

AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY
č.p.1141, UL. NÁDRAŽNÍ, ŽDÁR NAD SÁZAVOU

INVESTOR: MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
ŽIŽKOVA 227/1, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Místo stavby: K.Ú.: MĚSTO ŽDÁR, p.č.: 6130/1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

K PROJEKTU TZB

VYPRACOVAL: Ing. arch. Lenka Lánová

ZOD. PROJEKTANT: Ing. Jaroslav Rouš

Úvod :

Tato projektová dokumentace řeší ZTI ve Staré škole ve Sněžném na p. č.: st. 18. Stavebními úpravami vznikne v přízemí dětská skupina a v podkroví 2 byty

Použité normy: ČSN 73 4108
Pro oddíl kanalizace: 75 6760
Pro oddíl vodovodu: ČSN 75 5401, ČSN 75 5409, ČSN 75 5455
Výchozí podklady: Projektová dokumentace dodaná projektantem stavební části
Provozní režim: Trvalý

1. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Připojovací potrubí

Nové připojovací potrubí provedeno z trub PP – HT, o dimenzích 40 - 100, vedené v drážkách ve zdi, pod stropem nebo v podlaze. Sklon připojovacího potrubí – min. 3%. Připojovací potrubí bude napojeno na stávající svislé odpadní potrubí

Svislé odpadní potrubí

Stávající litinové a plastové. Je nutno ověřit prostupnost potrubí

Ležaté potrubí

Stávající

Veškeré dimenze a poloha jednotlivých rozvodů je patrna z výkresové části projektové dokumentace

2. VODOVOD

Vodoměrná sestava

Stávající

Ohřev TV

Stávající

Měření SV a TV

V místnosti 1. 12. budou osazeny podružné vodoměry SV a TV.

Rozvodné potrubí

Prívodní potrubí a potrubí SV, TV je navrženo z potrubí PPR. Napojení bude na stávající rozvody v místnosti 1. 12

Dimenze potrubí a umístění výtokových armatur je patrná z projektové dokumentace.

Upevnění vodovodního potrubí

Vodovodní potrubí bude vedeno v podlaze nebo ve zdivu.

Izolace

Nové potrubí rozvodu SV, TV je nutno v celé délce rozvodu izolovat tepelnou izolací, z důvodů orosování potrubí, resp. velkých tepelných ztrát teplé užitkové vody.

Montáž izolace a zakrytí rozvodů v drážkách se provádí až po úspěšné tlakové zkoušce

- systém se pomalu naplní a odvzdušní – provedení předběžné zkoušky
- provedení hlavní tlakové zkoušky
- vystavení zkušebního protokolu

Zatížitelnost potrubí - 70°C, 10 bar, životnost >50 let

Maximální zatížení potrubí - 95°C při tlaku 3bar – krátkodobé teploty > 95°C nejsou dovoleny

Při montáži je třeba dodržovat montážní postup výrobce potrubí.

Hydrantový systém

Stávající hydrant bude posunut o cca 0,5 m k zádveří

Závěr

Montáž potrubí smí provádět pouze odborná firma s pracovníky vyškolenými pro svařování plastového potrubí. Při montáži musí být dodržovány všechny platné ČSN a Vyhláška č. 324/90 Sb. – bezpečnost práce na stavbách, dále pak veškeré pokyny výrobce použitých materiálů.

3. ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Výběr nových zařizovacích předmětů a baterií provede investor
- Umyvadlové a dřezové baterie jsou navrženy pákové stojánkové.
- Výlevková baterie je navržena páková nástěnná.
- Připojení umyvadel a dřezů bude provedeno přes rohové kohouty.

- Klozety jsou závěsné.
- V místnosti 1.15 jsou zařizovací předměty pro lidi s omezenou pohybovou schopností

4. Ústřední vytápění

Zdroj topné vody

Stávající

Rozvodné potrubí

Stávající

Otopná tělesa

Stávající tělesa budou zdemontovány, odstraní se na nich starý nátěr a případná koroze, povrch těles se očistí a odmastí a poté se nanese základní nátěr (např. syntetická antikoroze barva). Poté se nanese vrchní syntetický nátěr s dobrou odolností proti vysokým teplotám. Po zaschnutí lze otopná tělesa zpět namontovat. Je nutno ověřit funkčnost termostatických ventilů a hlavice- případně zajistit výměnu za funkční. Na vratném potrubí se osadí regulační šroubení. Na žádost investora se do těles osadí vypouštění ventily.

V místnosti 1. 03 bude doplněno chybějící otopné těleso litinové o 20 článkách 500/200, včetně všech příslušných armatur- viz. předchozí odstavec.

Systém bude napuštěn a budou provedeny zkoušky dle ČSN 06 0310

Bezpečnost práce a PO

Při montáži budou dodržovány platné předpisy o bezpečnosti práce, zejména vyhláška č. 324/1990 sb. Při sváření budou dodrženy předpisy TPG a ČSN a předpisy o požární ochraně.

OSTATNÍ

Montáž může provést pouze odborná firma s oprávněním od výrobců navržených zdrojů a zařízení.

Jakoukoliv změnu v projektové dokumentaci je nutno konzultovat s projektantem. Pokud tak nebude učiněno, projektant nenese odpovědnost za případnou nefunkčnost systému.