Příloha č. 3 Výzvy k podání nabídek

**Návrh smlouvy o online sběru a přenosu dat a rozúčtovací službě**

|  |  |
| --- | --- |
| **Identifikace veřejné zakázky** | |
| **Název:** | **„Bytové vodoměry, indikátory topných nákladů, sběrné jednotky, sběr dat a rozúčtování“** |
| Druh veřejné zakázky: | Služby |
| Druh zadávacího řízení: | Otevřené řízení |
| Adresa veřejné zakázky: | [<https://zakazky.zdarns.cz/vz00001165>](https://zakazky.zdarns.cz/vz00001165) |
| **Identifikační údaje zadavatele** | |
| **Název:** | **Město Žďár nad Sázavou** |
| Sídlo: | Žižkova 227/10 591 01 Žďár nad Sázavou |
| IČO: | 00295841 |
| Zastoupen: | Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta |

Obchodní podmínky, které jsou zadavatelem předkládány ve formě tohoto návrhu smlouvy o dílo jsou pro dodavatele závazné a musí být v plném rozsahu respektovány.

Zadavatel **vyžaduje**, aby byl návrh smlouvy předložen v nabídce.

**SMLOUVA O ODEČÍTACÍ A ROZÚČTOVACÍ SLUŽBĚ č. [bude doplněno objednatelem]**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „****občanský zákoník****“)* mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**Objednatel**

**Název: Město Žďár nad Sázavou**

Sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 328751/0100

Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru majetku a komunálních služeb

Kontakt: tel. 566 688 180, e-mail [dana.wurzelova@zdarns.cz](mailto:dana.wurzelova@zdarns.cz)

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Vojtěch Veselý, referent odboru majetku a komunálních služeb

Kontakt: mob. 771 504 304, e-mail: [vojtech.vesely@zdarns.cz](mailto:vojtech.vesely@zdarns.cz)

(dále jen „***Objednatel***“)

a

**Zhotovitel**

**Název:**

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zápis v obchodním rejstříku:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Telefonní spojení:

E-mail:

(dále jen „***Zhotovitel***“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „***Smluvní strany***“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky **„**

**„Bytové vodoměry, indikátory topných nákladů, sběrné jednotky, sběr dat a rozúčtování“** *(dále jen „****Veřejná zakázka****“)* zadávané v zadávacím řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, *(dále jen „****ZZVZ****“)* rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo *(dále jen „****Smlouva****“).*

# ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ A ÚČEL SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení (dále jen „***Řízení veřejné zakázky***“) Veřejné zakázky. Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.
2. Účelem Smlouvy je provést předmět této Smlouvy, kdy realizací tohoto předmětu Objednatel sleduje komplexní servis elektronických indikátorů topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem (dále jen E-ITN) instalovaných na otopných tělesech a komplexní servis poměrových bytových vodoměrů na studenou vodu a teplou užitkovou vodu s rádiovým modulem (dále jen BV s RM) instalovaných na ležatých rozvodech v instalačních šachtách, rozúčtování nákladů tepla dle E-ITN, studené vody a teplé užitkové vody dle BV s RM a online sběr a přenos dat z měřidel do sběrných jednotek, vše v bytech a nebytových prostorách v bytových domech ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou ve správě SATT a.s., Žďár nad Sázavou (dále jen Správce).

# PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje v souladu se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro Objednatele dále specifikované služby (dále jen „Služby“) a Objednatel se zavazuje dokončené Služby převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
2. Předmětem Smlouvy je provádění roční rozúčtovací služby v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty v platném znění a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům ve znění novel, v objektech, které jsou ve vlastnictví objednatele, a které jsou osazeny poměrovými měřidly E-ITN pro rozdělování nákladů na vytápění otopnými tělesy a BV s RM pro spotřebu studené vody a teplé užitkové vody včetně přenosu dat. Předmět smlouvy je blíže specifikován Seznamem objektů a tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Specifikace Služeb:
   1. roční odečet E-ITN s AES šifrovacími klíči včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekódování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot E-ITN, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky tepla dle odečtených hodnot E-ITN na příjemce služeb vč. Protokolu ve formátu pdf., a to dle Zásad upravujících způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé objekty vč. vzorce výpočtu celkového korekčního součinitele odsouhlaseného Objednatelem;
   2. roční odečet BV s RM s AES šifrovacími klíči na studenou vodu a teplou užitkovou vodu včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekódování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů zúčtovacího období za dodávky vody dle odečtených hodnot BV s RM na příjemce služeb vč. Protokolu ve formátu pdf., a to dle Zásad upravujících způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé objekty vč. vzorce výpočtu celkového korekčního součinitele odsouhlaseného Objednatelem;
   3. mimořádný odečet E-ITN a BV s RM s AES šifrovacími klíči (dále jen „Měřidla“) včetně záznamu do odečtového zařízení, příprava odečtových databází, dekódování odečtených dat a instalace do výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a mimořádné rozúčtování nákladů za dodávky vody dle odečtených hodnot z Měřidel na příjemce služeb, a to dle Zásad upravujících způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé objekty vč. vzorce výpočtu celkového korekčního součinitele odsouhlaseného Objednatelem;
   4. zúčtovacím obdobím je období od 01.01. do 31.12. kalendářního roku. Roční odečty se uskuteční pravidelně v termínu od 02. 01. – 31. 01. (po konci příslušného zúčtovacího období). První zúčtovací období je od 01.01.2026 - do 31.12.2026. Po provedeném rozúčtování předá Zhotovitel správci objektů soubor výsledků rozúčtování pro SV, TUV a teplo za jednotlivé nájemce bytů/nebytových prostor v bytových domech ve formátu specifikovaném firmou ANASOFT pro sw DOMUS.
   5. Technická pomoc:
4. přemontáž E- ITN při výměně otopného tělesa, přemontáž BV s RM a zavedení změn do základního počítačového souboru (dále jen ZPS), odečet Měřidel při změně příjemce služeb vč. zavedení změny do ZPS, odečet Měřidel v náhradním termínu, mimořádná návštěva, odečet atd.;
5. demontáž stávajících a montáž nových E-ITN při neodstranitelné závadě nebo poškození, plombování a zavedení dat do PC;
6. provádění oprav, kalibrace (seřízení) a úředního ověření BV včetně jejich demontáže a montáže v době stanovené pro jejich úřední ověření (dále jen ověření), plombování a zavedení změn do dat PC, dodávka nových BV s RM při neodstranitelné závadě nebo poškození;
7. servisní zásahy v rámci systému online dálkového sběru dat.
   1. Systém online dálkového sběru dat:
8. využívání zařízení pro sběr a přenos dat (dále jen „sběrnic“) z Měřidel v objektech dle Přílohy č. 1 této Smlouvy;
9. služby systému online dálkového sběru dat zahrnující každodenní sběr dat z měrných zařízení (Měřidel), přístup do online webové aplikace [www.poschodech.cz](http://www.poschodech.cz/). k zobrazení náměrů Měřidel (tj. BV s RM a E-ITN) pro Správce a/nebo jednotlivé uživatele bytů;
10. odečet a přenos dat Měřidel pro 10leté období. Přenos dat bude probíhat v otevřeném komunikačním protokolu umožňujícímu Objednateli a/nebo Správci neomezený přístup k datům;
11. rozúčtování nákladů na dodávky tepla a vody dle Měřidel pro jednotlivé uživatele dle platných právních předpisů, a to pro desetileté období.
12. Dodávka, montáž a zprovoznění zařízení pro sběr a přenos dat umožňující online dálkové odečty dat o spotřebě jednotlivým nájemníkům a správci, a to na denní bázi, a zavedení objektů definovaných v Příloze č.1 s novými Měřidly do systému. Měřidla budou do systému zavedena a služba poskytována po celou dobu jejich životnosti, životnosti baterie.
13. Systém dálkového odečtu dat o spotřebě bude kompatibilní se softwarem Poschodech společnosti ANASOFT. Zhotovitel dodá data ve formátu a struktuře k jejich využití v uvedeném softwaru.
14. Servis dodaného zařízení, přičemž servisem se ve smyslu této veřejné zakázky rozumí:
    1. záruční servis, tj. odstraňování závad způsobených vadami montáže či vadami výrobků a zařízení;
    2. mimozáruční servis, tj. odstraňování závad a výměna poškozených výrobků a zařízení uživatelem, případná přemontáž měřidel při výměně otopného tělesa nebo stoupacích rozvodů vody, provádění údržby a předepsaných prohlídek a revizí; servis systému vzdáleného přístupu;
    3. zhotovitel bude na konci každého měsíce zasílat chybové hlášení Měřidel s adresou a jménem nájemníka s navrhovaným termínem návštěvy servisního technika Zhotovitele k provedení servisu;
    4. zhotovitel se zavazuje provádět Služby v souladu s platnými právními předpisy České republiky, které se k předmětu Smlouvy vztahují.

# DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne termínu předání Díla podle Smlouvy o dílo č. [bude doplněno objednatelem], kterou mezi sebou Smluvní strany uzavřeli dne [bude doplněno objednatelem].
2. Služby uvedené v článku II. Předmět smlouvy bude Zhotovitel provádět průběžně po dobu trvání Smlouvy v následujících dílčích termínech:
3. Rozúčtování nákladů dle bodů 5.1., 5.2. a 5.3. do 45 dnů na základě odečtů a po obdržení dokladů a podkladů 1x ročně.
4. Technická pomoc dle bodu 5.5. na základě písemných objednávek Objednatele a/nebo ve stanovených intervalech.
5. Zprovoznění systému online dálkového sběru dat dle bodu 5.6. do 60 dnů od podpisu Smlouvy nebo osazení a zprovoznění všech Měřičů dle toho, co nastane později.

# CENA DÍLA

1. Cena Služeb (dále jen „***Cena Služeb***“) je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v Řízení veřejné zakázky a činí ***,-* Kč bez DPH**. Tato Cena Služeb je podrobně rozčleněna v Kalkulaci dodávek a služeb (doplněným Zhotovitelem), který je přílohou č. 2) Smlouvy (dále jen *„****Položkový rozpočet****“*).
2. Cena Služeb je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. V ceně Služeb jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro provedení Služeb.
3. Cena za zhotovení Služeb je stanovena jako cena smluvní v cenách odpovídajících předmětu Služeb dle části II. Smlouvy a činí:
   1. roční rádiový odečet Měřidel, dekódování odečtených dat a instalace výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů a rozúčtování nákladů 1x ročně
4. E-ITN - XX,XX Kč / E-ITN / rozúčtování;
5. BV s RM - XX,XX Kč / BV s RM / rozúčtování.
   1. mimořádný rádiový odečet Měřidel, dekódování odečtených dat a instalace výpočtového SW, automatizované zpracování odečtených hodnot, správa údajů a rozúčtování nákladů:
6. dle ceníku služeb rozúčtování Zhotovitele platného v době provádění prací;
7. roční platby za služby systému online dálkového sběru dat: XX,XX / byt.
   1. Technická pomoc dle bodu 5.5. Smlouvy – dle ceníku prací, víceprací, dodávek a služeb Zhotovitele platného v době provádění prací.
8. K cenám uvedeným ve Smlouvě bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty (DPH).
9. V případě zasílání rozúčtování či jiných dokumentů v listinné podobě bude účtováno poštovné a balné.
10. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Služeb dle Zhotovitelem skutečně provedených služeb, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
11. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

# FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Služeb po dokončení a předání Služeb na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „***Faktura***“), vystavených za Služby provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Faktury je den převzetí Služby Objednatelem.
2. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***ZoDPH***“), Faktura musí dále splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku. Služby odečtů měřidel, rozúčtování nákladů, přenosu a správy dat, které mají charakter služeb technického a administrativního charakteru a nepodléhají režimu přenesené daňové povinnosti. DPH bude účtováno v běžném režimu, s uplatněním zákonné sazby.
3. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých Služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen *„****Soupis****“*), a to do 5 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem. Zhotovitel předloží Soupis rovněž v elektronické verzi ve formátu \*.xlsx.
4. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu, a Zhotovitel poté předloží Objednateli k vyjádření opravený Soupis.
5. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení Objednatelem. Nedílnou součástí Faktury je Soupis podepsaný Objednatelem.
6. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Ve Faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy a bude zaslána ve formátu *ISDOC* nebo *ISDOCX* na e-mail: faktury@zdarns.cz
7. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle pokynů Objednatele.

# VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Chyby v rozúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je povinen Zhotovitel opravit a v termínu do deseti pracovních dnů od postoupení reklamace správcem objektu předat Objednateli opravené rozúčtování, a to ve všech sjednaných formách předání. O předání opraveného rozúčtování se sepíše opět předávací protokol.
2. Zhotovitel nese odpovědnost i za chyby rozúčtování neuplatněné v reklamační lhůtě po dobu 24 měsíců. Po tu dobu od datumu předání rozúčtování zhotovitel uchovává všechny podklady a údaje. Po té době je oprávněn je skartovat.
3. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a Zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.

# SANKCE

1. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Službu v době sjednané podle článku III. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny Služby bez DPH za každý den prodlení.
2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 27 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
5. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo Závěrečnou fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

# UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva zaniká řádným a včasným splněním Díla, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.
3. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména:
   1. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané v Řízení veřejné zakázky uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky;
   2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 42 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
   3. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy;
4. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména:
   1. prodlení s úhradou Faktury o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu; nebo
5. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 40 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
6. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré relevantní dokumenty. Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.
7. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

# OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
2. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
5. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
7. Objednatel předá Zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období:
   1. změny příjemců služeb v průběhu zúčtovacího období, a to nejpozději do 10 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období (v členění: např. variabilní symbol/ulice a č.p. objektu; číslo bytu či nebytových prosto/názvy původního a nového příjemce služeb; doba užívání původního a nového příjemce služeb apod.);
   2. náklady k rozúčtování pro jednotlivé objekty, a to nejpozději do 10 dnů po obdržení všechny vyúčtovacích faktur za dodané služby;
8. Smluvní strany se dohodly, že lhůta k vyhotovení sjednaných prací Zhotovitelem se v případě prodlení Objednatele se shora uvedeným, prodlužuje o délku tohoto prodlení. Objednatel v tomto případě nenese odpovědnost za škodu způsobenou tímto prodlením.
9. Za vadu technologie dálkového sběru dat a souvisejících služeb dle bodů čl. II odst. 6 se nepovažuje nedostupnost dat z měřičů z důvodu ztráty internetového připojení, přerušení funkce systému kvůli vadě napájení, výpadku internetových a mobilních služeb, výpadku služeb webového hostingu aplikace DOMUS firmy ANASOFT, při technické závadě na měřiči nebo ztrátě jeho signálu z důvodu rušení či vlivu změny stavebních či jiných překážek na šíření rádiového signálu.
10. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při reklamaci, zejména je povinen se písemně vyjádřit k předložené reklamaci do sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednatelem Zhotoviteli.
11. Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení poskytování služby s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Poskytovateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
12. Osoba pověřená Objednatelem k výkonu práv a povinností ze Smlouvy:
    1. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy či jejich v pověření konkretizované části třetí osobu (dále jen „Pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
    2. Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
    3. Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Díla.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. V případě ukončení smluvního vztahu předá Zhotovitel Objednateli veškeré podklady potřebné pro provedení rozúčtování a to do 30 dnů od skončení této smlouvy.
2. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
3. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouvu uveřejní v registru smluv Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy.
7. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.
8. K uzavření této Smlouvy je dle Směrnice č. 5/2023 o zadávání veřejných zakázek, vydané Městem Žďár nad Sázavou, oprávněn starosta nebo místostarosta společně s Vedoucím útvaru (vedoucí odboru/oddělení), a to po předchozím schválení Radou města.

**Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Žďár nad Sázavou na schůzi č. 81, konané dne 30.06.2025, a to usnesením č. 3671/2025/SRI/RM.

**Přílohy**

1. Příloha č. 1 - Seznam objektů
2. Příloha č. 2 - Kalkulace dodávek a služeb

Ve Žďáře nad Sázavou dne [bude doplněno] V [doplní účastník] dne [doplní účastník]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objednatel Zhotovitel**

Ing. Martin Mrkos, ACCA [doplní účastník]

starosta

Příloha č. 1 Smlouvy o online sběru a přenosu dat a rozúčtovací službě

**Seznam objektů**

1. **Místem plnění veřejné zakázky jsou objekty s poměrovými bytovými měřidly (dále jen „Měřidla“) - bytové vodoměry na studenou a teplou užitkovou vodu s rádiovými moduly (dále jen „BV s RM“) a elektronické indikátory topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem (dále jen „E-ITN“) ve vlastnictví zadavatele:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adresa**  **objektu** | **Č.p./č.o.** | **Počet**  **podlaží** | **Počet bytů/nebytů** | **Počet**  **BV s RM** | **Počet E-ITN** |
| Libušínská | 203/11 | 5 | 80 | 173 | 119 |
| Libušínská | 204/13 | 4 | 65 | 143 | 119 |
| Libušínská | 2284/15 | 4 | 26 | 54 | 49 |
| Haškova | 2168/6 | 4 | 10 | 22 | 26 |
| Haškova | 2169/8 | 4 | 10 | 22 | 26 |
| Haškova | 2170/10 | 4 | 10 | 22 | 26 |
| Haškova | 2171/12 | 4 | 12 | 26 | 26 |
| Brodská | 1825/11 | 3 | 36 | 72 | 108 |
| Revoluční | 1829/27 | 3 | 36 | 72 | 108 |
| Revoluční | 1871/30 | 3 | 37 | 74 | 108 |
| Brodská | 1876/27 | 3 | 37 | 74 | 107 |
| Brodská | 1905/33 | 3 | 37 | 74 | 108 |
| Brodská | 1936/35 | 3 | 35 | 72 | 105 |
| Brodská | 1932/43 | 3 | 36 | 72 | 108 |
| **CELKEM** | | | **467** | **972** | **1143** |

Příloha č. 2 Smlouvy o online sběru a přenosu dat a rozúčtovací službě

**Kalkulace dodávek a služeb**

***Informace pro účastníky:***

*Kalkulace bude ke Smlouvě přiložena při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem dle jeho nabídky předložené do Řízení veřejné zakázky.*

*Účastník ocení kalkulace v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto oceněnou kalkulaci předloží v nabídce. Oceněná kalkulace bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložena na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.*