

Č.j: SÚP/184/24/Ba-2  
Spis. zn.: SÚP/184/24/Ba  
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová  
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 24.1.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 28.11.2023 podal žadatel **Atregia s.r.o.**, IČO 02017342, Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21 žádost o vydání závazného stanoviska ke stavbě: **Městský park Klafar – II. Fáze na pozemcích v katastrálním území Město Žďár a Zámek Žďár.**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona

### souhlasné závazné stanovisko

k umístění a povolení vedlejší stavby: **SO 03 Parkování v parku, SO 04 Parkování na ulici Sázavská, SO 05 Stezka pro chodce a cyklisty** tyto na pozemcích p.č. 8065/6, 8037/52, 8037/1, 8004, 8003/1, 8007/1, 8006, 8008/10, 8010/8 a 8008/24 v katastrálním území Město Žďár, jež jsou součástí výše uvedeného souboru staveb „Městský park Klafar – II. Fáze na pozemcích v katastrálním území Město Žďár a Zámek Žďár“.

#### Popis stavby:

**SO 03 Parkování v parku:** Jedno parkoviště s kapacitou 12 stání bude při ulici Drátenická a bude tvořeno středovou účelovou komunikací s krytem z betonové dlažby napojenou na místní komunikaci přes chodník. Po obou stranách pak budou kolmá parkovací stání s povrchem z pevné dlažby. Na parkovišti je vymezeno jedno stání pro osoby ZTP. Druhé parkoviště s kapacitou 35 stání bude při ulici Hrnčířská a bude také tvořeno středovou účelovou komunikací s krytem z betonové dlažby napojenou na místní komunikaci přes chodník. Po obou stranách pak budou kolmá parkovací stání s povrchem z pevné dlažby. Na parkovišti jsou vymezena dvě stání pro osoby ZTP.

**SO 04 Parkování na ulici Sázavská:** Podél stávající místní komunikace je v jednom směru navrženo 18 parkovacích zálivů s podélným parkováním, a to v prostoru mezi stávajícími stromy. Na druhé straně místní komunikace budou parkovací stání vymezena pomocí vodorovného značení.

**SO 05 Stezka pro pěší a cyklisty:** Nová stezka bude navazovat na stávající stezku v místě křižovatky Drátenická x Sázavská a je navržena jako přímá o délce 328,2 m a šířce 3,0 m s asfaltovým povrchem. Souběžně bude vedena pěšina s nestmeleným krytem, která bude od stezky oddělena čtyřřádkem ze žulových kostek.

**Z hlediska zájmů daných stavebním zákonem je záměr přípustný.**

## Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako příslušný speciální stavební úřad obdržel dne 28.11.2023 žádost o vydání závazného stanoviska pro stavbu: Městský park Klafar – II. Fáze na pozemcích v katastrálním území Město Žďár a Zámek Žďár. K žádosti byla předložena dokumentace stavby pro společné povolení, kterou vypracovala firma Atregia, s.r.o., Brno, autorizovaná osoba Ing. et Ing. Barbora Májková (ČKA 03 999), pro část SO 03, SO 04 a SO 5, autorizovaná osoba Josef Novák (ČKAIT 1005884).

Pro výše uvedenou stavbu: Městský park Klafar – II. Fáze, která je stavbou hlavní souboru staveb, je dle ustanovení § 94j stavebního zákona k vydání společného povolení příslušný obecný stavební úřad. Speciální stavební úřad příslušný k umístění a povolení vedlejších staveb souboru, tj. části SO 03 Parkování v parku, SO 04 Parkování na ulici Sázavská a SO 05 Stezka pro chodce a cyklisty, je ve společném územním a stavebním řízení dotčeným orgánem a pro potřeby vydání společného povolení vydává namísto rozhodnutí závazné stanovisko.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

## Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 7 nebo ustanovení § 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Veronika Bartošová  
referent stavebního úřadu

## Obdrží:

**Žadatel** (doručení jednotlivě)

Atregia s.r.o., IDDS: khzyrax, sídlo: Vážného č.p. 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21