

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s vyhláškou č. 232/2012, ze dne 25. 6. 2012 o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Obytný soubor Klafar III - část C1, Žďár nad Sázavou

INFORMACE O ZADAVATELI:

ZADAVATEL č. 1:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátillem, starostou města
IČO: 00295841

ZADAVATEL č. 2:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Zastoupený: Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní předsednictva
Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva
IČO: 43383513

Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce	
Způsob zadání veřejné zakázky:	Otevřené řízení	
Evidenční číslo VZ:	634149	
Způsob financování zakázky:	Vlastní zdroje zadavatelů	
Klasifikace předmětu veřejné zakázky:	CPV 45233100-0	Stavební úpravy pro komunikace
	CPV 45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
	CPV 45231300-8	Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
	CPV 45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

1. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. a) POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNY

Řešené území se nachází v zastavěné části Klafar města Žďáru nad Sázavou. Důvodem výstavby je vybudování technické infrastruktury pro výstavbu rodinných a bytových domů na sídlišti Klafar.

1. b) POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je výstavba technické infrastruktury včetně komunikací pro výstavbu rodinných a bytových domů na sídlišti Klafar III, Žďár nad Sázavou, která spočívá ve výstavbě nových komunikací a chodníků, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu, STL plynovodu, rozvodů veřejného osvětlení, rozhlasu a kabelové televize. Jedná se o trvalou stavbu, dočasné stavební objekty nebudou zřizovány. Jedná se o novostavbu v dané lokalitě.

1. c) POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE

Návrh stavby je v souladu s územním plánem. Navržené komunikace, chodníky a inženýrské sítě budou navazovat na stávající infrastrukturu obytného souboru Klafar.

1. d) PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín dokončení – 30. 6. 2017.

1. e) POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- Výběr nekvalitního dodavatele – podmínky výběrového řízení (nároky na způsobilost zhotovitele atd.) jsou nastaveny tak, aby byla tato možnost v maximální možné míře eliminována.
- Termín výstavby je dán charakterem stavby, nedodržení termínu výstavby - termín dokončení výstavby bude zajištěn smluvně formou možnosti uplatnění smluvních pokut za jeho nedodržení; vše ošetřeno dále technickým dozorem objednatelů a autorským dozorem, konáním pravidelných kontrolních dnů a kontrolou vlastními pracovníky zadavatelů.
- Riziko vyplývající z neplnění povinností dodavatele ošetřeno poskytnutím bankovní záruky dodavatele k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo se zadavatelem č. 1 – Město Žďár nad Sázavou, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.
- Navýšení cen vstupů - cena uvedená ve smlouvách o dílo uzavřených se zhotovitelem stavby, stanovená oceněním jednotlivých položek soupisu prací, bude cenou maximálně přípustnou danou na rozsah soupisu prací, platnou po celou dobu výstavby.

2. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Požadavky na technické kvalifikační předpoklady jsou v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona a nedosahují povinnosti odůvodnění, dle § 3 odst. 3) vyhlášky.

3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH A TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

• Odůvodnění vymezení obchodních podmínek Zadavatele č. 1 - Město Žďár nad Sázavou

Předmět díla – přesná specifikace předmětu plnění určuje veškeré požadavky zadavatele na kompletní dodávku díla tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru; určuje veškeré práce a činnosti, které musí být zahrnuty v nabídkové ceně a musí být v rámci zakázky realizovány.

Termín plnění - staveniště – termíny plnění jsou stanoveny dle zvyklostí zadavatele a dle náročnosti zakázky, smluvní pokuty jsou dány běžným obchodním stykem a nejsou pro zhotovitele nijak likvidační; podmínky týkající se provozu staveniště jsou stanoveny dle běžných zvyklostí.

Cena za dílo – vymezení ceny díla včetně případných změn, které by mohly nastat v průběhu realizace stavby, přesně stanovuje pravidla oceňování těchto změn, které chrání zadavatele před neoprávněným navýšením této ceny.

Financování – měsíční fakturace, vzhledem k finančním možnostem zadavatele upravena splatnost faktur – splatnost faktur vystavených dle skutečně provedených prací v roce 2016 do částky 20 000 000,- Kč vč. DPH - běžná lhůta splatnosti 30 dnů; splatnost ostatních faktur vystavených dle skutečně provedených prací v roce 2016 přesahující tuto částku – splatnost 31. 1. 2017; splatnost faktury vystavených dle skutečně provedených prací v roce 2017 - běžná lhůta splatnosti 30 dnů; riziko vyplývající z neplnění povinností dodavatele ošetřeno poskytnutím bankovní záruky dodavatele k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Předání a převzetí předmětu díla - podmínky stanovené objednatelem určují přesný průběh přejímky a chrání objednatele před nesprávnými postupy zhotovitele.

Ostatní podmínky smlouvy – podmínky chrání zadavatele před nekvalitním provedením díla, stanoví standardní povinnosti zhotovitele při provádění prací; stavební deník a kontrolní dny – stanovené podmínky jsou pro zadavatele důležité pro celkový přehled o průběhu provádění stavebních prací a umožňují průběžnou kontrolu činnosti zhotovitele; záruční doba je plně odpovídající předmětu veřejné zakázky, odpovědnost za vady a podmínky reklamace jsou stanoveny dle běžných zvyklostí zadavatele a určují daná pravidla pro případné reklamační řízení; podmínky týkající se odstoupení od smlouvy chrání objednatele před nesoučinností zhotovitele.

- **Odůvodnění vymezení obchodních podmínek Zadavatele č. 2 - Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**

Předmět plnění – přesná specifikace předmětu plnění určuje veškeré požadavky zadavatele na kompletní dodávku díla tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru; určuje veškeré práce a činnosti, které musí být zahrnuty v nabídkové ceně a musí být v rámci zakázky realizovány.

Doba plnění – termíny plnění, jsou stanoveny dle zvyklostí a požadavku zadavatele a dle náročnosti zakázky, termín týkající se předání staveniště je stanoven dle běžných zvyklostí.

Cena díla - vymezení ceny díla včetně případných změn, které by mohly nastat v průběhu realizace stavby, přesně stanovuje pravidla oceňování těchto změn, které chrání zadavatele před neoprávněným navýšením této ceny.

Platební podmínky - platební podmínky jsou stanoveny dle zvyklostí zadavatele, měsíční fakturace a lhůta splatnosti faktur, která je vymezena v délce 30 dnů, jsou vzhledem k platební schopnosti zhotovitele optimální.

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace - záruční doba je plně odpovídající předmětu veřejné zakázky, odpovědnost za vady a podmínky reklamace jsou stanoveny dle běžných zvyklostí zadavatele a určují daná pravidla pro případné reklamační řízení.

Podmínky provedení díla – stanovení technických podmínek, odpovědnost za škody a další podmínky chrání zadavatele před nekvalitním provedením díla, stanoví standardní povinnosti zhotovitele při provádění prací.

Stavební deník a kontrolní dny - stanovené podmínky jsou pro zadavatele důležité pro celkový přehled o průběhu provádění stavebních prací a umožňují průběžnou kontrolu činnosti zhotovitele.

Předání a převzetí díla - podmínky stanovené objednatelem určují přesný průběh převjímký a chrání objednatele před nesprávnými postupy zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty - podmínky týkající se odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smluvních povinností chrání objednatele před nesoučinností zhotovitele; smluvní pokuty jsou dány charakterem stavby a běžným obchodním stykem.

Ostatní ujednání – požadavek na uzavření pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při výkonu jeho činnosti chrání objednatele před škodami způsobenými zhotovitelem. Hodnota pojištění nemá vzhledem k druhu a velikosti veřejné zakázky diskriminační charakter.

- **Odůvodnění vymezení technických podmínek**

Jedná se o zakázku na stavební práce, bez vymezení technických podmínek nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona – není povinnost k odůvodnění - dle § 5 odst. 2) vyhlášky.

4. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1) písm. b) zákona - podle jediného kritéria – nejnižší nabídková cena. Není povinnost k odůvodnění přiměřenosti – dle § 6 vyhlášky.

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cena je stanovena rozpočtem odpovědného projektanta zakázky.

Mgr. Zdeněk Navrátil v.r.
starosta města