

Atelier RAW, s. r. o.
Domažlická 12
612 00 BRNO

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/5383/2022-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 13. 1. 2023

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Parkoviště v ulici Nábřežní ve Žďáru nad Sázavou“, p. č. 50, 56, 69, k. ú. Město Žďár

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, p. Doc. Ing. arch. Rusínem a p. Doc. Ing. arch. Wahlou, zakázkové číslo -- (datum 12/2022) řeší vybudování parkovacích míst v ulici Nábřežní, neboť v rámci projektu „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz, Žďár nad Sázavou“ byla zrušena některá stávající místa, která umožňovala parkování. Záměrem je uvolnění cenného prostoru kolem kostela, kaple a muzea od parkujících automobilů. Navržené parkování má zrušená parkovací místa nahradit (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby a za předpokladu doplnění realizační projektové dokumentace o zakres níže uvedeného kabelu ve správě VAS (na tuto skutečnost již VAS upozornila VAS ve svém vyjádření ZR/5150-1/2019-Še ze dne 5. 12. 2019).

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Parkoviště v ulici Nábřežní ve Žďáru nad Sázavou“

2.1. Upozorňujeme na věcnou a časovou koordinaci stavby se stavbou „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace ul. Na Tvrzi“ – investor SVK Žďársko.

2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy zařízení ve správě VAS.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

Vytyčení vodovodu a kabelu (silový kabel NN pro ČS Na Tvrdi) ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777). VAS upozorňuje, že předložená projektová dokumentace opět neobsahuje zakres stávajícího kabelu ve správě VAS – v příloze Vám VAS zasílá situaci s trasou tohoto kabelu. VAS požaduje trasu kabelu ve správě VAS doplnit do realizační projektové dokumentace.

Vytyčení kanalizace ve správě VAS (jednotná a oddílná splašková kanalizace) Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku, tel. 566 620 888, 720 510 010.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.3. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodu a kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ kabelu ve správě VAS v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění – 1,0 m
- ☐ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

2.4. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a s kanalizací ve správě VAS, s kabelem ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

2.5. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek, kabelu ve správě VAS provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005. Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (*hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu a kanalizační šachty*) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu v okolí stavby a musí být trvale volně přístupné.

2.6. Do jednotné kanalizace ve správě VAS nesmí být přes stávající uliční vpusti zaústěny žádné drenážní systémy a trativody.

2.7. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265)
- ☐ kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku
- ☐ kabel ve správě VAS – vedoucího útvaru energetiky VAS, Ing. Dvořáka (telefon: 566 651 134, 725 647 179).

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – **příloha č. 1.1., 1.2. a 1.3.**

2.8. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Parkoviště v ulici Nábřežní ve Žďáru nad Sázavou“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Parkoviště v ulici Nábřežní ve Žďáru nad Sázavou“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

2.9. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.7. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.9. prosím předávejte:

- ❑ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ❑ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ❑ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ❑ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby) na stavbu „Parkoviště v ulici Nábřežní ve Žďáru nad Sázavou“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
7-

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

- Technická vodovodu, jednotné a oddílné splaškové kanalizace, kabelu ve správě VAS (tučně plně červeně), dešťové kanalizace ve správě města ZR (rozsah poskytnutých digitálních dat neobsahuje zakres všech vodovodních a kanalizačních v zájmovém území. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v majetku majitele pozemku či stavby připojené na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak. Trasa poskytnutých digitálních dat vodovodních a kanalizačních přípojek obsahuje pouze jejich přibližný zakres.)
- Přílohy k bodu vyjádření č. 2.7.

Na vědomí

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + podklady v SW EVK
VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + podklady v SW EVK
VAS, vedoucí útvaru energetiky – Ing. Dvořák + podklady v SW EVK
VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrinc

