

* odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:

Ze dne: 2024-05-22
Naše č. j.: ŽP/937/24/MB/2

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Magdaléna Kynclová
Tel.: 566 688 341
E-mail: magdalena.kynclova@zdarns.cz

Datum: 2024-08-05

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 16. 9. 2024
Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor životního prostředí
vyznačeno dne: 17. 9. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Společné povolení pro umístění a provedení stavby vodního díla „Městský park Klafar, III. Fáze - protlak“ na pozemcích KN p. č. 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1, 8009/2 v katastrálním území Město Žďár

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) žadateli, tj.

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841 zastoupené, na základě plné moci, Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno, IČO 02017342

I. vydává společné povolení a schvaluje stavební záměr

podle ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona, ustanovení § 94j odst. 1 a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona pro stavbu vodního „**Městský park Klafar, III. Fáze - protlak**“ na pozemcích KN p. č. 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1, 8009/2 v katastrálním území Město Žďár, č.h.p. 1-09-01-0050-0-00, vodní útvar povrchových vod „Sázava od hráze rybníka Velké Dářko po Nížkovský potok“ DVL_2120, vodní útvar Podzemních vod „Krystalinikum v povodí Sázavy“ ID 65200, souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK (X = 1113700; Y = 642089, X = 1113786; Y = 641890).

Základní údaje o stavbě:

Stavebník: město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Místo stavby: pozemky KN p. č. 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1, 8009/2 v katastrálním území Město Žďár
Projektant: Atregia s.r.o., Vážného 90/10, 621 00 Brno, Ing. Dalibor Basovník, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006488 pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 1400047

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu dešťové kanalizace z trub PP SN16 DN 400 v délce 238,20 m pro odvádění srážkových vod z nového městského parku a bytových domů, které se nezasáklí ve vsakovacím systému. Kanalizace bude zaústěna do stávající vodní plochy na pozemku KN p. č. 8009/2 v katastrálním území Město Žďár s přepadem do vodního toku Sázava, výústní objekt bude opatřen žabí klapkou. Na kanalizaci jsou navrženy 2 horské vpusti a 3 odbočky pro připojení bytových domů.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci zak. č. 104/2023, kterou v březnu 2024 vypracovala Atregia s.r.o., Vážného 90/10, 621 00 Brno, Ing. Dalibor Basovník, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006488.

II. stanovuje tyto podmínky pro umístění a provedení stavby vodního díla

1. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích KN p. č. č. 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1, 8009/2 v katastrálním území Město Žďár tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č. 003 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, kterou v březnu 2024 vypracovala Atregia s.r.o., Vážného 90/10, 621 00 Brno, Ing. Dalibor Basovník, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006488 a v němž je také vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby na výše uvedených pozemcích. Přesné určení stavby je dáno souřadnicemi X, Y. Stavba bude přístupna z místní komunikace.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
4. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník - u staveb prováděných svépomocí bude veden jednoduchý záznam o stavbě (obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb).
5. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
6. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí.
7. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na stavbě do kolaudace stavby.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, jsou stavebník, případně (na základě smlouvy se stavebníkem) stavební podnikatel nebo osoba zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona, povinni nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a to do doby, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s příslušným dotčeným orgánem.
10. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb.

11. Terén po provedených stavebních pracích bude zhotovitelem stavby uveden do bezvadného stavu.

12. Při provádění stavby budou dodrženy následující požadavky a stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů:

EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. z 05.04.2024, zn. M84748-27120231 (výňatek):

- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D. a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí p. Libor Zelený, tel. 54514-3692, email: libor.zeleny@eon.cz.
- Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka EG.D. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nenechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována

s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a rádiové sítě.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

GasNet, s.r.o. z 22.04.2024, zn. 5003038340 (výňatek):

- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cz/ds-vytyceni_pz/, lze využít QR kód. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení požadujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavební je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ, vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, marketu atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která

nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na https://www.gasnet.cz/cz/ds-vytyceni_pz/, lze využít QR kód. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

- Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těžebním pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské kontroly České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., z 24.04.2024, č.j. ZR/1125/2024-Še (výňatek):

S vydáním společného povolení na stavbu VAS a. s., divize Žďár n. S. souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek. VAS, divizi Žďár n. S. budou předány před podáním žádosti o kolaudační souhlas tyto doklady:

- Geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadnicovém systému S-JTSK, data ve formátu dgn).
- Stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

SATT a. s. z 04.04.2024 (výňatek):

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, zák. č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- § 102, č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích.

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem Satt a.s.
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebiratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.

Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 m od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
 - o chodník min. 0,50 m pod povrchem
 - o vozovka min. 1 m pod povrchem
 - o volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka Satt a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U – profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu,
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapáskovat a opatřit výstražnou fólií.

- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
 - o chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - o vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - o volný terén min. 0,60 m pod povrchem

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor dopravy, č.j.: OD/491/24/LK z 09.04.2024 (výňatek):

- Protlak provádět tak, aby nedošlo k poškození konstrukčních vrstev komunikací – vozovky a chodníků.
- Během prací nesmí být na silnici a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
- Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb, č.j.: KS/297/24/MD z 10.05.2024 (výňatek):

- Při stavbě dojde ke styku s vedením veřejného osvětlení (VO), požadujeme před započítím prací vytyčení vedení VO od správce VO (pan Scherkl, tel. č. 603 484 943), dodržení příslušných předpisů pro souběh a křížení a přizvání správce VO ke kontrole neporušenosti obnažených kabelů VO před Záhozem se zápisem do stavebního deníku.
- Před zahájením prací je nutné podat na odbor dopravy Městského úřadu Žďár nad Sázavou žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, žadatel musí dodržet podmínky uvedené ve Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou uveřejněných na stránkách města <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Povodí Vltavy, stání podnik z 16.04.2024, zn. PVL-27285/2024/240-Sku (výňatek):

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. S odpady ze stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.

15. Termín dokončení stavby se stanoví do **31.12.2024**.

16. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako příslušný speciální stavební úřad stanoví, že investor stavby v dostatečném předstihu písemně oznámí odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou dokončení výstavby za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

III. stanovuje,

že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841 zastoupené, na základě plné moci, Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno, IČO 02017342

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí obdržel 22.05.2024 žádost města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou zastoupeného, na základě plné moci, Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno o vydání společného povolení pro stavbu vodního díla „Městský park Klafar, III. Fáze - protlak“ na pozemcích KN p. č. 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1, 8009/2 v katastrálním území Město Žďár, č.h.p. 1-09-01-0050-0-00, vodní útvar povrchových vod „Sázava od hráze rybníka Velké Dářko po Nížkovský potok“ DVL_2120, vodní útvar Podzemních vod „Krystalinikum v povodí Sázavy“ ID 65200, souřadnice stavby v souřadnicovém systému S-JTSK (X = 1113700; Y = 642089, X = 1113786; Y = 641890).

Základní údaje o stavbě:

Stavebník: město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Místo stavby: pozemky KN p. č. 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1, 8009/2 v katastrálním území Město Žďár

Projektant: Atregia s.r.o., Vážného 90/10, 621 00 Brno, Ing. Dalibor Basovník, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006488 pro vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 1400047

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší výstavbu dešťové kanalizace z trub PP SN16 DN 400 v délce 238,20 m pro odvádění srážkových vod z nového městského parku a bytových domů, které se nezasáklí ve vsakovacím systému. Kanalizace bude zaústěna do stávající vodní plochy na pozemku KN p. č. 8009/2 v katastrálním území Město Žďár s přepadem do vodního toku Sázava, výústní objekt do bude opatřen žabí klapkou. Na kanalizaci jsou navrženy 2 horské vpusti a 3 odbočky pro připojení bytových domů.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci zak. č. 104/2023, kterou v březnu 2024 vypracovala Atregia s.r.o., Vážného 90/10, 621 00 Brno, Ing. Dalibor Basovník, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006488.

Na základě výše uvedeného Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí oznámil 01.07.2024 pod č. j. ŽP/937/24/MB/1 o zahájení společného územního a stavebního řízení s tím, že v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení mohli uplatnit své námítky ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto uvědomění s upozorněním, že k později uplatněným se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí bylo možno nahlédnout u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, Žižkova 227/1, III. patro, v pondělí a ve středu od 08:00 h do 17:00 h, v ostatní dny (úterý, čtvrtek, pátek od 08:00 h do 14:30 h) - po předchozí telefonické dohodě. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

a) dokumentaci pro společné povolení v březnu 2024 vypracovala Atregia s.r.o., Vážného 90/10, 621 00 Brno, Ing. Dalibor Basovník, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006488.

b) Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování pro tuto stavbu vydal závazné stanovisko podle ustanovení § 96b stavebního zákona z 27.06.2024, č.j. SÚP/1283/24/IS-2

c) k předložené dokumentaci pro společné povolení bylo doloženo:

- projektová dokumentace zak. č. 104/2023, kterou v březnu 2024 vypracovala Atregia s.r.o., Vážného 90/10, 621 00 Brno, Ing. Dalibor Basovník, Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1006488

- vyjádření EG.D, a.s. z 05.04.2024, zn. M84748-27120231
- vyjádření CETIN a. s. z 04.04.2024, č. j. 100649/24
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o., z 22.04.2024, zn. 5003038340
- vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., z 24.04.2024, č.j. ZR/1125/2024-Še
- vyjádření SATT a.s. z 04.04.2024
- souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí z 119.04.2024, č.j. ŽP/516/24/MC
- závazné stanovisko odboru dopravy MěÚ Žďár nad Sázavou z 27.03.2024, č.j. OD/491/24/LK
- závazné stanovisko odboru stavebního a územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou z 15.04.2024, č.j. SÚP/661/24/ZV
- vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ Žďár nad Sázavou z 10.05.2024, č.j. OD/297/24/MD
- sdělení orgánu územního plánování MěÚ Žďár nad Sázavou z 27.06.2024, č.j. SÚP/1283/24/IS-2
- stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik z 16.04.2024, zn. PVL-27285/2024/240-Sku
- závazné stanovisko Agentury ochrany a přírody krajiny ČR, regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy z 13.05.2024, č.j. 03783/ZV/24
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR z 16.04.2024, č.j. ARUB/2332/2024
- plná moc

d) okruh účastníků tohoto řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, což v daném případě znamená, že toto právo přísluší vedle stavebníka i obci, na jejímž území bude stavební záměr uskutečněn a dále osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníkům pozemků dotčených stavbou KN p. č. 8006, 8008/10, 8037/52, 8065/6, 8025/1, 8009/2 v katastrálním území Město Žďár a vlastníkům sousedních pozemků KN p. č. 755/10, 755/22, 8002/1, 8003/1, 8005, 8004, 8007/1, 8009/2, 8010/8, 8020/1, 8023, 8024/2, 8024/5, 8025/3, 8025/4, 8025/8, 8026/1, 8026/2, 8026/3, 8028, 8031/3, 8032/1, 8033/1, 8033/2, 8035/1, 8036/1, 8036/3, 8036/5, 8036/6, 8036/7, 8037/1, 8037/2, 8037/3, 8037/5, 8037/15, 8037/16, 8037/31, 8037/33, 8037/37, 8037/38, 8037/39, 8037/41, 8037/42, 8037/43, 8037/44, 8037/47, 8037/48, 8037/50, 8037/51, 8037/63, 8037/65, 8037/66, 8037/67, 8037/69, 8037/71, 8037/73, 8037/75, 8037/79, 8037/83, 8037/87, 8037/88, 8037/89, 8037/90, 8037/91, 8037/92, 8037/95, 8037/97, 8037/99, 8037/101, 8037/103, 8037/105, 8037/111, 8037/112, 8037/113, 8037/115, 8037/117, 8037/118, 8037/119, 8037/120, 8037/121, 8037/122, 8037/123, 8037/124, 8037/125, 8037/127, 8037/128, 8037/129, 8043/2, 8043/4, 8043/5, 8052, 8053/2, 8058/2, 8058/3, 8059/2, 8059/3, 8061/1, 8061/2, 8061/3, 8061/4, 8061/7, 8062/1, 8062/3, 8062/8, 8064/2, 8064/4, 8064/5, 8064/6, 8064/7, 8065/2, 8065/6, 8065/7, 8065/10, 8065/14, 8065/16, 8065/19, 8065/20, 8065/21, 8065/22, 8065/23, 8066/1, 8066/2, 8066/3, 8066/4, 8066/6, 8069/1, 8069/2, 8070/2, 8070/3 v katastrálním území Město Žďár jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dále byl okruh účastníků řízení rozšířen o vlastníky a správce sítí, které se v tomto zájmovém území nachází, tj. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o. Podmínky a požadavky obsažené v doložených stanoviscích, týkající se povolované stavby, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

e) k záměru stavby bylo odborem rozvoje a územního plánování Městského úřadu Žďár nad Sázavou vydáno z 27.06.2024, č.j. SÚP/1283/24/IS-2 závazné stanovisko orgánu územního plánování, dle kterého je posuzovaný záměr přípustný, a kde se mmj. uvádí, že orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Záměr je v souladu územním plánem.

f) uvedený záměr je možný, protože lze předpokládat, že tímto záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvalitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení je uvedeno v předloženém stanovisku Povodí Vltavy, stání podnik z 16.04.2024, zn. PVL-27285/2024/240-Sku vydaném na základě ustanovení § 54 odst. 4 vodního zákona, a vychází z posouzení souladu daného záměru s platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltava.

g) posouzení vodoprávního úřadu:

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil s odkazem na ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a vzhledem k tomu, že investor předložil všechny potřebné podklady uvedené v ustanovení § 94l stavebního zákona, a protože ze strany účastníků řízení ani dotčených orgánů nebyly vzneseny připomínky, které by bránily vydání povolení, Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, vydal toto rozhodnutí.

Seznam všech účastníků řízení:

město Žďár nad Sázavou zastoupené, na základě plné moci, Atregia s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., SATT a.s., vlastníci těchto pozemků a staveb na nich v katastrálním území Město Žďár, pozemky KN p. č. 755/10, 755/22, 8002/1, 8003/1, 8005, 8004, 8007/1, 8009/2, 8010/8, 8020/1, 8023, 8024/2, 8024/5, 8025/3, 8025/4, 8025/8, 8026/1, 8026/2, 8026/3, 8028, 8031/3, 8032/1, 8033/1, 8033/2, 8035/1, 8036/1, 8036/3, 8036/5, 8036/6, 8036/7, 8037/1, 8037/2, 8037/3, 8037/5, 8037/15, 8037/16, 8037/31, 8037/33, 8037/37, 8037/38, 8037/39, 8037/41, 8037/42, 8037/43, 8037/44, 8037/47, 8037/48, 8037/50, 8037/51, 8037/63, 8037/65, 8037/66, 8037/67, 8037/69, 8037/71, 8037/73, 8037/75, 8037/79, 8037/83, 8037/87, 8037/88, 8037/89, 8037/90, 8037/91, 8037/92, 8037/95, 8037/97, 8037/99, 8037/101, 8037/103, 8037/105, 8037/111, 8037/112, 8037/113, 8037/115, 8037/117, 8037/118, 8037/119, 8037/120, 8037/121, 8037/122, 8037/123, 8037/124, 8037/125, 8037/127, 8037/128, 8037/129, 8043/2, 8043/4, 8043/5, 8052, 8053/2, 8058/2, 8058/3, 8059/2, 8059/3, 8061/1, 8061/2, 8061/3, 8061/4, 8061/7, 8062/1, 8062/3, 8062/8, 8064/2, 8064/4, 8064/5, 8064/6, 8064/7, 8065/2, 8065/6, 8065/7, 8065/10, 8065/14, 8065/16, 8065/19, 8065/20, 8065/21, 8065/22, 8065/23, 8066/1, 8066/2, 8066/3, 8066/4, 8066/6, 8069/1, 8069/2, 8070/2, 8070/3

V průběhu prováděného správního řízení, které je podrobně popsáno v odůvodnění tohoto rozhodnutí, byly vodoprávním úřadem dodržovány základní zásady činnosti správních orgánů, stanovené v ustanoveních hlavy II. správního řádu, tj. bylo postupováno v souladu se zákony a ostatními právními předpisy, byly vzaty v úvahu oprávněné zájmy dotčených osob, které byly v dostatečném předstihu uvědomeny o úkonech činěných správním orgánem, taktéž jim bylo poskytnuto poučení o jejich právech a bylo jim umožněno jejich práva a oprávněné zájmy v průběhu řízení uplatnit. Správní orgán rovněž ve věci rozhodl v zákonem stanovené lhůtě.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Poučení účastníků


Proti tomuto rozhodnutí může dle ustanovení § 81 a následně správního řádu účastník řízení podat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, podáním učiněným u Městského úřadu Žďár nad Sázavou,

odboru životního prostředí, Žižkova 1. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v počtu 1 ks stejnopisů. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Doba platnosti stavebního povolení je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník (obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb).

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v úplném znění a na ně navazující příslušné technické normy.



Ing. Jaroslav D O U B E K
vedoucí odboru



Přílohy pro stavebníka (zaslané po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

1. ověřená dokumentace pro vydání společného povolení stavby vodního díla -
2. rozhodnutí - společné povolení - opatřené doložkou právní moci
3. štítek „Stavba povolena“

Investor dle ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění Investor je, dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od poplatku.

Městský úřad Žďár nad Sázavou se žádá o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Žďár nad Sázavou a taktéž na elektronické úřední desce po dobu nejméně 15ti (15. den je den doručení) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou.

Úřední deska Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Elektronická úřední deska Městského úřadu Žďár nad Sázavou

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozdělovník - doručí se

účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu - do DS

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou zastoupené, na základě plné moci, Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno

účastníci řízení - doručeno veřejnou vyhláškou - jmenovitě

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

SATT a.s., Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou

účastníci řízení dle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona - doručeno veřejnou vyhláškou

vlastníci těchto pozemků a staveb na nich v katastrálním území Město Žďár, pozemky KN p. č. 755/10, 755/22, 8002/1, 8003/1, 8005, 8004, 8007/1, 8009/2, 8010/8, 8020/1, 8023, 8024/2, 8024/5, 8025/3, 8025/4, 8025/8, 8026/1, 8026/2, 8026/3, 8028, 8031/3, 8032/1, 8033/1, 8033/2, 8035/1, 8036/1, 8036/3, 8036/5, 8036/6, 8036/7, 8037/1, 8037/2, 8037/3, 8037/5, 8037/15, 8037/16, 8037/31, 8037/33, 8037/37, 8037/38, 8037/39, 8037/41, 8037/42, 8037/43, 8037/44, 8037/47, 8037/48, 8037/50, 8037/51, 8037/63, 8037/65, 8037/66, 8037/67, 8037/69, 8037/71, 8037/73, 8037/75, 8037/79, 8037/83, 8037/87, 8037/88, 8037/89, 8037/90, 8037/91, 8037/92, 8037/95, 8037/97, 8037/99, 8037/101, 8037/103, 8037/105, 8037/111, 8037/112, 8037/113, 8037/115, 8037/117, 8037/118, 8037/119, 8037/120, 8037/121, 8037/122, 8037/123, 8037/124, 8037/125, 8037/127, 8037/128, 8037/129, 8043/2, 8043/4, 8043/5, 8052, 8053/2, 8058/2, 8058/3, 8/059/2, 8059/3, 8061/1, 8061/2, 8061/3, 8061/4, 8061/7, 8062/1, 8062/1/3, 8062/8, 8064/2, 8, 064/4, 8064/5, 8064/6, 8064/7, 8065/2, 8065/6, 8065/7, 8065/10, 8065/14, 8065/16, 8065/19, 5065/20, 8065/21, 8065/22, 8065/23, 8066/1, 8066/2, 8066/3, 8066/4, 8066/6, 8069/1, 8069/2, 8070/2, 8070/3

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí - doručení jednotlivě

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou - podatelna

Dotčené orgány

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, odbor dopravy,
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou – vnitřní poštou
Agentura ochrany a přírody krajiny ČR, regionální pracoviště, Správa chráněné krajinné oblasti
Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou - DS

Na vědomí – DS

Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 15 21 Praha 5