

**Stavební úpravy obytného domu**  
**LIBUŠÍNSKÁ č.p. 204, č.or. 13, Žďár nad Sázavou 1**  
**-energetické opatření pro dotaci NZÚ- zateplení obvodového pláště,**  
**zateplení střechy a provedení předsazených ŽB lodžii**  
dokumentace pro vydání stavebního povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

---

## **D.1.5- TECHNICKÁ ZPRÁVA ZOV**

**Vypracoval :** Ing. Zbyněk Semerád, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou  
IČO: 45646597

**Datum :** prosinec 2021

**Počet stran :** 3

## **OBSAH:**

- A) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**
- B) VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTRINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD. 4**
- D) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .**
- E) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA VEŘEJNÝCH ZDROJŮ**
- F) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**
- G) POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ**
- H) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**
- I) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**
- J) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**

## **a) INFORMACE O ROZSAHU A STAVU STAVENIŠTĚ, PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPRAVY STAVENIŠTĚ, JEHO OPLOCENÍ, TRVALÉ DEPONIE A MEZIDEPONIE, PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY NA STAVENIŠTĚ**

**Zázemí zařízení** staveniště je tvořeno prostorem pro chemické WC, kontejner na stavební suť a ke skladování stavebního materiálu. Prostor pro zařízení staveniště bude řešeno zábořem na zpevněných plochách na parcele 2118 o celkové ploše cca 50m<sup>2</sup>.

Zabraná plocha pro uskladnění panelů bude po dobu výstavby trvale oplocena a označena bezpečnostními značkami dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb. Tato plocha bude opatřena uzamykatelným vstupem.

Další plochy určené pro zábor jsou plochy pod lešením a pro umístění autojeřábu včetně ohroženého prostoru. Tyto plochy budou řešeny postupným zábořem, vyplývajícím z technologického postupu.

**Přístup na staveniště** – příjezd ke staveništi bude z přední a zadní strany obytného domu. Pojíždění povoleno pouze v rozsahu daném výkresem situace ZOV – hranicemi staveniště a také po veřejných komunikacích. U každé výškové nerovnosti (obrubníky apod.) je nutné provést nájezdy, aby nedošlo ke zničení těchto míst vozidly. U vjezdu a vstupů na staveniště budou osazeny bezpečnostní a informační tabule (pozor staveniště a stavba nepovolaným vstup zakázán) dle nařízení vlády č. 11/2002 Sb. Dále budou na lešení osazeny na viditelném místě informační tabule (pozor nebezpečí pádu předmětu a pozor nahoře se pracuje). Při používání veřejné komunikace je nutno dodržovat podmínky platných zákonů a vyhlášek. Vozidla stavby musí svým technickým stavem a vybavením vyhovovat platným předpisům. Předpokládaný počet pracovníků a jejich sociální zabezpečení – průměrný počet pracovníků 4-6 osob. Pracovníci budou na stavbě v pracovním oděvu a obuvi. K odpočinku je určen prostor bývalé prádelny v 1NP obytného domu. Chemický záchod je umístěna dle výkresové situace ZOV.

**Přípravné práce** – zahrnují vybudování zařízení staveniště včetně oplocení a napojení stavby na zdroj energií.

**Odpad** – vzniklý při stavební práci bude ukládán do pytlů, uskládčován a likvidován dle zákona č. 381/2001 Sb.

### **Technologický postup:**

1-2 dny příprava pro osazení betonových prvků z lešení.

Montáž betonových prvků 1-2 dny - bude použit autojeřáb, který bude popojíždět ve vyznačeném prostoru dle situace ZOV.

Na jeden den bude rozšířen uzavřený prostor dle situace pro montáž nejvzdálenějších lodžii.

Práce na opravě zateplení a nátěru fasády- bez použití autojeřábu

1 den na montáž zábradlí balkonů -bude použit autojeřáb, který bude popojíždět ve vyznačeném prostoru dle situace ZOV.

Na 1-2 hodiny bude rozšířen uzavřený prostor dle situace pro montáž zábradlí nejvzdálenějších lodžii.

Trvale oplocený bude pouze sklad panelů- průhledné pletivo. Prostor pro autojeřáb bude v době montáže betonových prvků zapáskován a hlídán 1 pracovníkem. V době kdy nebude přítomen autojeřáb bude prostor dle situace pouze zapáskován.

Uživatelům domu bude sděleno bezpečností opatření při stavebních pracích.

## **b) VÝZNAMNÉ SÍTĚ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Do objektu dnes vstupuje:

- elektrická energie
- vodovodní potrubí
- kanalizace

## **c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA ZDROJE VODY, ELEKTŘINY, ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ APOD.**

Elektrická energie :

Bude využita stávající přípojka elektrické energie a stávající vnitřní rozvody. Elektrická energie pro potřebu zařízení staveniště bude odebírána z vnitřního rozvodu objektu, není proto nutno zřizovat nové odběrné místo. Voda pro stavbu bude odebírána ze stávajících rozvodů v objektu, napojení za hlavním vodoměrem

## **d) ÚPRAVY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ TŘETÍCH OSOB, VČETNĚ NUTNÝCH ÚPRAV PRO OSOBY S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Údaje o bezpečnostním opatření – při výstavbě je nutné dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat za provozu uživatelů domu, je nutno vybudovat ochranné oplocení a chráněný přístup do objektu. Přístup do objektu pro nájemníky bude umožněn hlavním i vedlejším vchodem. Vchody budou při stavebních pracích chráněny přístřešky. Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a seznámeni s technologickým postupem a pravidelně proškolení a vybaveni osobními ochrannými

pracovními prostředky. Za vybavenost OOPP pracovníků odpovídá zhotovitel. V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Staveništní mechanismy použité na této stavbě musí odpovídat platným předpisům. Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami, když nejsou využívány. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů, pohybu zaměstnanců, apod.

## **e) USPOŘÁDÁNÍ A BEZPEČNOST STAVENIŠTĚ Z HLEDISKA VEŘEJNÝCH ZDROJŮ**

Prostor pro zařízení staveniště bude řešeno zábořem na nezpevněných plochách.

Parc. č.      druh pozemku dle KN      vlastník pozemku

**f) ŘEŠENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VČETNĚ VYUŽITÍ NOVÝCH A STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ**

Po dokončení stavby budou uvedeny do původního stavu. Pro přechodné skladování materiálu budou sloužit oplocené plochy dané zábořem.

**g) POPIS STAVEB ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ VYŽADUJÍCÍ OHLÁŠENÍ**

Zařízení staveniště neobsahuje stavby vyžadující ohlášení.

**h) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ, PLÁN PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI**

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem, jež přesně definují základní požadavky, parametry, pomůcky a doplňky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě. Jedná se zejména o následující:

- 1) Zákoník práce, hlava 5
- 2) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 110/75 Sb. O evidenci a registraci pracovních úrazů a pracovních nehod a havárií a poruch technických zařízení ve znění vyhlášky č. 274/91.
- 3) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 5) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 213/1991 Sb. Ze dne 8.5. 1991, o bezpečnosti práce a technických zařízeních při provozu údržbě a opravách vozidel.
- 6) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 515/91 Sb. Ze dne 17.12.1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 97/1982 Sb.
- 7) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 552/1990 Sb. Ze dne 7.12.1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich provozu.
- 8) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 554/1990 Sb. Ze dne 7.12.1990, kterou se mění doplňuje vyhláška ČÚBP č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
- 9) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/78 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice.
- 10) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 553/1991 Sb. Ze dne 7.12. 1990, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti.
- 11) Zákon č. 67/2001 Sb. O požární ochraně a prováděcí vyhlášky.
- 12) Vyhláška ČÚBP č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 13) Nařízení vlády a ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 148/2006 Sb.
- 14) Hygienický předpis usnesení předsednictva vlády ČR č. 178/ 2001
- 15) Související technické normy ČSN 733050 Zemní práce, ČSN 731703 Dřevěné konstrukce, ČSN 743305 Ochranné lešení, ON 2701144 Zdvihací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen. ČSN 342000 Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím.

Při provádění stavebních prací bude postupováno v rámci obecné platnosti dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a v souladu s ČSN DIN 18920 (ochrana stromů, porostů a ploch určených pro vegetaci při stavebních činnostech).

**i) PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na:

**a) ochranu proti hlukům a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

**b) ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

-

**c) ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem**

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

**d) ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod a kanalizace**

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Staveniště bude udržováno dle nařízení vlády 101/2005 Sb. Kolem objektu se nenachází žádné vzrostlé stromy. Po skončení prací je nutno všechny plochy dotčené výstavbou opravit a uvést do původního stavu dle normy ČSN 83 90 11.

**j.) ORIENTAČNÍ LHŮTY VÝSTAVBY A PŘEHLED ROZHODUJÍCÍCH DÍLČÍCH TERMÍNŮ**

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 3-4 týdny v závislosti na počasí.