



Zpracovatel: Atregia s.r.o.
Vážného 99/10, 621 00 Brno
email: info@atregia.cz

Investor: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
email: jiri.hemza@zdarns.cz, tel.: 777 454 791

HIP: Ing. Barbora Májková

Zpracoval: Ing. Lenka Požárová

Zpracovatel části PD:

DOKLADOVÁ ČÁST

Název akce:

Projektová dokumentace pro městský park Klafar
I. Fáze

Datum:

04/2023

Autorizační razítko:

Stupeň:

ZVU

Měřítko:

Číslo zakázky:

104/2023

Formát:

Číslo výkresu:

Číslo paré:

Seznam parcel dotčených změnou využití území

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník parcely	Výměra (m²)
k.ú. Město Žďár			
8003	trvalý travní porost	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	5653
8004	trvalý travní porost	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	202
8005	trvalý travní porost	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	60
8006	trvalý travní porost	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	2132
8007/1	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	566
8008/10	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	397
8037/1	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	867
8037/52	orná půda	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	21 130
8065/6	ostatní plocha	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou	6462

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8003
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	5653
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85001	5653

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8004
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	202
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
------	--------

85001	202
-----------------------	-----

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8005
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	60
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85001	60

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8006
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	2132
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85001	2132

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8007/1
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	566
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
85001	566

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8008/10
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	397
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[85001](#) 397

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8037/1
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	867
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83421	562
85001	305

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8037/52
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	21130
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
83421	8209
85001	12921

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 23.02.2023 08:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	8065/6
Obec:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území:	Město Žďár [795232]
Číslo LV:	1
Výměra [m²]:	6462
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.02.2023 10:00.

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

V průběhu zpracování projektu byli osloveni správci sítí technické infrastruktury. Navrhované úpravy respektují ochranná pásma stávajícího vedení sítí technické infrastruktury, které byly projektantovi poskytnuty.

Před započítáním prací je nutno vytyčit všechny sítě technické infrastruktury příslušnými správci sítí, včetně přípojek přímo na staveništi a provést jejich ochranu. Při veškerých zemních pracích, zejména výkopových je nutno chránit je takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. Při pracích v blízkosti podzemního vedení je nutno provádět výkopy ručně podle požadavků správců sítí technické infrastruktury!

Seznam obeslaných správců sítí technického vybavení, jejichž sítě se řešeném území nebo jeho v blízkosti nachází a budou dotčena:

1	Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.	Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
2	EG.D Česká republika, s.r.o.	Lidická 1873/36, 602 00 Brno
3	GasNet, s.r.o. (v zast. Gridservices)	Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
4	SATT a.s.	Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
5	MěÚ odbor komunálních služeb - veřejné osvětlení	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
6	MěÚ odbor komunálních služeb - dešťová kanalizace	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
7	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Seznam obeslaných správců sítí technického vybavení, jejichž sítě se dle jejich vyjádření v řešeném území nebo jeho blízkosti nenachází a nebudou dotčena:

8	ČD Telematika, a.s.	Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9
9	Čeps, a.s.	Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
10	České Radiokomunikace a.s.	Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov
11	Nej.cz s.r.o.	Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4
12	První telefonní společnost s r.o.	U Studně 291/7, 586 01 Jihlava
13	T-Mobile Czech Republic, a.s.	Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
14	Vodafone Czech Republic, a.s.	náměstí Junkových 2, Praha 5, 155 0
15	ŽĐAS, a.s.	Strojírenská 6, 591 71 Žďár nad Sázavou

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Vyjádření“)

A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
společnosti CETIN a.s.
(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

Číslo jednací: 19325/23

Číslo žádosti: 0123 162 008 („Žádost“)

Název akce („ Stavba “)	Projektová dokumentace - Městský park Kladar - terénní úpravy	
Důvod vydání Vyjádření („ Důvod vyjádření “)	Informace o poloze sítě	
Žadatel	Atregia s.r.o., kontaktní osoba: Lenka Požárová, Vážného 99/10, Brno, 62100	
Stavebník	-- neuvedeno --, , -- neuvedeno --, 0	
Zájmové území	Okres	Žďár nad Sázavou
	Obec	Žďár nad Sázavou
	Kat. území / č. parcely	Město Žďár; Zámek Žďár
Platnost Vyjádření	19. 1. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)	

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.; a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) **Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.**

Číslo jednací: 19325/23

Číslo žádosti: 0123 162 008

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) dnem, kdy je Žadatelem a/nebo Stavebníkem použito k podání žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter a/nebo dnem zahájení jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter, ve kterém bylo Vyjádření použito, ii) uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, iii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iv) porušením Všeobecných podmínek ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 19. 1. 2023.



CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

102

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 19. 1. 2023 pod č.j. 19325/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

Číslo jednací: 19325/23

Číslo žádosti: 0123 162 008

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 19325/23

Číslo žádosti: 0123 162 008

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

CETIN a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063
kontakt: tel: 238461267 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Pavel Drdla, mobil: 725871746, e-mail: pavel.drdla@temo.cz;

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz, vytycenisiti@seznam.cz

ELTER, s.r.o.

se sídlem: Straněnská 1149, 539 01 Hlinsko
IČ: 49814419 DIČ: CZ49814419
kontakt: tel.: 469312100, mobil: 731115925, e-mail: elter.hlinsko@xaz.cz
Havel Stanislav, mobil: 736778264, Chadima Zdeněk, mobil: 731115933

GIS-STAVINVEX, a.s.

se sídlem: Pražská 1156, Pelhřimov
IČ: 25163558 DIČ: CZ25163558
kontakt: Petr Novák, mobil: 737 286 334, tel/fax: 596 541 102, e-mail: ostrava@gis-stavinex.cz

Chadima Zdeněk

se sídlem: Máchova 257, 539 73 Skuteč
IČ: 01222163 DIČ:
kontakt: Zdeněk Chadima, tel: 731115933, e-mail: z.chadima@tiscali.cz

Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč
IČ: 72377259 DIČ:
kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Karel Horský

se sídlem: Poličská 877/36, 568 02 Svitavy - Předměstí
IČ: 01377841 DIČ:
kontakt: Karel Horský, mobil: 602 483 023, e-mail: k.horsky.sy@gmail.com

Číslo jednací: 19325/23

Číslo žádosti: 0123 162 008

K+K ELTEC, s.r.o.

se sídlem: Smetanova 997, 517 41 Kostelec nad Orlicí
IČ: 25277308 DIČ: CZ25277308
kontakt: Radovan Krsek, mobil: 603486395, e-mail: krsek@eltec.cz

PELMONT s.r.o

se sídlem: Vlášnická 1111, 393 01 Pelhřimov
IČ: 25172786 DIČ: CZ25172786
kontakt: Karel Pichl, tel.: 565325325, fax: 565333565, mobil: 602227227, e-mail: pelmont@pelmont.cz

Radim Zabloudil

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585
kontakt: Radim Zabloudil, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudil@seznam.cz

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. - výhradní dodavatel společnosti CETIN a.s.

se sídlem: pracoviště Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Jan Dostál, mobil: 602482982, e-mail: jan.dostal@temo.cz

TELEPROG s.r.o.,

se sídlem: Znojemská 4665/78a, 586 01 Jihlava
IČ: 60721197 DIČ: CZ60721197
kontakt: Luboš Štěpnička, tel.: 567322089, fax: 567161319, mobil: 602782898, e-mail: stepnicka@teleprog.cz

Vegacom, a.s.

se sídlem: Rantířov 20, (Areál Agropodnik), 588 41 Vyskytná nad Jihlavou
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Martin Pečar, mobil: 603855658, e-mail: pecar@vegacom.cz
Zdeněk Plšek, mobil: 605232401, e-mail: plsek@vegacom.cz



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Atregia s.r.o.
Lenka Požárová
Vážného 99/10
62100 Brno

19.01.2023

EG.D, a.s.
Poskytování informací k sítím
www.egd.cz

Milan Holeček
T +420-705858490
milan.holecek@egd.cz

Naše značka
M84748-26225351

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: Atregia s.r.o.
Název stavby: Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy
Místo stavby: KÚ Zámek Žďár (795453), Město Žďár (795232),
žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu a souhlas se stavbou v bezpečnostním pásmu zařízení distribuční soustavy plynu uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném, případně bezpečnostním pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - **Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, mail: libor.zeleny@egd.cz
Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m

Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, mail: jiri.olisar@egd.cz

Vyjádření má platnost do 19.01.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře plně zemní optický kabel (HDPE trubka)
- hnědě plně zemní metalický kabel sdělovacího vedení
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení



Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26225351



Datum 19.01.2023

eg.d

001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



naše značka
5002754376
vyřizuje
Martina Pýchová
datum
20.01.2023

Atregia s.r.o.
Vážného 99/10
62100 Brno

Věc:
Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy

K.ú. - p.č.: Město Žďár, Zámek Žďár

Stavebník: Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 62100 Brno

Účel stanoviska: Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

TOTO STANOVISKO SLOUŽÍ POUZE JAKO SDĚLENÍ O POLOZE A PRŮBĚHU PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK (dále jen PZ) V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ VYZNAČENÉM V PŘÍLOZE.

STANOVISKO BYLO VYGENEROVÁNO NA ZÁKLADĚ VAŠÍ ŽÁDOSTI AUTOMATICKY.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se NACHÁZÍ PROVOZOVANÁ PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o. - viz příloha s informativní polohou PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a NEJSOU předmětem tohoto stanoviska.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO:

- pro zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ včetně objednání vytyčení za tímto účelem
- jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění ve věci územního řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušeného územní řízení, ohlášení, stavebního řízení, společné územního a stavebního řízení, vodoprávního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

TOTO STANOVISKO LZE POUŽÍT POUZE PRO:

- objednání vytyčení polohy PZ za účelem zpracování projektové dokumentace stavby
Vytyčení provede příslušná provozní oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol.

POKUD HODLÁTE POUŽÍT POSKYTNUTÉ INFORMACE PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE (dále jen PD) ZA ÚČELEM ZÍSKÁNÍ SOUHLASU SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ, SDĚLUJEME VÁM TYTO DALŠÍ INFORMACE:

1) O poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě (dgn,dwg) lze požádat prostřednictvím služby Vektorová data, která je dostupná na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>. Tato služba je určena odborné

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1 · Zábřehovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311
Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007
Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

veřejnosti (projekční firmy) a obcím a krajům (oblast územního plánování).

2) PD, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů, požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>. Tato povinnost je dána ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., §68 a §69.

3) PD bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PLÁNOVANÉ STAVBĚ PŘED REALIZACÍ, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se připravuje plynárenská stavba (rekonstrukce, nová výstavba, přeložka). V případě, že se bude jednat o připravovanou investici GasNet s.r.o., požadujeme Vaši stavbu koordinovat s naším záměrem.

5) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o PROVEDENÉ VÝSTAVBĚ, KTERÁ NENÍ UVEDENA DO PROVOZU, jedná se o situaci, kdy v zájmovém území nebo v jeho blízkosti je vybudováno PZ, které bude v blízké době uvedeno do provozu. Na tato PZ se vztahují ochranná, případně bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Informace o možnosti poskytnutí digitálních dat (dgn,dwg) a podmínky výdeje získáte na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/>.

6) Pokud Vaše zájmové území protíná PÁSMO VLIVU ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ STANICE KATODICKÉ OCHRANY (SKAO), je třeba individuálního posouzení v závislosti na připravované stavbě. Je nutné podat novou žádost na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko> s důvodem žádosti Předprojektová příprava. K žádosti připojte podrobné informace o záměru stavby a její konstrukci. Obdržíte stanovisko, kde budou sděleny podrobné podmínky pro umístění stavby v blízkosti tohoto řízení.

7) Pokud v poskytnutých mapových podkladech naleznete informaci o NEPLYNOVODNÍM ZAŘÍZENÍ (PLOCHA), jedná se o území, kde se nachází PROVOZOVANÁ PLNÍCÍ STANICE LNG STANICE nebo je zde CHRÁNĚNÝ PROSTOR PRO VÝSTAVBU LNG stanice. V tomto prostoru je nutné respektovat vzdálenost 35 m od osy zásobníku LNG, kam sahá požárně nebezpečný prostor, ve kterém není možno stavět budovy s trvalou přítomností osob. Pro posouzení stavebního záměru v menší vzdálenosti je třeba předložit k posouzení podrobnou dokumentaci takového záměru.

8) V případě potřeby dalších informací kontaktujte technika prostřednictvím Kontaktního systému <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> (Stanovisko k existenci sítí a ke stavbě NEplynárenského zařízení).

Toto stanovisko platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002754376 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

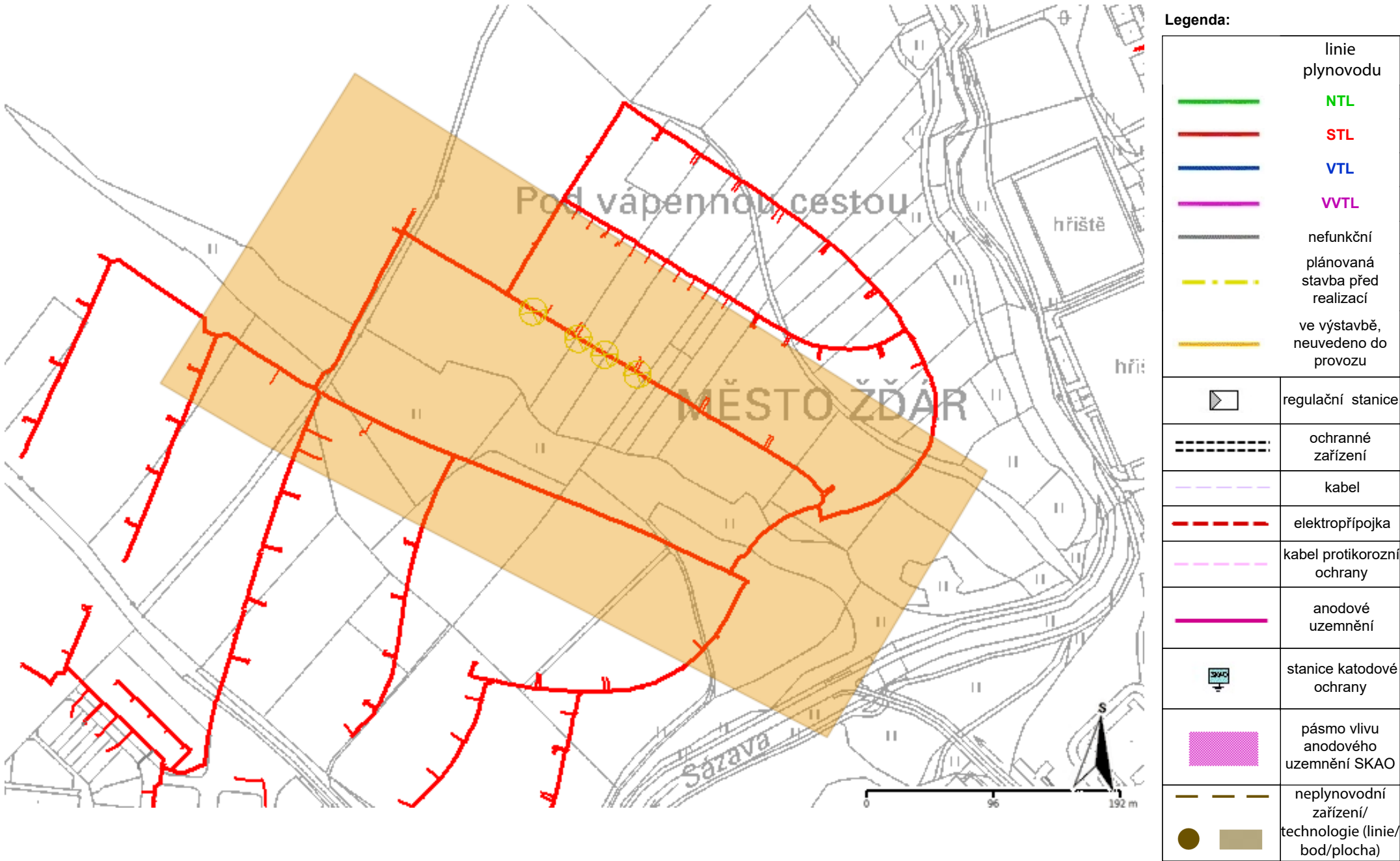


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Martina Pýchová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
MARTINA.PYCHOVA@GASNET.CZ

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení

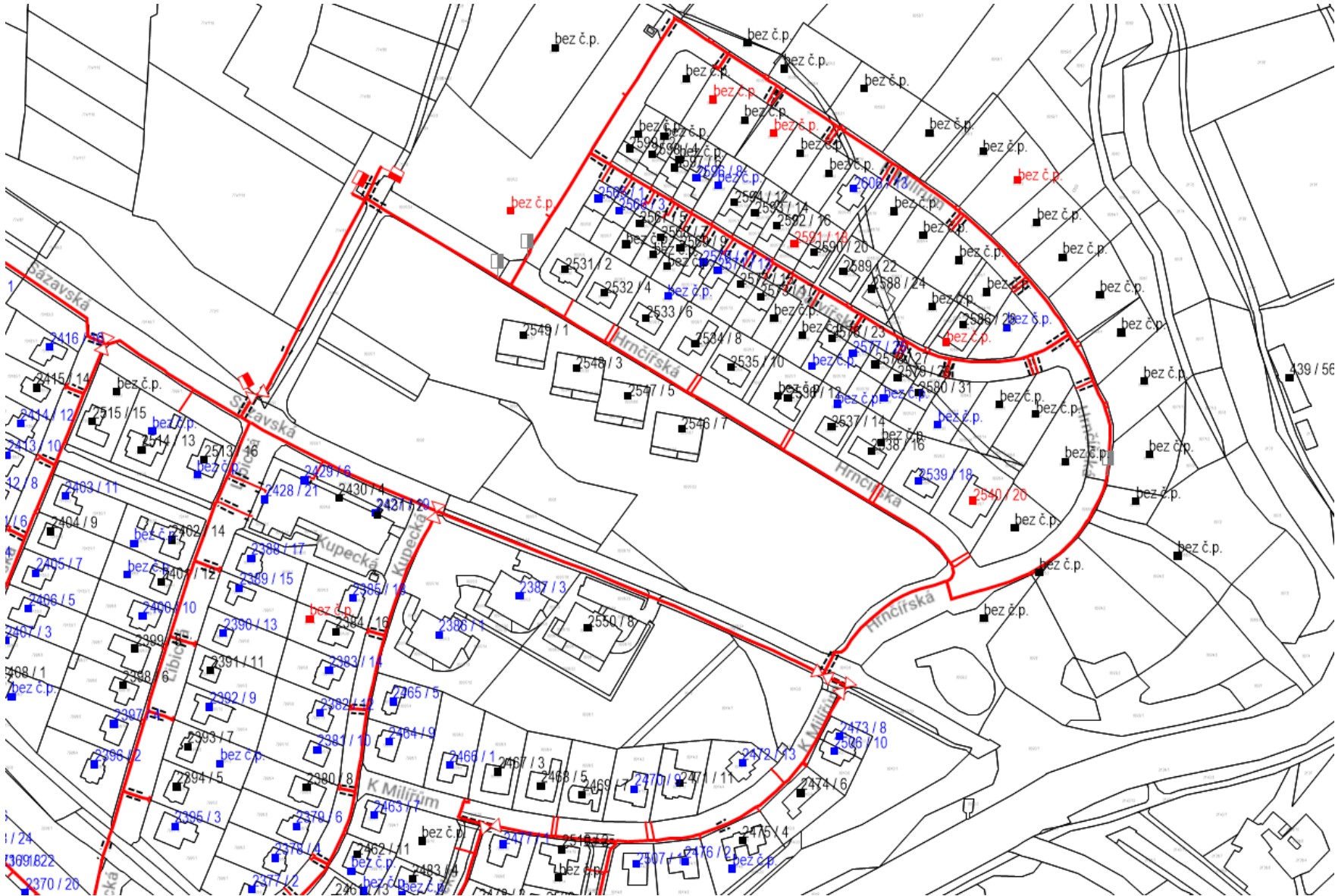
Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002754376 ze dne 20.01.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 62100 Brno. K.ú.: Město Žďár, Zámek Žďár.



Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002754376 ze dne 20.01.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 62100 Brno. K.ú.: Město Žďár, Zámek Žďár.



Legenda:	
	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VTLL
	nefunkční
	plánovaná stavba před realizací
	ve výstavbě, neuvedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO
	neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha)

19. 1. 2023

Atregia s.r.o.
Lenka Požárová
Vážného 99/10
62100 Brno

Vyjádření k existenci sítí v majetku SATT a.s. pro:

Žďár nad Sázavou - Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy

V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytýčení a schválení pracovníkem SATT a.s.
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoli obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
 - o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 1 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem

o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

Toto vyjádření je platné jeden rok.

S pozdravem Radim Kamenský
SATT a.s.


SATT
SATT a.s., Okružní 1889/11 (23)
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 60749105 DIČ: CZ60749105

Lenka Požárová

Od: Šemrínec Jiří <semrinec@vaszr.cz>
Odesláno: středa 25. ledna 2023 16:57
Komu: Lenka Požárová
Předmět: FW: Žádost o vyjádření č. 2023387409 - Požárová Lenka - Atregia s.r.o. - (VOAS č. 2023387409)
Přílohy: VOAS2023387409.zip; vp_ZR_20230125.dwg; kj_ZR_20230125.dwg; el_ZR_20230125.dwg; projekt_ZR_20230125.dwg

Dobrý den,

na základě Vaší žádosti Vám v příloze zasíláme d. data stávajícího vodovodu, jednotné kanalizace, oddílné splaškové kanalizace a kabelu ve správě VAS, dešťové kanalizace ve správě města ZR, projektu připravované stavby.

vodovod tečkovanou čarou - přibližný zákres (nutno vytyčit - vytyčení bude provedeno na náklady VAS. Vytyčení trasy vodovodu ve správě VAS Vám zajistí útvar dispečinku VAS /telefon 566 651 159, mobil 724 102 777/, v případě, že nebude možné vodovod vytyčit provede VAS na své náklady sondy) vodovod čárkovanou čarou - zákres z dokumentačního archívu nebo potrubí zaměřeno po záhozu vodovod plnou čarou - zákres po vytyčení nebo geodetickém zaměření vodovodní a kanalizační přípojky - rozsah poskytnutých digitálních dat neobsahuje zákres všech vodovodních a kanalizačních přípojek v zájmovém území. Vodovodní a kanalizační přípojky jsou dle zákona č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v majetku majitele pozemku či stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže - li se opak. Trasa poskytnutých digitálních dat vodovodních a kanalizačních přípojek obsahuje pouze jejich přibližný zákres. V rámci provádění stavby je povinnost investora stavby ve spolupráci s majiteli vodovodních a kanalizačních přípojek provést jejich vytyčení.

vp_... výkres vodovodu ve správě VAS

kj_... výkres kanalizace ve správě VAS (jednotná, oddílná dešťová, oddílná splašková), dešťová mimo správu VAS

el_... kabelový rozvod ve správě VAS projekt_...projekty připravovaných staveb – budoucí provozovatel = VAS

V projektové dokumentaci stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo zařízení ve správě VAS v souladu:

- se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) /vodovody a kanalizace/
- se zákonem č. 458/2000 Sb. § 46, odst. (5) /zemní kabelové rozvody silové NN a signační/
- s ČSN 75 5411, článek 4.4 /vodovodní přípojky/
- s ČSN 75 6101, článek 6.1.3. /kanalizační přípojky/

V projektové dokumentaci stavby požadujeme v případě křížení navržených inženýrských sítí se zařízením ve správě VAS respektovat úhel křížení v rozmezí 90-60° a minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005

V případě provádění terénních úprav v ochranném pásmu zařízení ve správě VAS požadujeme předložit podélné profily a příčné řezy terénních úprav se zakreslením původního a upraveného terénu nad zařízením ve správě VAS. VAS dále upozorňuje, že nad zařízením ve správě VAS nesmí být snižován a navyšován terén v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411 a s ČSN 75 6101. Ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklopy kanalizačních šachet) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu. V případě, že nad stávajícími kanalizačními šachtami kanalizace ve správě VAS bude provedena změna nivelety upraveného terénu, požaduje VAS v projektu detailně řešit úpravy zhlaví jednotlivých kanalizačních šachet do nové nivelety upraveného terénu (technické řešení je nutné před zahájením projekčních prací konzultovat s VAS – technický útvar Ing. Jiří Šemrínec /telefon 566 651 146, 724 151 943, e-mail semrinec@vaszr.cz/).

Vlastní žádost o vyjádření a projektovou dokumentaci k povolovacímu řízení prosím zašlete na VAS v souladu s požadavky VAS na e-mail VAS.divize@vaszr.cz (viz. <https://vodarenska.cz/vyjadreni-spravce-site-ke-stavebni-cinnosti/>).

Děkuji.

Přeji hezký den

S pozdravem
Ing. Jiří Šemrínec

referent speciálních činností
autorizovaný technik v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby
zdravotnětechnické

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Žďár nad Sázavou Studentská 1133
591 21 Žďár nad Sázavou

Telefon 566 651 146

From: info@utilityreport.eu [mailto:info@utilityreport.eu]
Sent: Thursday, January 19, 2023 12:59 PM
To: divize@vaszr.cz
Subject: Žádost o vyjádření č. 2023387409 - Požárová Lenka - Atregia s.r.o. - (VOAS č. 2023387409)

Dobrý den,

žádám Vás o vyjádření k technické infrastruktuře.

Důvod žádosti: Existence sítí

Název akce: Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy

Žádost a případné přílohy jsou ke stažení zde:

<https://utilityreport.eu/collect/GetZipForSubjectTI?id=9hVRJ4BHYaHAFRyzTSsbBw%3D%3D>

S pozdravem

Atregia s.r.o.
Lenka Požárová
Vážného 99/10
62100 Brno
e-mail: lenka.pozarova@atregia.cz

(Žádost byla zaslána prostřednictvím služby UtilityReport. Pokud chcete reagovat, nepoužívejte tlačítko Odpovědět.
Kontakt na žadatele naleznete výše v e-mailu.)

Zákaznické centrum služby UtilityReport
e-mail: info@mawis.eu
telefon: +420 251 618 458

Vzniká Digitální technická mapa České republiky (DTM ČR).

Přináší správcům TI nové povinnosti. Podívejte se na [webové stránky DTMČR](#), které podrobně vysvětlují problematiku z pohledu vlastníků a správců technické infrastruktury.
Pořádáme **bezplatné online semináře**. Přihlásit se můžete [zde](#).

**Atregia s.r.o.
Vážného 99/10
621 00 Brno**

Váš dopis zn.

ze dne

Číslo jednací 1202301396

Datum 19.1.2023

Vyřizuje Lucie Svojanovská

telefon +420601348598

e-mail Lucie.Svojanovska@cdt.cz

Věc: **Souhrnné stanovisko k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo ve správě ČD - Telematika a.s. .**

Název stavby: **Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy**

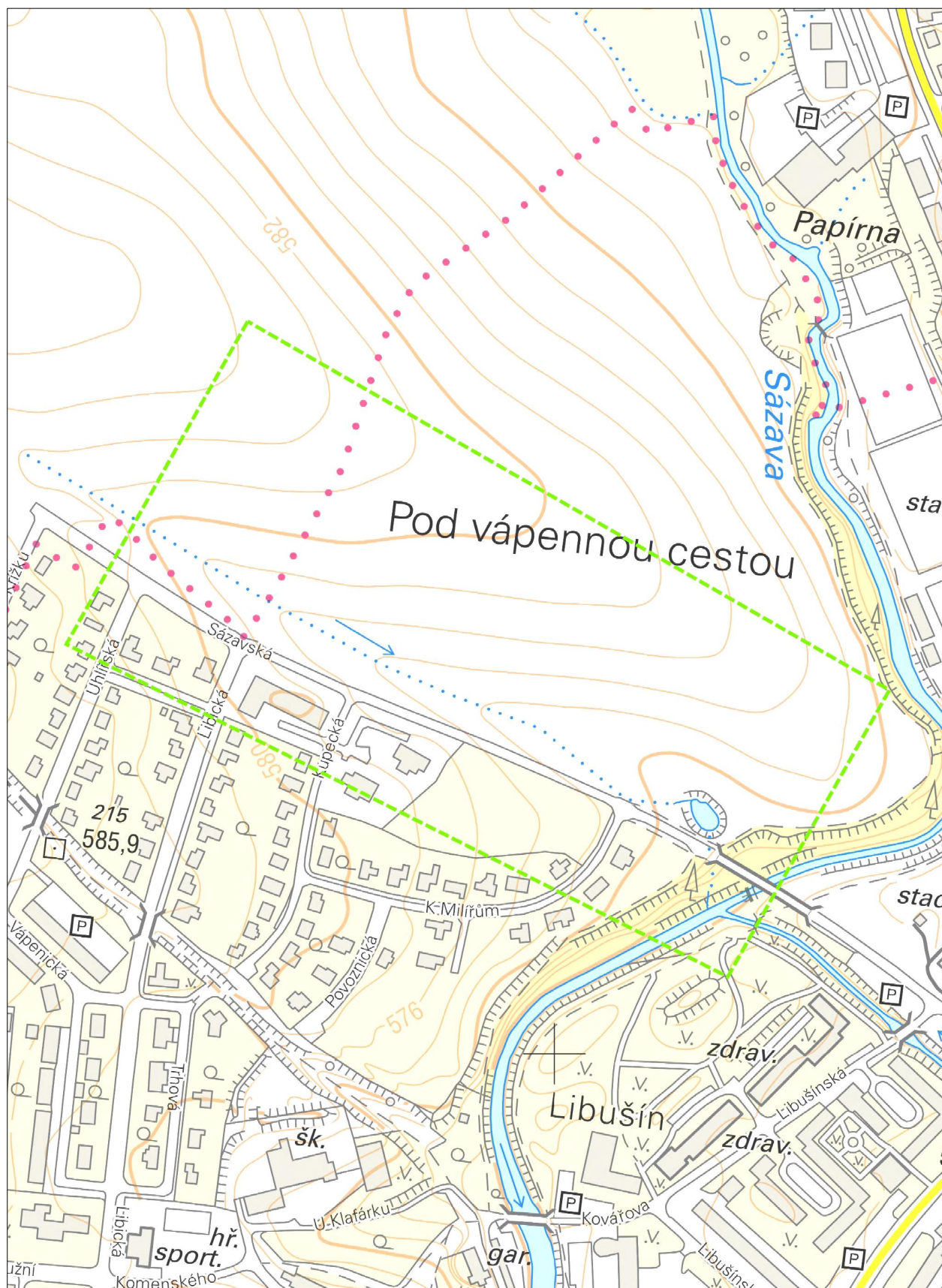
V zájmovém území určeném a vyznačeném žadatelem **se nenachází** prostředky sítí elektronických komunikací v majetku a správě ČD - Telematika a.s. a zájmové území nezasahuje do ochranného pásma těchto sítí. Ochranné pásmo sítí elektronických komunikací určuje §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 19.1.2025

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

Žádost o vyjádření k existenci SEK je možné podávat elektronicky na vyjadreni.cdt.cz.



Lenka Požárová
Atregia s.r.o.
Vážného 99
621 00 Brno

(dále jen „žadatel“)

Číslo žádosti	Naše značka	Vyřizuje / linka / e-mail	Místo odeslání / dne
202311804	11804/2023/CEPS	Michal Rotbauer / +420381107239 / rotbauer@ceps.cz	Praha / 19. 1. 2023

Sdělení o poloze technické infrastruktury (přenosové soustavy) podle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Název záměru: Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy *(dále jen „Záměr“)*

Vážený žadateli,

na základě Vaší žádosti o vydání sdělení podle § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, Vám sdělujeme následující.

V území označeném Vaším polygonem (viz příloha č. 1 a 2 tohoto sdělení) se nenachází žádné zařízení přenosové soustavy, ani jeho ochranné pásmo.

Toto sdělení má platnost do 19. 01. 2025

S pozdravem

ČEPS, a.s.

Přílohy:

- 1) Polygon zájmového území*
- 2) Seznam parcel a katastrálních území dotčených polygonem zájmového území*

Vedeme elektřinu nejvyššího napětí

Atregia s.r.o.
Vážného 99 /10
62100 Brno

Váš dopis značky / ze dne	Naše značka	Vyřizuje	Místo odeslání / dne
0000120377 / 19.01.2023	UPTS/OS/323958/2023	Václav Kučera	Praha / 23.01.2023

Věc: Vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.

Účel: Existence sítí

Akce: Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy

K Vaší žádosti o vyjádření k existenci sítí Vám sdělujeme, že ve Vámi vyznačeném/řešeném území nedojde ke styku s žádným podzemním vedením/zařízením v naší správě.

S pozdravem

Za správnost:


České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(53)

Simona Hulíková
Specialista ochrany sítě

Příloha: Daňový doklad

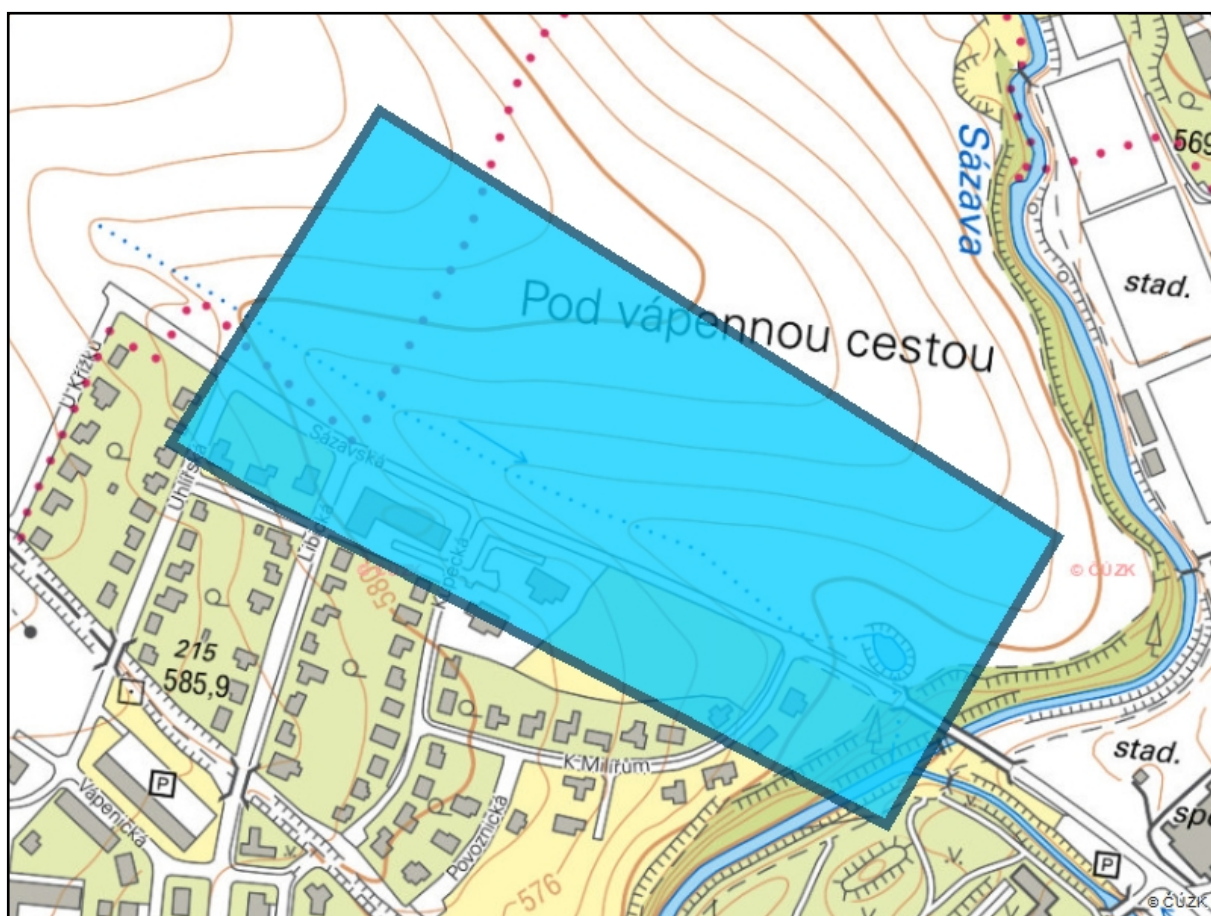
Platnost tohoto vyjádření je jeden rok od data vystavení, tj. do 23.01.2024

PIN: 8587

Úhradu částky za vyjádření proveďte na účet Českých Radiokomunikací, a.s. Číslo účtu Českých Radiokomunikací, a.s. vč. variabilního symbolu naleznete na přiloženém Zjednodušeném daňovém dokladu.

Žádost č. j. UPTS/OS/323958/2023

Zájmové území



Poznámka: Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko **NELZE** uplatnit pro umístění a provoz větrných elektráren.

Naše zn.: VYJNEJ-2023-00940-01

Vyřizuje: Barbora Vlková

Mobil: 605 595 800

E-mail: Lkaspar@nej.cz

Atregia s.r.o.
Lenka Požárová
Vážného 99
62100 Brno

V Praze dne 26. 1. 2023

VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Nej.cz s.r.o.

Žadatel(ka), společnost Atregia s.r.o., Vážného 99, 62100 Brno (dále jen "žadatel") podal(a) dne 19. 1. 2023 žádost o vyjádření ke stavební akci nazvané

Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy

přičemž stanovil(a) důvod žádosti a oblast dotčeného zájmového území, v němž bude stavba probíhat. Na základě určení a vyznačení zájmového území a na základě stanovení důvodu pro vydání vyjádření vydává společnost Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4, jakožto vlastník technické infrastruktury v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012Sb. občanského zákoníku v platném znění, následující vyjádření:

Ve vyznačeném zájmovém území se nenachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Nej.cz s.r.o.

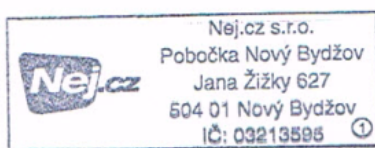
Společnost Nej.cz s.r.o. souhlasí s předmětnou stavební akcí a zároveň souhlasí s vydáním příslušného správního rozhodnutí stavebním úřadem pro povolení předmětné stavební akce (rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení či jiné).

Další ustanovení a informace:

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem. Změní-li se zájmové území či dojde-li ke změnám v projektové dokumentaci, je nutno požádat o nové vyjádření!
- **Platnost vyjádření je 1 rok od vydání, vyjádření tedy pozbývá platnosti dnem 26. 1. 2024**

- Platnost vyjádření nelze prodloužit a je nutné vždy žádat o vystavení nového vyjádření.
- Upozorňujeme, že zpracovatel nenese odpovědnost za škody, které by mohly vzniknout nesprávně či neúplně poskytnutými údaji včetně nesprávného či neúplného zákresu zájmového území. Žadatel bere na vědomí, že jakékoliv poskytnuté informace o síti Nej.cz s.r.o. smí být použita pouze k účelu, pro který byla poskytnuta (nejčastěji ve věci spojené se zpracováním projektové dokumentace, získáním povolení od stavebního úřadu a realizací stavební akce). Případná námi poskytnutá data není povoleno používat k jiným účelům (zejména rozmnožovat a půjčovat, prodávat či pronajímat třetím stranám, používat jako zdroj pro své informační systémy, ani je používat jako podklad při projektování jiných staveb).
- Dotazy, oznámení či žádosti o sdělení kontaktu na techniky Nej.cz s.r.o. směřujte na pracovníka ochrany sítě (POS). Tím je osoba, která vydala toto vyjádření (viz kontakt níže). Pro doručování písemností použijte adresu níže v dokumentu.

V Praze dne 26. 1. 2023



Barbora Vlková
specialista technické dokumentace
mob.: 605 595 800
e-mail: Lkaspar@nej.cz

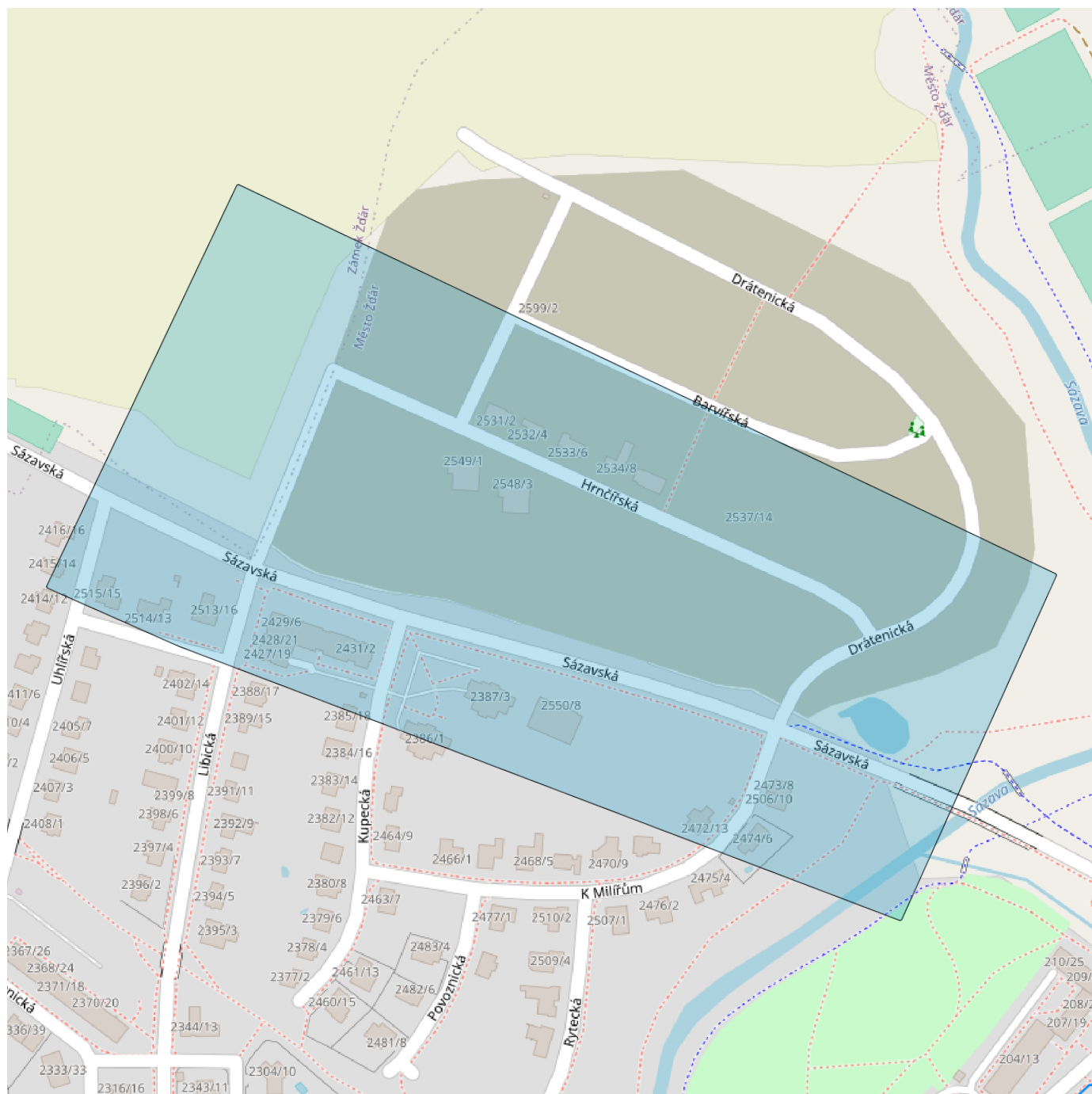
Sídlo společnosti:
Nej.cz s.r.o.
Kaplanova 2252/8
148 00 Praha 4

Adresa pro doručování písemností:
Nej.cz s.r.o.,
pobočka Nový Bydžov
Jana Žižky 627
504 01 Nový Bydžov

Přílohy:

1x zákres zájmového území

Příloha č.1: Zákres zájmového území k vyjádření zn.VYJNEJ-2023-00940-01



Legenda:

	Rozsah zájmového území		Zemní optické vedení, zaměřené		Nadzemní optické vedení (převěš)		Optická trasa v kolektoru / kabelovodu		Cizí zemní trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Cizí nadzemní trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Cizí kolektorová trasa, v níž jsou pronajata optická vlákna		Optická trasa vedená vnitřkem domu		Zemní koaxiální vedení, zaměřené		Zemní koaxiální vedení, nezaměřené		Nadzemní koaxiální vedení (převěš)		Koaxiální trasa v kolektoru / kabelovodu		Koaxiální trasa vedená vnitřkem domu		Pronajaté zemní koaxiální vedení		Pronajaté nadzemní koaxiální vedení		Metalické vedení		Plánované vedení pod ÚR		HDP trubky zaměřené		HDP trubky nezaměřené		Plánované vedení v projekci
--	------------------------	--	--------------------------------	--	----------------------------------	--	--	--	---	--	--	--	---	--	------------------------------------	--	----------------------------------	--	------------------------------------	--	------------------------------------	--	--	--	--------------------------------------	--	----------------------------------	--	-------------------------------------	--	------------------	--	-------------------------	--	---------------------	--	-----------------------	--	-----------------------------



První telefonní společnost s.r.o.

U Studně 291/7, 586 05 Jihlava
doručovací adresa: Havlíčkova 107, 586 01 Jihlava
tel. i fax.: +420 567311166
e-mail: prvni@telefonni.cz
Zapsaná u KS v Brně, oddíl. C, vložka 2449

TELEKOMUNIKACE ♦ OPTICKÉ SÍTĚ

V Jihlavě 30.1. 2023

Atregia s.r.o.
Lenka Požárová
Vážného 99/10
621 00 Brno

Naše značka: PTZS519

Věc: **Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy“**

Při realizaci plánované stavby nedojde k dotčení sítě elektronických komunikací v naší správě ani k narušení ochranného pásma sítě elektronických komunikací v naší správě.

Proti provedení výše uvedené stavby nemáme námitek. Toto vyjádření má platnost 2 roky.

Za firmu První telefonní společnost s.r.o.

Lukáš Dajč – 606 531 966
lukas.dajc@telefonni.cz

První telefonní společnost s.r.o.
U Studně 7, 586 01 Jihlava
IČ: 18198872

Upozornění: Od 1.1. 2019 nás naleznete na nové adrese Havlíčkova 107, 586 01 Jihlava.



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Atregia s.r.o.
Lenka Požárová
Vážného 99/10
62100 Brno

Naše značka: **E03793/23**

V Praze dne: **19.1.2023**

Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Věc: Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy

Stupeň: Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

V zájmovém území naše společnost plánuje/projednáva rozšíření optické infrastruktury, je nutné naše stavby v zájmovém území koordinovat a současně po žadateli požadujeme, aby příslušnému stavebnímu úřadu byl pro účely odsouhlasení stavebního záměru žadatele doložen doklad prokazující dohodu o koordinaci obou staveb. Kontaktujte prosím příslušného Area Koordinátora (AK): Marek Planeta, marek.planeta@t-mobile.cz

Pro vytvoření dokladu prokazující dohodu je nutno doručit na výše uvedenou e-mailovou adresu: Toto stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., situační výkres stavby a předpokládaný termín zahájení stavby. Bez doručení podkladů nelze žádost vyhodnotit.

