

BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.č.5, ŽĎÁR NAD
SÁZAVOU 3- stavební úpravy bytů v 1NP po azyl.
ubytovně, změna hlavního vstupu

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.č.5, ŽDĚR NAD SÁZAVOU 3 - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Brodská 1905/33, Žďár nad Sázavou, parc.č. 1277 a 1278/4 v k.ú. Město Žďár

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 00295841, DIČ CZ00295841

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Milan Pelikán

IČ 18117422

Lučiny 1186/1, 59101 Žďár nad Sázavou

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Milan Pelikán – číslo autorizace 1001885, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Milan Pelikán – číslo autorizace 1001885, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Ing. Zbyněk Semerád – požární bezpečnost staveb

Ing. Leoš Pohanka – ZTI

Ing. Jiří Brodský - Vytápění

Ing. Tomáš Dvořák – VZT

Daniel Servít – Silnoproudé a slaboproudé rozvody

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Stavební úpravy bytového domu

SO02 – přístupový chodník, parkovací stání

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Projektová dokumentace pro povolení stavby zpracovaná Ing. Zbyňkem Semerádem.

c) další podklady.

Informace od správců inženýrských sítí o jejich poloze.

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V případě odchylek, provedení jiného rozsahu prací, nebo změně materiálu, je nutné vypracovat dokumentaci skutečného provedení. Součástí předmětu plnění Dodavatele je výrobní (dílenská) jakožto dodavatelské dokumentace v rozsahu potřebném pro kvalitní provedení díla a pro odsouhlasení AD před započítáním výroby. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby. Jedná se zejména o dokumentaci pro jednotlivé práce a výrobky (zejména výkresy nosných konstrukcí, truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, kamenické výrobky, klempířské výrobky, sklenářské výrobky, atypické doplňky, okna, dveře, svítidla, výrobní výkresy všech technických zařízení stavby atd.).

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

V souladu s požadavky zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) se předpokládá, že:

- předpokládané trvání stavebních prací je delší než 30 pracovních dnů. Zároveň s touto délkou bude na stavbě pracovat současně více jak 20 osob po dobu delší než 1 den.
- všechny stavby, jejichž plánovaný objem prací přesáhne 500 pracovních dnů s podmínkou přepočtu na jednoho pracovníka.
- stavba bude realizovaná generálním dodavatelem za účasti specializovaných subdodavatelů

V souladu s požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích se předpokládá, že během stavby budou vykonávány práce se zvýšeným rizikem:

- kde hrozí pád z výšky nebo do hloubky nad 10 metrů
- Při práci, ve které je vyšší riziko sesuvu zeminy při výkopových pracích o hloubce větší než 5 metrů s následkem ohrožení zdraví.
- Při manipulaci s těžkými stavebními díly a konstrukcemi z kovů, betonu nebo dřeva, které zůstanou zabudované v díle.
- Při práci s nebezpečnou látkou nebo chemickou či jinak toxickou látkou nebo přípravkem.
- Při práci s technickým zařízením a v ochranném pásmu energetického vedení.
- Při zemních pracích, ale také vrtných, tunelových a studnařských, kde dochází k protlačování a mikrotunelování.
- V případě pracovních úkonů, kde je vyšší tlak vzduchu.

Z výše uvedených požadavků vyplývá, že na stavbě je nutná činnost koordinátora BOZP. Koordinátor stavby zajistí

v rámci přípravné (předrealizační) fáze stavby:

- Zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi.
- Zpracování právních předpisů o rizicích na stavbě.
- Celkové posouzení zajištění BOZP a PO při pracovních postupech.
- Zajištění ohlášení stavby na inspektorát práce.

a v rámci realizační fáze stavby:

- Koordinování bezpečnosti při práci všech zhotovitelů a spolupracovníků.
- Kontrolování celkového zabezpečení staveniště.
- Sledování a dokumentování dodržování zpracovaného plánu BOZP.
- Pozorování a vyhodnocování všech pracovních činností při stavbě.
- Příprava a organizace kontrolních dnů BOZP.
- Vyhledávání nedostatků a navrhování jejich odstranění.
- Podílení se na přípravě harmonogramu jednotlivých prací.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Dané stavby se netýká,

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Dané stavby se netýká,

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Realizací stavebních úprav nedojde ke zhoršení životního prostředí v těsném okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí v podstatě k současnému stavu. Pro minimalizaci vlivu výstavby na okolí budou přijata zejména následující opatření:

- minimalizace a ekonomické využívání stavební techniky se spalovacími motory (emise, koncentrace výfukových plynů, vibrace)
- průběžná likvidace odpadů, zejména obalových materiálů a jejich třídění dle povahy
- okamžitá likvidace případného nebezpečného odpadu předepsaným způsobem
- zamezení šíření prachu, písku, hlíny a bláta častým čištěním příjezdových komunikací, čištění techniky před výjezdem na veřejné komunikace, kropení komunikací vodou při suchém a větrném počasí atd.
- omezení stavebních prací, které produkují hluk, na denní hodiny v pracovním týdnu, kdy není kladen zvýšený důraz na klid.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek s navrženým obytným domem, kde budou probíhat stavební úpravy se nachází v zastavěné části Žďáru nad Sázavou v katastrálním území město Žďár, na parcele č. 1277. Stavební práce na venkovní přístupové rampě budou probíhat na parcele č.1278/4. Navrhované stavební úpravy nemají vliv na celkový charakter území, ani na dosavadní využití a zastavěnost.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavba je v souladu s územním plánem Žďáru nad Sázavou v úplném znění po vydání změny č.7 s účinností 18.04.2024. Řešená lokalita je územním plánem zařazena do zastavěného území, funkční plochy BH – Bydlení hromadné. Navrhovaná stavba na toto nemá vliv.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části PD a jejich podmínky jsou akceptovány a zahrnuty v projektové dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byla provedena prohlídka na místě stavby a její výsledky byly zahrnuty do projektové dokumentace. Dotčené konstrukce byly shledány staticky a technicky vyhovujícími pro daný záměr.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Řešené území se nachází v rozsáhlém chráněném území, zde v CHKO Žďárské vrchy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází na poddolovaném území. Lokalita určená pro stavbu není postižena svahovými pohyby. Podle ČSN 73 0036 se území nenachází v seizmicky aktivním území. Stavba se nenachází v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Nedojde k zastínění okolních staveb a pozemků. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku a nebude třeba žádat zábory na cizím pozemku. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Nedocháází k přesahu požárně nebezpečného prostoru na pozemky souseda.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba svým rozsahem nevyvolává žádné požadavky na asanace a kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je v současnosti napojena na technickou a dopravní infrastrukturu. Toto napojení zůstává stávající. Dojde pouze ke zřízení nového bezbariérového přístupu do budovy pro pěší novým chodníkem odbočujícím z místní komunikace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba proběhne v jedné etapě.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc. č. 1277, výměra 556 m², K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba – bytový dům č. popisné 1905, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

Parc. č. 1278/4, výměra 6285 m², K.Ú. Město Žďár, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby, účel užívání stavby se nemění. Stávající stavba byla shledána staticky i technicky vyhovující pro navrhovanou výstavbu.

b) účel užívání stavby,

Stávající – stavba pro bydlení, bytový dům.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou splněny. Jejich stanoviska a vyjádření budou součástí dokladové části PD a jejich podmínky jsou akceptovány a zahrnuty v projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba se nachází v rozsáhlém chráněném území, zde v CHKO Žďárské vrchy.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha – 556 m²

Obestavěný prostor - 5375 m³

Počet bytů – stávající 28 + ubytovna pro bezdomovce 8 bytů, nový počet bytů 34

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Zůstávají stávající.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Stavba proběhne v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby.

V souvislosti s projektovou dokumentací stavby je vypracován i výkaz výměr a rozpočet.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
Stavební úpravy nemají vliv na územní uspořádání v lokalitě.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarový a objemový vzhled objektu se částečně změní přístavbou nové vstupní rampy z jižní strany obytného domu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu nejsou žádná výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stavba je navržena jako bezbariérová a je řešena v souladu s vyhláškou 398/2009 a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Přístup do objektu: Přístavbou nové vstupní rampy z jižní strany obytného domu bude zajištěn bezbariérový přístup pro 1NP obytného domu. Výškový rozdíl mezi podlahou 1NP a stávající komunikací mezi sv4 a sv5 je dle změření 50mm- komunikace je níž. Přístup na rampu je ze stávající místní komunikace umístěné mezi svob. č. 4 a sv. č.5. Přístup do objektu je bezbariérový chodníkem šířky 1500mm, na obou stranách rampy je navrženo zábradlí se soklem o výšce 100mm, dalšími tyčemi ve výšce 750 a 900mm. Prostor před vstupem je šířky 2000mm- dveře otevíravé ven. Výškové rozdíly na komunikacích nebudou vyšší než 20mm. Horní hrana zvonkového panelu bude umístěna nejvýše 1200mm od podlahy a 500mm od pevné překážky. Povrch pochozích ploch bude rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva bude mít součinitel smykového tření nejméně 0,5.

Výplně otvorů: Všechna otevíravá dveřní křídla v prostoru pro imobilní budou opatřena ve výši 800mm vodorovnými madly na straně opačné než jsou závěsy. Zámky do sociálních zařízení budou odjistitelné zvenčí. Všechny vypínače ve výšce 1,2 m od podlahy. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1,2 m od podlahy

Hygienická zařízení: Bezbariérové sociální zařízení – bude záchodová mísa, umyvadlo sprchový kout, dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm; zámek dveří bude odjistitelný zvenku; po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou, na straně přístupu bude madlo sklopné a záchodovou mísu bude přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně bude pevné a bude přesahovat záchodovou mísu o 200 mm; klasické umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním s delší

pákou a s delším výtokovým ramenem. Umyvadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm. Nad umyvadlem pevné zrcadlo pevné ve výšce max. 900mm, horní hrana ve výšce max. 1800mm nad podlahou. Vedle umyvadla musí být jedno svislé madlo délky 500 mm od výšky 800mm. Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm, horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou. Bezbariérová sprcha 900*900mm (-0,02m) oproti podlaze v koupelně –hrana sprchového koutu zpevněná nerezovým profilem. Sprchový kout s PVC závěsem osazeným v kolejnici u stropu. Ve vzdálenosti 600mm od stěny a ve výšce 460mm osazena sklopná sprchová sedačka 450*450mm. Ve sprchovém koutu osazena ruční sprcha ve výšce 1000mm s hlavicí délky min. 1200mm, vodorovné madlo ve výšce 800mm nad podlahou, nejméně 600mm dlouhé a umístěné nejvýše 300mm od rohu sprchového koutu, svislé madlo nejméně 500mm dlouhé, 900mm od rohu sprchového koutu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dodavatel stavebního díla (stavby) bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP na staveništi (především NV 591/2006Sb. a NV362/2005Sb.) a k provozu vyhrazených technických zařízení a příslušně související a závazně technické normy. Ve vztahu ke svým zaměstnancům, ale i ke všem ostatním osobám, které se budou s jeho souhlasem pohybovat na staveništi a v budovaném díle a nebudou zaměstnanci dalších dodavatelů prací nebo zhotoviteli je dodavatel stavby zajistit především veškeré požadavky na zajištění BOZP vyplývající z ustanovení Zákoníku práce a dalších předpisů na tento zákon navazujících. S dalšími dodavateli prací a zhotoviteli bude dodavatel stavby povinen smluvně dohodnout konkrétní podmínky odpovědnosti za zajištění BOZP včetně stanovení odpovědných a kontaktních osob. V případě vzniku mimořádně události, například vážného pracovního úrazu samostatně pracujících zaměstnanců dalších dodavatelů nebo zhotovitelů je povinen dodavatel stavby zajistit poskytnutí první pomoci a následně odborné lékařské pomoci postiženým a dále zajistit všechny důležité stopy a skutečnosti související se vznikem takové události do jejich ohlášení a vyšetření v nezměněném stavu nebo je řádně a prokazatelně zdokumentovat. Dodavatel stavby vypracuje a na veřejně přístupném místě zpřístupní provozní řád stavby obsahující základní požadavky BOZP a důležitá krizová a kontaktní telefonní čísla a jména odpovědných vedoucích zaměstnanců. Dodavatel stavby a další dodavatele a zhotovitele stavebních prací provozující na stavbě technická zařízení zajistí v souladu s požadavky příslušných předpisů a norem jejich pravidelnou kontrolu ve stanovených termínech příslušně předepsané zkoušky a revize a povedou o nich průkaznou dokumentaci. Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby při používání technických zařízení a technologií, jakož i materiálů a výrobků byly důsledně respektovány, jak obecně závazně předpisy, tak také všechny pracovní a technologické postupy, návody a technické podmínky stanovené jejich výrobcí a je také povinen si je od dodavatelů těchto zařízení, materiálů a výrobků vyžádat. Při realizaci stavebního díla a provádění jednotlivých prací se bude dodavatel stavby a další dodavatele a zhotovitele stavebních prací a všichni jejich zaměstnanci povinni řídit platnými obecně závaznými právními normami, platnými technickými normami, bezpečnostními předpisy a pravidly

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Jedná se o obytný dům postavený v podélném cihelném konstrukčním systému s nosnými dvěma středovými stěnami. Obytný dům s jedním podzemním podlažím, třemi nadzemními podlažími a půdou- sedlová střecha. Obytný dům byl postaven v 50 letech 20 století. V 1.P.P. jsou sklepní kóje pro nájemníky, výměňiková stanice, kočárkárna, prádelna, sušárna.

V 1NP jsou 4 byty a zbývající část tvoří azylový dům pro muže. Ve 2 a 3 NP jsou vždy po 12 bytech. Byty jsou přístupny ze společné středové chodby. Z jižní strany obytný dům navazuje na obytný dům Brodská 29,31. Vstup do svobodárny je chodbou patřící obytnému domu Brodská 29,31- věcné břemeno.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základy - jsou řešeny jako základové pasy .

Svislé konstrukce - cihelný konstrukční systém Nosné obvodové stěny tl. 450 mm cihelné z cihel plných na maltu vápenocementovou. Vnitřní nosné zdivo tl. 450mm cihelné z cihel plných na maltu vápenocementovou. Zdivo příček tl. 150 a 100mm cihelné. Stropní konstrukce z keramických stropních vložek MIAKO mezi ŽB nosné trámy. Výplně otvorů- v obvodovém plášti jsou osazena plastová okna.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby při běžné údržbě splňovaly po dobu předpokládané životnosti požadavky dle §8 OTP. Stavba je navržena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinkem zatížení a nepříznivými vlivy prostředí byly splněny požadavky §9 OTP. Stavba není navržena v blízkosti účinků hlubinného dobývání ani v záplavovém území. Vzhled k rozsahu stavebních oprav nebyl prováděn žádný statický výpočet, Stavební úpravy nezasahují do hlavní nosné konstrukce stavby. zatížení pro všechny konstrukce je uvažováno dle ČSN 73 0035 v plátnem znění, zatížení podlahy a užité zatížení na skelet dle normových hodnot nebo dle protokolu zatížení schváleného investorem. Vliv zatížení na jednotlivé prvky konstrukce v průběhu montáže (výstavby) je věci výrobní dokumentace. Stavební konstrukce a prvky jsou navrženy v souladu s normovými požadavky a při návrhu stavby jsou uvažovány pouze materiály s dostatečnou mechanickou odolností (s certifikací – doloží zhotovitel stavby). Návrh stavebních oprav respektuje sousední stavby a nebude je negativně ovlivňovat.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

V objektu nejsou žádná výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavební práce jsou navrženy dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany. Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou složkou dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dle zákona č. 318/2012 kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá projektová dokumentace zpracování průkazu PENB. Stavba nemá charakter dle en. předpisu nové stavby ani změny dokončené budovy – nezasahuje se do vnější obálky ani se nemění energeticky vztahná plocha.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Projektová dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle výše zmíněné vyhl. č. 268/2009 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Hlučnost : Stavební práce budou probíhat pouze v pracovních dnech od 7.00 - 21.00 hod.

Ochrana před prachem : Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci
- ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající není řešeno

b) ochrana před bludnými proudy,

Stávající není řešeno

c) ochrana před technickou seismicitou,

Dle ČSN 73 0036 „Seismická zatížení staveb“ oblast není zařazena do některé ze seismických oblastí, které by vyžadovaly uvažování účinků zemětřesení.

d) ochrana před hlukem,

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem

e) protipovodňová opatření,

Objekt se nachází mimo záplavové území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou známy

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stávající přípojky – bez zásahu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Původní účel v obytném domě bylo v 1NP 8 bytových jednotek, navrženými stavebními úpravami dojde ke snížení počtu bytů na 6 a není tedy nutné zřízení nových parkovacích míst. Před obytným domem je navržena odstavná plocha pro 5 vozidel - pro možnost přizastavení např. sanitních vozidel.

- požadavky na kapacity veřejné komunikační sítě: beze změny

- doprava - současný stav Stavební úpravy nebudou mít vliv na dopravní řešení v území.

- doprava vyvolaná výstavbou - v období výstavby záměru bude zapotřebí k přesunu stavebních materiálů max. 4 nákladních automobilů denně

- doprava vyvolaná provozem záměru, cílový stav - záměr nevyvolal změnu dopravy

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající

c) doprava v klidu,
Stávající

d) pěší a cyklistické stezky.
Stávající

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,
Stávající

b) použité vegetační prvky,
Stávající

c) biotechnická opatření.
Nenavrhují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Stávající – vlivem stavby se nemění

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Stávající – vlivem stavby se nemění

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Bez vlivu

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Není podkladem

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Nejsou

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba splňuje podmínky územního plánu obce, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2002 Sb. o přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie : Bude využita stávající přípojka elektrické energie a stávající vnitřní rozvody. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána z vnitřního rozvodu objektu, není proto nutno zřizovat nové odběrné místo.

Voda pro stavbu bude odebírána ze stávajících rozvodů v objektu, napojení za hlavním vodoměrem

b) odvodnění staveniště,

Odvodnění staveniště bude na stávající terén.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Přístup na staveniště– příjezd ke staveništi bude z místní komunikace. U každé výškové nerovnosti (obrubníky apod.) je nutné provést nájezdy, aby nedošlo ke zničení těchto míst vozidly. U vjezdu a vstupů na staveniště budou osazeny bezpečnostní a informační tabule (pozor staveniště a stavba- nepovolaným vstup zakázán) dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb. Při používání veřejné komunikace je nutno dodržovat podmínky platných zákonů a vyhlášek. Vozidla stavby musí svým technickým stavem a vybavením vyhovovat platným předpisům.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při realizaci stavebních úprav nedojde k zásahu do okolních staveb. Při stavbě bude v maximální míře dbáno na ochranu okolí staveniště. Při provádění stavebních prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména dodržováním těchto zásad:

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- zamezit znečišťování komunikace a zvýšené prašnosti
- odpady vzniklé při realizaci stavby budou tříděny na jednotlivé druhy a odváženy v souladu s příslušnými zákony

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, Nejsou

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Pro zábor staveniště bude využit pozemek v majetku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nejsou

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, Odpad– vzniklý při stavební práci bude ukládán do pytlů, uskladňován a likvidován dle zákona č. 541/2020 Sb.

Kód, název, kategorie odpadů dle Katalogu odpadů vznikajících při výstavbě jsou uvedeny v následující tabulce.

Kód odpadu Kat. Název druhu odpadu Množství (t) Způsob nakládání

15 01 01 O Papírové a lepenkové obaly 0,010 a,b

15 01 02 O Plastové obaly 0,050 b

15 01 03 O Dřevěné obaly 0,050 a,b

15 01 06 O Směsné obaly 0,050 a,b

15 01 10 N Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné 0,000 a

17 02 01 O Dřevo 0,900 a

17 02 02 O Sklo 0,500 a

17 02 03 O Plasty 0,100 a

17 04 05 O Železo a ocel 4,100 b

17 06 03 N Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky 0,000 a

17 09 03 N Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky 0,000 a

17 09 04 O Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly

17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 82,400 a

Označení způsobu odstranění odpadů:

a - předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

b - odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadu

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*
Neřeší se

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě,*
Při provádění stavebních prací je nutno dbát na :

a) ochranu proti hlukům a vibracím: Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

- provádět skrápění před a během bouracích prací, dále provádět skrápění odpadu, sutí z demolice,

- izolovat nakládání s odpady (sutí) od okolního prostředí, např. pomocí folií či tkanin,

- pro manipulaci se sutí a sypkými odpady při demolicích používat uzavřené shozy, uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě využívány,

- při postupném odvážení odpadu ze stavby odstranit (či umístit do kontejnerů) přednostně jemnou suť a suché materiály, až později hrubší části a vlhký materiál. Odvážený materiál by neměl být hutněn,

- při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení, atd.) používat skrápění nebo odsávání,

- minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek frakcí do 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí,

- při zvýšené rychlosti větru (cca od stupně „silný vítr“ dle Beaufortovy stupnice) omezit práce na stavbě nebo alespoň omezit činnosti s vysokou prašností,

- důsledně dodržovat zásadu čištění vozidel vyjíždějících na vozovku,

c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem: Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru.

Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů. d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod. Staveniště bude udržováno dle nařízení vlády 101/2005 Sb. Kolem objektu se nenachází žádné vzrostlé stromy. Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 90 11.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Během montážních prací a při následném provozu je nutné dodržovat veškerá zákonná opatření, uvedená :

- ve vyhlášce o požární ochraně

- ve stavebním řádu

- ve vyhlášce českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích

- v předpisu č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- ve vyhl. 136/2016/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- nařízení vlády č. 32/2016 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou třeba

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nebudou prováděna

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Zázemí zařízení staveniště je tvořeno prostorem pro kontejner na stavební suť a ke skladování stavebního materiálu. Prostor pro zařízení staveniště bude řešeno zábořem na zpevněných plochách o celkové ploše cca 40 m². Zabraná plocha bude po dobu výstavby trvale oplocena a označena bezpečnostními značkami dle nařízení vlády č. 375/2017 Sb. Tato plocha bude opatřena

uzamykatelným vstupem. Další plochy určené pro zábor jsou plochy pod lešením. Tyto plochy budou řešeny postupným zábořem, vyplývajícím z technologického postupu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba proběhne v jedné etapě

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení