

INDEX	DATUM	Název změny

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT PO VYROVNÁNÍ, +/-0,00 =577,590 m n.m.

KULTURNÍ CENTRUM STARÁ RADNICE - REKONSTRUKCE

Nám. Republiky 24, Stará radnice, 591 01, Žďár nad Sázavou

INVESTOR:

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, 591 31, Žďár nad Sázavou

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing.arch. Petr Baletka

Ponětovská 434/13, Šlapanice, 664 00, Česká Rublika

RAZÍTKO / PODPIS

ČÍSLO PARÉ

STUPEŇ:

DPS

STAVEBNÍ OBJEKT:

-

ČÁST:

D.1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST

ZPRACOVATEL ČÁSTI:

Ing. Milan Pelikán

sídlo: Lučiny 1186/1, Žďár nad Sázavou, provozovna: Jamská 2486/8 Žďár nad Sázavou
M: +420 603 509 415, pelikan@projekcnikancelar.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Ing. Milan Pelikán

ZPRACOVAL:

Ivo Kratochvíl

NÁZEV VÝKRESU:

Technická zpráva

MĚŘÍTKO

DATUM PUBLIKACE:

ČÍSLO VÝKRESU

INDEX:

30.01.2024

D.1.1.01a

D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro provedení stavby

STARÁ RADNICE

nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Obsah:

D1.1.1 Architektonické řešení stavby

D1.1.2 Výtvarné řešení

D1.1.3 Materiálové řešení

D1.1.4 Dispoziční a provozní řešení

D1.1.5 Bezbariérové užívání stavby

D1.1.6 Konstrukční a stavebně- technické řešení a technické vlastnosti stavby

- a) Bourací práce
- b) Zemní práce
- c) Základové konstrukce
- d) Svislé konstrukce
- e) Střešní konstrukce
- f) Ploché střechy a terasy
- g) Podlahy
- h) Výplně otvorů
- i) Izolace
- j) Klempířské výrobky
- k) Zámečnické výrobky
- l) Zábradlí
- m) Výtah
- n) Úpravy povrchů
- o) Zpevněné plochy

B1.1.7 Stavební fyzika

- a) Tepelná technika
- b) Osvětlení
- c) Oslunění
- d) Akustika – hluk
- e) Vibrace

B1.1.8 Výpis použitých norem

D1.1.1 Architektonické řešení stavby

Objekt Staré radnice je v majetku města a slouží jako jedno z kulturních center města.

Na provozu objektu se podílí několik subjektů, které budovu využívají ke svým účelům.

V přízemí Staré radnice, napravo od vstupu z náměstí Republiky se nachází městská galerie jejíž náplní je prezentace tvorby regionálních výtvarných umělců.

V zadní části prvního nadzemního podlaží se dále nachází turistické a informační centrum s přílehlými veřejnými toaletami.

V druhém nadzemním podlaží je situovaná obřadní síň s přílehlými prostory zasedací místnosti, předsálí, sociálním zázemím a denní místností. Součástí tohoto provozu je také šatna umístěná v 1.NP.

Architektonicko-stavební řešení je přizpůsobeno stávajícímu charakteru objektu Staré radnice.

Stavebními úpravami nedojde ke změně arch. výrazu.

Stavebními úpravami dojde k částečnému zásahu do nosných konstrukcí.

Fasáda objektu nebude dotčena.

Exteriér

Stavebními úpravami, která se týkají exteriéru budovy je bezbariérové řešení hlavního vstupu z náměstí Republiky v podobě vstupní rampy a na něj navazující vstupní dveře.

Dále budou vyměněny dveře vedlejšího vstupu do budovy.

Vliv na vnější vzhled budovy budou mít také chladicí jednotky umístěné na ploché střeše nad respiriem a dále dva vikýře sloužící pro nasávání a výfuk vzduchu ze VZT jednotky umístěné v prostoru půdy.

Interiér

Stavební úpravy v interiéru a jeho vnitřní vybavení usiluje o maximální respekt k historické povaze budovy.

Zároveň si dává za cíl moderními a současně kultivovanými formami a materiály přispět ke zvýšení atraktivnosti budovy a jejího nadčasového vnímání.

Účelem stavebních úprav je kromě zajištění bezbariérového vstupu do objektu a bezbariérového pohybu uvnitř objektu, také zlepšení orientace a pohybu uvnitř budovy a zároveň uzpůsobení budovy současným požadavkům provozovatelů potažmo občanů města.

Hlavní stavební úpravy

- zbudování bezbariérového vstupu do objektu přes rampu ve spádu 1:19
- výměna výplně otvoru vstupních dveří hlavního vstupu do budovy z nám. Republiky.
- výměna výplně otvoru vstupních dveří vedlejšího vstupu do budovy
- zbudování výtahu spojujícího 1. a 2.NP
- snížení výšky podlahy v prostoru mezi mázhauzem a respiriem 180-300mm
- odstranění kašny v respiriu
- zbudování nových souvrství podlah v 1.NP(lité teraco)
- nahrazení stávajícího podhledu v respiriu novým
- výměna souvrství ploché střechy nad respiriem včetně střešních vpustí
- výměna stávajících světlíků v ploché střeše nad respiriem za nové
- odstranění obkladu stropních trámů v prostoru Galerie Stará radnice a nahrazení novým SDK opláštěním
- zbudování rampy mezi šatnou a Galeríí Stará radnice
- proražení otvoru mezi prostorem šatny a Galeríí Stará radnice
- zbudování rampy mezi chodbou a sálem 01 Galerie Kosinkovy sbírky
- nově řešené dvouramenné schodiště do 2.NP v prostoru stávajícího schodiště za použití nosných prvků stávajícího schodiště
- přebudování toalet v 1.NP v prostoru stávajících toalet

- odstraněním výplní zaklenutých otvorů jak mezi mázhauszem a respiem, tak následně mezi respiem a prostorem sálu 02 a respiem a prostorem sálu 01 nově navrhované Galerie Kosinkovy sbírky.
- přebudování stávajících toalet v 2.NP na toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu v důsledku využití části prostoru pro výtahovou šachtu
- výměna podlahových krytin v 2.NP

D1.1.2 Výtvarné řešení

Nebylo řešeno

D1.1.3 Materiálové řešení

V rámci návrhu vnitřních obkladů a mobiliářového vybavení je v maximální možné míře použito tzv. autentických materiálů jako je litá teracová podlaha, masivní dřevo, dýhované desky, práškově lakovaná ocel.

Vnitřní vybavení je navrženo tak, aby bylo na jedné straně reprezentativní, zároveň však funkční a trvanlivé.

Všechny viditelné konstrukce, materiály a výrobky včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení a vybrané ostatní výrobky a materiály musí být protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny zástupcem GP a investora. U atypických konstrukcí jednorázově použitých lze jako vzorek uznat podrobnou dílenskou dokumentaci a fyzický vzorek povrchové úpravy. U vícenásobně a opakovaně použitých atypických konstrukcí bude přednostně požadováno fyzické provedení skutečné konstrukce včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení.

Použité materiály musí být sladěny s navrženým interiérem – samostatný projekt **Kulturní centrum Stará Radnice, Projekt vnitřního vybavení**

- Dveře v předsálí musí být ve stejném provedení a materiálu jako navrhovaný obklad a musí být osazeny do jeho líce
- Opláštění a zábradlí schodiště do 2. NP řešeno v rámci projektu interiéru
- Návaznosti SDK kcí na interiérové prvky
- ...

D1.1.4 Dispoziční a provozní řešení

Využití budova Staré radnice bude zůstává z velké části stávající a v rámci stavebních úprav dochází pouze ke zpřístupnění objektu osobám se sníženou schopností pohybu a dále definování nového využití některých částí budovy.

1.NP

Do budovy se vstupuje stávajícím vstupem z jihovýchodní fasády bud' stávajícími schody nebo novou bezbariérovou rampou umístěnou napravo od vstupu.

Následuje prostor mázhausu ze kterého je přes prosklenou stěnu přístupné turistické a informační centrum(TIC). TICbude do této pozice přemístěno z prostor v zadní části budovy. K TIC přísluší také zázemí pracovníků TIC.

V prostoru mázhausu je navrženo snížení vyvýšené části podlahy o 180mm na úroveň vstupní části mázhausu, potažmo TIC.

Z mázhausu můžeme dále pokračovat po pravé straně do stávající Galerie Stará radnice a to stávajícím dveřním otvorem po překonání výškového rozdílu dvou schodišťových stupňů.

Z mázhausu je dále po pravé straně vstup stávajícím dveřním otvorem do prostoru šatny kde dojde ke snížení podlahy o 180mm a odkud můžeme pokračovat přes bezbariérovou rampu nově vybouraným dveřním otvorem do Galerie Stará radnice. Toto řešení nově bude umožňovat bezbariérový vstup do galerie.

V mázhausu se po levé straně nachází vstup do navrhovaného výtahu spojujícího 1. a 2. NP. Vstup do výtahu zůstává v pozici stávajícího dveřního otvoru a dochází zde ke snížení prahu o 180mm.

Napravo od výtahu se nachází prostor stávajícího schodiště spojujícího 1. a 2. NP.

Pokračujeme-li mázhausem rovně, vstupujeme přes stávající zaklenutý dveřní otvor do stávajícího prostoru respiia.

Rovněž v místě tohoto vstupu a následně ještě v části respiia dochází ke snížení stávající podlahy o 180mm. Využití respiia zůstává stávající.

Do respiria je možný také vstup vedlejším vchodem do budovy přes zádveří.

K respiriu bude nově zbudovaná příruční kuchyňka oddělená od respiria velkými otočnými dveřmi.

Z respiria je dále vstup do nově zbudovaného wc pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Z respiria je také vstup na přebudované stávající toalety a to nově zbudovanými samostatnými dveřmi.

Na respirium dále navazuje prostor nově navrhované galerie Kosinkovi sbírky, která bude umístěna ve třech stávajících prostorách. Do této galerie je vstup dvěma zaklenutými otvory z prostoru respiria.

Rozdílná výšková úroveň podlah Sálu 01 a Sálu 02 je řešena rampou umístěnou v prostoru Chodby. Tato rampa z konstrukčních důvodů nesplňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb.

Z respiria je dále vstup do skladu, jehož podlaha je o 180mm výš než podlaha respiria resp. +/- 0,000.

V sousedství vstupních dveří do skladu se nachází prostor schodiště spojující 1.NP s 1.PP. Toto schodiště je v úrovni 1.PP ukončeno dveřmi, které budou trvale uzamčené.

2.NP

Po hlavním schodišti se dostáváme do prostoru předsálí v 2.NP. Využití tohoto prostoru zůstává stávající.

Do předsálí dále ústí výstup z nově navrhovaného výtahu.

V sousedství výtahové šachty vzniká prostor po stávajících toaletách, který bude přebudován na toaletu určenou pro osoby s omezenou schopností pohybu vybavenou přebalovacím pultem.

Do těchto toalet je vstup z předsálí nově zbudovanými dveřmi.

Do předsálí dále ústí stávající jednoramenné schodiště umožňující výstup na půdu. Toto schodiště je přístupné stávajícím dveřním otvorem z předsálí.

Dalším prostorem přístupným stávajícím dveřním otvorem z předsálí je denní místnost. Její využití zůstává stávající.

Z předsálí dále vstupujeme stávajícím dveřním otvorem do stávající zasedací místnosti. Její využití zůstává stávající.

Největším prostorem 2.NP je stávající hlavní sál (obřadní síň) do kterého vstupujeme stávajícím dveřním otvorem z předsálí a dále ze zasedací místnosti.

Využití tohoto sálu zůstává stávající.

D1.1.5 Bezbariérové užívání stavby

Exteriér

Hlavní vstup do objektu

Stávající stav vytváří výškovou bariéru, přístup je po dvou schodech ke vstupním dveřím.

Nové řešení umožňuje bezbariérový přístup pomocí jednoramenné rampy s podélným sklonem 1:19 umístěné podél pravé části čelní fasády objektu. Rampa bude směrem do náměstí ohraničena železobetonovou stěnou sloužící ze strany do náměstí jako lavice městského mobiliáře.

Světlá šířka rampy (od opěrné ŽB stěny po fasádu) je vzhledem k návaznostem na historické průčelí a vstupní schodiště budovy 1140mm. Rampa bude ze strany ŽB stěny vybavena dvouúrovňovým zábradlím.

Tato stěna je vysoká cca 1.29m a je odlita z betonu. Tím, že zídka zároveň přebírá funkci městského mobiliáře, nepůsobí rušivým dojmem a jakoby stála opodál historické fasády domu. Záměrně se nesnaží být její součástí.

Interiér

Bude odstraněna cca 180-300mm silná vrstva stávající podlahy v ploše mezi mázhauszem a respiriem. Toto snížení podlahy umožní jednoúrovňové propojení těchto částí budovy a výrazně usnadní pohyb nejen osob s omezenou schopností pohybu.

Do části prostoru stávající denní místnosti v 1.NP vedle schodiště bude nově umístěna výtahová šachta s výtahem. Stávající schodiště spojující 1.NP a 2.NP bude vyztuženo a opláštěno obkladem z dýhované DTD.

Samotný vzhled a konstrukční řešení bude předmětem další projektové fáze.

V rámci požadavku na maximální bezbariérovost pohybu v přízemních prostorách budovy Staré radnice, je počítáno s vytvořením průchodu mezi šatnou a Galeríí Stará radnice. Ten je navržen pod první lunetou směrem od okna a to zejména z toho důvodu, že toto řešení umožňuje minimalizovat jak prostorové dopady navrhované rampy na provoz šatny, tak dopady samotného průchodu na výstavnický potenciál galerie. Světlná šířka otvoru bude 900mm.

V prostoru šatny bude vybudována bezbariérová rampa v podélném sklonu 1:16. Světlná šířka rampy bude 1200mm a bude vybavena zábradlím na obou stranách rampy.

Umístění otvoru v rohu výstavního sálu Galerie Stará radnice umožňuje maximální využití tří ze čtyř obvodových stěn galerie. Čtvrtá, okny perforovaná stěna orientovaná do náměstí Republiky je z výstavnického hlediska téměř nepoužitelná.

Částečně bezbariérový přístup do sálu 01 galerie Kosinkovy sbírky je umožněn prostřednictvím navrhované rampy v chodbě sousedící s tímto sálem. Tato rampa však z konstrukčních důvodů nesplňuje normou předepsaný maximální sklon. Její sklon bude 1:10 a nebude vybavena zábradlím.

Zbudování těchto bezbariérových opatření je důležité pro prostorovou celistvost a maximální kontinuitu pohybu jak v 1. tak v 2.NP.

Tato prostorová celistvost je důležitá pro chápání interiéru budovy jako celku a má mimo jiné za důsledek maximální přirozenost a plynulost pohybu v rámci patra.

Toto propojení je dále podpořeno odstraněním výplní zaklenutých otvorů jak mezi mázhauzem, tak následně mezi respíriem a prostorem sálu 02 galerie Kosinkovi sbírky a dále respíriem a prostorem sálu 01 galerie Kosinkovi sbírky.

B1.1.6 Konstrukční a stavebně- technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající nosné konstrukce jsou tvořeny zdmi ze smíšeného kameno-cihelného zdiva v dostatečných dimenzích.

Historické klenby jsou dle dochované projektové dokumentace vypracované pro účely rekonstrukce budovy v 70. letech min. století vyztuženy betonovou mazaninou s ocelovou výztuží.

Před započítáním bouracích prací v souvislosti se snižováním podlah v 1.NP je nutné provést podpurná a stabilizační opatření v místě dotčených kleneb v 1.PP tak, aby vlivem bouracích prací nedošlo k jejich poškození.

Bourací práce budou probíhat pod koordinovaným dohledem pracovníka NPÚ.

a) Bourací práce

1.NP

Bourací práce jsou součástí stavební činnosti v rámci tohoto objektu.

V souvislosti s budováním bezbariérového vstupu do budovy v podobě rampy bude odstraněn jeden schodišťový stupeň v pravé části vstupního kamenného schodiště.

Bude odstraněna cca 180mm silná vrstva stávající podlahy v části mázhauzu před vstupem do výtahu a schodištěm, pod schodištěm a dále v části respíria. Dále bude vybourána část podlahy v prostoru šatny a v prostoru navrhovaného zázemí TIC.

V souvislosti se zbudováním výtahu spojujícího 1. a 2.NP bude v místě navrhované výtahové šachty snížena podlaha o 1280mm oproti stávající úrovni podlahy v tomto místě.

Bude odstraněna konstrukce stávající kašny v respíriu.

V souvislosti s výměnou souvrství ploché střechy nad respíriem včetně střešních vpustí bude odstraněno stávající izolační souvrství včetně vpustí, střešních světlíků a dalšího vybavení.

Dojde k odstranění obkladu stropních trámů v prostoru Galerie Stará radnice a nahrazení novým SDK opláštěním.

Bude vybourán dveřní otvor mezi šatnou a Galeríí Stará radnice.

Bude vybourán dveřní otvor mezi TIC a Denní místností.

Bude odstraněna část nenosných prvků dvouramenného schodiště do 2.NP.

V důsledku přebudování stávajících toalet v 1.NP budou vybourány stávající příčky.

V důsledku přebudování stávajících toalet v 1.NP budou vybourány dva dveřní otvory v nosné stěně.

Bude odstraněna příčka v místě nově budované kuchyňky orientované do prostoru respíria.

V prostoru respíria bude odstraněn stávající snížený podhled.

Dále bude vybourána příčka v prostoru Chodby Galerie Kosinkovi sbírky.

V souvislosti s vybudováním výtahové šachty bude v místě šachty vybourán strop a podlaha mezi 1. a 2. NP.

Bude provedeno odstranění výplní zaklenutých otvorů jak mezi mázhauszem a respiem, tak následně mezi respiem a prostorem sálu 02 a respiem a prostorem Sálu 01 nově navrhované Galerie Kosinkovy sbírky.

2.NP

V souvislosti s přebudováním stávajících toalet v 2.NP na toalety pro osoby se sníženou schopností pohybu a v důsledku využití části prostoru pro výtahovou šachtu budou v této části vybourány příčky.

Ve 2.NP bude vybourána část nosné stěny pro vytvoření vstupu do výtahu.

Ve 2.NP bude vybourána část nosné stěny pro vytvoření dveřního otvoru do WC hadicap.

V Hlavním sále ve 2.NP bude odstraněno dřevěné opláštění nosných travers.

Část vybouraných zděných konstrukcí bude použita jako násyp pod nová souvrství podlah v 1.NP. Zbývající suť bude odvezena na skládku.

Bourací práce nebudou mít závažný vliv na okolní zástavbu. Bude dodržena ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu. Příjezdová komunikace ke stavbě bude udržována v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem narušovat zástavbu nacházející se v bezprostředním okolí stavby.

Zhotovitel stavby odpovídá za to, že odstranění stavebních dílů stávajícího objektu bude provedeno odborně, za dodržení veškerých bezpečnostních předpisů. Postup demolice dílů předmětné části stavby bude volen tak, aby byl v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí. Demolice bude probíhat postupným ručním rozebíráním k tomu určených stavebních dílů. Materiál z demolice bude důsledně roztříděn, uložení odpadu se uvažuje na povolené skládce. Neuvažuje se využití trhavin, nebo těžké mechanizace. Práce budou prováděny tak, aby sousední nemovitosti nebyly zatěžovány nadměrným prachem, vibracemi a hlukem, případně ohroženy pádem částí stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat veškerá platná nařízení a předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících. Používat lze jen stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení. Dodavatel je povinen vydat pokyny pro obsluhu a údržbu stroje – toto plně nahrazuje návod výrobce k obsluze a údržbě, který musí být k dispozici v českém jazyce. Za odborné vedení demolice částí stavby bude odpovídat odborná firma provádějící demolici, případně stavební dozor. Nebezpečný odpad bude okamžitě likvidován předepsaným zákonným způsobem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat veškerá platná nařízení a předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících. Při provádění prací musí dodavatel stavebních prací plně respektovat dva základní bezpečnostní předpisy a to vyhlášku č.309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vyhlášku č. 48 Českého úřadu bezpečnosti práce ze dne 15. 4. 1982 o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

g) Zemní práce

Zemní práce budou prováděny v místě plánované výtahové šachty a to za účelem zhotovení nové základové konstrukce v podobě základové desky a to do hloubky 1580 mm pod úroveň stáv. podlahy, tj - 1,400 m od projektové ±0,000. Výkopová zemina bude odvezena na povolenou skládku, případně využita pro terénní úpravy na jiné stavbě.

h) Základové konstrukce

Základová konstrukce zůstává většinou stávající. Pro založení nové výtahové šachty je uvažována ŽB deska – železobetonová monolitická, do výkopu v terénu. Podkladní deska pod výtahovou šachtou bude železobetonová, tl. 100 mm, vyztužená ocelovou sítí 100/100/8 mm.

i) Svislé konstrukce

Zdivo výtahové šachty – bude provedeno z bednicích tvarovek tl. 150, 200 a 250 mm vyplněných betonem a dovyztužených. Překlady nad otvorem výtahových dveří budou betonové. Zastropení výtahové šachty zůstává stávající a bude zatepeno v prostoru půdy minerální vatou v tl.100mm.

Příčky - budou zděné z tvarovek z autoklávovaného pórobetonu tl. 100 mm na lepidlo opatřené tenkovrstvou omítkou se sklotextilní sítovinou.

Dozdění a vyplnění otvorů stávajících zděných konstrukcí - bude provedeno z plných cihel.

Překlady - v příčkách budou nad dveřmi použity nosné systémové překlady.

Překlady otvorů v nosných zděných konstrukcích budou provedeny z ocelových I nosníků s dostatečným uložením do vybouraných kapes.

j) Střešní konstrukce

Šikmá střecha historické části objektu bude ponechána, jen v její severozápadní valbě budou vytvořeny dva vikýře pro přívod a odvod vzduchu. Tyto vikýře budou vloženy mezi stávající krokve, obedněny a klempířsky opláštěny měděným plechem tak aby zachovaly stávající vzhled střechy. Při napojení trubek pro VZT na měděnou protidešťovou žaluzii vikýře nesmí dojít k jejich přímému kontaktu – mohlo by dojít ke vzniku korozního článku.

k) Ploché střechy a terasy

Navržená skladba střechy nad respiriem musí zajišťovat vodonepropustnost, splnění tepelně izolační parametrů dle ČSN, odolnost proti UV záření, odolnost proti povětrnostním vlivům, odolnost mechanickému zatížení během výstavby i během užívání stavby.

Ze střechy nad respiriem budou sneseny původní střešní souvrství až na Hurdiskovou konstrukci a bude provedeno nové souvrství. Budou odstraněny původní větrací komíny. Na střeše budou osazeny chladiče.

Ve střeše jsou osazeny původní sedlové světlíky v počtu 12ks. Ty budou sneseny společně se stávajícími souvrstvími a nahrazeny 4ks nových pultových světlíků s min. spádem 8°.

Střecha je navržena s minimálním spádem 1,5%. Pro odvodnění ploché střechy jsou navrženy vytápěné vpusti. Potrubí od vpustí je vedené skrz nosnou konstrukci střechy částečně do podhledu, částečně do nosné vnitřní stěny mezi respiriem a wc ženy. Potrubí je dále svedeno do stoupacího potrubí.

Spádová vrstva je řešena pomocí spádových klínů z tepelné izolace. Spádová vrstva bude dilatovaná od svislých konstrukcí v ploše max. 6x6m. Skladba střešního pláště bude kotvena kotvami a hmoždinkami.

Světlíky budou tvořeny nosnou hliníkovou konstrukcí osazenou na stávajících ocelových profilech IPE 330 a budou opláštěny sendvičovými panely z hliníkového plechu s TI z extrudovaného polystyrenu. Prosklená část bude zasklená izolačním trojsklem bez otevíracích dílů.

g) Podlahy

1.NP

V prostorách 1.NP(vyjma Galerie Stará radnice, Výměník a Sklad) budou provedeny nové podlahy z litého teraca v tloušťce 20mm včetně včetně podlahových soklu z teraca stejné barevnosti o výšce 70mm a to v lici s omítkou.

V podsklepených částech bude na očištěnou nosnou konstrukci vylit samonivelační cementový potěr s požadavky na vyšší pevnost. Po nanesení penetračního nátěru bude vylita 20mm silná vrstva teraca. Plocha podlahy bude dělena na samostatné dilatační celky.

V nepodsklepených částech bude na obnaženou vrstvu terénu položena betonová mazanina vyztužená svařovanou ocelovou sítí, následně na asfaltový penetrační nátěr nalepena vrstva hydroizolace (souvrství asfaltových pásů – 1x s hliníkovou vložkou, 1x s nekovovou vložkou) a položeny desky stabilizovaného expandovaného polystyrenu. Na PE fólii je následně vylit samonivelační cementový potěr plněný vlákny, na plochy s požadavky na vyšší pevnost. Po nanesení penetračního nátěru bude vylita 20mm silná vrstva teraca. Plocha podlahy bude dělena na samostatné dilatační celky cca 4,5 x 4,5 m. Dilatační lišty budou z nerezové oceli. Po obvodu místností bude podlaha oddilátována od stěn pruhem pěnového polyuretanu tl. 3 mm.

V místě napojení podlahy na obvodové a nosné stěny dojde po odstranění stávající podlahy k očištění stěn a jejich vyrovnaní cementovou omítkou, na kterou pak po napenetrování bude vytažena hydroizolace.

V prostorách Galerie Stará radnice, Výměník a Sklad bude zachována stávající podlaha.

Podlaha výtahové šachty bude tvořena hlazenou betonovou mazaninou a opatřena olejvzdorným nátěrem vytaženým i na stěny do výšky 100 mm.

2.NP

V prostorách 2.NP bude v části Předsálí a WC handicap provedena nová teracová podlaha.

Na obnaženou a očištěnou nosnou konstrukci budou položeny desky expandovaného stabilizovaného polystyrenu pro kročejový útlum podlah. Na PE fólii je následně vylit samonivelační cementový potěr plněný vlákny, na plochy s požadavky na vyšší pevnost. Po nanesení penetračního nátěru bude vylita 20mm silná vrstva teraca. Plocha podlahy bude dělena na samostatné dilatační celky.

V prostorách Hlavního sálu a Zasedací místnosti bude položena nová palubková podlaha tvořená třívrstvou dřevěnou lamelou s povrchovou vrstvou z dubového dřeva.

Na obnaženou a očištěnou nosnou konstrukci budou položeny desky expandovaného stabilizovaného polystyrenu. Následně bude na PE fólii vylit samonivelační cementový potěr plněný vlákny, na plochy s

požadavky na vyšší pevnost. Po nanesení penetračního nátěru bude lepena dřevěná nášlapná vrstva podlahy.

V prostorách Denní místnosti zůstává stávající podlaha.

Podkroví

V prostorách půdy bude z důvodu tepelné izolace na stávající cementový potěr položeny desky z minerální vlny, zakryté kontaktní 3-vrstvou difúzně otevřenou fólií pro vytvoření doplňkové hydroizolační vrstvy.

Dále bude vytvořen lokálně pochozí dřevěný rošt (lávka) pro přístup k technologickým zařízením VZT.

h) Výplně otvorů

Okna

Výplně okenních otvorů zůstávají stávající.

Dveře

1.NP

Stávající dřevo-skleněná výplň dveřního otvoru hlavního vstupu do budovy bude nahrazena novou dveřní výplní tvořenou na čtyři části dělenými ocelovými rámy vyplněnými izolačním trojsklem. Všechna dveřní křídla bude možno záraz otevřít směrem k ostění zaklenutého otvoru.

Stávající celodřevěná výplň dveřního otvoru vedlejšího vstupu do budovy bude nahrazena novou dveřní výplní tvořenou jednokřídlými dveřmi v ocelovém rámu vyplněným izolačním trojsklem opatřeným z vnitřní části mléčnou fólií.

Zaklenutý prostor mezi Mázhauzem a TIC je vyplněn dvěma skleněnými příčkami tvořenými ocelovými rámy kotvenými lineárně do podlahy a dále bodově do ostění a kleneb. Rámy jsou vyplněny jednoduchým sklem a ve středové části rámu doplněny o dveřní křídla z dýhované desky. Dveřní křídla jsou opatřena ocelovým madlem ve svislé poloze a jsou uzamykatelná.

Výplně vnitřních zaklenutých dveřních otvorů mezi respiem a Sálem 01 a 02 Galerie Kosinkovi sbírky budou vyplněny dveřmi otáčivými okolo středové osy. Ta je vyrobena z nerezové tyče, kotvené do podlahy a vrcholu zaklenutí. Samotné křídlo je tvořeno nosným rámem vyplněným zvukově izolační vatou a opláštěno perforovaným hliníkovým plechem. Tato dveřní křídla jsou uzamykatelná do podlahy.

Výplň otvoru mezi respiem a kuchyňkou bude vyplněna dveřmi otáčivými okolo svislé osy. Ta je vyrobena z nerezové tyče, kotvené do podlahy a do překladu. Samotné křídlo je tvořeno nosným rámem vyplněným zvukově izolační vatou a opláštěno ze strany do kuchyňky světle šedou LTD deskou a směrem do respiria popisovatelnou HPL deskou. Toto dveřní křídlo je uzamykatelné do podlahy.

Vnitřní dveře mezi Zádveřím a Respiem budou hliníkové s prosklenou výplní.

Vnitřní dveře soc. zařízení - budou dřevěné bezfalcové s povrchem HPL do ocelových zárubní. Barva zárubní a dveřního křídla bude bílá.

Dveře v prostorách, kde je umožněn přístup hendikepovaným osobám, budou podle vyhlášky č.398/2009 Sb. opatřeny vodorovnými madly na straně opačné než jsou závěsy, kontrastní barva kliky oproti křídlu dveří apod. Vnitřní dveře WC kabin budou opatřeny zámky, které umožňují jejich otevření z druhé strany bez speciálního náradí.

Otočné dveře mezi Mázhausem a Galerií Stará radnice zůstanou stávající a budou repasovány.

Zbývající dveře v 1.NP budou dřevěné bezfalcové s povrchem HPL do ocelových zárubní. Barva zárubní a dveřního křídla bude bílá. Dveře budou opatřeny klikou a zámkem.

2.NP

Stávající výplně dveřních otvorů budou nahrazeny novými dřevěnými dveřmi do dřevěných zárubní a budou opatřeny dubovou dýhou. Dveře budou osazeny do líce s obkladem v Předsálí. Povrchová úprava bude stejná jako u obkladu. Dveře budou opatřeny klikou a zámkem.

Dveře z Předsálí do Hlavního sálu budou dvoukřídlé.
Nová dveřní křídla budou ve stejném provedení.

j) Izolace

Viz tabulka skladby podlah a střechy

j) Klempířské výrobky

Klempířské prvky budou provedeny na severozápadní valbě šikmé střechy v podobě dvou vikýřů pro výdech a nasávání vzduchotechnických jednotek umístěných v podkroví. Vikýře budou ve svislých a šikmých částech oplechovány měděným plechem a z čelní části opatřeny lamelovou žaluzií ve stejném provedení.

p) Zámečnické výrobky

Schodiště

Stávající schodiště mezi 1.NP a 2.NP bude zbaveno nenosných částí zábradlí a nášlapných vrstev.

Nosná ocelová schodnice bude odříznuta od mezipodestového ocelového nosníku a od základové patky a bude ve vodorovné rovině posunuta o hloubku schodišťového stupně směrem k mezipodestě.

Pod patou schodnice nástupního ramena bude v rámci snižování podlahy v tomto místě o 180mm vybetonovaná nová základová patka. Horní konec schodnice bude zpět navařen na ocelový nosník mezipodesty.

Takto odstrojená a posunutá nosná konstrukce schodiště bude v místě nosných plechů nášlapů vyztužena ocelovými plechy a opatřena rámovou jeklovou konstrukcí zábradlí.

Takto připravená konstrukce bude připravena k opláštění dřevotřískovými dýhovanými deskami jak z obou stran zábradlí, tak ze spodní části schodnic. Na nosné plechy nášlapů budou následně nalepeny teracové desky.

q) Zábradlí

Zábradlí u rampy před hlavním vstupem bude z masivní pásoviny 40/20 opatřené antikoročním nátěrem, kotveno pomocí přírub z boku do ŽB prefabrikované stěny na chemickou kotvu. Výška zábradlí bude 900 mm.

Zábradlí u rampy v prostoru šatny bude z masivní pásoviny 40/20 opatřené antikoročním nátěrem, kotveno ze strany nosné stěny pomocí přírub na chemickou kotvu, z opačné strany přímo našroubované na ocelový plech tl. 10 mm. Výška zábradlí bude 900 mm.

Na levé straně výstupní části schodiště mezi 1.PP a 1.NP směrem do prostoru Respiria bude osazeno skleněné zábradlí do nerezové zasklívací lišty skryté v podlaze. Skleněná část zábradlí bude z čířého bezpečnostního skla tl.12 mm a bude vysoké 900mm.

r) Výtah

Parametry výtahu:

Hydraulický výtah 2/2 , 1 ks

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - typ | - hydraulický osobní invalidní 630 1 : 2 |
| - nosnost | - 630kg / 8 osob |
| - pohon | - hydraulický, příkon: 9,5 kw,ln: 23 A, la: 23,A průřez přívodního vodiče: 5 x 6 mm ² , jistič: C40A |
| - dopravní rychlost | - 0,6 m/s. |
| - dopravní zdvih | - 3 840 mm |
| - počet stanic | - 2 |
| - počet nástupišť | - 2 |
| - šířka šachty | - 1 600 mm |
| - hloubka šachty | - 1 800 mm |
| - provedení šachty | - zděná z betonových tvarovek, minimální tloušťka 250 mm |
| - řízení | - mikroprocesorové |
| - prohlubeň | - 1 100 mm |
| - do stropu šachty (hlava šachty) | - 3 337 mm |
| - strojovna výtahu | - hydraulický agregát a rozvaděč, budou umístěny v ocelovém BOXU, v 1. nástupišti, v blízkosti výtahové šachty |

- kabina
- šířka kabiny - 1 100 mm
 - hloubka kabiny - 1 400 mm
 - výška kabiny - 2 130 mm
 - provedení - neprůchozí, kovová, lamelová
 - povrchová úprava - stěny potaženy PLALAM (pozinkovaný plech + PVC film + ochranný film), dekor: dle výběru investora
 - vybavení kabiny - akustický signál dojezdu výtahu do stanice + oznámení stanice hlasem
 - madlo v provedení – nerez lesk -1 ks, na zadní stěně
 - sklopné sedátko provedení nerez s dosahem na kazetu
 - seriová komunikace, požární režim dle EN81-73,
 - ekorežim řízení rozvaděče pro optimalizaci spotřeby - StandBy režim
 - datová komunikace - dálkový monitoring
 - nouzové osvětlení v ovl.kombinaci
 - digitální polohová signalizace
 - zrcadlo
 - na zadní stěně nad madlem
 - podlaha kabiny - kovová opatřena protiskluzovou podlahovou krytinou
 - osvětlení kabiny - osvětlení, LED – podhled, povrch stříbrný.
 - kabinové dveře - automatické teleskopické 2 křídla, 2AT – 1ks
 - rozměry šířka 900mm, výška 2 000mm
 - povrchová úprava - RAL:dle výběru investora
 - šachetní dveře - automatické teleskopické 2 křídla, 2ATD – 2 ks
 - šířka 900mm, výška 2 000mm
 - povrchová úprava - RAL:dle výběru investora
 - požární odolnost - bude určeno dodatečně na základě požární zprávy
 - řízení výtahu - mikroprocesorové, tlačítkové
 - vnější řízení - ovladače s potvrzením volby pro přivolání kabiny
 - kazeta v provedení – nerez osazená tlačítka
 - polohová signalizace nerez, dig.displej v obou nástupištích
 - kabinové řízení - podsvětlená tlačítka s potvrzením volby pro jízdu do stanic
 - ovladač nouzové signalizace - signalizace přetížení -
 - hovorové dorozumívací zařízení GSM brána
 - tlačítko nuceného otevírání kabinových dveří
 - provedení - ovladačový výklopný panel, provedení: nerezová ocel leštěná s černým tvrzeným polykarbonátovým sklem pro displej, s Braillovým písmem + hmatnými znaky
 - ostatní - žebřík do prohlubně šachty
 - LED osvětlení výtahové šachty

s) Úpravy povrchů

Vnitřní úpravy stěn

Tenkostěná omítka bez výztužných tkanin, rohovníků, apod., v případě vysprávek stávajících omítek hladké štukové omítky.

Výmalba stěn

Penetrační nátěr. 2x nátěr prodyšnou malířskou barvou

Obklady vnitřních stěn

V prostorách sociálních zařízení v 1. i 2.NP bude na stěnách použit keramický obklad 100/100/9 mm na celou výšku místnosti. Spára mezi teracovou podlahou a obkladem bude spárována silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty. Na nárožích budou použity nerezové lišty.

V prostoru Předsálí ve 2.NP je použit obklad z dýhovaných dřevotřískových desek kotvených na svlaky opatřených olejovou povrchovou úpravou – řešeno samostatným projektem interiéru.

V prostoru Zasedací místnosti ve 2.NP je použit obklad z dýhovaných dřevotřískových desek kotvených na svlaky opatřených olejovou povrchovou úpravou. Část panelů je opatřena textilním čalouněním.

V prostoru Hlavního sálu ve 2.NP je použit obklad z podsvícených skleněných panelů – řešeno samostatným projektem interiéru.

Dlažby

Viz tabulka skladby podlah a střechy

t) Zpevněné plochy

Dojde k vybudování bezbariérové vstupní rampy. V místě rampy bude odstraněna původní kamenná dlažba z kostek včetně podsypu. Dále bude odstraněn jeden schodišťový stupeň vstupního schodiště. Budou vyhloubeny rýhy pro základové pasy a do nich zabetonovány prefabrikovaný základový pas směrem k fasádě budovy a v opačném směru prefabrikovaná stěna ohraničující rampu směrem do náměstí Republiky. Mezi tyto nosné prvky budou uloženy prefabrikované ŽB desky pochůzího tělesa rampy. Lícová/pochůzí strana těchto desek bude s výroby opatřena reliéfním vzorem.

Stávající dlažba v předprostoru Staré radnice bude doplněna k hranici nové rampy.

B1.1.7 Stavební fyzika

f) Tepelná technika

Stávající

g) Osvětlení

Stávající

h) Oslunění

Stávající

i) Akustika – hluk

Viz samostatná část E.2 Hluková studie

j) Vibrace

Stávající

B1.1.8 Výpis použitých norem

Zákon č 183/2006 Sb.: Stavební zákon

Vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb

Zákon č.133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části

ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování

ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení

ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty

ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou

ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0818: 07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami

ČSN 73 0532: 2010 – Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků– požadavky),

ČSN EN ISO 13788

ČSN EN ISO 6946

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování