

## VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

**Akce:** STARÁ RADNICE, NÁM. REPUBLIKY 294/24, ŽDÁR NAD SÁZAVOU  
**Projektant:** Ing. arch. Petr Baletka  
**Stupeň:** DSP, 06/2023  
**č.j.:** A/2023/15

---

Předmětem vyjádření jsou stavební úpravy objektu radnice tj. změna dokončené stavby. Objekt radnice je nemovitou kulturní památkou zapsanou v památkovém katalogu pod č. 24630/7-4631.

### Legislativa:

- vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) a navazující předpisy. Dle §2, odst. 1 se jedná o stavbu: b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností

### Podklady

PD části A, B, C, D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení  
Bezbariérové užívání je popsáno v Souhrnné technické zprávě bod B.2.4.

### Návrh řešení

Přístup: bezbariérová rampa (š. 1140 mm, dl. 6830 mm, podélný sklon 1:19 tj. cca 5,4%, jednostranné madlo)

Bezbariérový vstup: podesta před vstupními dveřmi hl. 1730 mm, dveře dvoukřídlé otevíravé dovnitř (š. dveří 2x870 mm)

1.NP: vstupní hala, Informační centrum, výstavní plochy, respirium, hygienické zařízení

2.NP: předsálí, hlavní sál, zasedací místnost, hygienické zařízení

#### Horizontální pohyb:

- podlahy v jedné úrovni bez výškových rozdílů (max. 20 mm)
- šířky křídel/průchody min. 800 mm, dveře/otáčivé stěny do expozic budou v provozní době otevřeny
- přístup do 1.04 Galerie: bezbar. rampa (š. 1200 mm, dl. 4800 mm, podélný sklon 1:16 tj. 6,25 %, oboustranné madlo, na podestě skleněná zábrana
- přístup do 1.14, 1.15 Kosinkovy sbírky: bezbariérová rampa (š. 2035 mm, dl. 3245 mm, podélný sklon 1:10 tj. 10 %, oboustranné madlo)

#### Vertikální pohyb:

- schodiště, stupně v. 182,7 m, oboustranné zábradlí s odsazenými madly, vizuální kontrast prvního/posledního stupně každého ramene
- výtah: vstup š. 900 mm, kabina š. 1100 mm, hl. 1400 mm, ovladače na nástupišti umístěny na zdi vlevo od vstupu, přístupné z 1.03 Mázhaus

#### Hygienické zařízení – bezbariérová WC:

- 1.NP m.č. 1.10: dveře š. 1000 mm, kabina š. 1960 mm, hl. 3085 mm, vybavení: záchod, umývadlo
- 2.NP m.č. 1.10: dveře š. 900 mm, kabina š. 2120 mm, hl. 2355 mm, přístup chodbou š. 1245 mm, dl. 4320 mm, vybavení: záchod, umývadlo, přebalovací pult

### Shrnutí, připomínky, odůvodnění

Je zajištěn bezbariérový přístup, vstup do objektu, horizontální i vertikální pohyb. V 1. i 2.NP je jedna bezbariérová kabina přístupná ze společného komunikačního prostoru.

Detaily řešení jednotlivých prvků budou dopracovány v dalším stupni.

#### Připomínky, odůvodnění

1. bezbariérové rampy š. 1140 mm, 1200 mm, podélný sklon 10%, výška schodu 182,7 mm

Odůvodnění: jedná se o stavební úpravy kulturní památky, řešení navrženo po opakovaných konzultacích se SPP.

- šířka bezbar. rampy před vstupními dveřmi 1140 mm: šířka dána navazující podestou před vstupem, umožní bezpečný průjezd uživatele na vozíku
- šířka bezbar. rampy 1200 mm v šatně m.č. 1.05: šířka zohledňuje požadovaný manipulační prostor v šatně, umožní bezpečný průchod i průjezd uživatele na vozíku (viz i CEN/TR 17210:202, čl. 10.1 Rampy a 7.1.6 šířka přístupných tras, obr. b) nefrekventovaný dvousměrný provoz)
- podélný sklon bezbar. rampy 10% (dl. 3245 mm) do expozice m.č. 1.14: délka tj. sklon dán stavebním řešením a polohou zdí. *Pozn.: pro bezbar. rampy do dl. 3000 mm lze u změn staveb povolit podélný sklon max. 12,5% - navržené řešení je uživatelsky vhodnější*)
- výška schodu 182,7 mm (dle vyhl. max. 160 mm), nestejný počet stupňů v ramenech schodiště: dáno omezeným prostorem

Legislativa:

- §2 bod 2) stavebně technické důvody, které neumožňují uplatnění požadavků vyhlášky u změn dokončených staveb
- §2 bod 3: u staveb, které jsou kulturními památkami, se ustanovení vyhlášky použijí s ohledem na zájmy SPP

## Další požadavky

### A. Prováděcí dokumentace

Všechny relevantní části a detaily budou odpovídat vyhl. č. 398/09 Sb. a navazujícím předpisům s ohledem na zájmy SPP viz výše.

Zejména bude dodrženo:

- vizuální kontrasty: prosklené plochy, schodiště, rámy dveří, ovládací prvky, zařizovací předměty na bezbar. WC, ... - jednotlivé prvky viz vyhl. č. 398/09 popř. CEN/TR 17210:2021 čl. 6.3 Vizualní kontrast
- odsazení ovládacích prvků/kliky, vypínače, ovladače výtahu: min. 0,5 m od boční překážky
- schodiště: oboustranná madla s přesahem, výrazné kontrastní označení prvního a posledního schodu v délce celé stupnice
- výtahy: řešení bude odpovídat ČSN 81-70 ed.2, sedátko může být instalováno pouze v případě, pokud ve sklopené poloze nebrání v užívání výtahu osobám na vozíku. Označení ovladačů: vystouplé reliéfní znaky a Braillovský znak s parametry standardní sazby. Signalizace: optická, akustická a hlasová, indukční smyčka
- bezbariérová WC: bude doloženo detailní umístění zařizovacích předmětů. Musí být dodržen vizuální kontrast (stěny - zařizovací předměty), za prodlouženou mísou musí být instalována zádová opěrka (požadavek ČSN 73 4108), u záchodu ovladače nouzové signalizace, splachování boční. Přebalovací pult musí vyhovovat požadavkům EN 12221, musí být označen jménem/značkou výrobce, distributora nebo prodejce, aby byla možná identifikace výrobku
- na WC pro veřejnost dopor. do 1 kabiny pro muže a 1 kabiny pro ženy doplnit madla viz ČSN 73 4108 obr. 19
- pokladny, informační pulty: výška pultu max. 0,8 m v délce min. 0,9 m, představená plocha hloubky 0,25 m, zařízení umožňující indukční odposlech
- základní informace pro veřejnost musí být vizuální a dle okolností i akustické a hmatné. Hmatné musí být označeny ovladače výtahu a všechna hygienická zařízení.
- Indukční smyčky, umístění: prostory pro shromažďování 50 a více osob, každé ozvučení, informační přepážka a výtahová kabina. Bližší informace: <https://www.indukcni-smycky.cz/>, Ing. Poláček (+420 775 576 120, [ivan.polacek@unb.cz](mailto:ivan.polacek@unb.cz))

## B. Realizace stavby

ZOV: označení staveniště pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m). Details viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4

## C. Užívání stavby (§115 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti
- při užívání i dodatečném umístění mobiliáře a dalších obdobných prvků musí být vždy zachován volný průchod, mobiliář musí umožňovat bezbariérové užívání

## D. Legislativa

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 74 3005 Ochranná zábradlí
- ČSN EN 81-70 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70, ed. 2: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů – Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace
- CEN/TR 17210:2021 Přístupnost a užívání vystavěného prostředí

## VÝROBKY

- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Technické návody na posuzování shody výrobků
- TN TZÚS 12\_03\_01 Madla pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- ČSN EN 60118-4 Elektroakustika - sluchadla - část 4: systémy indukčních smyček pro účely sluchadel (požadavky na provozní vlastnosti systému indukční smyčky )

## **ZÁVĚR**

**Předložená dokumentace byla posouzena z hlediska požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené řešení odpovídá požadavkům legislativy s přihlédnutím k §2 bod (2) tj. závažné stavebně technické důvody, které neumožňují uplatnění vyhlášky u změn dokončených staveb a §2 bod (3) zohlednění zájmů SPP.**

Při projektování dalšího stupně PD a realizaci je třeba respektovat požadavky platných předpisů, úpravy popř. změny bezbariérového řešení doporučujeme konzultovat.

V Brně dne 09.06.2023



Ing. Milena Antonovičová  
BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB  
Jilemnického 11, 614 00 Brno  
IČ: 74834720