V případě neobdržené reakce déle než 5 pracovních dní kontaktujte nás na tel. čísle 606 726 615

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:

<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

T-Mobile
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškovna 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Ochrana sítí

Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E03793/23**
Název stavby /akce: **Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy**
Datum podání žádosti: **19.1.2023**
Důvod žádosti: **Proověření existence sítě**
Popis jiného důvodu žádosti: **Existence sítí**
Poznámka:

Žadatel

Firma / organizace: **Atregia s.r.o.**
IČ: **02017342**
DIČ:
Kontaktní osoba: **Lenka Požárová**
Adresa: **Vážného 99/10**
Město / obec: **Brno**
PSČ: **62100**
Stát:
E-mail: **lenka.pozarova@atregia.cz**
Telefonní číslo: **+420739570720**

Stavebník

Firma / organizace:
Kontaktní osoba:
Adresa:
Město / obec:
PSČ:
Stát:
E-mail:
Telefonní číslo:

Stavba

Výška nad terénem (metry): **0 m**
Projektant:
Druh stavby: **Ostatní**
Hodnota projektu:
Měsíc zahájení stavby:
Měsíc ukončení stavby:

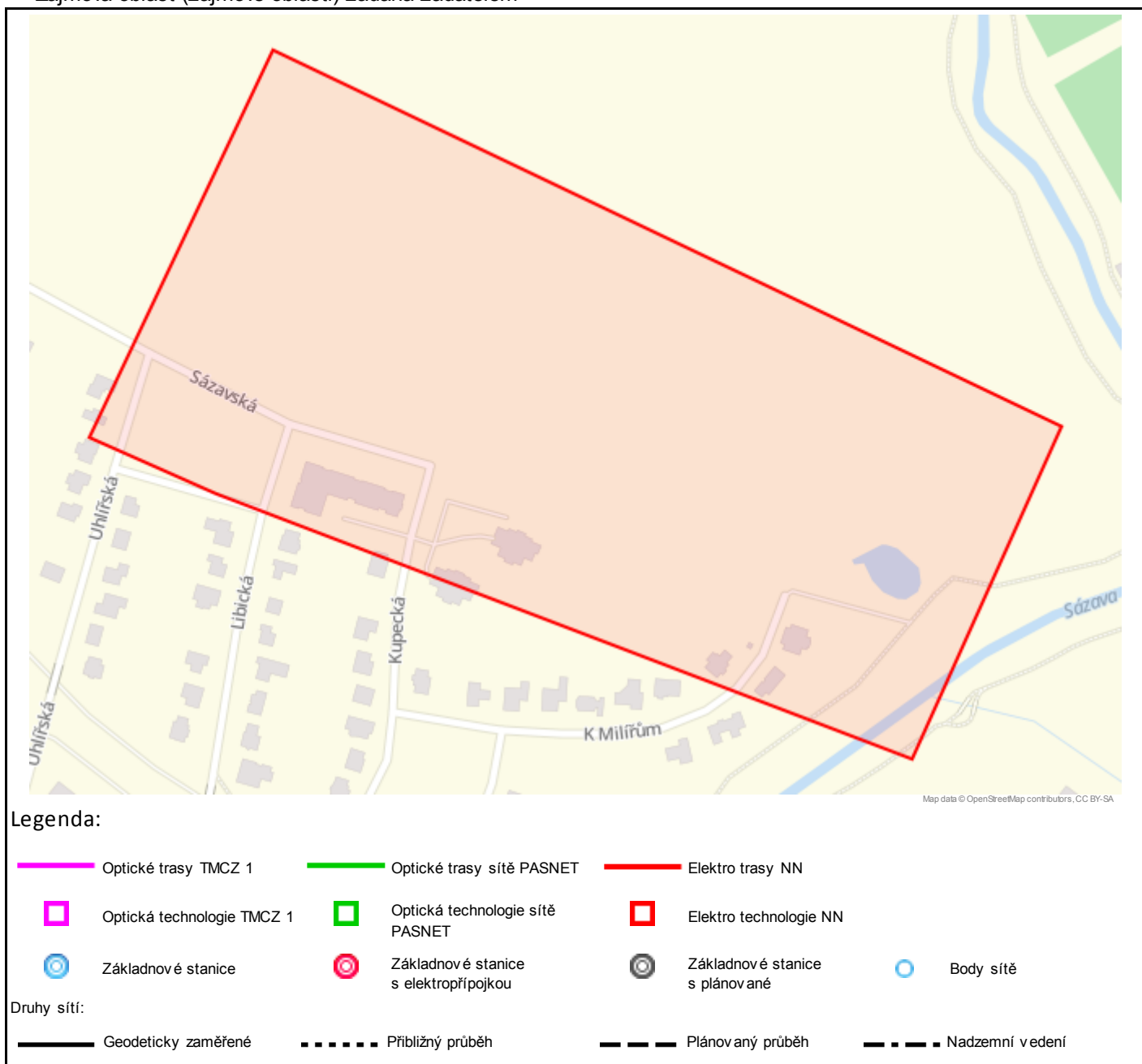
Odeslání stanoviska

E-mail: **lenka.pozarova@atregia.cz**

Příloha č. 2

Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-642304.82 -1113700.31,-641879.76 -1113921.63,-641759.38 -1113720.68,-642235.36 -1113421.57,-642381.68 -1113654.93,-642304.82 -1113700.31))



Atregia s.r.o.
Lenka Požárová
Vážného 99/10
62100 Brno

Vyřizuje: Marek Planeta, specialista řízení investičních projektů

Telefon: +420 606726615

E-mail: marek.planeta@t-mobile.cz

Věc: Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy

Stupeň: Prověření existence sítě

Dle předložených dokladů **nedojde** ke kolizi s nově plánovanou optickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Z hlediska dotčení stávajících sítí zůstává v platnosti původní stanovisko **E03793/23**.

S navrženou trasou souhlasíme.

Děkuji za spolupráci.

V Brně dne 1.2.2023

Marek Planeta
Specialista řízení investičních projektů



**Atregia s.r.o.
Lenka Požárová
Vážného 99/10
621 00 Brno**

V Praze, 19.1.2023

Naše zn.: **MW9910215695509293**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Projektová dokumentace - Městský park Klafar - terénní úpravy"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **19.1.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

souhlasí s realizací projektu.

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská
Vodafone Czech Republic a. s.
náměstí Junkových 2808/2
150 00 Praha 5

Tel.: 775012847
E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com


Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927
-60-

Seznam příloh/přiložených souborů:
Zadost_MW9910215695509293.pdf

Lenka Požárová

Od: Luboš Štěpánek, Ing. <lubos.stepanek@zdas.cz>
Odesláno: čtvrtek 19. ledna 2023 16:19
Komu: Lenka Požárová
Předmět: FW: Žádost o vyjádření č. 2023387409 - Požárová Lenka - Atregia s.r.o. - (ZDS č. 2023387409)

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Kategorie: Červená kategorie

Zdravím.

V uvedené lokalitě nemá ŽĐAS, a.s. inženýrské sítě.

S úctou

Ing. Luboš Štěpánek
vedoucí provozu Energetika
ŽĐAS, a.s.
566643866
566642818
602751973
lubos.stepanek@zdas.cz

From: info@utilityreport.eu [mailto:info@utilityreport.eu]
Sent: Thursday, January 19, 2023 12:59 PM
To: lubos.stepanek@zdas.cz
Subject: Žádost o vyjádření č. 2023387409 - Požárová Lenka - Atregia s.r.o. - (ZDS č. 2023387409)

Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

1	AOPK ČR, regionál. pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy	Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou
2	Krajská správa a údržba silnic Vysočina, pracoviště Žďár nad Sázavou	Jihlavská 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
3	MěÚ odbor dopravy, dopravní inspektorát	Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
4	MěÚ, odbor stavební a územního plánování - státní památková péče	Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
5	MěÚ, odbor životního prostředí	Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
6	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči	Hradecká 6, 588 56 Telč

7	EG.D Česká republika, s.r.o.	Lidická 1873/36, 602 00 Brno
8	GasNet, s.r.o. (v zast. Gridservices)	Plynárenská 499/1, Brno, 657 02
9	MěÚ odbor komunálních služeb	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
10	SATT a.s.	Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou
11	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 951 424 931
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 02087/ZV/23

VYŘIZUJE: Ing. Josef Havelka

DATUM: 20.4.2023

Věc: závazné stanovisko k umístění a povolení stavby

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky jako orgán ochrany přírody (dále jen „Agentura“) příslušný podle ust. § 78 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti Města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 00635511, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko :

podle ust. § 44 odst.1 zákona Agentura

souhlasí

se změnou využití území na pozemcích p.č. 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52 a 8065/6 při realizaci akce „Projektová dokumentace pro městský park Klafar - I.fáze“ podle dokumentace, zpracované společností Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ 02017342, jako zakázka č. 104/2023 v dubnu 2023.

Odůvodnění:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 00635511, zastoupené na základě plné moci společností Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ 02017342, požádalo dopisem doručeným na Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy dne 3.4.2023 o vydání vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Projektová dokumentace pro městský park Klafar - I.fáze“. Hlavním záměrem je rozproštění navezené zeminy v terénní prolákleň tak, aby došlo k vyrovnání terénu a na dotčených pozemcích se mohlo snáze pracovat v dalším stupni projektu. Upravená plocha by měla být využívána jako veřejně přístupná zeleň – nový městský park. K zavezení plochy by měla být použita zemina z rekonstrukce rybníka Velký Posměch, hlína podrobená laboratornímu rozboru by měla být postupně rozhrnuta a zhutněna.

Pozemky dotčené stavbou se nachází mezi zástavbou v severní části města Žďár nad Sázavou, jsou součástí III. zóny ochrany přírody, nenachází se na nich žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na nich dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Záměr podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona, Agentura souhlasí se změnou využití území a realizací akce.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu, obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí tohoto úřadu.

(podepsáno elektronicky)

Ing. Václav Hlaváč, v. r.
ředitel regionálního
pracoviště

Váš dopis zn.:

Ze dne: 29.03.2023

Naše č.j.: OD/437/23/LK

Atregia s.r.o.

Vyřizuje: Ing. Koubek

Vážného 10

Tel.: 566 688 301

621 00 Brno

E-mail: lubos.koubek@zdarns.cz

Datum: 03.04.2023

Závazné stanovisko

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy obdržel Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na akci

„Projektová dokumentace pro městský park Klafar – I. fáze“

č. parcely 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52 katastrální území Město Žďár; investor Město Žďár nad Sázavou; zpracovatel projektové dokumentace: Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno.

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, podle § 40 odst. 5 písm. b) ve věcech místních komunikací a podle § 40 odst. 4 písm. d), kdy uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů. Na základě toho ve smyslu ustanovení zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke shora uvedenému záměru dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

K umístění stavby:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy k terénním úpravám dle předložené dokumentace nemá připomínek.

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejích součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Případné přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
3. Provedenými terénními úpravami nesmí dojít k vytékání srážkových vod na místní komunikace.

Toto stanovisko nenahrazuje stavební povolení ani územní rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu!

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy obdržel žádost o stanovisko k projektové dokumentaci na akci „Projektová dokumentace pro městský park Klafar – I. fáze“.

Hlavním záměrem je rozprostření navezené zeminy ve středu pozemku tak, aby terénní proláklina byla srovnána a na dotčených parcelách se mohlo snáze pracovat s terénem v dalším stupni projektu. Po úpravě terénu a změně využití území bude plocha využívána jako veřejně přístupná zeleň – nový městský park. Srovnání terénu a následná úprava prostoru vychází ze záměru města zvýšit zastoupení ploch veřejné zeleně.

K zavezení plochy bude použita zemina z rekonstrukce rybníka Velký Posměch, která je nyní na lokalitě uložena na dvou hromadách. Celkový objem navezené zeminy je 9 800 m³ a bude rozhrnuta beze zbytku.

Správní orgán posoudil předložené podklady a stanovil standardní podmínky pro umístění i samotnou realizaci stavby tak, aby stanovisko bylo v souladu s veřejným zájmem, zejm. s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu. Z tohoto důvodu vydává Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor dopravy jako dotčený orgán podle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje stavební povolení ani územní rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Ing. Luboš Koubek
úředník odboru dopravy
podepsáno elektronicky

Na vědomí: MěÚ Žďár n.S. – odbor stavební a územního plánování



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚP/610/23/ZV-4
Spis. zn.: SÚP/610/23/ZV
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Vostrejšová
E-mail: zuzana.vostrejsova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 199

Žďár nad Sázavou, dne: 21.4.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazné stanovisko k provedení terénních úprav pozemků parcela číslo 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1 a 8037/52, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, Žďár nad Sázavou 8, pro městský park Klafar – I. fáze, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841
zmocněna k zastupování Atregia, s. r. o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní památkové péče příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), na základě žádosti města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, zmocněna k zastupování společnost Atregia, s. r. o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342, z 03.04.2023, o vydání závazného stanoviska k provedení terénních úprav pozemků parcela číslo 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1 a 8037/52, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, Žďár nad Sázavou 8, pro městský park Klafar – I. fáze, podle předložené dokumentace: „Projektová dokumentace pro městský park Klafar, I. Fáze“, Atregia, s. r. o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342, Ing. Barbora Májková, Ing. Lenka Požárová, datum: 04/2023, doložena plná moc, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, č. j. NPÚ-372/28879/2023 z 17.04.2023 toto závazné stanovisko:

Provedení terénních úprav pozemků parcela číslo 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1 a 8037/52, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, Žďár nad Sázavou 8, pro městský park Klafar – I. fáze, v ochranném pásmu „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, č. j. Kult/577/93/Odv dne 27.06.1993, podle předložené dokumentace, se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné.

Odůvodnění

Jedná se o terénní úpravy v ochranném pásmu areálu bývalého cisterciáckého kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou.

Vlastníkem pozemků parcela číslo 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1 a 8037/52, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, je dle údajů katastru nemovitostí město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841.

Dne 03.04.2023 požádalo město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím společnosti Atregia, s. r. o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342, zmocněné k zastupování, o vydání závazného stanoviska k provedení terénních úprav pozemků parcela číslo 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1 a 8037/52, vše katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, Žďár nad Sáz. 8, pro městský park Klafar – I. fáze, doložilo plnou moc a dokumentaci.

Popis stavby a rozsah prací

Jedná se o mírně svažité travnatý pozemek ohraničený ulicemi Sázavská, Drátenická a Hrnčířská. V současnosti se na dotčených pozemcích nacházejí čtyři bytové domy, další čtyři bytové domy jsou ve výstavbě a na severním okraji lokality je záměrem postavit ještě jeden bytový dům. Podél ulice Sázavská je vysazena alej z mladých listnatých stromů (lípa, dub, javor), která nebude stavbou dotčena.

Hlavním záměrem je rozproštění navezené zeminy ve středu pozemku tak, aby terénní proláklina byla srovnána a na dotčených parcelách se mohlo snáze pracovat s terénem v dalším stupni projektu. Po úpravě terénu a změně využití území bude plocha využívána jako veřejně přístupná zeleň – nový městský park. Srovnání terénu a následná úprava prostoru vychází ze záměru města zvýšit zastoupení ploch veřejné zeleně. Realizací záměru dojde k přeměně nevyužívané plochy v centrální park, který bude využíván nejen pro krátkodobou rekreaci obyvatel města, ale také k zadržení vody a vysazenou zelení pozitivně ovlivní mikroklima nové městské části Starý Dvůr.

K zavezení plochy bude použita zemina z rekonstrukce rybníka Velký Posměch (ulice Jamská, Žďár nad Sázavou 1), která je nyní na lokalitě uložena na dvou hromadách. Jedná se o hlinitopísčité až písčitohlinité zeminy nižší kvality z podorničních vrstev. Zemina učená k zavážení plochy má laboratorní rozbor v akreditované laboratoři. Zemina je bez příměsí cizorodých látek a bude postupně rozhrnuta a zhutněna. Celkový objem navezené zeminy je 9800 m³ a bude rozhrnuta beze zbytku.

Plánované využití prostoru jako parku nevyžaduje plošné vylepšení zeminy pro výsadbu, protože velkou část parku bude tvořit cestní síť, vodní plocha, plochy hřišť a jiné polyfunkční plochy vycházející ze studie. Zemina bude vylepšena pouze lokálně v místech plánované výsadby. Toto vylepšení bude předmětem dalších stupňů dokumentace.

Po rozproštění zeminy a srovnání terénu dojde k osetí plochy travním osivem. V další přímo navazující fázi proběhne geodetické zaměření lokality, které bude použito jako podklad pro zpracování projektu na centrální park Klafar, díky kterému vznikne funkční a dobře udržovatelná plocha veřejné zeleně. Výsadby dřevin budou navrženy krajinářským architektem.

Městský úřad si vyžádal 03.04.2023, s odkazem na ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, které obdržel 20.04.2023.

Národní památkový ústav v tomto svém písemném vyjádření sdělil, že zamýšlené práce v rámci terénních úprav pozemků nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Plánovaná stavba se nachází na území, jež je součástí Ochranného pásma pro „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, vyhlášeného Rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, referátem regionálního rozvoje ze dne 27.6.1993 a evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 3277 a dále na území Nárazníkové zóny statku světového dědictví „Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře“, vyhlášené právním aktem č. 18COM XI(1), Report of the 18th Session of the Committee, Phuket, Thajsko, ze dne 31.1.1995, evidované v ÚSKP ČR pod rejst. č. 7004.

Počátky středověkého osídlení k. ú. Zámek Žďár jsou spojovány s tamním cisterciáckým klášterem, založeným v letech 1251 – 1252, ke kterému patřila osada v poloze „Staré Město“ přeložená asi 15 let poté na nynější místo v k. ú. Město Žďár, kde kontinuita osídlení trvá dodnes. V k. ú. Zámek Žďár se nachází ÚAN I, „Cisterciácké opatství, zámek“, evidované v SASu

pod poř. č. 23-22-20/4, které je obklopeno II. pásmem, čili ÚANem II, evidovaným pod stejným názvem a poř. č. Na k. ú. se dále nachází ÚAN I, poř. č. 23-22-20/5 „Kostel sv. Jana Nepomuckého“, ÚAN I, poř. č. 23-22-19/2 „Starý Dvůr“ a zasahuje sem ÚAN I, poř. č. 23-22-24/6 „Staré město u Žďáru, ZSV“ (ZSV = zaniklá středověká ves), tyto dva poslední jmenované ÚANY jsou též obklopeny II. pásmem, čili ÚANem II, evidovaným pod stejným názvem a poř. č. Zbytek k. ú. přísluší k ÚANu III. Zájmové území leží na severním okraji ochranného pásma (ÚANu II) „Staré město u Žďáru, ZSV“, je tedy pravděpodobné, že stavba může narušit archeologické situace, tj. zbytky lokačního městečka a zamýšlený záměr lze z pohledu orgánů státní památkové péče realizovat při dodržení postupu uvedeném v zákoně (viz Upozornění).

S tímto vyjádřením národního památkového ústavu se městský úřad ztotožnil.

Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí před nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Při posuzování jednotlivostí se mimo jiné sleduje nerušené působení historických dominant se zachováním významných prvků jak na chráněné objekty zvenčí, tak pohledů z chráněných staveb. Terénní úpravy neohrozí chráněné památkové hodnoty pohledově ani provozně.

Jedná se o terénní úpravy, které nejsou v rozporu s podmínkami rozhodnutí o vymezení ochranného pásma, kde je mimo jiné uvedeno:

Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb, stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta areálu, jeho historicko-urbanistické vazby a krajina.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a zeleň. Jedná se zejména o stavby dopravní, vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškeré nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, veškeré druhy záření, hromadění odpadků apod.

Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují k areálu kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře. Veškeré změny stavební či nestavební povahy, které by směřovaly proti historické zástavbě, historicko-urbanistické původní skladbě areálu a kompozici širší krajinné situace, jsou vyloučeny.

Žadateli nebyla dána možnost vyjádřit se k podkladům řízení před vydáním závazného stanoviska, protože podle § 36 odst. 3 správního řádu nemusí správní orgán tento úkon činit, pokud žádosti vyhověl v plném rozsahu. Žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno.

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

Upozornění

Městský úřad zároveň upozorňuje žadatele, že uvažovaná stavba se nachází v území s archeologickými nálezy, a že je nutno v případě provedení výkopových prací postupovat podle § 22 zákona o státní památkové péči (citace):

Provádění archeologických výzkumů

(1) Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

(2) Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk úředního razítka

Mgr. Zuzana Vostrejšová
referentka odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Atregia s. r. o., IDDS: khzyrax, sídlo: Vážného č. p. 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
zastoupení pro: město Žďár nad Sázavou, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Národní památkový ústav

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t, Hradecká č. p. 6,
588 56 Telč

ostatní

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova č. p. 227/1,
591 01 Žďár nad Sázavou 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
3.4.2023

Č. J., ČÍSLO JEDNACÍ
ŽP/678/23/MC

VYŘIZUJE/LINKA
Kobylková/342

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
2.5.2023

Souhrnné vyjádření odboru ŽP k projektové dokumentaci na akci: **Městský park Klafar - I. fáze**

Předmětem projektové dokumentace vybudování městského parku Klafar. Jedná se o travnatý pozemek ohraničený ulicemi Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, kde nyní probíhá výstavba bytových domů. Záměrem je srovnání terénní prolákliny zeminou získanou z revitalizace rybníka Velký Pospěch. Po ukončení změny využití území je plocha navržena jako nový městský park. Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Lenka Požárová, firma Atregia s.r.o., Vážného 99/10, 621 00 Brno, IČ: 02017342, pod č. zakázky: 104/2023, k datu: 04/2023.

parc. č. 8008/10 v k.ú. Město Žďár

parc. č. 8037/52 v k.ú. Město Žďár

parc. č. 8003 v k.ú. Město Žďár

parc. č. 8004 v k.ú. Město Žďár

parc. č. 8005 v k.ú. Město Žďár

parc. č. 8006 v k.ú. Město Žďár

parc. č. 8037/1 v k.ú. Město Žďár

parc. č. 8007/1 v k.ú. Město Žďár

parc. č. 8008/1 v k.ú. Město Žďár

(dále jen „předmětná stavba“),

stavebník:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ:00295841

(dále jen „stavebník“),

žadatel:

Atregia s.r.o., Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 02017342

(dále jen „žadatel“).

Dne 3.4.2023 obdržel Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí (dále jen „odbor ŽP“) Vaši žádost o závazná stanoviska a vyjádření odboru ŽP. Předloženou dokumentaci posoudily všechny složky odboru životního prostředí a vydávají následující vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 a násl. zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:

Ochrana ovzduší – vyjádření

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: 566688345)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (čištění vozidel a komunikací znečištěných stavbou, zkrápění, při zvýšené rychlosti větru omezit nebo úplně zastavit činnosti spojené s vysokou prašností,...).

Odpadové hospodářství - sdělení

(Mgr. Hana Daďourková, tel.: 566688347)

Orgán odpadového hospodářství nemá ke změně využití území připomínky.

Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

TELEFON
+420 566 688 342

E-MAIL
michaela.kobylkova@zdamr.cz

URL
<http://www.zdamr.cz>

Na terénní úpravy předmětné akce využije stavebník výkopovou zeminu v režimu předcházení vzniku odpadů, která pochází z jeho jiné stavby a to Rekonstrukce rybníka Velký Posměch.

Dle doložených rozborů výkopová zemina splňuje limity uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. (tab. 10.1 a tab. 10.4). Rozbory provedla autorizovaná laboratoř - ENVIREX spol. s r.o. Chotěboř, Průmyslová 1756, 583 01 Chotěboř.

Vodní hospodářství - vyjádření

(Ing. Magdaléna Kynclová, tel.: 566688341)

Tímto záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebude vydáváno závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření

(Ing. Sylva Judová, tel.: 566688348)

Záměr řešený v projektové dokumentaci se dotkne pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu. Před zahájením řízení podle zvláštního zákona (stavební zákon) je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon). Tento souhlas s odnětím, byl vydán Krajským úřadem Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství dne 4.12.2013, pod č.j.: KUJI 75790/2013, OZP 2098/2013 Go a byly odňaty tyto pozemky: 8003 část - 2346 m², 8004 část - 2 m², 8005 celý pozemek, 8006 celý pozemek, 8007/1 celý pozemek, 8008/10 celý pozemek, 8037/52 odňata část. Pozemek p.č. dle KN 8037/1 není odňatý a je třeba požádat o souhlas s vynětím pozemku ze ZPF a to i na zbývajících částí neodňatých výše uvedených pozemků.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL - vyjádření

(Bc. Ladislav Holeš, tel.: 566688344)

Bez připomínek, nedotýká se zájmů chráněných zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění.

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Matěj Ambrož, tel.: 566688343)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v blízkosti stavby podél ulice Sázavská se nachází alej z mladých listnatých stromů, je tedy třeba respektovat ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Dále sdělujeme:

V rozsahu zákonných kompetencí souhlasíme se záměrem a případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby za předpokladu dodržení výše uvedených vyjádření dotčených složek odboru životního prostředí.

Ing. Jaroslav Doubek
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník – doručí se (do datové schránky)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
prostřednictvím Atregia s.r.o., Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno

Na vědomí + ověřená situace

MěÚ Žďár nad Sázavou - odbor stavební a územního plánování, Žižkova 1, 591 31 Žďár nad Sázavou



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVÍŠTĚ
V TELČI

Atregia s. r. o.

Ing. Lenka Požárová
Vážného 10
621 00 BRNO – Řečkovice

Váš dopis čj. / ze dne: – / 29. 3. 2023
Naše čj.: NPU-372/29348/2023
Vyřizuje: Ing. Andrea Peňáz | 773 188 458
Mgr. et. Mgr. Stanislav Vohryzek, Ph.D. | 778 880 029
Spisový znak: 823, 820.2.

Telč 21. 4. 2023

Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou, Kraj Vysočina. Provedení terénních úprav pozemkových parcel č. 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52 a 8065/6 v k. ú. Město Žďár. Ochranné pásmo pro "Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou", evidované v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 3277 a dále Nárazníková zóna statku světového dědictví "Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře", rejstř. č. ÚSKP ČR 7004.

Konzultační písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 32 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět žádosti:

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci s názvem „Projektová dokumentace pro městský park Klafar – I. Fáze.“

Přílohy žádosti:

- Plná moc, ze dne 28. 3. 2023.
- „Dokumentace pro změnu využití území – Městský park Klafar – I. fáze, Žďár nad Sázavou“, zpracovatel: Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno – Řečkovice, IČO: 02017342, datum: duben 2023:
 - A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva,
 - výkres C.1 Situace širších vztahů,
 - výkres C.3 Situace současného stavu,
 - výkres D.1 Situace navrhovaného stavu,
 - výkres D.2 Podélný řez terénem,
 - výkres D.3 Příčné řezy terénem.

- Výroky o shodě k protokolům o zkoušce – protokoly o zkoušce č. 559/21, č. 558/21 a E 558/21, všechny ze dne 10. 2. 2021 (zpracovatel: Laboratoř ENVIREX spol. s r.o. Chotěboř, Průmyslový 1756, 583 01 Chotěboř).

Popis zamýšlených prací:

„Hlavním záměrem je rozproštění navezené zeminy ve středu pozemku tak, aby terénní proláklina byla srovnána a na dotčených parcelách se mohlo snáze pracovat s terénem v dalším stupni projektu. Po úpravě terénu a změně využití území bude plocha využívána jako veřejně přístupná zeleň – nový městský park. Srovnání terénu a následná úprava prostoru vychází ze záměru města zvýšit zastoupení ploch veřejné zeleně. Realizací záměru dojde k přeměně nevyužívané plochy v centrální park, který bude využíván nejen pro krátkodobou rekreaci obyvatel města, ale také k zadržení vody a vysazenou zelení pozitivně ovlivní mikroklima nové městské části Starý Dvůr.

K zavezení plochy bude použita zemina z rekonstrukce rybníka Velký Posměch, která je nyní na lokalitě uložena na dvou hromadách. Jedná se o hlinito-písčité až písčito-hlinité zeminy nižší kvality z podorničních vrstev. Zemina určená k zavážení plochy má laboratorní rozbor v akreditované laboratoři – viz příloha. Zemina je bez příměsí cizorodých látek a bude postupně rozhrnuta a zhutněna. Celkový objem navezené zeminy je 9 800 m³ a bude rozhrnuta beze zbytku. Plocha navrženého rozhrnutí je ve výkrese č. D.1 Situace navrhovaného stavu. Vyrovnání zeminy na lokalitě je ve výkresech podélného řezu (č. D.2 Podélný řez terénem) a příčných řezů (č. D.3 Příčné řezy terénem). Plánované využití prostoru jako parku nevyžaduje plošné vylepšení zeminy pro výsadbu, protože velkou část parku bude tvořit cestní síť, vodní plocha, plochy hřišť a jiné polyfunkční plochy vycházející ze studie. Zemina bude vylepšena pouze lokálně v místech plánované výsadby. Toto vylepšení bude předmětem dalších stupňů dokumentace.“

Charakteristika věci / objektu / území:

Počátky středověkého osídlení k. ú. Zámek Žďár jsou spojovány s tamním cisterciáckým klášterem, založeným v letech 1251 – 1252, ke kterému patřila osada v poloze „Staré Město“, přeložená asi 15 let poté na nynější místo v k. ú. Město Žďár, kde kontinuita osídlení trvá dodnes. V k. ú. Zámek Žďár se nachází území s archeologickými nálezy (dále jen „ÚAN“) I, „Cisterciácké opatství, zámek“, evidované ve státním archeologickém seznamu (dále jen „SAS“) pod poř. č. 23-22-20/4, které je obklopeno II. pásmem, čili ÚANem II, evidovaným pod stejným názvem a poř. č. Na k. ú. se dále nachází ÚAN I, poř. č. 23-22-20/5 „Kostel sv. Jana Nepomuckého“, ÚAN I, poř. č. 23-22-19/2 „Starý Dvůr“ a zasahuje sem ÚAN I, poř. č. 23-22-24/6 „Staré město u Žďáru, ZSV“ (ZSV = zaniklá středověká ves), tyto dva poslední jmenované ÚANY jsou též obklopeny II. pásmem, čili ÚANem II, evidovaným pod stejným názvem a poř. č. Zbytek k. ú. přísluší k ÚANu III.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Plánovaná stavba se nachází na území, jež je součástí Ochranného pásma pro „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“ vyhlášeného Rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, referátem regionálního rozvoje ze dne 27. 6. 1993 a evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejst. č. 3277 a dále na území Nárazníkové zóny statku světového dědictví „Poutní kostel sv. Jana Nepomuckého

na Zelené hoře“, vyhlášené právním aktem č. 18COM XI(1), *Report of the 18th Session of the Committee, Phuket, Thajsko, ze dne 31. 1. 1995*, evidované v ÚSKP ČR pod rejst. č. 7004.

Dosavadní stav projednání:

Odtěžení sedimentů z rybníka Velký Posměch, které budou použity k zarovnání terénu, bylo předmětem konzultačního písemného vyjádření odborné organizace státní památkové péče (NPÚ ÚOP v Telči), pod č. j. **NPU-372/15272/2022, ze dne 28. 2. 2022.**

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že zamýšlené práce v rámci terénních úprav pozemků nebudou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Zdůvodnění:

Zájmová plocha se nachází v *Ochranném pásmu pro „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“*, proto je nutné postupovat dle obsahu platné legislativy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Navržené stavební úpravy, v rámci terénních úprav předmětných pozemků, neohrozí památkově chráněné a historické hodnoty daného území.

Počátky středověkého osídlení k. ú. Zámek Žďár jsou spojovány s tamním cisterciáckým klášterem, založeným v letech 1251 – 1252, ke kterému patřila osada v poloze „*Staré Město*“ přeložená asi 15 let poté na nynější místo v k. ú. Město Žďár, kde kontinuita osídlení trvá dodnes. V k. ú. Zámek Žďár se nachází ÚAN I, „*Cisterciácké opatství, zámek*“, evidované v SASu pod poř. č. 23-22-20/4, které je obklopeno II. pásmem, čili ÚANem II, evidovaným pod stejným názvem a poř. č. Na k. ú. se dále nachází ÚAN I, poř. č. 23-22-20/5 „*Kostel sv. Jana Nepomuckého*“, ÚAN I, poř. č. 23-22-19/2 „*Starý Dvůr*“ a zasahuje sem ÚAN I, poř. č. 23-22-24/6 „*Staré město u Žďáru, ZSV*“ (ZSV = zaniklá středověká ves), tyto dva poslední jmenované ÚANY jsou též obklopeny II. pásmem, čili ÚANem II, evidovaným pod stejným názvem a poř. č. Zbytek k. ú. přísluší k ÚANu III.

Zájmové území leží na severním okraji ochranného pásma (ÚANu II) „*Staré město u Žďáru, ZSV*“, je tedy pravděpodobné, že stavba může narušit archeologické situace, tj. zbytky lokačního městečka a zamýšlený záměr lze z pohledu odborné organizace státní památkové péče realizovat při dodržení postupu uvedeném v zákoně (viz Upozornění).

Upozornění:

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22**, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) **na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i.,** Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni, <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nález přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.

Toto konzultační písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče je platné pouze pro Vámi poslaný návrh. Případné další úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

S pozdravem

MgA. Jan Klimeš, Ph.D.

vedoucí odboru péče o památkový fond

Na vědomí:

Městský úřad Žďár nad Sázavou

Odbor stavební a územního plánování

Žižkova 227/1

591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Atregia s.r.o.
Ing. Lenka Požárová
Vážného 99/10
62100 Brno

Jihlava 31.03.2023

Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti

Investor stavby: Město Žďár nad Sázavou
Název stavby: Městský park Klafar I. Fáze
Místo stavby: KÚ Zámek Žďár (795453), Město Žďár (795232),
žadatelem vyznačené zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a **není** vyjádřením pro územní a stavební řízení.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D, a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím, předložte projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na **www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.**

Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit

EG.D, a.s.

Poskytování informací k sítím
Havlíčkova 219/62
586 01 Jihlava
www.egd.cz

Milan Holeček
T +420-705858490
milan.holecek@egd.cz

Naše značka
M84748-26238939

Sídlo společnosti:
Lidická 1873/36
Černá Pole
602 00 Brno
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Brně, v oddílu B, vložce 8477
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400



veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, mail: libor.zeleny@egd.cz
Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Lukáš Toman, tel.: 54514-2930, mail: lukas.toman@eon.cz
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon větší než 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon menší nebo roven 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN:

Regionální správa, Jiří Olišar, tel.: 56665-5747, mail: jiri.olisar@egd.cz

Vyjádření má platnost do 31.03.2025.

Upozorňujeme Vás na možnou polohovou odchylku vedení v přiložené situaci s informativním zákresem sítí.

Do přiložené a námi orazítované situace jsme informativně zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- světle modře plně zemní optický kabel (HDPE trubka)
- hnědě plně zemní metalický kabel sdělovacího vedení
- polygon s černým obrysem podzemní chránička
- fialově plně zrušené podzemní vedení



Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším, souvisejícím jednáním předložte, prosím, toto vyjádření.

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.



001

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno



naše značka
5002798414
vyřizuje
Martina Pýchová
datum
17.04.2023

Atregia s.r.o.
Vážného 99/10
62100 Brno

Věc:

Městský park Klafar I. Fáze

K.ú. - p.č.: Město Žďár-8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52, Zámek Žďár

Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou

Účel stanoviska: Povolení stavby - územní režim

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

- STL plynovod PE dn 90 a STL přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Terénní úpravy musí být provedeny tak, aby konečné uložení plynovodu bylo prokazatelně od 1 m do max. 1,5 m.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, opěrné zdi atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlost vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 - minimálně 1m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-system/>). Současně si vyhražujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolení režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního

GasNet Služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

Certificate of incorporation: Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz

zákona.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození

izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.

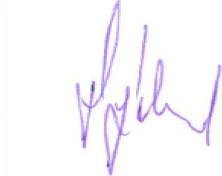
(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002798414 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.



GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311
Martina Pýchová
Technik externích požadavků-Morava
Oddělení zpracování ext.požadavků-Morava
MARTINA.PYCHOVA@GASNET.CZ

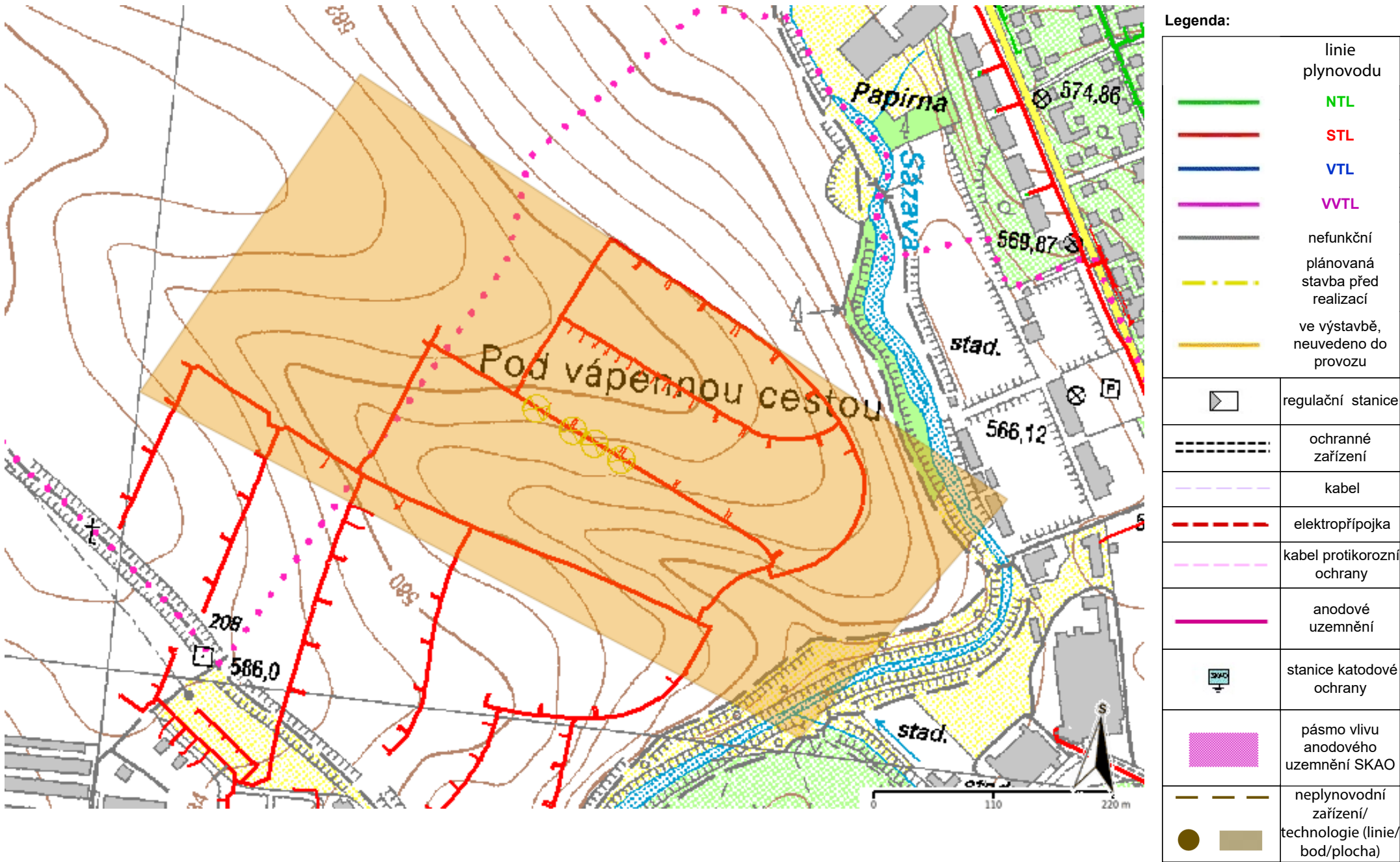


Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002798414 ze dne 17.04.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou. K.ú.: Město Žďár-8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52, Zámek Žďár.



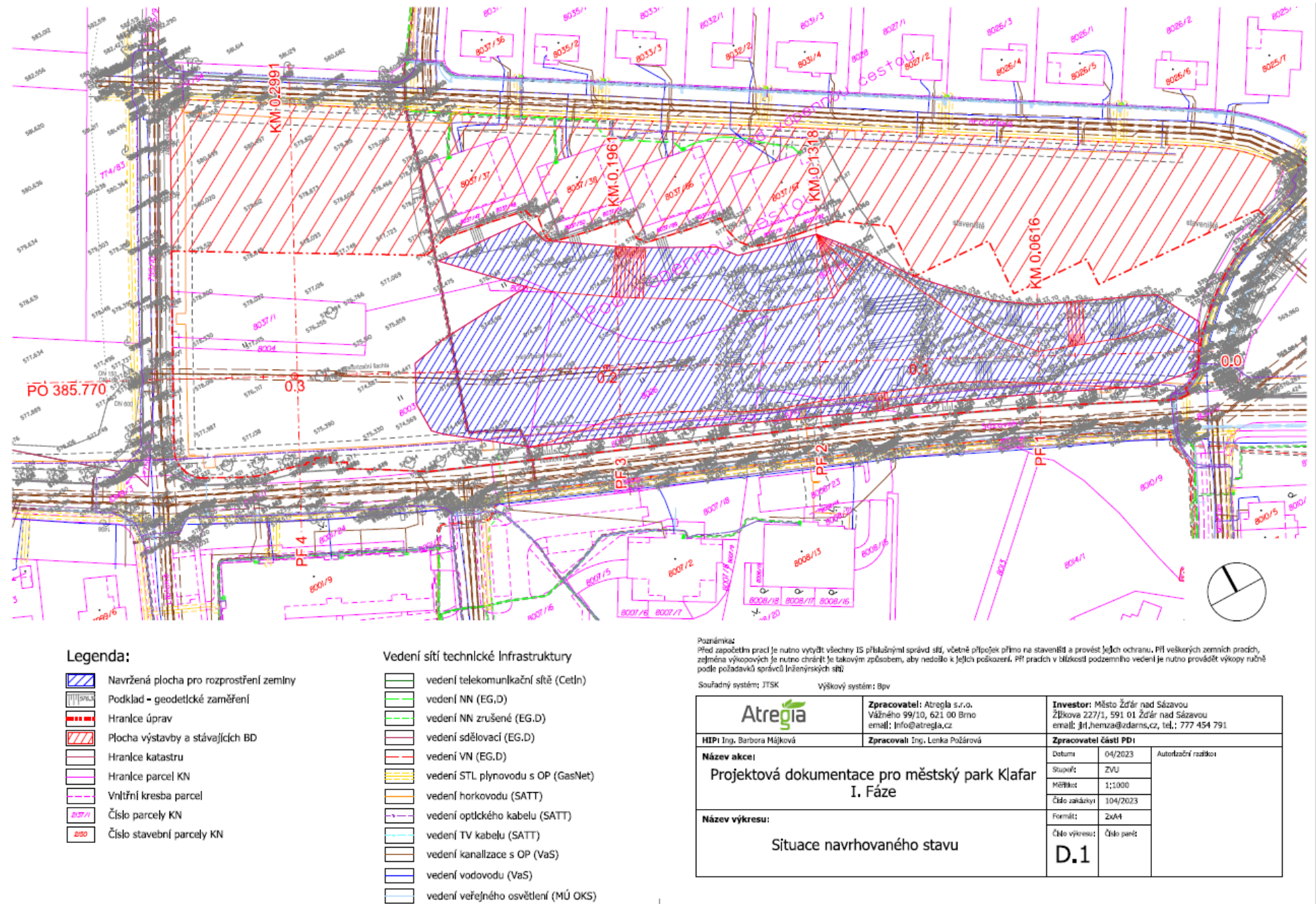
Příloha: Detailní zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002798414 ze dne 17.04.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou. K.ú.: Město Žďár-8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52, Zámek Žďár.



Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002798414 ze dne 17.04.2023.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou. K.ú.: Město Žďár-8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52, Zámek Žďár.



Datum: 2023-04-11

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2023-04-03

Naše zn.: KS/267/23/MD

JID: 26863/2023/MUZR

Vyřizuje: Dvořák

Tel.: 566 688 181

E-mail: miloslav.dvorak@zdarns.cz

Atregia, s. r. o.
Vážného 10
621 00 BRNO

Vyjádření k předložené projektové dokumentaci pro územní řízení stavby: „Městský park Klafar – I. fáze“

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb (KS), posoudil předložené technické řešení výše uvedené stavby a z hlediska odboru KS **vydává souhlasné stanovisko** za následujících podmínek:

Obecné podmínky:

Toto vyjádření KS je vydáváno jako stanovisko správce níže vyjmenovaných druhů majetku města Žďár nad Sázavou (místní komunikace, veřejné osvětlení, odpadové hospodářství) a nenahrazuje koordinované stanovisko města k dané věci ani žádný jiný souhlas, vyjádření nebo povolení jiných odborů MÚ Žďár nad Sázavou nebo jiných osob.

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, žadatel musí dodržet podmínky uvedené ve **Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou** uveřejněných na stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Toto vyjádření má platnost nejdéle 2 roky od jeho vydání. Pokud do té doby nebude zahájena realizace věci, je nutné KS znovu požádat o vydání stanoviska/vyjádření/souhlasu.

Specifické podmínky: -----

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Miloslav Dvořák v. r.
referent odboru komunálních služeb

31. 3. 2023

**Atregia s.r.o.
Požárová Lenka Ing.
Vážného 99/10
62100 Brno**

Vyjádření k existenci sítí v majetku SATT a.s. pro územní řízení k umístění stavby, změně využití území, změně stavby:

**Městský park Klafar I. Fáze
Žďár nad Sázavou, ulice Sázavská**

V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započatím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem SATT a.s. - Jaroslav Bukáček – tel. 777 734 920 , e-mail: bukacek@satt.cz
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem SATT a.s.

Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoli obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
 - o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 1 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATT a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.

- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítí SATT a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

Toto vyjádření je platné jeden rok.

S pozdravem Radim Kamenský
SATT a.s.



SATT
SATT a.s., Okružní 1889/11
591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 60749105 DIČ: CZ60749105

Atregia, s. r. o.
Vážného 99/10
621 00 BRNO

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/1334/2023-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 21. 4. 2023

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci na akci: „Městský park Klafar I. Fáze“, p. č. 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8037/1, 8037/52, k. ú. Město Žďár

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantkou, Ing. Barborou Májkovou, zakázkové číslo 104/2023 (datum 04/2023) řeší navrhovanou změnu využití území: jedná se o pozemek ohraničený ulicemi Sázavská, Drátenická a Hrnčířská, v jehož severní části nyní probíhá výstavba bytových domů. Záměrem je srovnání terénní prolákliny v jižní části území zeminou získanou z revitalizace rybníka Velký Posměch. Po ukončení změny využití území je dotčená plocha navržena jako nový městský park (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace VAS

souhlasí.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Městský park Klafar I. Fáze“

S realizací stavby v rozsahu dle předložené projektové dokumentace VAS

souhlasí.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma zařízení ve správě VAS (vodovodní řad a oddílná splašková kanalizace) vymezeného zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

Za případné:

- ❑ vytyčení stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek (napojené na stávající vodovod a splaškovou kanalizaci) pro stávající nemovitosti a pozemky před zahájením realizace stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojené na vodovod a na kanalizaci, neprokáže-li se opak
- ❑ škody na stávajících vodovodních a kanalizačních přípojkách pro stávající nemovitosti a pozemky způsobené stavbou hradí investor.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

VODHRENSKÁ
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1123, 581 21 Žďár nad Sázavou
-7-

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Na vědomí

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + situace v SW EVK

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + situace v SW EVK

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec