

Č.j.: SÚP/313/22/IS-2
Spis zn.: SÚP/313/22/IS
Dopis ze dne: 8. 2. 2023
Vyřizuje: Ing. Irena Škodová
Tel.: 566 688 179
E-mail: irena.skodova@zdarns.cz
Datum: 23. 2. 2023

Vypraveno dne: 23. 2. 2023

Ing. Milan Pelikán
Jamská 2486
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

SDĚLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona 169/2018 Sb., dále jen stavební zákon, obdržel dne 8. 2. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska pro záměr „**Žďár nad Sázavou, lokalita Jamská II, prodloužení sjezdu na pozemky parc. č. 9008/2, 9013/1 a 9015/1**“, záměr se nachází na pozemcích parc. č. 9008/2, 9013/1 a 9015/1 v k. ú. Město Žďár, stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Po přezkoumání záměru podle § 96b stavebního zákona, orgán územního plánování sděluje, že pro předložený záměr se závazné stanovisko **nevydává**.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel dne 8. 2. 2023 žádost Ing. Milana Pelikána, Jamská 2486, 591 01 Žďár nad Sázavou, o vydání závazného stanoviska pro záměr „**Žďár nad Sázavou, lokalita Jamská II, prodloužení sjezdu na pozemky parc. č. 9008/2, 9013/1 a 9015/1**“. K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena:

- Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná Ing. Leošem Pohankou, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, ČKAIT: 1000637.

Záměr se dle územního plánu Žďár nad Sázavou a jeho změny č. 1, 3, 4 a 5, který nabyl účinnosti dne 25. 1. 2023, nachází v území zastavitelném, v ploše „**Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)**“, ve které jsou hlavním využitím plochy pro průmysl. Přípustné využití je průmyslová výroba, skladování a navazující administrativa, výrobní služby a činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, plochy pro odstavování vozidel, čerpací stanice PHM, komerční vybavenost související s využitím plochy, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Plochy s vysokým podílem dopravy, nelze vyloučit negativní dopady na okolní plochy. Plochy výroby nelze využít pro jiný než stanovený účel a je třeba je doplnit zelení, zejména na jejich obvodu a podél obslužných komunikací.

Podmínečně přípustné jsou stavby pro bydlení správce nebo majitele účelových staveb (jinak bydlení přípustné není).

Nepřípustné je bydlení, občanské vybavení, zařízení sportu a rekreace.

Ve města a v území jeho místních částí, je při dostavbách nebo rekonstrukcích nutno respektovat charakter okolní zástavby (hmotovou strukturu, výškovou hladinu, způsob zastřešení) a sledovat půdorysnou osnovu zástavby. Při regeneraci popř. nové výstavbě je výšková hladina určena převažující stávající hladinou zástavby v jednotlivých prostorech města. Intenzita využití pozemků je regulována stanovením minimálního plošného zastoupení zeleně.

- plochy výroby a skladování vč. specifických (VL) – min. 20%.

Jak je uvedeno výše, záměr patří mezi záměry vyjmenované v § 96 b) odst. 1 a) – h) zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, pro které se závazné stanovisko nevydává, dle funkčního využití ploch dotčených záměrem lze konstatovat, že je přípustným.

Ing. Irena Škodová
odbor stavební a územního plánování

Obdrží: účastníci (dodejky)

Ing. Milan Pelikán, IDDS: 48vf85z

místo podnikání: Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

