Pro část díla 8 – byt 30/1 bude použita vzorová projektová dokumentace pro byt dispozičního řešení o velikosti 1+1 Brodská, viz příloha č.3.a) Výzvy a vzorový soupis prací pro tento byt, viz příloha č. 4.a) Výzvy.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

**1.4** Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **2.700.000,- Kč bez DPH.**

### **Odůvodnění k zásadě odpovědného zadávání**

**1.5** Zadavatel při zadání veřejných zakázek vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 zákona a v článku 1 odst. 5 vlastní Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek. V rámci veřejných zakázek tak zadavatel akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného nebo inovativního zadávání veřejných zakázek.

**1.6** Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o

zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

**1.7** Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

**1.8** Zadavatel stanovil technické podmínky rovněž v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

### **Další podmínky**

**1.9** Zadavatel nepřipouští podmiňovat nabídku jakýmkoli jinými podmínkami, než jsou stanoveny v této Výzvě a jejích přílohách.

## **2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**2.1** Doba a místo plnění jsou stanoveny v návrhu smlouvy (příloha č. 2 Výzvy).

## **3. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

**3.1** Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**3.2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**3.3** Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 3.1 písm. a) Výzvy splňovat osoby uvedené v odst. 3.2 a vedoucí pobočky závodu.

**3.4** Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 3.1 písm. a) Výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 3.1 písm. b) Výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 3.1 písm. c) Výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 3.1 písm. d) Výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 3.1 písm. e) Výzvy.

## 4. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

**4.1** Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**4.2** Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnost: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

## 5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

**5.1** K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

Z předloženého seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul nejméně **3** významné stavební práce.

Za **významné stavební práce** se považují stavební práce s obdobným charakterem, tj. nová výstavba, rekonstrukce či oprava interiérů budov, jejichž finanční objem činil nejméně 125.000,- Kč bez DPH u každé z těchto stavebních prací.

### Společná ustanovení pro technickou kvalifikaci

**5.2** Pro přepočty finančních údajů v cizí měně (tedy v jiné měně než korunách českých) předložených při prokazování splnění technické kvalifikace bude použit devizový kurz České národní banky vyhlášený ke dni ukončení realizace plnění, jímž dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci.

## 6. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE KVALIFIKACI

### Doklady o kvalifikaci

**6.1 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením.** Čestné prohlášení doporučuje zadavatel zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy).

**6.2 Zadavatel si může kdykoliv v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.** Dodavatel je povinen předložit zadavateli kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci ve lhůtě stanovené zadavatelem; v opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele vyřadit.

**6.3 Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.**

### Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

**6.4** V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle odst. 4.1 Výzvy každý dodavatel samostatně.

## 7. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

**7.1** Lhůta pro podání nabídek: **do 16.02.2024, do 09:00 hod.**

**7.2** Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za včasné doručení nabídky nese odpovědnost dodavatel.

**7.3** Nabídka se podává v českém jazyce, **v elektronické podobě a výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.**

**7.4** Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

**7.5** Dodavatel může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku.

**7.6** Nabídka bude tedy obsahovat nejméně následující dokumenty:

- a) formulář nabídky, který zadavatel doporučuje zpracovat podle předlohy (příloha č. 1 Výzvy),
- b) doklady prokazující splnění kvalifikace, příp. čestné prohlášení (vzor v příloze č. 1 Výzvy),
- c) oceněné soupisy prací pro byty velikosti 1+1 (přílohy č. 4.a) a č.4.b) Výzvy).

## 8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

**8.1** Zadavatel stanovil obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu smlouvy (dále jen jako „návrh smlouvy“), (příloha č. 2 Výzvy).

**8.2** Účastník výběrového řízení podáním nabídky akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán.

**8.3** Návrh smlouvy nebude součástí nabídky předložené do výběrového řízení. Návrh smlouvy bude doplněn ve vymezených částech zadavatelem před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem podle údajů uvedených vybraným dodavatelem v nabídce.

**8.4** Účastní-li se výběrového řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni předložit v nabídce smlouvu, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní účastníky ve věcech spojených s plněním veřejné zakázky či její určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

## **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENY PLNĚNÍ**

**9.1** Účastník výběrového řízení zpracuje cenu plnění oceněním všech položek soupisů prací pro byty:

a) velikosti 1+1 č. 27/2, 27/13, 27/29, 35/24, 35/34, 43/16, 43/35 a 30/1 dle přílohy č. 4.a) Výzvy

a

b) velikosti 1+1 č. 12/35 dle přílohy č. 4.b) Výzvy.

**9.2** Nabídkovou cenou se rozumí cena vyjadřující součet všech oceněných položek soupisů prací v Kč **bez DPH** se zohledněním počtu všech bytů obou velikostí, které jsou předmětem veřejné zakázky, uvedená ve formuláři nabídky (dále jen „*nabídková cena*“).

**9.3** Celkovou nabídkovou cenu stanoví účastník výběrového řízení součtem:

a) Ceny za byty velikosti 1+1 zjištěné oceněním příslušného soupisu prací pro byt velikosti 1+1 a násobkem počtu bytů (tj.8) dle přílohy č. 4.a) Výzvy

a

b) Ceny za byt velikosti 1+1 zjištěné oceněním příslušného soupisu prací pro byt velikosti 1+1 a násobkem počtu bytů (tj.1) dle přílohy č.4.b) Výzvy.

**9.4** Účastník výběrového řízení je odpovědný za obsah jím podané nabídky.

**9.5 Nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná** (s výjimkami stanovenými v návrhu smlouvy). Účastník výběrového řízení je povinen do nabídkové ceny zahrnout všechny náklady či poplatky a další výdaje, které mu při realizaci veřejné zakázky podle vzniknou. Podrobnosti jsou stanoveny v návrhu smlouvy. Součástí nabídkové ceny musí být veškerá plnění dodavatele z titulu splnění povinností stanovených návrhem smlouvy.

**9.6** Jednotlivé číselné údaje (v oceněném soupisu prací a formuláři nabídky) je účastník výběrového řízení povinen stanovit, případně zaokrouhlit, na dvě desetinná místa.

**9.7** DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů. Není-li účastník výběrového řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením v návrhu smlouvy.

## 10. HODNOCENÍ NABÍDEK

10.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.2 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

10.3 Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky budou vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

10.4. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

10.5. Pro hodnocení jsou rozhodné ceny v Kč bez DPH.

## 11. ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE

11.1 Informace a údaje uvedené ve Výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

## 12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

12.1 Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit a dodavatelé mohou takové vysvětlení písemně požadovat.

12.2 Žádost o vysvětlení musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

12.3 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení, případně související dokumenty, vč. znění žádosti, na profilu zadavatele. V takovém případě je vysvětlení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

## 13. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY

13.1 Pokud zadávací podmínky obsahují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pak je to z důvodů, že se jedná o stávající zařízení v majetku zadavatele, se kterými musí být nabízená dodávka kompatibilní. V ostatních případech, pokud by se v některé části zadávacích podmínek této veřejné zakázky takové požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu vyskytly, pak je to z

důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné, srozumitelné a je možné nabídnout i jiné rovnocenné řešení.

**13.2** Nabídka, která nebude splňovat požadavky zadavatele stanovené ve Výzvě, zejména nebude úplná nebo nebude obsahovat veškeré údaje, doklady, informace, přílohy či jiné náležitosti nesplňuje zadávací podmínky.

**13.3** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka výběrového řízení i u třetích osob a účastník výběrového řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

**13.4** Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) před uplynutím lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky,
- b) požadovat, aby účastník výběrového řízení objasnil předložené údaje a doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady,
- c) vyřadit nabídku dodavatele, která nesplňuje zadávací podmínky; nabídky, které byly zadavatelem vyřazeny, nebudou dále posuzovány a hodnoceny,
- d) odmítnout všechny nabídky, a to i bez uvedení důvodu,
- e) neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem výběrového řízení, a to i bez uvedení důvodu,
- f) výběrové řízení zrušit, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez uvedení důvodu,
- g) oznámit výběr dodavatele, odmítnutí všech nabídek nebo zrušení výběrového řízení prostřednictvím profilu zadavatele; v takovém případě je oznámení doručeno všem dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

**13.5** Zadavatel je povinen při zadávání této veřejné zakázky dodržet zásady podle § 6 zákona. Pokud Výzva odkazuje na ustanovení zákona, užijí se ustanovení zákona pouze přiměřeně.

## 14. PŘÍLOHY

**14.1** Součástí výzvy k podání nabídek jsou následující přílohy:

<b>Příloha č. 1</b>	Formulář nabídky
<b>Příloha č. 2</b>	Návrh smlouvy
<b>Příloha č. 3.a)</b>	Projektová dokumentace byt o velikosti 1+1 Brodská
<b>Příloha č. 3.b)</b>	Projektová dokumentace byt o velikosti 1+1 Haškova
<b>Příloha č. 4.a)</b>	Soupis prací byt o velikosti 1+1 Brodská
<b>Příloha č. 4.b)</b>	Soupis prací byt o velikosti 1+1 Haškova
<b>Příloha č. 5</b>	Standard vybavení a provedení rekonstrukce bytů

Ve Žďáru nad Sázavou *(dle elektronického podpisu)*

Ing. Jan Prokop  
vedoucí odboru strategického rozvoje a investic