

Dolm

**Žďár
nad
Sázavou***

Městský úřad Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

* odbor stavební a územního plánování

Č.j: SÚP/385/24/JDo-2
Spis. zn.: SÚP/385/24/JDo
Vyřizuje: Bc. Jana Doležalová
E-mail: jana.dolezalova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 109

Žďár nad Sázavou, dne: 05.03.2024

SOUHLAS

s provedením stavebního záměru

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 22.01.2024 (posledně doplněno dne 12.02.2024) od stavebníka **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, kterého zastupuje **Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 ohlášení stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby: **Objekt občanské vybavenosti č. p. 1141 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Nádražní or. č. 44, 591 01 Žďár nad Sázavou 6** na pozemku: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo **6130/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Město Žďár**.

Popis změny v užívání části stavby a popis stavebních úprav:

Ve stávajícím objektu (část 1. NP) občanské vybavenosti č.p. 1141 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Nádražní, orientační číslo 41 ve Žďáře nad Sázavou 6 se dříve nacházelo čalounictví, v současné době se jedná o nevyužívané prostory.

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných konstrukcí stavby, nezmění se její vzhled. Stavební úpravy se budou týkat pouze vnitřních dělicích konstrukcí, kdy dojde k úpravě sociálního zázemí a k rozdělení stávajících prostor na kanceláře. Nové příčky budou vyzděny z pórobetonových příčekovek; nad nové otvory ve stávajících dělicích stěnách budou provedeny nové překlady z ocelových válcovaných profilů I 140.

Vstup do řešené části objektu zůstane stávající z centrální chodby (zádveří se schodištěm). Původní prostor provozovny č. 1.03 bude příčkami rozdělen na čtyři místnosti (kancelář – 13,05 m², místnost pro konzultaci s klienty – 9,52 m², sklad – 3,20 m² a chodba – 5,72 m²). Prostor původní provozovny č. 1.02 bude příčkou, drobnými dozdívkami a osazením interiérových dveří rozdělen na dvě místnosti (víceúčelový prostor – 33,22 m² a vstupní chodba – 8,03 m²). V původním skladu č. 1.04 bude zazděn jeden průchozí otvor, dozdívkou bude upraven druhý průchozí otvor pro osazení dveří a prostor bude využíván jako kancelář – 11,73 m² (vstup z nové vnitřní chodby). V prostoru původního skladu č. 1.06 dojde k vybourání části příček a zazdění původního průchozího otvoru; nově bude prostor využíván jako chodba a kuchyňský kout – 16,48 m². V původním prostoru denní místnosti č. 1.05 bude vybourán otvor pro osazení dveří a bude sloužit jako kancelář – 13,10 m². Prostory původního sociálního zázemí (místnosti č.1.07, č. 1.08, č. 1.09 a č. 1.10) budou upraveny vybouráním příček a následně vyzdění příček nových, kdy nově vznikne předsíň WC zaměstnanci – 1,39 m², WC zaměstnanci ženy – 1,30 m², WC zaměstnanci muži – 2,16 m², předsíň WC klienti muži – 2,70 m², WC klienti muži – 1,96 m², WC klienti ženy/imobilní – 3,20 m² a úklidová místnost – 2,06 m². Sociální zázemí je přístupné jak z vnitřní, tak i ze vstupní chodby.

Stavební úpravy budou prováděny za účelem změny v užívání, kdy nově budou předmětné prostory sloužit pro centrum služeb pro podporu duševního zdraví. Vnitřní prostory jsou určeny pro max. 16 klientů a 9 pracovníků centra.

Nedojde k zásahu do přípojek inženýrských sítí, budou provedeny pouze nové vnitřní rozvody. Napojení stavby na technické vybavení zůstává stávající, vytápění rovněž stávající.

Stavební úpravy pro změnu v užívání budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. arch. Lenka Lánová a autorizoval Ing. Jaroslav Rouš (ČKAIT – 1003357) autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Vejmluvova 316/53, 591 02 Žďár nad Sázavou 2, provozovna: Havlíčkovo náměstí 152/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, datum: 11/2023.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru: **Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby v objektu občanské vybavenosti č. p. 1141 ve Žďáře nad Sázavou, ulice Nádražní or. č. 44, 591 01 Žďár nad Sázavou 6** na pozemku: parcela katastru nemovitostí parcelní číslo **6130/1** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Město Žďár.**

Tento souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

Současně tímto Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „stavební úřad“) upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, přičemž rovněž podotýká, že základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; o zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené; při provádění stavby (pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu) je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího) - přičemž změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři. Stavebník předloží se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mimo jiné dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.

Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Bc. Jana Doležalová
referent stavebního úřadu


MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování
(10)

Navrhovatel (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7

sídlo: Jamská č.p. 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 29.01.2024 pod č.j. HSJI-314-2/ZR-2024)

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(závazné stanovisko ze dne 07.02.2024 pod č.j. KHSV/01764/2024/ZR/HOK/Šik)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

(souhrnné vyjádření ze dne 06.02.2024 pod č.j. ŽP/122/24/MC)

Přílohy:

- 1 x ověřená projektová dokumentace pro stavebníka/vlastníka budovy
- Štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

