



IS engineering s.r.o.
8.března 4812/2a
Jihlava
586 01

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje:
Rada Jindřich

Žďár nad Sázavou
27.11.2014

Vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou
(ID stavby 2425)

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko nemá v této fázi přípravy připomínky k projektové dokumentaci /DSP, DPS/ vypracované firmou PROFI Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 6, Jihlava zak. č.2014-000097 z 09/2014

V další etapě přípravy výstavby požadujeme splnit podmínky stanovené naším provozovatelem vodárenských zařízení, VAS a.s. Žďár nad Sázavou, vyjádřené dopisem zn. ZR/5201/2014-Ma ze dne 25.11.2014, který je přílohou našeho vyjádření.

Doporučujeme, aby investor / Město Žďár nad Sázavou / dojednalo v další etapě přípravy majetkoprávní vztahy k budovanému vodárenskému zařízení, možnost převodu investorství na SVK Žďársko, nebo dohodlo případné smluvní vztahy k provozu tohoto nového zařízení se stávajícím vlastníkem a provozovatelem.

S pozdravem

Svaz vodovodů a kanalizací
Žďársko
⑦ Vodárenská 2
591 01 Žďár nad Sázavou

Rada Jindřich
technický pracovník SVK

Příloha: Vyjádření VAS a.s. dle textu

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko	
Došlo: 26. 11. 2014	
Č.j.: 1571/11/fm	R
Příloha:	

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
Vodárenská 2
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: ZR/5201/2014-Ma
Vyřizuje: Mahel Jiří
Tel.: 566 651 162
Datum: 25. 11. 2014

Stanovisko k projektové dokumentaci a k uvedení stavby do provozu, vyjádření k žádosti pro vydání stavebního povolení

Dne 18. 11. 2014 požádal IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 58601 Jihlava o stanovisko k projektové dokumentaci „Obytný soubor Klafar III-část C1, Žďár nad Sázavou“ a v zastoupení investora Města Žďár nad Sázavou o vyjádření k žádosti o vydání stavebního povolení.

1. Stanovisko k projektové dokumentaci (ID stavby 2425)

1.1. Základní údaje o předkládané projektové dokumentaci:

Název stavby:	Obytný soubor Klafar III-část C1, Žďár nad Sázavou
Projektant:	IS engineering s.r.o., 8. března 4812/2a, 58601 Jihlava
Druh dokumentace:	Projekt pro stavební řízení - z. č.2014-000097 z 09/2014, paré č. 7 Kanalizace Vodovod
Investor:	Město Žďár nad Sázavou

1.2. Popis projektu výše uvedené stavby dle technické zprávy projektanta – technické jednotky:

Účelem stavby je výstavby technické infrastruktury včetně komunikací pro výstavbu rodinných domů na sídlišti Klafar III, Žďár nad Sázavou.

Seznam dotčených pozemků:

k. ú. Město Žďár – p. č. 8003; 8004; 8005; 8006; 8023; 8024/1; 8024/2; 8025/1; 8025/2; 8026; 8027; 8028; 8031; 8032; 8033; 8034; 8035; 8065/1; 8065/2; 8070/1; 8070/2; 7998/18; 8002/1; 8007/1; 8008/1; 8009/1; 8009/2; 8010/1; 8020/1; 8029/1; 8037/1; 8037/2
k. ú. Zámek Žďár – p. č. 755/10; 755/9; 774/83

Stavba bude členěna na tyto stavební objekty:

- SO 100 - Komunikace, chodníky
- SO 200 - STL Plynovod
- SO 300 - Dešťová kanalizace
- SO 301 - Splašková kanalizace
- SO 302 - Vodovod
- SO 303 - Přípojky splaškové kanalizace
- SO 304 - Přípojky vodovodu
- SO 400 - Veřejné osvětlení, rozhlas
- SO 500 - Kabelová televize
- SO 600 - Sadové úpravy

SO 300 Dešťová kanalizace

Jsou navrženy řady dešťové kanalizace "A"; "B"; "C" o celkové délce 499,3 m a Zárodek dešťové kanalizace pro budoucí zástavbu o délce 16,6 m. Dále je navrženo prodloužení a rekonstrukce stávající plastové drenáže PVC DN 200 dl. 170,0 m v místě navrhovaného parku. Navržená drenáž bude provedena z trub PVC DN 200. Délka nově navržené drenáže je 170,0 m. Navrhovaná dešťová kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod z komunikací, chodníků příp. ze zelených ploch a částečně ze stavebních parcel. Kanalizační řady budou provedeny z plastových trub PP SN 10 DN300 – DN500 mm s napojením do stávající dešťové kanalizace. Pro každý pozemek zvlášť bude vysazena kanalizační přípojka DN 200, která bude ukončena v místech rozhraní mezi veřejně přístupným pozemkem a nepřístupným pozemkem budoucích novostaveb RD osazením revizní šachty DN 425. Na kanalizaci jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty s monolitickými dny a vložkami pro plastové potrubí. Pro napojení uličních vpustí a pro domovní přípojky budou na potrubí osazeny odbočky.

SO 301 Splašková kanalizace

Účelem stavby je výstavba splaškové kanalizace pro nově budované RD v obytném souboru Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou. Je navržena splašková kanalizace "B" v profilu KT DN300 a v délce 388,5 m se zaústěním do stávajícího šachty KŠ2782 za usazovací nádrží, kanalizace "C" je navržena v profilu KT DN300 v délce 95 m. Vedle parcely č. 1 je navržena splašková kanalizace "B1" v profilu KT DN 300 dl. 12 m, která bude odvádět splaškové vody z uvažované budoucí zástavby.

Délka navržených hlavních řadů splaškové kanalizace z KT je 495,5 m.

Kanalizační potrubí bude uloženo do betonového lože se středovým úhlem uložení 120°. Kameninové potrubí splaškové kanalizace uložené v komunikacích bude obetonováno. Na kanalizaci jsou navrženy betonové prefabrikované kanalizační šachty (tloušťka stěny 120 mm) s prefabrikovanými dny a vložkami pro kameninové potrubí. Šachty jsou navrženy betonové DN 1000 prefabrikované s integrovaným gumovým, nebo dodatečně nasouvaným těsněním mezi jednotlivé dílce s pevně zabudovanými stupadly s ochranou proti korozi (poplastované), ukončené přechodovým kónusem se vstupním otvorem DN 600

Poklapy kanalizačních šachet - samonivelační poklop kruhový poklop a samonivelační rám kruhový celolitinový z tvárné litiny, výšky 160 mm, víko poklopu bez odvětrání s logem SVK Žďársko třídy D400 o průměru 600 mm s bezpečnostní aretací víka při otevření v 90° proti samovolnému uzavření. Víko poklopu musí mít zajištění proti otevření minimálně 2 pružnými prvky, tak aby systém působil vycentrované (tj. i na nájezdové straně poklopu). Zajištění proti krádeži provedeno nerozebíratelným spojením víka s rámem. Tlumicí vložka mezi rámem a víkem poklopu musí být z vhodného materiálu odolného vůči olejovým a rozmrazovacím látkám (vložka nesmí být z plastových a kompozitových materiálů!). Konstrukce vložky musí zajišťovat tlumení vertikálního i horizontálního pohybu víka (tvar „L"). Pro usazení a správnou

funkci tohoto typu poklopu je nutné v konstrukci šachty použití minimálně jednoho vyrovnávacího prstence výšky 4 cm pevně spojeného s kónusem alespoň 2 cm vrstvou speciální malty s pevností min. 45 MPa.

SO 302 - Vodovod

Navržený vodovod "A" je v profilu TLT DN200 v C64 délce 123m, vodovod "B" je v profilu TLT DN 100 C100 v délce 395 m, vodovod "C" je v profilu TLT DN 150 C64 v délce 84 m a DN100 dl. 101 m. Vedle parcely č. 1 je navržen vodovod "B1" v profilu DN 100 a délce 12 m, který bude do budoucna zásobovat vodou uvažovanou zástavbu v dané lokalitě. Je navrženo vodovodní potrubí z TLT. Potrubí musí splňovat požadavky normy ČSN EN 545 a minimální tloušťku stěny potrubí 4,7 mm. Potrubí musí být opatřeno vnější ochranou proti korozi zinkoaluminiovým povlakem v tloušťce 400 g/m² žárově nanášený v podílu 85 % zinek / 15 % hliník. Konečný povrch potrubí musí být opatřen krycí epoxidovou vrstvou tloušťky 120 um. Vnitřní ochrana - podle ČSN EN 545.

K vodovodnímu potrubí bude každé 2,0 m připáskován na vrch potrubí vytyčovací drát 1x6 mm² CU. Konce vodiče budou vyvedeny pod litinové poklopy armatur. Funkčnost vytyčovacího drátu prověřena měřením a ke kolaudaci stavby bude předložen protokol dokladující, že vytyčovací drát na vodovodním potrubí je funkční. Vodiče přípojek budou napojeny napevno k vodiči vodovodního řadu a ukončeny u vodoměrů. Potrubí bude označeno výstražnou fólií bílé barvy s nápisem „VODA“. Orientační fólie bude uložena 30 – 40 cm nad vodovodním potrubím. Na trase vodovodu jsou navrženy hydranty (6 ks), a to v místech na niveletě nejnižších pro odkalení a nejvyšších pro odvětrání, další hydranty budou doplněny pro požární účely. Použity budou uzavírací armatury (šoupata se zemními soupravami a poklopy, navrt. pasy atd.) Sekční šoupata a hydrant budou označeny orientačními sloupky s tabulkami. Navrhované soupravy na vodovodním potrubí ve zpevněných plochách osadit vždy teleskopické, poklop shodný s výrobcem šoupěte, v nezpevněných plochách lze použít tuhé zákopové soupravy. Navržený vodovodní řad je schopen uskutečnit dodávku vody pro požární účely dle ČSN 73 0873 (DN 80, Q=4 l/s pro v=0,8 m/s).

Novými vodovody bude zásobováno (v rámci OS Klafar III – část C1) 25 bytů x 4,0 obyv./byt = cca 100 obyvatel. Jedná se o rodinné domy do zastavěné plochy S < 200 m².

Potřeba pitné vody:

Průměrná denní potřeba : $Q_p = 100 \text{ ob.} \times 150 \text{ l/ob./den} = 15\,000 \text{ l/den} = 15,00 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba : $Q_m = Q_p \times k_d = 15,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,35 = 20,25 \text{ m}^3/\text{den} (= 0,23 \text{ l/s})$

Maximální hodin. potřeba : $Q_h = Q_m \times k_h = 0,23 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,42 \text{ l/s}$

Potřeba vody pro požární odběry: $Q = 4 \text{ l/s} \times 2 = 8 \text{ l/s}$

SO 303 - Přípojky splaškové kanalizace

Kanalizační přípojky (25 ks) DN 200, budou ukončeny v místech rozhraní mezi veřejně přístupným pozemkem a nepřístupným pozemkem budoucích novostaveb RD osazením revizní šachty DN 425. Kameninové potrubí a tvarovky musí splňovat ČSN EN 295. Pro vysazení přípojek se požaduje použít vždy odbočné tvarovky předepsané a schválené výrobcem potrubí pro konkrétní DN.

SO 304 - Přípojky vodovodu

budou napojeny na vodovod realizovaný v rámci objektu 302 Vodovod – hlavní řady, který je nedílnou součástí této projektové dokumentace. Přípojky budou provedeny z potrubí PE32 SDR 11, PN16 a budou ukončeny na hranicích pozemků plánovaných RD (v revizní betonové šachtě DN 1000 – z důvodů možnosti odběru vody pro stavbu RD). Napojení na hlavní řad bude provedeno navrtávacím pasem s pryžovou vložkou pro litinové potrubí dle podmínek VAS.

1.3. Stanovisko k technickému řešení projekt

S navrženým řešením dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení VAS, divize Žďár n. S.

souhlasí.

2. Stanovisko k uvedení stavby do provozu

Při písemném předání a převzetí dokončené stavby vodovodu a kanalizace provozovateli k uvedení stavby do provozu požaduje VAS předat od investora tyto technické a provozní doklady:

1. Doklady uvedené v čl. 3.
2. Stejnopis smlouvy mezi investorem a Svazem o majetkovém uspořádání prokazujícím právo Svazu k provozování dokončené stavby.
3. Podklady pro zařazení do evidence majetku (rozdělení majetku podle klasifikace stavebních děl CZ CC včetně doplnění o ostatní náklady investora).
4. Protokol o vytyčitelnosti signalizačního vodiče (vodovod, výtlačná potrubí na kanalizacích).
5. Stavební deník - originál.
6. Vodoprávní, stavební doklady s nabytím právní moci.
7. Záznam z prohlídky prům. kamerou kanalizace i s protokoly v programu CITI.
8. Seznam očíslovaných odbočení k přípojkám, které byly provedeny v rámci stavby i s uvedením č. popisného, popř. č. parcely nebo uliční vpustě.
9. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene - 6 paré.

Doporučujeme, aby stavební dozor vykonával pověřený pracovník VAS, divize, Žďár nad Sázavou.

3. Vyjádření pro vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení

S vydáním stavebního povolení na stavbu „Obytný soubor Klafar III-část C1, Žďár nad Sázavou“ VAS, divize Žďár n.S.

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek.

K předání staveniště požadujeme přizvat zástupce provozovatele, VAS, divize Žďár nad Sázavou - po telefonické domluvě s Ing. Kalábovou - tel. 566 651 152.

VAS, divizi Žďár n.Sáz. budou předány před podáním žádosti o kolaudační souhlas tyto doklady:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
2. Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení - část stavební.
3. Doklady o zdr. nez. výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb.
4. Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.
5. Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.
6. Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.

7. Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“).
8. Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
9. Protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet.
10. Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě - část stavební.
11. Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č.252/2004 Sb.
12. Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č.7/99.

Upozorňujeme: Kanalizace dešťová (SO 300), vodovodní přípojky(SO 304) a kanalizační přípojky(SO 303) nebudou do majetku SVK Žďársko přebírány.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odstavec 7., písmeno a) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Soběšická 820/156, 638 01 Brno
divize Žďár nad Sázavou
Studentova 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Na vědomí:

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou
VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou
VAS – TÚ, Ing. Kalábová, p. Klímová