

D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro DSP

STARÁ RADNICE, REKONSTRUKCE FASÁDY

nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou

Obsah:

D1.1.1 Architektonické řešení stavby

D1.1.2 Výtvarné řešení

D1.1.3 Materiálové řešení

D1.1.4 Dispoziční a provozní řešení

D1.1.5 Bezbariérové užívání stavby

D1.1.6 Konstrukční a stavebně- technické řešení a technické vlastnosti stavby

- a) Bourací práce
- b) Zemní práce
- c) Základové konstrukce
- d) Svislé konstrukce
- e) Střešní konstrukce
- f) Ploché střechy a terasy
- g) Podlahy
- h) Výplně otvorů
- i) Izolace
- j) Klempířské výrobky
- k) Zámečnické výrobky
- l) Zábradlí
- m) Výtah
- n) Úpravy povrchů
- o) Zpevněné plochy

B1.1.7 Stavební fyzika

- a) Tepelná technika
- b) Osvětlení
- c) Oslunění
- d) Akustika – hluk
- e) Vibrace

B1.1.8 Výpis použitých norem

D1.1.1 Architektonické řešení stavby

Objekt Staré radnice je v majetku města a slouží jako jedno z kulturních center města.

Na provozu objektu se podílí několik subjektů, které budovu využívají ke svým účelům.

V přízemí Staré radnice, napravo od vstupu z náměstí Republiky se nachází městská galerie jejíž náplní je prezentace tvorby regionálních výtvarných umělců.

V zadní části prvního nadzemního podlaží se dále nachází turistické a informační centrum s přilehlými veřejnými toaletami.

V druhém nadzemním podlaží je situovaná obřadní síň s přilehlými prostory zasedací místnosti, předsálí, sociálním zázemím a denní místností. Součástí tohoto provozu je také šatna umístěná v 1.NP.

V roce 2023 bylo vydáno sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení na stavební úpravy interiéru budovy včetně bezbariérového řešení hlavního vstupu do budovy.

Rekonstrukce fasády, která je předmětem této dokumentace, na tyto stavební úpravy přímo navazují a budou prováděny souběžně.

Stratigraficky nejstarší povrchovou úpravou jižního průčelí staré radnice byl nátěr v pískově žlutém odstínu, odpovídající klasicistním tendencím. Jednalo se o monochromní nátěr celého průčelí, tzn. neutrálních ploch i plastického dekoru. Toto řešení bylo zjištěno na levé „hlavici pilastru“, na korunní římsě i na neutrální ploše pod římsou. Stávající omítka (lepidlo, perlínka, štuk) byla nanášena na historickou omítku a překryla drobnou římsu – hranu vytvářející přechod od neutrální plochy k výrazně předsazené římsě. Jiné historické barevné řešení nebylo zjištěno.

Zásadní změnou vzhledu prošla budova po roce 1973, kdy došlo k nahrazení nových omítek, již tvrdých a soudržných, a natření plastických prvků třemi nátěry – světle hnědým (okr), tmavě hnědým a stávající červenohnědým nátěrem. Tyto nátěry byly aplikovány po aplikaci tenké vrstvy penetrace. Jihozápadní bosáž a plastické prvky kolem oken v jižním průčelí byly v této době patrně z velké části zhotoveny nově. Průzkum potvrdil, že historické jádro vykazuje zejména korunní římsa a dvě „hlavice pilastrů“, které z římsy vycházejí.

Nejstarší nalezená povrchová úprava – vápenný nátěr pískově žluté barvy – patrně souvisí se vznikem klasicistně pojedené fasády, rozčleněné dobově podmíněným plastickým dekorem. Ten se však dochoval v pouhém torzu na jižním průčelí budovy. Většina tektoniky budovy náleží až celkové obnově v 70. letech 20. století (zejména na obou bočních průčelích). Nejstarší nalezený nátěr pokrýval budovy plošně, tedy v monochromním provedení. Monochromní provedení zcela odpovídá klasicistním tendencím, oproti například dvoubarevnému řešení (červenobílá kombinace) baroka.

Architektonicko-stavební řešení je přizpůsobeno stávajícímu charakteru objektu Staré radnice. Stavebními úpravami dochází ke změně arch. výrazu a to formou změny barevnosti fasády, kdy původní kontrastní červeno bílá barevnost je nahrazena barevností monochromatickou barevností / barevností v tónech okrové barvy. Výsledná barevnost ve smyslu upřesnění odstínů bude předmětem vzorování na fasádě stavby.

Hlavní stavební úpravy

Výmalba:

1. Odstranění nesoudržných omítek zejména kolem trhlín

2. Omýt tlakovou vodou

3. Zpevnění minerální fixativ
Technologická pauza min. 1 den

4. Štuk armovaný(1mm) doplnění poškozených míst lokálně
Technologická pauza min. 12 dní

5. Hydrofobizace na místa kde dochází k ostřiku dešťovou vodou (cca 10% plochy).
Technologická pauza max. 4hodiny

6. Celoplošný minerální sjednocující nátěr
Technologická pauza min. 12 hodin
Aplikace malířskou štětkou.

7. Minerální sol-silikátová barva bez titanové běloby dvojnásobný nátěr
Technologická pauza min. 12 hodin mezi nátěry.
Aplikace malířskou štětkou.

Štuková výzdoba:

Jedná se zejména o tažené římsy (korunní, kordonová, parapetní, nadokenní) a šambrány oken, dále o jednoduché plastické prvky, tedy pilastry včetně hlavic a bosáž portálu.

Většina reliéfních prvků fasády se nachází v dobrém stavu. V několika případech dojde k opravě profilace. Práce budou realizovány odbornou řemeslnou opravou pod vedením restaurátora.

Tyto práce mohou představovat cca 15% objemu z veškerých reliéfních prvků.

Kamenné prvky:

Okapní římsa kamenného obkladu soklu (pískovec) bude demontována a následně osazena tak, aby její příčný spád činil min. 5% a umožňoval plynulý odtok dešťové vody. Případné poškození (ať už stávající, tak během oprav vzniklých) kamenných desek bude sanováno novými deskami pískovce ve stejném odstínu.

Po provedení stavebních prací bude kamenný obklad soklu (pískovec) celoplošně vyčištěn mírně tlakovou vodou, pro další čištění bude dle potřeby užito chemické cesty.

Bude doplněna okapní římsa na části kamenného obkladu soklu na jihozápadním průčelí tak, aby její příčný spád umožňoval plynulý odtok dešťové vody. Případné poškození (ať už stávající, tak během oprav vzniklých) kamenných desek bude sanováno novými deskami pískovce ve stejném odstínu.

Po provedení stavebních prací bude kamenný obklad soklu (pískovec) celoplošně vyčištěn mírně tlakovou vodou, pro další čištění bude dle potřeby užito chemické cesty.

Bude doplněn kamenný (pískovcový) obklad včetně okapní římsy na části soklu na jihozápadním průčelí.

Klempířské prvky:

Všechny tyto klempířské prvky, které jsou v mědi a mají požadovaný minimální spád (5%) budou revidovány na místě (včetně kotvení), v případě lokálně poškozených kusů budou nahrazeny novým plechem případně repasovány.

Pokud bude navržena změna/úprava profilace, budou šetrně odstrojeny, dočasně deponovány a navraceny po dokončení profilace a fasádních nátěrů.

Bude zkontrolován stav podokenních parapetů a v případě poškození bude provedena oprava v mědi tl. 0,6mm.

Maximální předpokládaný objem náhrad činí cca 20%.

Všechny svody budou před opravou fasád uvolněny, dočasně demontovány a nahrazeny provizorními flexibilními trubkami. Veškeré kotevní prvky budou provedeny v mědi. U svodů v dobrém stavu bude provedena repase, případné nahrazení bude provedeno v mědi tl. 0,6mm.

Maximální předpokládaný objem náhrad činí cca 20%.

Zámečnické prvky:

Mříže některých oken a dveří v suterénu severovýchodního a severozápadního průčelí jsou opatřeny ocelovými kovanými mřížemi v černé barvě. Mříže budou zbaveny nátěru, ošetřeny proti korozi a natřeny kovářskou barvou v odstínu středně šedé. Konkrétní odstín bude vybrán AD na základě předložených vzorků.

D1.1.2 Výtvarné řešení

Nebylo řešeno

D1.1.3 Materiálové řešení

Jednotlivé kovové prvky fasády budou ponechány, případně repasovány. Větrací mřížky, které které vzhledem k rekonstrukci interiéru budovy přestanou plnit svoji funkci budou odstraněny a otvory po nich zapraveny tak aby toto zapravení splynulo s okolní plochou fasády.

Kamenný erb na jihozápadním průčelí bude během oprav ochráněn bedněním.

D1.1.4 Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční a provozní řešení není těmito stavebními úpravami dotčeno.

D1.1.5 Bezbariérové užívání stavby

Není předmětem těchto stavebních úprav

B1.1.6 Konstrukční a stavebně- technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající nosné konstrukce jsou tvořeny zdivem ze smíšeného kameno-cihelného zdiva v dostatečných dimenzích.

Práce na rekonstrukci průčelí budovy a jejích částí budou probíhat pod koordinovaným dohledem pracovníka NPÚ.

a) Bourací práce

Není předmětem těchto stavebních úprav

g) Zemní práce

V levé části jihozápadního průčelí (nalevo od vedlejšího vstupu do budovy) bude zbudován okapový chodník z žulových kostek.

h) Základové konstrukce

Nejsou předmětem těchto stavebních úprav

i) Svislé konstrukce

Není předmětem těchto stavebních úprav

j) Střešní konstrukce

Není předmětem těchto stavebních úprav

k) Ploché střechy a terasy

Keramická krytina atiky ploché střechy nad repírem bude v částech zvětralé a poškozené krytiny nahrazena novou ve stejném provedení.

g) Podlahy

Nejsou předmětem těchto stavebních úprav

h) Výplně otvorů

Okna

Bude provedena repase špaletových oken následujícím postupem:

demontáž odnímatelného kování

spasování oken

promazání pantu, promazání všech pohyblivých mechanismů

vytrhání starého těsnění

průběžné opálení poškozená místa

napuštění ochranným a impregnačním nátěrem

hrubé strojní broušení
hrubé tmelení
1x základní nátěr
jemné tmelení
jemné ruční broušení
2x základní nátěr
1x emailový nátěr
montáž kování

Dveře

Bude provedena repase vedlejších dřevěných vstupních dveří následujícím postupem:

demontáž odnímatelného kování
spasování oken
promazání pantu, promazání všech pohyblivých mechanismů
vytrhání starého těsnění
průběžné opálení poškozená místa
napuštění ochranným a impregnačním nátěrem
hrubé strojní broušení
hrubé tmelení
1x základní nátěr
jemné tmelení
jemné ruční broušení
2x základní nátěr
1x emailový nátěr
montáž kování

j) Izolace

Není předmětem těchto stavebních úprav

k) Klempířské výrobky

Všechny tyto klempířské prvky, které jsou v mědi a mají požadovaný minimální spád (5%) budou revidovány na místě (včetně kotvení), v případě lokálně poškozených kusů budou nahrazeny novým plechem případně repasovány.

Pokud bude navržena změna/úprava profilace, budou šetrně odstrojeny, dočasně deponovány a navraceny po dokončení profilace a fasádních nátěrů.

Bude zkontrolován stav parapetních řím a v případě poškození bude provedena oprava v mědi tl. 0,6mm.

Maximální předpokládaný objem náhrad činí cca 20%.

Všechny svody budou před opravou fasád uvolněny, dočasně demontovány a nahrazeny provizorními flexibilními troubami. Veškeré kotevní prvky budou provedeny v mědi. U svodů v dobrém stavu bude provedena repase, případné nahrazení bude provedeno v mědi tl. 0,6mm.

Maximální předpokládaný objem náhrad činí cca 20%.

Šikmá střecha severního křídla tvořená plechovou falcovanou krytinou bude zbavena dodatečného nátěru v celé ploše, dále budou provedeny antikorozní úpravy a následně proveden nátěr kvalitní střešní barvou v odstínu středně šedé. Konkrétní odstín bude vybrán autorským dozorem na základě předložených vzorků.

l) Zámečnické výrobky

Mříže některých oken a dveří v suterénu severovýchodního a severozápadního průčelí jsou opatřeny ocelovými kovanými mřížemi v černé barvě. Mříže budou zbaveny nátěru, ošetřeny proti korozi a natřeny kovářskou barvou v odstínu vybraném AD na základě předložených vzorků.

m) Zábradlí

Zábradlí venkovních schodišť přiléhajících k severovýchodnímu průčelí jsou tvořena ocelovými kovanými balustrádami a madly v černé barvě. Veškeré části zábradlí budou zbavena nátěru, ošetřena proti korozi a natřena kovářskou barvou v odstínu vybraném AD na základě předložených vzorků.

n) Výtah

Není předmětem těchto stavebních úprav

o) Úpravy povrchů

1. Odstranění nesoudržných omítek zejména kolem trhlín

2. Omýt tlakovou vodou

3. Zpevnění minerální fixativ
Technologická pauza min. 1 den

4. Štuk armovaný(1mm) doplnění poškozených míst lokálně
Technologická pauza min. 12 dní

5. Hydrofobizace na místa kde dochází k ostřiku dešťovou vodou (cca 10% plochy).
Technologická pauza max. 4hodiny

6. Celoplošný minerální sjednocující nátěr
Technologická pauza min. 12 hodin
Aplikace malířskou štětkou.

7. Minerální sol-silikátová barva bez titanové běloby dvojnásobný nátěr
Technologická pauza min. 12 hodin mezi nátěry.
Aplikace malířskou štětkou.

Dlažby

Dlažby a podlahové krytiny venkovních schodišť budou očištěny tlakovou vodou, spáry budou přetmeleny a případné poškozené části budou nahrazeny stejnými materiály jako je zbytek.

p) Zpevněné plochy

Není předmětem těchto stavebních úprav

B1.1.7 Stavební fyzika

f) Tepelná technika

Stávající

g) Osvětlení

Stávající

h) Oslunění

Stávající

i) Akustika – hluk

V této části projektu nebyla řešena

j) Vibrace

Stávající

B1.1.8 Výpis použitých norem

Zákon č 183/2006 Sb.: Stavební zákon

Vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Vyhláška č. 23/2008 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb

Zákon č.133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části

ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování

ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení

ČSN 73 0802:05/2009 – PBS – nevýrobní objekty

ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou

ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí

ČSN 73 0818: 07/1197 – PBS – obsazení objektu osobami

ČSN 73 0532: 2010 – Akustika - ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků– požadavky),

ČSN EN ISO 13788

ČSN EN ISO 6946

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování