

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ

Název veřejné zakázky:

Bytové vodoměry, indikátory topných nákladů, sběrné jednotky, sběr dat a rozúčtování

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

03.07.2025

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název: Město Žďár nad Sázavou
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841
Zastoupen: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Předmětem veřejné zakázky je uzavření dvou smluv:

- a) Smlouvy o dílo na výměnu poměrových bytových měřidel s AES šifrovacími klíči, dodávku a montáž sběrných jednotek a
- b) smlouvy na rozúčtovací službu vč. online sběru a přenosu dat a následného servisu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem na dobu určitou 10 let.

2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je zejména:

a) Demontáž stávajících poměrových měřidel vč. zákonné likvidace a dopravy:

- i. 485 ks poměrových bytových vodoměrů na studenou vodu s rádiovým modulem,
- ii. 485 ks poměrových bytových vodoměrů na teplou užitkovou vodu s rádiovým modulem,
- iii. 1 143 ks elektronických indikátorů topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem,
- iv. vč. jejich zákonné likvidace, likvidace odpadů vzniklých při jejich demontáži a dopravy.

b) Dodávka a montáž nových 486 ks poměrových bytových vodoměrů na studenou vodu s rádiovým modulem/odečtem s AES šifrovacími klíči vč. zpětných klapek, materiálu, plomb, těsnění a dopravy (dále jen „BV na SV“).

c) Dodávka a montáž nových 486 ks poměrových bytových vodoměrů na teplou užitkovou vodu s rádiovým modulem/odečtem s AES šifrovacími klíči vč. zpětných klapek, materiálu, plomb, těsnění a dopravy (dále jen „BV na TUV“).

d) Dodávka a montáž nových 1 143 ks elektronických indikátorů topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem s AES šifrovacími klíči vč. materiálu, plomb, těsnění a dopravy (dále jen „E-ITN“).

e) Dodávka a montáž a zprovoznění 35 ks nových sběrných jednotek pro přenos dat vč. materiálu, plomb, těsnění a dopravy (dále jen „sběrná jednotka“).

f) Odečítací a rozúčtovací služba pro odečet a rozúčtování spotřeby BV na SV, BV na TUV a E-ITN pro roční zúčtování služeb spojených s užíváním bytu/nebytového prostoru vč. následného servisu (dále jen "rozúčtování").

g) Sběr a přenos dat.

h) Poplatky za online sběr dat z BV na SV, BV na TUV a E-ITN.

2.3 Bližší podrobnosti k předmětu plnění byly uvedeny ve Výzvě k podání nabídek a jejích přílohách.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.4 Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek (kódy CPV):

a) 38421100 – Vodoměry

b) 38424000 – Měřicí a řídicí zařízení

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvách

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě o dílo na výměnu poměrových bytových měřidel s AES šifrovacími klíči, dodávku a montáž sběrných jednotek uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **1.107.315,- Kč bez DPH**. Cena sjednaná ve smlouvě na rozúčtovací službu o online sběru a přenosu dat uzavřené s vybraným dodavatelem činí: **994.350,- Kč bez DPH**.

4. Použitý druh zadávacího řízení

4.1 Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 53 ZZVZ.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

5.1 Do zadávacího řízení podali nabídku následující účastníci:

Pořadové číslo nabídky	Účastník	IČO	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	ProDomy.cz s.r.o.	28607554	Francouzská 6021/55, Poruba, 708 00 Ostrava	2.747.536,20
2.	RENOVA, s.r.o.	63218356	Vodárenská 380, 517 01 Solnice	2.956.010,00
3.	Koncept FAST s.r.o.	45357811	Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov	2.101.665,00

4.	ista Česká republika s.r.o.	61056758	Jeremiášova 947/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5	2.479.669,00
5.	Techem, spol. s r.o.	49684370	Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10	2.246.503,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

6.1 Ze zadávacího řízení nebyl žádný z účastníků zadávacího řízení vyloučen.

7. Označení dodavatelů, s nimiž byly uzavřeny smlouvy, včetně odůvodnění jejich výběru

Pro plnění veřejné zakázky byly uzavřeny smlouvy s tímto dodavatelem:

Účastník (obchodní firma nebo název)	IČO	Sídlo
Koncept FAST s.r.o.	45357811	Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov

Odůvodnění výběru

Ve dnech 12.08.2025, 18.08.2025 a 19.08.2025 zasedala komise pověřená v souladu § 42 ZZVZ, k hodnocení nabídek a k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (dále jen „komise“).

7.1 Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ a článkem 10 Výzvy k podání nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Popis hodnocení

Zadavatel stanovil jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnižší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou cenou.

Údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení – pořadí nabídek

Pořadí nabídky	Účastník	Nabídkové cena v Kč bez DPH
1.	Koncept FAST s.r.o.	2.101.665,00
2.	Techem, spol. s r.o.	2.246.503,00
3.	ista Česká republika s.r.o.	2.479.669,00
4.	ProDomy.cz s.r.o.	2.747.536,20
5.	RENOVA, s.r.o.	2.956.010,00

Výsledek hodnocení (identifikace vybraného dodavatele)

S odvoláním na § 122 odst. 1 ZZVZ vybírá komise k zadání veřejné zakázky, resp. uzavření smlouvy, účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější: **Koncept FAST s.r.o., IČO 45357811, se sídlem Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov** (dále jen vybraný dodavatel).

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Podrobné posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele je uvedeno níže.

7.2 Posouzení splnění podmínek účasti

V souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ bylo dále posouzeno splnění podmínek účasti vybraného dodavatele v zadávacím řízení, a to po provedeném hodnocení nabídek. Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci

Základní způsobilost

- čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] podepsané elektronicky Jakubem Duškem, jednatelem společnosti, ze dne 28.07.2025,
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 28.07.2025; elektronicky podepsáno Jakubem Duškem, jednatelem společnosti,
- potvrzení FÚ pro Karlovarský kraj o neexistenci daňových nedoplatků, elektronicky podepsáno dne 16.06.2025,
- potvrzení ÚSSZ pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a Karlovarský kraj o stavu nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení ze dne 10.06.2025,
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Koncept FAST s.r.o., elektronicky podepsán dne 04.07.2025.

Profesní způsobilost

- čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] podepsané elektronicky Jakubem Duškem, jednatelem společnosti, ze dne 28.07.2025,
- čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 28.07.2025; podepsáno elektronicky Jakubem Duškem, jednatelem společnosti,
- výpis z obchodního rejstříku společnosti Koncept FAST s.r.o., elektronicky podepsán dne 04.07.2025,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku společnosti Koncept FAST s.r.o., platný ke dni 04.07.2025.

Technická kvalifikace

- seznam významných dodávek a služeb [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 28.07.2025; podepsáno elektronicky Jakubem Duškem, jednatelem společnosti,
- seznam významných dodávek a služeb [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 14.08.2025; vyplněný Janou Peroutkovou, ředitelkou společnosti, jednající za společnost Koncept FAST s.r.o. na základě předložené plné moci ze dne 20.12.2024,
- seznam významných dodávek a služeb [v rámci dokumentu Formulář nabídky] ze dne 18.08.2025; podepsaný Janou Peroutkovou, ředitelkou společnosti, jednající za společnost Koncept FAST s.r.o. na základě předložené plné moci ze dne 20.12.2024,
- certifikát EU zkoušky typu (EU - type examination certificate), pro výrobek Vodoměr (MI-001) JS, vydaný Slovenským metrologickým ústavem dne 29.04.2022,
- certifikát EU zkoušky typu (EU - type examination certificate), pro výrobek Vodoměr (MI-001) JS 90, vydaný Slovenským metrologickým ústavem dne 29.04.2022,
- certifikát číslo E-31-00521-09, pro výrobek Rádiový modul pro bytový vodoměr, vydaný Strojírenským zkušebním ústavem, s.p. dne 29.05.2009,
- zpráva Státního zdravotního ústavu o odborném posouzení zdravotní nezávadnosti vodoměrů pro styk s pitnou vodou dle požadavků zák. č. 258/2000 Sb. a vyhl. MZ č. 409/2005 Sb., ze dne 28.04.2014
- katalogový list k elektronickému rádiovému modulu pro bytové vodoměry Apator Powogaz E-RM 30, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- katalogový list k jednotokovému suchoběžnému vodoměru JS-02 SMART+, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- návod k použití elektronického rádiového modulu pro bytové a domovní vodoměry E-RM 30, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- návod k použití jednotokových souběžných vodoměrů typu JS a morkoběžných typu JM, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- prohlášení o shodě certifikátů zařízení - Vodoměry JS a JS 90 s právními předpisy EU ze dne 01.04.2025,
- prohlášení o shodě certifikátu zařízení Elektronický rádiový modul pro bytový vodoměr E-RM 30 s právními předpisy EU ze dne 09.06.2022,
- certifikát výrobku - Elektronický indikátor topných nákladů, typ E-ITN 30.xx, vydaný Českým metrologickým institutem dne 04.12.2015,

- osvědčení o zkoušce pro výrobek – Indikátory topných nákladů, typy E-ITN 30.xx a E-ITN 30.xx EX, vydaný Strojírenským zkušebním ústavem, s.p. dne 17.12.2018,
- katalogový list k elektronickému indikátoru topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem E-ITN 30, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- návod k montáži a obsluze zařízení E-ITN 30, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- prohlášení o shodě certifikátu rádiové zařízení Elektronický indikátor topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem typ E-ITN 30.xx a E-ITN 30.xx EX(N) s právními předpisy EU ze dne 16.08.2022,
- katalogový list k systému centrálních odečtů CRS 40 V3 B COMBI, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- návod k montáži a obsluze systému centrálních odečtů CRS 40 V3, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- katalogový list k systému centrálních odečtů CRS 40 V3, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- návod k instalaci, servisu a obsluze k systému centrálních odečtů CRS 40 V3, výrobce APATOR METRA s.r.o.,
- prohlášení o shodě systému centrálních odečtů typ CRS 40 A a typ CRS 40 B V3 (COMBI) se základními požadavky v rámci právních předpisů EU ze dne 16.05.2023.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace

Profesní způsobilost - podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel disponuje příslušným živnostenským oprávněním pro živnosti:

- a) Vodoinstalatérství, topenářství, a
- b) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel:

- a) v prosinci r. 2023 dokončil významnou dodávku označenou jako „Výměna podružných měřidel v bytových jednotkách – vodoměry, indikátory tepla“, spočívající v dodávce, montáži 3 607 ks bytových měřidel na studenou, teplou vodu a 5 537 ks indikátorů topných nákladů, jejíž finanční objem činil 5.000.015,- Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Benešov;
- b) v říjnu r. 2022 dokončil významnou dodávku označenou jako „Dodávka a montáž nových bytových vodoměrů studené a teplé vody, nulování a zpětné nasazení rádio modulu“, spočívající v dodávce a montáži 1 036 ks bytových vodoměrů na studenou a teplou vodu, jejíž finanční objem činil 528.360,- Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Vejprty;
- c) od ledna r. 2017 do současnosti realizuje významnou službu označenou jako „Odečty a rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle indikátorů a rozúčtování nákladů za dodávku teplé a studené vody, včetně přístupu do webové aplikace a zajištění provozu a správy systému on-line dálkového sběru dat“, spočívající v odečtech a rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle indikátorů a rozúčtování nákladů za dodávku teplé a

studené vody, jejíž finanční objem činil 1.106.610,- Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Mělník;

- d) od ledna r. 2020 do současnosti realizuje významnou službu označenou jako „Rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle indikátorů a rozúčtování nákladů za dodávku teplé a studené vody“, spočívající v rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle indikátorů a rozúčtování nákladů za dodávku teplé a studené vody, jejíž finanční objem činil 857.289,- Kč bez DPH, a to pro objednatele Město Luby.

Z předložených dokladů a údajů vyplývá prokázání splnění podmínek technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ účastníkem, neboť účastník předložil seznam významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Z předloženého seznamu má jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytl:

- a) 2 dodávky spočívající v dodávce a montáži měřidel s rádiovým přenosem a/nebo bytových vodoměrů, a to v objemu alespoň 500 ks za každou tuto dodávku.
- b) 2 služby, jejímž předmětem bylo zajištění odečítací a rozúčtovací služby pro spotřeby vody a/nebo tepla po souvislou (nepřetržitou) dobu nejméně 36 měsíců za každou tuto službu, přičemž každá ze služeb byla poskytována pro jiný subjekt.

Technická kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. k) ZZVZ:

Z předložených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel nabízí zadavateli výroby: poměrové bytové vodoměry na studenou vodu s rádiovým modulem/odečtem, poměrové bytové vodoměry na teplou užitkovou vodu s rádiovým modulem/odečtem, elektronické indikátory topných nákladů s integrovaným rádiovým vysílačem a sběrné jednotky pro přenos dat, které splňují technické podmínky stanovené zadávací dokumentací, a to ve všech parametrech podle Technické specifikace poměrových bytových měřidel a sběrných jednotek uvedených v příloze č. 4 Zadávací dokumentace.

Nabídka vybraného dodavatele, společnosti Koncept FAST s.r.o., IČO 45357811, se sídlem Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, byla nabídkou, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení a vybraný dodavatel prokázal, že splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Přílohy zprávy

Nejsou.

Ve Žďáru nad Sázavou (dle elektronického podpisu)

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
Město Žďár nad Sázavou