

Atregia, s. r. o.
Vážného 99/10
621 00 BRNO

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/3326-1/2023-Še
Vyřizuje Šemrinc Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 13. 12. 2023

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Městský park Klafar“, p. č. 8002/1, 8003, 8004, 8005, 8006, 8007/1, 8008/10, 8010/8, 8037/1, 8037/52, 8065/6, k. ú. Město Žďár

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantkou, Ing. Barborou Májkovou, zakázkové číslo 104/2023 (datum 10/2023) řeší založení nového městského parku – cestní síť s cyklostezkou, hospodaření s dešťovou vodou, vegetační úpravy, umístění nového mobiliáře a herních prvků na dětském hřišti, návrh veřejného osvětlení a míst pro parkování. Vlastní stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 Příprava území
SO 02 Cestní síť a zpevněné plochy
SO 03 Parkování v parku
SO 04 Parkování na ulici Sázavská
SO 05 Stezka pro chodce a cyklisty
SO 06 Mobiliář a herní prvky
SO 07 Veřejné osvětlení
SO 08 Hospodaření s dešťovou vodou
SO 09 Sadové úpravy
SO 10 Přípojka elektroinstalace
SO 11 Přípojka vodovodu a kanalizace (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

2. Vyjádření k realizaci stavby „Městský park Klafar“

- 2.1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS (z hlediska VAS se jedná o stoku oddílné splaškové kanalizace) Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovička, tel. 566 620 888, 720 510 010.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 2.2. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 2,5 m
- ☐ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

- 2.3. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

- 2.4. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

Poklopy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (*hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu a kanalizační šachty*) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Navržené obrubníky musí být umístěny mimo ovládací prvky vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

- 2.5. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Inwalda (telefon: 566 651 106, 602 171 265)
- ☐ kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, Ing. Laštovičku.

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – **příloha č. 1.1. a 1.2.**

- 2.6. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Městský park Klafar“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Městský park Klafar“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

- 2.7. Podmínky pro napojení areálu městského parku:

- ☐ vodovodní přípojkou na vodovod ve správě VAS uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/3326–2/2023–Še
- ☐ oddílnou splaškovou kanalizační přípojkou na stoku splaškové kanalizace ve správě VAS uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/3326–3/2023–Še.

- 2.8. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.5., dokladů uvedených v samostatném vyjádření VAS č. j. ZR/3326-2, 3/2023-Še a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.8. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Městský park Klafar“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

VODÁRENSKÁ
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

Přílohy k bodu vyjádření č. 2.5.

Na vědomí

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrinc

