

# Návrh kupní smlouvy

## Identifikace veřejné zakázky

Název: Pomůcky pro přesun a zvedání osob,  
část 3 - elektrický toaletní zvedák s diagonálním  
zdvihem

Druh veřejné zakázky: Dodávky

Druh zadávacího řízení: Veřejná zakázka malého rozsahu

Adresa veřejné zakázky: <https://zakazky.zdarns.cz/vz00001031>

## Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

Zastoupen: Ing. Janem Prokopem, vedoucím odboru strategického  
rozvoje a investic  
na základě pověření rady města ze dne 29.10.2024,  
usnesení č. 3051/2024/SRI/RM

Obchodní podmínky, které jsou zadavatelem předkládány ve formě tohoto návrhu kupní smlouvy, jsou pro dodavatele závazné a musí být v plném rozsahu respektovány.

Zadavatel nevyžaduje, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

Účastník výběrového řízení podáním nabídky projevuje svoji vůli k akceptaci veškerých obchodních podmínek tak, jak byly zadavatelem stanoveny v návrhu kupní smlouvy a jeho přílohách.

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Kupující

**Název:** Město Žďár nad Sázavou  
**Sídlo:** Žižkova 227/1, 591 01 Žďár ad Sázavou  
**IČO:** 00295841  
**DIČ:** CZ00295841  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., číslo účtu: 1473416/0300 nebo  
KB, a.s., číslo účtu: 328751/0100 – pouze pokud má  
dodavatel také účet KB  
**Zastoupený:** Ing. Janem Prokopem, na základě pověření rady  
města ze dne 29.10.2024, usnesení č.  
3051/2024/SRI/RM  
**Kontaktní osoba:** "[bude doplněno]"  
**Kontakt:** "[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby]"

(dále jen „**Kupující**“)

a

### Prodávající

**Název:** "[bude doplněno]"  
**Sídlo:** "[bude doplněno]"  
**IČO:** "[bude doplněno]"  
**DIČ:** "[bude doplněno]"  
**Bankovní spojení:** "[bude doplněno]"  
**Zápis v obchodním rejstříku:** "[bude doplněno]"  
**Zastoupený:** "[bude doplněno]"  
**Kontaktní osoba:** "[bude doplněno]"  
**Telefonní spojení:** "[bude doplněno]"  
**E-mail:** "[bude doplněno]"

**Kontakt:** "[Telefonní spojení, e-mail kont. osoby - bude doplněno]"

(dále jen „**Prodávající**“; Prodávající společně s Kupujícím dále také jako „**Smluvní strany**“)

Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky **Pomůcky pro přesun a zvedání osob, část 3 - elektrický toaletní zvedák s diagonálním zdvihem** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru Prodávajícího ke splnění Veřejné zakázky. Kupující a Prodávající tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

## I. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „Řízení veřejné zakázky“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem této Smlouvy je zajištění dodávky 2 ks elektrického toaletního zvedáku s diagonálním zdvihem jako pomůcky pro přesun nebo zvedání osob se sníženou pohyblivostí "[bude doplněn konkrétní název výrobku, popř. jeho další identifikace]" (dále jen „Předmět koupě“).
3. Koupě dle Smlouvy je financována z prostředků z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „Program“), v rámci projektu s názvem Zkvalitnění sociálních služeb ve Žďáru n. S. a registračním číslem CZ.06.05.01/00/22\_049/0003901. Řízení veřejné zakázky bylo realizováno v souladu s pravidly Programu. Prodávající je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy dodržovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu.
4. Prodávající bere na vědomí, že jakékoliv, byť jen částečné, neplnění povinností Prodávajícího vyplývajících ze Smlouvy, může vést k udělení sankcí a jiných odvodů ze strany příslušných orgánů. Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu, která může takovým nesplněním povinností vzniknout.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

5. Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat a umožnit nabýt vlastnické právo Kupujícímu k Předmětu koupě a závazek Kupujícího Předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu.
6. Prodávající i Kupující jsou oprávněni zejména v případech, kdy se věc přestala vyrábět, prodávat či je z jiného důvodu nedostupná, příp. byla nahrazena novějším modelem, navrhnout, aby Prodávající odevzdal a Kupující převzal jinou věc náhradou za věc původně uvedenou v této Smlouvě, a to za současného splnění podmínek:
  - 6.1. i jiná věc bude splňovat veškeré požadavky Kupujícího na jakost, provedení, jakož i další vlastnosti stanovené Smlouvou pro původně uvedenou věc,
  - 6.2. nedojde k navýšení kupní ceny a
  - 6.3. druhá Smluvní strana bude s nahrazením původně uvedené věci jinou věcí souhlasit. Odevzdání a převzetí jiné věci ve smyslu odst. 6 Smlouvy bude písemně zaznamenáno způsobem uvedeným v odst. 18 Smlouvy.
7. Součástí Předmětu koupě je také:
  - 7.1. dodávka a doprava Předmětu koupě do místa předání dle odst. 15 Smlouvy,
  - 7.2. odborná instalace Předmětu koupě a jeho uvedení do plně funkčního a provozuschopného stavu, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a seřízení, pokud jsou ve vztahu k Předmětu koupě relevantní,
  - 7.3. vystavení nebo předání nutných protokolů, atestů a certifikací, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů Předmětu koupě,

- 7.4. předvedení funkčnosti a vzájemné kompatibility věcí, včetně uživatelské instruktáže a zaškolení pověřené osoby/pověřených osob Kupujícího a její náležitě seznámení s údržbou a užíváním Předmětu koupě, uživatelská instruktáž musí být provedena v českém nebo slovenském jazyce osobou s odpovídající odborností a bude zahrnovat obsluhu zboží, uživatelskou údržbu a řešení/odstraňování základních problémů, vysvětlení funkcionalit,
- 7.5. předání dokladů, které jsou nutné k užívání Předmětu koupě, zejména návodů k použití v českém či anglickém jazyce,
- 7.6. odevzdání a zlikvidování všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění dodávky podle této Smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- 7.7. předání veškerých dalších dokladů, které se k Předmětu koupě vztahují.

### **III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

8. Prodávající prohlašuje, že provedení Předmětu koupě odpovídá platným právním předpisům a příslušným technickým normám.
9. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob a je prostý jakýchkoliv dalších právních a faktických vad a Prodávající je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, přičemž jeho smluvní volnost není nikterak omezena.
10. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Prodávajícího a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
11. Prodávající prohlašuje, že:
  - 11.1. je či před odevzdáním Předmětu koupě bude výlučným vlastníkem tohoto předmětu,
  - 11.2. Předmět koupě je nový, tzn. nejedná se o dříve použité věci,
  - 11.3. Předmět koupě odpovídá Smlouvě, tzn., že má vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu věci a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se věci tohoto druhu obvykle kupují, že vyhovují požadavkům právním předpisů a že jsou bez jakýchkoli vad, a to i vad právních,
  - 11.4. zajistí, aby při plnění této Smlouvy byl minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a byla respektována udržitelnost.

### **IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

12. Prodávající je povinen poskytnout Předmět koupě řádně a včas v ujednaném množství, jakosti a provedení. Nejsou-li jakost a provedení ujednány, plní Prodávající v jakosti a provedení vhodných pro účel patrný ze Smlouvy.
13. Prodávající je dále povinen informovat Kupujícího o všech okolnostech majících vliv na řádnou a včasnou realizaci Předmětu koupě.

### **V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

14. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě Kupujícímu předá nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy.

15. Místem předání Předmětu Koupě je Libušínská č. p. 203/11, 591 01 Žďár nad Sázavou, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Prodávající odevzdá Předmět koupě najednou, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
16. Prodávající je povinen písemně informovat kontaktní osobu Kupujícího o přesném termínu předání Předmětu koupě, alespoň 3 pracovní dny předem, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak. Nesplní-li Prodávající tuto povinnost, je Kupující oprávněn převzetí věci odmítnout.
17. Kupující Předmět koupě:
  - 17.1. převezme, a to za předpokladu, že Předmět koupě odpovídá Smlouvě, je plně funkční, a je prostý vad s výjimkou ojedinělých drobných vad (dále jen „**Drobné vady**“),
  - 17.2. nepřevzme pro existenci vad, přičemž pro případ nepřevzetí Předmětu koupě, které vykazuje vady, se na Předmět koupě nahlíží jako na nepředaný.
18. Předání a převzetí Předmětu koupě bude Smluvními stranami potvrzeno na dodacím listu, který bude pro účely Smlouvy plnit i funkci předávacího protokolu (dále jen „**Předávací protokol**“). Jedno vyhotovení Předávacího protokolu zůstane Kupujícímu a druhé vyhotovení bude předáno Prodávajícímu.
19. V případě převzetí Předmětu koupě Kupujícím bude Předávací protokol obsahovat:
  - 19.1. identifikační údaje Smluvních stran,
  - 19.2. identifikaci kupní smlouvy,
  - 19.3. identifikaci Předmětu koupě vč. výrobního čísla,
  - 19.4. stav věci v okamžiku jejich předání a převzetí,
  - 19.5. prohlášení Kupujícího, zda Předmět koupě přejímá nebo nepřejímá,
  - 19.6. soupis zjištěných Drobných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta),
  - 19.7. soupis dokladů a dokumentace předaných Prodávajícím Kupujícímu při předání Předmětu koupě,
  - 19.8. seznam uživatelů Kupujícího technicky a aplikačně seznámených s obsluhou Předmětu koupě, případně závazek Prodávajícího provést uživatelskou instruktáž pověřených pracovníků Kupujícího v pozdějším termínu dohodnutém s Kupujícím. Odložení uživatelské instruktáže se souhlasem Kupujícího není překážkou pro vznik práva na zaplacení kupní ceny.
  - 19.9. datované podpisy Smluvních stran (datum podpisu předávacího protokolu, které je dnem zdanitelného plnění).
20. V případě, že Kupující Předmět koupě nepřevzme, bude Předávací protokol kromě výše uvedeného obsahovat také:
  - 20.1. důvody pro nepřevzetí Předmětu koupě, tj. soupis zjištěných vad a stanovisek obou Smluvních stran,
  - 20.2. volbu Kupujícího mezi těmito nároky:
    - 20.2.1. odstranění vad dodáním nového Předmětu koupě, resp. jeho části bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součástí věci, může Kupující požadovat jen výměnu součástí,
    - 20.2.2. odstranění vad opravou Předmětu koupě, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
    - 20.2.3. odstranění vady dodáním chybějící věci nebo její součásti,
    - 20.2.4. přiměřenou slevu z kupní ceny,
    - 20.2.5. odstoupení od Smlouvy.

Kupující je oprávněn si zvolit a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

20.3. případně lhůty k odstranění vad a náhradní termín předání a převzetí Předmětu koupě.

21. Prodávající se zavazuje řádně odstranit veškeré Drobné vady a vady, jež vyplynou z Předávacího protokolu, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne předání Předmětu koupě, nebude-li v Předávacím protokolu stanoveno jinak. O odstranění vad sepíší Smluvní strany protokol. Pokud Prodávající Drobné vady a vady, uvedené v Předávacím protokolu ve lhůtě dle tohoto odstavce Smlouvy, neodstraní, případně odmítne Předávací protokol podepsat, je Kupující oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Prodávající je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním Drobných vad a vad, zejména v podobě vynaložení nákladů na jejich odstranění.
22. Převzetím Předmětu koupě přechází na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě, jakož i nebezpečí vzniku škody na Předmětu koupě.

## VI. KUPNÍ CENA

23. Kupní cena je stanovena na základě nabídky Prodávajícího podané v Řízení veřejné zakázky a činí "[bude doplněno]" , - Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočítat DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den převzetí Předmětu koupě Kupujícím uvedený v Předávacím protokolu.
24. Kupní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a platí po celou dobu účinnosti Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
25. Součástí dohodnuté ceny jsou též veškeré náklady spojené s úplným splněním všech závazků dle této Smlouvy.
26. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
27. Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím Kupujícím.
28. Právo na zaplacení kupní ceny chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, vzniká jejich převzetím Kupujícím. Právo na zaplacení kupní ceny věcí, u nichž byla uplatněna sleva z kupní ceny, vzniká ke dni dohody Smluvních stran o výši slevy.

## VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

29. Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu Předmětu koupě na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „Faktura“), vystaveného Prodávajícím po převzetí Předmětu koupě Kupujícím.
30. V případě vadných či chybějících věcí a) vystaví Prodávající k původní Faktuře, pokud zněla na celou kupní cenu, opravný daňový doklad a tento doručí Kupujícímu, přičemž b) Faktura za chybějící věci a věci, jejichž vady byly odstraněny, bude Kupujícímu doručena po jejich převzetí.
31. Splatnost faktury je minimálně **30 dnů** od doručení Faktury Kupujícímu.

32. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
33. Prodávající není oprávněn požadovat po Kupujícím, a Kupující není oprávněn uhradit Prodávajícímu, zálohu na kupní cenu.
34. Faktura vystavená Zhotovitelem, který je plátcem DPH, musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 26 ZDPH, uvedení informace o lhůtě splatnosti, uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího. Faktura musí zároveň vždy obsahovat všechny náležitosti podle účinných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Předchozí věta se uplatní u plátců i neplátců DPH.
35. Faktura musí dále splňovat požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace z Programu, zejména musí být označena příslušným názvem a číslem projektu dle odst. 3 Smlouvy.
36. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena kupní cena nebo jiná náležitost Faktury, Kupující si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Prodávajícímu bez úhrady k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené, kterou Prodávající provede dle pokynů Kupujícího. V tomto případě není Kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
37. V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až věcně a místně příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k provedení výkonu kontroly u Kupujícího nebo Prodávající, nese veškeré náklady z toho plynoucí Prodávající.
38. V případě, že
  - 38.1. úhrada kupní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
  - 38.2. číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené ve Smlouvě či Faktuře nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

#### **VIII. VADY PŘEDMĚTU KOUPE A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

39. Předmět koupě je vadný, neodpovídá-li Smlouvě a nemá-li vlastnosti stanovené Smlouvou. Za vadu se považuje i plnění jiné věci. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání Předmětu koupě a dokladech specifikovaných Smlouvou.
40. Smluvní strany sjednávají, že věci budou Smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoliv vady, které věci mají, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí věci Kupujícím, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil, a to i v případě vad zjevných.

41. Prodávající odpovídá za vady, kterou má Předmět koupě při přechodu nebezpečí škody na Kupujícího, byť se projeví až později, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době dle odst. 42 Smlouvy.
42. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Předmětu koupě v délce trvání záruční doby 24 měsíců od data převzetí Předmětu koupě Kupujícím, je-li pro věci nebo jejich části v záručním listu nebo jiném prohlášení o záruce uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce věci.
43. Záruční doba Předmětu koupě začíná běžet ode dne jeho převzetí Kupujícím; u chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, začíná záruční doba běžet ode dne jejich převzetí Kupujícím ve smyslu odst. 21 této Smlouvy.
44. Uplatnění jakýchkoli vad provede Kupující u Prodávajícího písemně, případně elektronicky, a to kdykoli po jejich zjištění, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění, je přitom oprávněn požadovat jednu z možností uvedených v odstavci 20 Smlouvy. Uplatnění práv z vadného plnění Kupujícím, jakož i plnění jím odpovídajících povinností Prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Kupujícího Prodávajícímu, příp. jiné osoby. Kupujícímu náleží i náhrada účelně vynaložených nákladů při uplatnění práv z vadného plnění.
45. Prodávající je povinen odstranit reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud nebude Smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Kupující se zavazuje Prodávajícímu poskytnout veškerou potřebnou součinnost při odstraňování vad. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, pak je Prodávající povinen:
  - 45.1. věc, jejíž vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde byla Kupujícímu odevzdána, a po provedení opravy opravenou věc opět v tomto místě předat Kupujícímu;
  - 45.2. v případě odstranění vady dodáním nové věci dodat novou věc na tutéž adresu, kde byla Kupujícímu odevzdána nahrazovaná věc;
  - 45.3. nastoupit k servisní opravě v místě plnění nejpozději do 48 hodin ode okamžiku doručení Reklamace.

Převzetí věci k odstranění vad a následné předání věci po odstranění vad proběhne v pracovní dny v době od 09:00 do 15:00 hod., nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
46. Prodávající je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Kupujícím nebylo oprávněné, tj. že Prodávající za vadu neodpovídal, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
47. Kupující je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Prodávající je povinen tuto škodu nahradit.
48. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka, do doby odstranění této vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.



49. Prodávající je povinen minimálně po dobu 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby, zajistit na výzvu Kupujícího pozáruční servis, a to ve lhůtách stanovených pro odstranění vad věcí v záruční době (viz odst. 45 Smlouvy). Cena za pozáruční servis bude sjednána dohodou smluvních stran na základě aktuální cenové nabídky v době potřeby provedení servisu.
50. Rozsah požadovaného plnění pozáručního servisu bude vycházet z aktuálních potřeb Kupujícího detailně specifikovaných v jednotlivých výzvách.
51. Prodávající dále garantuje dostupnost náhradních dílů do 30 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího pro všechny části věcí, a to po dobu min. 5 let ode dne uplynutí posledního dne záruční doby.
52. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

#### **IX. SANKCE**

53. Poruší-li Prodávající povinnost předat Předmět koupě v termínu sjednaném v odst. 14 Smlouvy, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
54. Poruší-li Prodávající povinnost odstranit ve sjednané lhůtě jakoukoli vadu, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení.
55. V případě nedodržení lhůt pro nastoupení k servisní pozáruční opravě (viz odst. 49 Smlouvy) nebo nedodání náhradních dílů (viz odst. 49 Smlouvy) se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH, a to za každou vadu, či chybějící náhradní díl, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení. Pokud Prodávající neuskuteční pozáruční opravy nebo neposkytne náhradní díly do uplynutí 90 dnů ode dne doručení výzvy Kupujícího, má se za to, že Prodávající porušil svou smluvní povinnost podstatným způsobem.
56. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený ve Smlouvě.
57. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Prodávajícího povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený. Kupující je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši. To platí i v případě, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
58. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny je Prodávající oprávněn účtovat nejvýše zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

#### **X. UKONČENÍ SMLOUVY**

59. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním, dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
60. Strany se dohodly, že závazky ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek:

- 60.1. Kupující je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět i bez udání důvodu.
  - 60.2. Prodávající je oprávněn závazky vypovědět v celém rozsahu, a to pouze z důvodu, že Předmět koupě nebude schopen v plném rozsahu dodat, protože byla ukončena jeho výroba/prodej.
  - 60.3. Výpověď závazků ze Smlouvy musí mít písemnou formu, výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
61. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
  62. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Prodávajícího se rozumí zejména:
    - 62.1. bude-li Prodávající v prodlení s předáním Předmětu koupě o více než 30 dní,
    - 62.2. bude-li Prodávající v prodlení s odstraněním jakékoli vady o více než 30 dní,
    - 62.3. v případě, že Prodávající v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Prodávajícího ke splnění Veřejné zakázky,
    - 62.4. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Prodávajícího uvedené v této Smlouvě nebo ocitne-li se Prodávající ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
  63. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Kupujícího se rozumí zejména:
    - 63.1. prodlení s úhradou faktury o více než 30 dnů, pokud Kupující nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Prodávajícího o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
  64. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě výpovědi či odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
  65. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

66. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
67. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Kupujícího.
68. Prodávající je povinen neprodleně písemně informovat Kupujícího o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Prodávající zjistí, že by nastat mohla. Současně je Prodávající povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Kupujícímu, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
69. V případě, že se jedná o dotační projekt, ze kterého bude Předmět koupě financován, zavazuje se Prodávající za podmínek stanovených Smlouvou a v souladu s pokyny Kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné péče archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Kupujícímu

umožnit přístup; po uplynutí této doby je Kupující oprávněn tyto písemnosti od Prodávajícího bezplatně převzít.

70. Prodávající si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

71. Za písemnou formu komunikace se rovněž považuje komunikace prostřednictvím e-mailových adres uvedených ve Smlouvě, příp. používaných v souladu s touto Smlouvou, či jinými elektronickými prostředky, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny elektronickými podpisy.
72. Formu komunikace dle předchozího odstavce nelze použít pro uzavření Smlouvy, uzavření dodatku ke Smlouvě, výpověď ze závazků ze Smlouvy, odstoupení pro Smlouvy ani pro ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá. V případech uvedených v tomto odstavci se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v písemné podobě, v elektronické podobě datovou schránkou, zprávami opatřenými elektronickými podpisy (kvalifikovaný či uznávaný), není-li výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
73. Případnou změnu kontaktních údajů je Smluvní strana povinna oznámit předem druhé Smluvní straně, jinak se jí nemůže dovolávat.
74. Ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „*nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím či Smluvními stranami dohodnuto jinak*“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být i provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

## **XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

75. Vzájemné vztahy Smluvních stran touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
76. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
77. Prodávající není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Kupujícím vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
78. Prodávající není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Kupujícím vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Kupujícího za Prodávajícím.
79. Kupující je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplacené pohledávky za Prodávajícím vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (např. smluvní pokutu) na splatné i nesplacené pohledávky Prodávajícího za Kupujícím.

80. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu dle přechodí věty uveřejní Kupující a za uveřejnění odpovídá.
81. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech a každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
82. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným soudem bude soud, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
83. Změny a doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou číslovaných písemných dodatků, odsouhlasených oběma Smluvními stranami.

#### **Doložka**

Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 64, konané dne 29.10.2024, a to usnesením č. 3051/2024/SRI/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Kupující**

Ing. Jan Prokop, vedoucí odboru strategického rozvoje a investic

\_\_\_\_\_  
**Prodávající**