

Č.j.: SÚP/1034/24/Řeh-2
Spis. zn.: SÚP/1034/24/Řeh
Vyřizuje: Ing. Martin Řeháček
E-mail: martin.rehacek@zdarns.cz
Telefon: 566 688 169

Žďár nad Sázavou, dne: 27.5.2024

Tento souhlas nabyl účinnosti
dne: 27.5.2024
Žďár nad Sázavou

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Dne 14.2.2024 podal subjekt **Město Žďár nad Sázavou**, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 společné oznámení záměru (dále jen společný souhlas) pro stavbu: Novostavba zahradního altánu u mateřské školy č. p. 1131 na ulici Vančurova ve Žďáře nad Sázavou na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 3847/1 (ostatní plocha) v katastrálním území město Žďár.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), při posuzování společného oznámení záměru postupoval v souladu s ustanovením § 96a odst. 3 stavebního zákona podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona. Zjistil, že předložené společné oznámení záměru splňuje podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a § 15 a § 18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Proto podle § 96a stavebního zákona vydává

společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

pro stavbu Novostavba zahradního altánu u mateřské školy č. p. 1131 na ulici Vančurova ve Žďáře nad Sázavou na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 3847/1 (ostatní plocha) v katastrálním území město Žďár.

Popis stavby:

Novostavba zahradního altánu na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 3847/1 v katastrálním území město Žďár bude umístěna tak, že její vzdálenost od pozemku p. č. 3852 v k. ú. Město Žďár bude min. 10,6 m, její vzdálenost od pozemku p. č. 3845 v k. ú. Město Žďár bude min. 6,9 m a její vzdálenost od pozemku p. č. 3846 v k. ú. Město Žďár bude min. 19,2 m tak, jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace v měř. 1:250 (příloha č. C.2), který vypracovala společnost Grimm Architekti s.r.o. a autorizoval Ing. arch. Rudolf Grimm (ČKA 04 571).

Zahradní altán **je proveden** jako dřevěná konstrukce obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 6,5x5,5 m (zastavěná plocha cca 35,4 m²), podélnými stranami orientován severo-východ a jiho-západ, podél k budově školky. Střeška je pultová, z polykarbonátu se sklonem 4°. Výška altánu je cca 3,5 m nad upraveným terénem. Na obou stranách jsou osazena pojízdná vrata. Podlaha altánu je dřevěná terasa provedená na šterkovém polštáři.

Kruhová podesta pobytových stupňů na terase altánu bude zabezpečena proti průchodu pod trubkovou konstrukcí ochrannou sítí. Bude provedena jako bezuzlová, textilní, materiál polypropylen. Síla materiálu 4 mm, velikost ok 5x5 cm, barva světle šedá.

Altán je nevytápěný, konstrukce je částečně otevřena povětrnostním vlivům.

Využití altánu je uvažováno v rámci volnočasových aktivit dětí a uživatelů školy, případně v časově omezeném rozsahu i pro alternativní krátkodobou výuku. Pokud bude zahradní altán využíván pro **výuku**, bude vybaven nábytkem, který zohledňuje rozdílnou tělesnou výšku dětí a podporuje správné držení těla.

Altán nemá řešeno napojení na **technickou infrastrukturu**. **Dešťová voda** bude přímo zasakována na pozemku v okolí altánu.

Zpevněná plocha terasy – venkovní paluba s pobytovými stupni je částečně zapuštěna do terénu, vlastní altán je pak na straně blíže ke stávajícímu pískovišti na mírném násypu. Zpevněná plocha terasy a pobytových stupňů je cca 31,5 m². Vazba na stávající okolní terén je řešena svahováním.

Novostavba zahradního altánu bude provedena podle **projektové dokumentace** ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala společnost Grimm Architekti s.r.o. a autorizoval Ing. arch. Rudolf Grimm (ČKA 04 571), datum: 09/2022. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi a platí po dobu **2 let ode dne jeho vydání**. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Současně tímto Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen stavební úřad) upozorňuje, že dle § 160 odst. 2 stavebního zákona je zhotovitel stavby povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Základní povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění staveb jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona - např.: stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství; dále je stavebník povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie), atd.


Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování upozorňuje stavebníka zejména na § 152, odst. 1 stavebního zákona, ve kterém je uvedeno (citace): „Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. **K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.** Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.“

Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí**, který dle citovaného ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému

stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, případně jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Ing. Martin Řeháček
referent stavebního úřadu


MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor stavební
a územního plánování
(5)

Obdrží:

navrhovatel (dodejky)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

na vědomí

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

přílohy

1x ověřená projektová dokumentace pro investora

1x štítek „Stavba povolena“ pro investora

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

