

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

A. Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby	:	Stavební úpravy a změna v užívání části stavby č.p. 1141, ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou
Místo stavby	:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území	:	Město Žďár [795232]
Číslo parcely	:	6130/1
Schvalující orgán/stavební úřad	:	Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování
Krajský úřad/kraj	:	Jihlava, kraj Vysočina
Stupeň dokumentace	:	pro společné povolení
Předmět dokumentace	:	změna v užívání části stavby
Účel stavby	:	zřízení prostor centra služeb pro podporu duševního zdraví

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník	:	Město Žďár nad Sázavou
Adresa trvalého pobytu / sídlo	:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO	:	00295841
DIČ	:	CZ00295841

A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno / název:	Ing. Jaroslav Rouš, Vejmluvova 316/53, Žďár nad Sázavou 2, 591 02, provozovna: Havlíčkově náměstí 4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 41001117, DIČ: CZ6607230245. č. autorizace 1003357
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Rouš
Vypracoval:	Ing. arch. Lenka Lánová Tel.: 737 977 003

A. 2 Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení

SO.01 – změna v užívání části stavby č.p. 1141

A. 3 Seznam vstupních podkladů

- Studie odsouhlasená investorem
- Technické listy a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálů
- výkresová dokumentace objektu
- Zápisy z jednání s investorem

B. Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený objekt se nachází v zastavěné části města, uprostřed sídliště Přednádraží, na pozemku p.č. 6130/1. Pozemek je mírně svažitý. Jde o stavbu občanského vybavení, v přízemí se nachází obchody s nepotravinářským zbožím, provozovny služeb, v patře pak další provozovny služeb a nízkoprahový klub pro mládež.

Stávající objekt je napojen stávajícími přípojkami na veřejný vodovod, veřejný řad jednotné kanalizace, elektrické vedení, sdělovací vedení a plynovod. K objektu z obou stran přiléhají další budovy, dohromady tvoří nákupní centrum.

Dostupnost objektu je převážně pro pěší – ze západní strany z ulice Nádražní, z východní strany od ulice Haškova, dále pak z východní strany po místní komunikaci z ulice Palachova. Tento příjezd je určen převážně pro zásobování objektu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územním plánem Města Žďár nad Sázavou, vydaným zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou. Dokumentace splňuje funkci a zastavěnost dle platného ÚP. Objekt se nachází na ploše občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).

Stabilizované plochy:

- Stávající komerční zařízení zejména v centru města a na sídlištích.

Plochy změn:

- Plochy v sousedství centra v ulici Neumannově, v ulici Horní a u rybníku Hornák, v ulici Novoměstské za hřbitovem, v ulici Dvořákově, v Bezručově u stadionu, v lokalitě Malé Hrázky, v ulici Santiniho u ČSPH, Veselíčko – u nádraží.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru - obchody, restaurační provozovny, služby, s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby.

Hlavní využití – plochy pro malé a střední obchodní areály.

Přípustné využití – prodejny všeho druhu drobného a potravinářského zboží, restaurace, nevýrobní služby. Dále jsou součástí ploch OM pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně.

Nepřípustné - jsou jiné funkce než stanovené, včetně činností a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

Navržená změna v užívání splňuje podmínky stanovené územním plánem města, jedná se o nevýrobní službu (centrum služeb pro podporu duševního zdraví), která nebude zhoršovat kvalitu životního prostředí.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Zásady řešení předkládané projektové dokumentace jsou v souladu s platnými obecně technickými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 sb. o obecných

požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se stanou obsahem přílohy resp. Dokladové části této dokumentace, po jejím projednání.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Vzhledem k charakteru změny v užívání nebylo třeba provést měření radonu ani další průzkumy.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavební pozemek s objektem se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území. Nenachází se na území s archeologickými nálezy. Nachází se v rozsáhlém chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Parcela se nenachází v oblasti záplavového území a ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Změna v užívání stavby a její následný provoz nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Dojde k provedení nových vnitřních dělicích konstrukcí, k instalaci vnitřního vybavení, se zásahem do vnitřních rozvodů v objektu. Stavebními úpravami nebudou dotčeny nosné konstrukce. Nedojde k zásahu do přípojek IS ani do změny odtokových poměrů.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa

Bez požadavků.

k) územně technické podmínky

Změnou v užívání nedojde k zásahu do dopravního napojení objektu. Nebude dotčena ani žádná z přípojek IS.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Bez požadavků.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

p.č.	výměra m ²	Vlastník, adresa	druh pozemku
6130/1	950	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	Zastavěná plocha a nádvoří

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

-

B. 2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – změna v užívání.

b) účel užívání stavby

Dotčený objekt slouží jako komerční objekt pro provozovny a služby. V řešeném prostoru 1NP se nacházelo čalounictví, v současnosti je nevyužívané. V 1NP se dále nachází provozovna krejčovství. Ve 2NP se nachází provozovny služby péče o tělo a nízkoprahový klub pro mládež.

PD řeší stavební úpravy a změnu v užívání, kdy v 1NP, v prostoru původní provozovny čalounictví, budou zřízeny prostory centra služeb pro podporu duševního zdraví.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky stanovisek dotčených orgánů

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se stanou obsahem přílohy resp. Dokladové části této dokumentace, po jejím projednání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) navrhované parametry stavby

Změna v užívání a stavební úpravy se týkají části objektu o celkové výměře cca 200 m². Stavebními úpravami dojde k úpravě sociálního zázemí pro potřeby provozu centra a k rozdělení stávajících prostor na kanceláře.

Prostory budou určeny pro dospělé klienty, v počtu max. 16 osob, a pro 9 pracovníků centra.

h) základní bilance stavby

Objekt č.p.1141 je napojený na potřebné inženýrské sítě (vodovod, elektrická energie, jednotná kanalizace, plyn, sdělovací vedení). Stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajících přípojek, budou provedeny pouze nové vnitřní rozvody.

Energetická náročnost budovy

Protože se nejedná o větší změnu dokončené budovy, dle zákona č. 406/2000 Sb. změna dokončené budovy na více než 25%, nemusí být doložen PENB.

i) základní předpoklady výstavby

Stavba bude zahájena po získání právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru na zhotovitele stavby.

Stavba bude provedena dodavatelsky, stavební firmu určí stavebník před zahájením stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 04/2024
předpokládaný termín dokončení stavby: 11/2025

Postup výstavby:

- Vystěhování a demontáž stávajícího zařízení,
- Vybourání nových otvorů, odstranění stávajících příček,
- Odstranění stávajících povrchů podlah,
- Odstranění viditelného potrubí stávajících nevyužívaných ocelových vodovodních rozvodů, jejich zaslepení ve stěnách,
- Úprava povrchu hrubých podlah betonovou stěrkou,
- Provedení nových příček a zazdění stávajících otvorů,
- Úprava a provedení nových vnitřních rozvodů ZTI, ÚT, VZT a elektrických rozvodů (slabo- i silnoproudých),
- Posun vnitřního hydrantu,
- Osazení SDK podhledů,
- Osazení nových zárubní a dveří,
- Úprava stěn – vyspravení části omítek po provedení nových vnitřních rozvodů instalací, výmalba stěn a stropu,
- Provedení nových obkladů stěn, výmalba,
- Opravné nátěry – např. stávajících zárubní,
- Osazení zařizovacích předmětů a vnitřního vybavení.

j) orientační náklady stavby

Orientační cena změny v užívání a stavebních úprav se odhaduje na cca:
dle přiloženého rozpočtu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

PD řeší stavební úpravy a změnu v užívání části 1NP budovy č.p. 1141, na ul. Haškova ve Žďáře nad Sázavou, na pozemku parc. č. 6130/1, v k.ú. Město Žďár. Využití objektu na pozemku není v rozporu s územním plánem města.

Parcela je mírně svažité. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešený objekt je součástí souboru budov obchodního centra. Jde o dvoupodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu, zastřešený plochou střechou. Středem objektu na úrovni 1NP je průchod pro pěší z ulice do atria nákupního centra.

Fasáda 1NP je tvořena keramickými pásky v béžovo-hnědé barvě. Fasáda 2NP je světlá přírodní, břizolitová.

Změnou v užívání v části stavby a stavebními úpravami nedojde k zásahu do architektonického řešení objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Prostory, kde dojde ke změně v užívání, se nachází v 1NP objektu.

Stávající stav:

Vstup do části objektu, kterého se týká tato PD, je z atria do zádveří se schodištěm do 2NP. Ze zádveří se vstupuje do jednoho z prostorů provozovny čalounictví, na který průchodem navazuje další z prostorů provozovny a dvojice skladů. Z jednoho skladu (místnost 1.04) je přístup do denní místnosti, z druhého (místnost č. 1.06) se lze vrátit zpět ke

vstupním dveřím. Na prostor skladu (místnost č. 1.06) navazuje dvojice sociálních zázemí pro muže a ženy.

V 1NP se nachází další provozovna – krejčovství a prodej látek. s denní místností a sociálním zázemím. Tyto prostory nebudou navrhovanou změnou dotčeny.

Nový stav:

Vstup do objektu bude ponechán stávající. Ze zádveří se schodištěm se vstoupí do chodby, která je už součástí řešených prostorů. Z této chodby bude přístupný víceúčelový prostor pro aktivity klientů. Tento prostor je dveřmi oddělen od chodby, kde se bude nacházet kuchyňský kout a keramická pec. Z této chodby se bude vstupovat do třech kanceláří pro zaměstnance centra, skladu a do místnosti určené pro individuální konzultace s klienty.

Součástí řešeného prostoru je i sociální zázemí, oddělené pro muže a ženy. Vždy jedno WC je určeno zaměstnancům a druhé klientům. Jedno z WC pro ženy prostorově odpovídá WC pro imobilní. Zde je navržena i úklidová místnost. Sociální zázemí je přístupné jak z vnitřní, tak i ze vstupní chodby.

Ve vstupní chodbě budou místa pro odložení svrchního oděvu klientů (věšák, skříňka na boty). Zaměstnanci budou svrchní oděv odkládat v kancelářích, na věšáky.

Provozní doba centra bude od 8 do 16 hodin. V rámci této provozní doby bude 3x týdně po dobu tří hodin probíhat společná aktivita ve víceúčelové místnosti (tvorba keramických výrobků, další výtvarné činnosti apod.), dále i individuální konzultace pro klienty v odděleném prostoru. Kancelářské prostory budou sloužit jako zázemí pro pracovníky, kteří za klienty vyjíždí do terénu.

Vnitřní prostory jsou určeny pro max. 16 klientů, pracovníků centra je 9 osob.

B2.4 Bezbariérové užívání stavby

Na vlastní stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vstupní prostory do objektu svými rozměry splňují podmínky bezbariérovosti, stejné podmínky splňuje vstup do řešeného prostoru.

Vstupní dveře do objektu jsou šířky 1250 mm s hlavním křídlem světlosti 900 mm. Otevíravé křídlo dveří je ve výšce 800 mm od podlahy v celé šířce dveří opatřeno vodorovným madlem umístěným na opačné straně, než jsou panty.

Vstup do objektu na úrovni 1NP je řešen pomocí sklonu stávajícího chodníku v odpovídajícím úhlu.

Před vstupními dveřmi je zajištěný dostatečný manipulační prostor o minimálních rozměrech 1500 mm x 1500 mm (v případě dveří otevíravých dovnitř) nebo 1500 mm x 2000 mm (v případě dveří otevíravých ven).

Výškový rozdíl vstupu do objektu je max. 20 mm.

Vstupní dveře do řešené části objektu jsou dvoukřídlé o šířce 1300 mm. Výškový rozdíl vstupu je max. 20 mm. Tyto dveře jsou stávající a budou ponechány. Před a za dveřmi je zajištěný dostatečný manipulační prostor.

V řešené části objektu je navrženo jedno WC, které svými rozměry a vybavením bude splňovat minimální parametry vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. Se týká osob s omezenou možností pohybu a orientace (osoby s pohybovým, zrakovým, sluchovým a mentálním postižením, osoby pokročilého věku, těhotné ženy a osoby doprovázející dítě v kočárku nebo dítě do tří let). Provoz navrhovaného centra není určen pro osoby vyjmenované ve výše uvedené vyhlášce, služby pro ně zajišťují jiné organizace.

B2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest.

B2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Řešený objekt je součástí souboru budov obchodního centra. Jde o dvoupodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu, zastřešený plochou střechou. Středem objektu na úrovni 1NP je průchod pro pěší z ulice do atria nákupního centra.

PD řeší stavební úpravy a změnu v užívání, kdy v 1NP, v prostoru původní provozovny čalounictví budou zřízeny prostory centra služeb pro podporu duševního zdraví.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající objekt je proveden jako montovaný ŽB skelet s vyzděnými obvodovými stěnami z keramických pálených cihel, založený na základových patkách. Obvodové zdivo je předsazeno o 50 mm před sloupy, ty jsou proto obloženy Heraklitem. Průvlaky jsou prefabrikované ŽB, stropní konstrukce je tvořena ŽB panely. Vnitřní dělicí příčky jsou provedené jako zděné z keramických dutinových cihel, překlady jsou keramické, případně RZP. Střecha je řešena jako plochá, dvouplášťová odvětrávaná, s povlakovou střešní krytinou. Nosnou konstrukci střechy tvoří ŽB stropní panely.

Do nosných, obvodových konstrukcí, do základových konstrukcí a do konstrukce stropu a střechy nebude zasahováno. Stavební úpravy se týkají vnitřních dělicích konstrukcí.

Nové vnitřní dělicí příčky a vyzdění otvorů bude provedeno jako zděné, z pórobetonových příčkových. Nad nové otvory ve stávajících dělicích stěnách budou provedeny nové překlady z ocelových válcovaných profilů I 140.

V prostoru stávajícího sociálního zázemí dojde k odstranění stávajících dělicích příček. Novými zděnými příčkami z pórobetonových tvarovek bude prostor nově rozčleněn. Dojde zde k úpravě vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Budou provedeny nové obklady stěn.

V celém řešeném prostoru bude instalován zavěšený kazetový SDK podhled.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při stavebních úpravách nebude zasahováno do nosné konstrukce, výrazně nebude zasahováno ani do obvodové konstrukce. Dojde k vybourání tří otvorů pro výfuk a sání nového vzduchotechnického zařízení. Tyto otvory budou následně opatřeny protidešťovými žaluziemi.

Při návrhu stavebních úprav jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržením projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržením technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby vodorovných (průvlaky, překlady) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

Projektant tímto prohlašuje, že projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce a respektuje obecně technické předpisy pro výstavbu (OTP).

Použitý materiál

- pórobetonové příčkovky, event. SDK příčky
- kazetový SDK podhled

Do střešní konstrukce ani do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení



V prostoru chodby (místnost č. 1.10) bude umístěna elektrická odporová pec pro výpal keramických výrobků klientů centra. Zakládání výrobků pro výpal je shora, do válcového prostoru se žáruvzdornou vyzdívkou. Ve vyzdívce jsou uloženy topné elementy. Vsázka se zpracovává při teplotě max. 1280°C. Po ukončení výpalu je nutné nechat pec vychladnout na 80 °C a pak s ochrannými pomůckami (např. rukavice) vyjmout vypálené výrobky.

Příkon: 5,5 kW

Jmenovitý topný výkon: 4 kW

Vnější rozměry: 615 x 610 mm

Max. teplota vzduchu okolo pece: +40°C

B2.8) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požární zabezpečení viz Požárně bezpečnostní řešení, které je samostatnou přílohou tohoto projektu.

B2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

Protože se nejedná o větší změnu dokončené budovy, dle zákona č. 406/2000 Sb. změna dokončené budovy na více než 25 %, nemusí být doložen PENB.

B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Vytápění a příprava TUV

Vytápění objektu je centrální teplovodní, příprava TUV probíhá pro celý objekt v teplovodní výměňkové stanici. V dotčených prostorách jsou instalována podokenní otopná tělesa.

Způsob vytápění ani přípravy TUV nebude změnou v užívání dotčený. Dojde k výměně otopných těles, případně k instalaci nových, kde chybějí.

Provozní podmínky a hygienické požadavky na prostory

Jedná se o poradenské služby a volnočasové aktivity pro klienty. Max. kapacita je 16 osob (klienti) a 9 pracovníků centra.

Pro uložení svrchního oděvu a obuvi budou sloužit nástěnné věšáky a skříňky, pro klienty umístěné ve vstupní chodbě, pro zaměstnance v prostoru kanceláří. Případný ochranný oděv pro práci s keramikou ve víceúčelovém prostoru bude uložen ve skříních/na věšácích v tomto prostoru. Praní ochranného oděvu si zajišťuje každý klient i zaměstnanec individuálně. Pro mytí rukou a pracovních pomůcek je ve víceúčelovém prostoru navržen pracovní dřez.

Sociální zázemí je oddělené pro muže a ženy.

- WC muži – umyvadlo, pisoár, 2x WC mísa (pro zaměstnance a pro klienty) – vyhoví pro 8 klientů a cca 4 zaměstnance
- WC ženy – umyvadlo, 1x WC mísa – pro klienty, vyhoví pro 8 žen, WC pro imobilní, zároveň jako WC pro zaměstnance – vyhoví pro cca 5 žen.

WC pro zaměstnance bude uzamykatelné.

Prostory sociální zázemí budou vybaveny mýdlem (např. dávkovač mýdla), papírovými ručníky a náslapným odpadkovým košem.

Úklidová místnost

Součástí řešeného prostoru sociálního zázemí je navržena úklidová místnost s výlevkou. Tato bude opatřena mísicí baterií s teplou a studenou vodou, v prostoru bude umístěna skříňkou pro ukládání čistících a desinfekčních prostředků. Na přání uživatele je zde navržena pračka.

Úklid v prostorech pro hygienu bude prováděn denně, v ostatních prostorách dle potřeby, nejméně však jednou týdně.

Větrání

Větrání jednotlivých místností a kanceláří bude přirozené okny a zajistí minimální výměnu vzduchu dle požadavků norem a příslušných hygienických předpisů. Větrání hygienických místností a kuchyňského koutu, včetně odvětrání prostoru pece (v době jejího provozu) bude pomocí nového vzduchotechnického zařízení.

Stavební akustika

Z hlediska akustické pohody jsou všechny nové konstrukce navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky na neprůzvučnost stavebních dělicích prvků dle ČSN 73 0532.

Osvětlení

Denní osvětlení kanceláří a víceúčelového prostoru je zajištěno přirozeně okny. Budou splněné hodnoty pro minimální denní osvětlení dle ČSN 73 0580. Jednotlivá pracovní místa u stolů mohou mít doplňkové osvětlení stolními lampami.

Umělé osvětlení bude řešeno LED svítidly, ve všech dotčených prostorách.

B2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není předmětem změny užívání stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Dle ČSN 73 0036 „Seismická zatížení staveb“ oblast není zařazena do některé ze seismických oblastí, které by vyžadovaly uvažování účinků zemětřesení.

d) ochrana před hlukem

Okna z dotčených prostor jsou orientovaná na sever a východ. Severní okna jsou otočena do dvorní části, kudy probíhá zásobování provozoven v sousedním objektu. Hluk z provozu vozidel zásobování a hluk z manipulace se zbožím je krátkodobý. Okna na západní straně jsou otočena do prostoru sídliště a k zeleným plochám, kde se nepohybují motorová vozidla. Silnice na ulici Nádražní vede na východ od objektu, nejsou k ní orientovaná žádná okna z řešeného prostoru. Lze konstatovat, že vnitřní prostory dotčené části objektu nebudou zatíženy nadměrným hlukem.

Samotná stavba nebude zdrojem hluku, který by dlouhodobě překračovat předepsané limity hluku pro sousední objekty a jejich chráněné prostory.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou potřebná.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na hlavní řady technické infrastruktury v lokalitě stávajícími přípojkami.

Jedná se o:

- Veřejný vodovodní řad
- veřejný řad jednotné kanalizace
- Zemní vedení elektrické energie
- STL plynovod
- Sdělovací vedení

Během stavebních úprav nebude zasahováno do stávajících přípojek, dojde pouze ke změně vnitřních rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt je napojen na silnici I/37 pomocí stávajícího sjezdu. Tento nebude během stavebních úprav dotčen.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající chodníky stávajícími zpevněnými plochami bez výškových rozdílů. INP objektu je přístupné bezbariérově.

c) Doprava v klidu

Výpočet potřebných parkovacích stání

Výpočet parkovacích a odstavných stání je proveden dle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací).

$$\text{Celkový počet stání : } N = O0 * k_a + P0 * k_a * k_p$$

O0.....základní počet odstavných stání

P0.....základní počet parkovacích stání

k_a.....součinitel vlivu stupně automobilizace

k_p.....součinitel redukce počtu stání

Základní počet odstavných stání dle tab. 34:

Administrativa s malou návštěvností:

neurčeno

Základní počet parkovacích stání dle tab. 34 ČSN:

V objektu je 80,62 m² kancelářských ploch.

Pro administrativu s malou návštěvností platí:

35 m² kancelářské plochy/ 1 parkovací stání

$$P0 = 80,62 / 35 = 2,3$$

k_a = 1,75 stupeň automobilizace (700 vozidel /1000 obyvatel)

k_p = 0,8 (stavby v centru obce, ale mimo historické jádro, městskou památkovou rezervaci, dobrá kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)

Výpočet odstavných a parkovacích stání:

$$N = 00 \cdot k_a + P0 \cdot k_a \cdot k_p = 0 \cdot 1,75 + 2,3 \cdot 1,75 \cdot 0,8 = 3 \text{ stání}$$

Celkem jsou pro řešenou změnu potřeba 3 parkovací stání.

Pro původní provozovnu čalounictví byla navržena 3 parkovací stání. Počet parkovacích stání nebude navyšován. Pro parkování je možné využít stávající parkovací plochu v těsné blízkosti objektu (cca 7 parkovacích stání), v docházkové vzdálenosti do 200 m se pak nachází další parkovací plochy (plocha před zdravotní školou, parkoviště proti restauraci).

Navržený počet odstavných a parkovacích stání odpovídá požadavkům ČSN 736110.

d) pěší a cyklistické stezky

Pozemek, kde se nachází dotčený objekt je přístupný po chodníku pro pěší, z ulice Haškova i Nádražní.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Není předmětem této PD.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem této PD.

c) biotechnická opatření

Bez požadavků.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat.

Hluk

Stavební úpravy budou prováděny tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.

Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit $L_{Aeq,14h} = 65 \text{ dB}$.

Odpady

Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním objektu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č. 17/1992 Sb., č. 93/2004 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrozličnějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek aj. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb.)

Odpad z odstraňovaných konstrukcí

Číslo odpadu	Označení - název a druh	Kategorie	Množství	Způsob likvidace, místo uložení
17 01 01	Beton	O	100 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci
17 01 02	Cihly	O	4,7 t	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	530 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci
17 02 01	Dřevo	O	50 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci
17 02 03	Plasty	O	300 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci
17 04 05	Železo a ocel	O	90 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	250 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci

Odpad ze stavebních úprav

Číslo odpadu	Označení - název a druh	Kategorie	Množství	Způsob likvidace, místo uložení
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	25 kg	Recyklace, sběrný dvůr
15 01 02	Plastové obaly	O	10 kg	Recyklace, Sběrný dvůr
15 01 03	Dřevěné obaly	O	30 kg	Sběrný dvůr

Číslo odpadu	Označení - název a druh	Kategorie	Množství	Způsob likvidace, místo uložení
17 01 01	Beton	O	35 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k

				likvidaci
17 01 02	Cihly	○	200 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	○	20 kg	Odvoz do sběrného dvora, předání odpovědné osobě k likvidaci
17 02 03	Plasty	○	20 kg	Recyklace, sběrný dvůr
17 04 05	Železo a ocel	○	40 kg	Sběrný dvůr
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	○	15 kg	Sběrný dvůr

Během stavebních úprav nebude vznikat zemina.

Uvedené odpady jsou inertní a v případě jejich vzniku budou vznikat v minimálním množství. Odpad bude možno likvidovat na nejbližší povolené skládce inertního materiálu, po uzavření smlouvy s jejím správcem. Původcem odpadu je podle § 5 zákona o odpadech dodavatel stavby. Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt. Po dokončení výstavby budou přilehlé prostory uvedeny do původního stavu.

Ovzduší

Při stavebních činnostech je třeba dbát na minimalizaci prašnosti.

A to např.:

- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn,
- provádět zkrápění odpadu
- všechna vozidla, která převážejí sypké materiály zakrýt.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění a stavebně technické řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č.380/2002 Sb. Navrhovaná stavba svým charakterem není vhodná pro účely civilní ochrany.

Vlastní pozemek, na kterém se dotčený objekt nachází, je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí a neoprávněné manipulaci s instalovanými zařízeními při stavebních úpravách.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Bez požadavků.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Energie a voda budou odebírány z odběrných míst stávajícího objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Při provádění stavby nebudou používány těžké mechanismy, hluchnost při stavbě bude běžná. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba je zabezpečena proti vniku neoprávněných osob stávajícími dveřmi. Není vyžadováno kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bez požadavků, stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k tomu, že pozemek nemá v současnosti provedeny úpravy pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace, není nutné v průběhu stavebních prací provádět zvláštní úpravy k zajištění přístupu těchto osob do objektu na pozemku.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude produkován jen běžný stavební odpad (viz tabulka v bodě B.6) a jeho likvidace bude realizována zákonným způsobem zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez požadavků, stavební úpravy budou probíhat uvnitř objektu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Změna v užívání je nevýrobního charakteru a v době provozu při dodržení zásad jejího používání nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí zplodinami, exhalacemi nebo hlukem.

K negativním vlivům na osvětlení a oslunění sousedních objektů rovněž nedochází. Po dobu stavebních úprav dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Během výstavby musí být používány jen stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy, popř. do podzemních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby. Bezbariérové užívání staveniště není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen provoz stávajících zařízení na staveništi ani provoz na místních komunikacích.

n) stanovená speciálních podmínek pro provádění stavby

Bez požadavků.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavby: 04/2024

předpokládaný termín dokončení stavby: 11/2025

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Odvod a likvidace dešťových vod nebude stavebními úpravami dotčen.

Ve Žďáře nad Sázavou 15. 01. 2024