



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10. 4. 2024

**Žďár
nad
Sázavou***

Městský úřad Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

* odbor stavební a územního plánování

Č.j.: SÚP/608/24/ZV-4
Spis. zn.: SÚP/608/24/ZV
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Vostrejšová
E-mail: zuzana.vostrejsova@zdnarns.cz
Telefon: 566 688 199

Žďár nad Sázavou, dne: 10.4.2024

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopor.
19 25459 / SR1	Zpracovatel
Došlo: 10. 04. 2024	
Č.j.:	Spis. znak
Listů: 2	Příloh: 1

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutí k udržovacím pracím na objektu č. p. 491/18 (smuteční obřadní síň pod Zelenou horou), pozemky parcela číslo 583/13, 588/3, 586/3 a 587/2, vše katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sychrova, Žďár nad Sázavou 2, spočívající ve výměně střešní krytiny včetně podbití, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Žadatel

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841
pověřen k zastupování odbor strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen „městský úřad“), jako orgán státní památkové péče příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), na základě žádosti města Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841, pověřen k zastupování odbor strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, z 22.03.2024, o vydání rozhodnutí k udržovacím pracím na objektu č. p. 491/18 (smuteční obřadní síň pod Zelenou horou), pozemky parcela číslo 583/13, 588/3, 586/3 a 587/2, vše katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sychrova, Žďár nad Sázavou 2, spočívající ve výměně střešní krytiny včetně podbití, podle předloženého popisu v žádosti, doloženo pověření, vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, č. j. NPÚ-372/27489/2024 z 26.03.2024 toto rozhodnutí:

Udržovací práce na objektu č. p. 491/18 (smuteční obřadní síň pod Zelenou horou), pozemky parcela číslo 583/13, 588/3, 586/3 a 587/2, vše katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sychrova, Žďár nad Sázavou 2, spočívající ve výměně střešní krytiny včetně podbití, v ochranném pásmu „Areál bývalého cisterciáckého kláštera a poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou“, vymezeného rozhodnutím Okresního úřadu ve Žďáře nad Sázavou, č. j. Kul/577/93/Odv dne 27.06.1993 a evidovaného v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 3277, podle předloženého popisu v žádosti, se považují z hlediska zájmů státní památkové péče za přípustné.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841

Odůvodnění

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu areálu bývalého cisterciáckého kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře ve Žďáře nad Sázavou.

Vlastníkem objektu č. p. 491/18 je dle údajů katastru nemovitostí město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841.

Dne 22.03.2024 požádalo město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím odboru strategického rozvoje a investic Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, pověřeného k zastupování, o vydání rozhodnutí k udržovacím pracím na objektu č. p. 491/18 (smuteční obřadní síň pod Zelenou horou), pozemky parcela číslo 583/13, 588/3, 586/3 a 587/2, vše katastrální území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, ulice Sychrova, Žďár nad Sázavou 2, spočívající ve výměně střešní krytiny včetně podbití.

Popis stavby a rozsah prací

Smuteční obřadní síň je architekturou z 90. let 20. století, disponující velmi členitou střechou o mírném sklonu, která již v 90. letech byla pokryta asfaltovým šindelem v hnědé barevnosti. Obřadní síň se nachází v těsné blízkosti poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře.

Nově je navržena krytina ze samolepících šindelů pro nízký sklon střechy do 9,5°, IKO Cambridge Xtreme 9,5°, barevný odstín dual Black.

Podbití bude provedeno z prken s ochranným nátěrem v odstínu RAL 7016 (antracitová šedá).

Městský úřad si vyžádal 25.03.2024, s odkazem na ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči, písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči, které obdržel 10.04.2024.

Národní památkový ústav v tomto svém písemném vyjádření sdělil, že zamýšlené/posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území.

S tímto vyjádřením národního památkového ústavu se městský úřad ztotožnil.

Protože v tomto případě záměr není regulován stavebním zákonem, vydává městský úřad rozhodnutí.

Městskému úřadu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované úpravy. Městský úřad po provedeném přezkoumání a na základě znalosti současného stavu zjistil, že výměnu střešní krytiny lze akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči.

Zřízením ochranného pásma se sleduje zvýšená ochrana prostředí před nepříznivými vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Při posuzování jednotlivostí se mimo jiné sleduje nerušené působení historických dominant se zachováním významných pruhledů jak na chráněné objekty zvenčí, tak pohledů z chráněných staveb. Udržovací práce neohrozí chráněné památkové hodnoty pohledově ani provozně.

Jedná se o udržovací práce, které nejsou v rozporu s podmínkami rozhodnutí o vymezení ochranného pásma, kde je mimo jiné uvedeno:

Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb, stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta areálu, jeho historicko-urbanistické vazby a krajina.

V ochranném pásmu nelze umisťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí, stavební fondy a zeleň. Jedná se zejména o stavby dopravní, vodohospodářské, zakládání lomů, vedení vysokotlakých plynovodů, ropovodů, veškeré nadzemní vedení, znečišťování ovzduší a vod, únik škodlivých látek, hluk, vibrace, veškeré druhy záření, hromadění odpadků apod.

Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech, které se pohledově uplatňují k areálu kláštera a poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře. Veškeré změny stavební či nestavební povahy, které by směřovaly proti historické zástavbě, historicko-urbanistické původní skladbě areálu a kompozici širší krajinné situace, jsou vyloučeny.

Žadateli nebyla dána možnost vyjádřit se k podkladům řízení před vydáním závazného stanoviska, protože podle § 36 odst. 3 správního řádu nemusí správní orgán tento úkon činit, pokud žádosti vyhověl v plném rozsahu. Žádosti bylo v plném rozsahu vyhověno.

Odborná organizace státní památkové péče nepožádala ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči o projednání návrhu tohoto závazného stanoviska.

Doporučení

Doporučujeme u nově navrhované střešní krytiny ponechat stávající odstín v hnědé barevnosti, který by zachovával původní koncepci návrhu a byl by i vhodnějším doplněním předmětné lokality. V zástavbě kolem areálu poutního kostela sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře se vyskytuje velmi široká škála tvarů, materiálů i barevnosti střešních krytin, proto je změna navrhované barevnosti pouze doporučující.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina.

otisk úředního razítka




Mgr. Zuzana Vostrejšová
referentka odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č. p. 227/1,
591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č. p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Národní památkový ústav

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t, Hradecká č. p. 6,
588 56 Telč

