



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
ODBOR STAVEBNÍ
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Žďár nad Sázavou
Čís. dopor.
23010/2015
Došlo: 20. 05. 2015
Č.j.:
Listů: 16
Zpracovatel:
Spis. znak:
Přílohy:

Č.j. : SÚ/1964/14/Ka-3-Rozh
Spis. zn. : SÚ/1964/14/Ka
JID : 23010/2015/MUZR
Vyřizuje : Jaroslava Kalců, Ing. Veronika Bartošová
Telefon : 566 688 163, 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 19.5.2015

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 20. 6. 2015
Žďár nad Sázavou 19. 5. 2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í

Dne 28.8.2014 podal stavebník Město Žďár nad Sázavou (IČ - 00295841), Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou prostřednictvím zástupce, kterým je Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územ. plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou – technická a dopravní infrastruktura – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 755/9 (ostatní plocha), 755/10 (ostatní plocha), 774/83 (orná půda) v kat. území Zámek Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 10149/1 (orná půda), 8002/1 (ostatní plocha), 8003 (trvalý travní porost), 8004 (trvalý travní porost), 8037/1 (orná půda), 8037/2 (orná půda), 8005 (trvalý travní porost), 8035 (orná půda), 8033/1 (orná půda), 8032 (orná půda), 8007/1 (orná půda), 8006 (trvalý travní porost), 8008/10 (orná půda), 8031 (orná půda), 8028 (orná půda), 8029/1 (orná půda), 8027 (orná půda), 8026/1 (orná půda), 8026/2 (orná půda), 8065/1 (ostatní plocha), 8065/5 (ostatní plocha), 8025/4 (orná půda), 8025/3 (orná půda), 8065/6 (ostatní plocha), 7998/18 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda), 8008/12 (ostatní plocha), 8008/11 (ostatní plocha), 8010/8 (ostatní plocha), 8010/10 (orná půda), 8009/1 (trvalý travní porost), 8020/1 (trvalý travní porost), 8009/2 (vodní plocha), 8023 (orná půda), 8025/1 (orná půda), 8025/2 (orná půda), 8024/2 (orná půda), 8065/2 (ostatní plocha), 8024/1 (orná půda), 8070/2 (orná půda), 8070/1 (orná půda), 8008/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár. Dnem podání bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

I.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění předmětné stavby takto:

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou – technická a dopravní infrastruktura – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 755/9 (ostatní plocha), 755/10 (ostatní plocha), 774/83 (orná půda) v kat. území Zámek Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 10149/1 (orná půda), 8002/1 (ostatní plocha), 8003 (trvalý travní porost), 8004 (trvalý travní porost), 8037/1 (orná půda), 8037/2 (orná půda), 8005 (trvalý travní porost), 8035 (orná půda), 8033/1 (orná půda), 8032 (orná půda), 8007/1 (orná půda), 8006 (trvalý travní porost), 8008/10 (orná půda), 8031 (orná půda), 8028 (orná půda), 8029/1 (orná půda), 8027 (orná půda), 8026/1 (orná půda), 8026/2 (orná půda), 8065/1 (ostatní plocha), 8065/5

(ostatní plocha), 8025/4 (orná půda), 8025/3 (orná půda), 8065/6 (ostatní plocha), 7998/18 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda), 8008/12 (ostatní plocha), 8008/11 (ostatní plocha), 8010/8 (ostatní plocha), 8010/10 (orná půda), 8009/1 (trvalý travní porost), 8020/1 (trvalý travní porost), 8009/2 (vodní plocha), 8023 (orná půda), 8025/1 (orná půda), 8025/2 (orná půda), 8024/2 (orná půda), 8065/2 (ostatní plocha), 8024/1 (orná půda), 8070/2 (orná půda), 8070/1 (orná půda), 8008/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár, která obsahuje:

Stavba obsahuje:

- vybudování technické a dopravní infrastruktury pro budoucí výstavbu rod. domů na sídlišti „Klafar III – část C1“ ve Žďáře nad Sázavou, která bude navazovat na již vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturu v předmětné lokalitě města – sídlišti „Klafar II“ – jedná se o výstavbu nových místních komunikací a chodníků, vedení splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, STL plynovodu, veřejného osvětlení, rozhlasu a kabelové televize včetně sadových úprav v navrhovaném parku o ploše cca 2,4 ha,...atd. (součástí stavby však není vedení VN a NN, jelikož pro stavbu: „Žďár n. S., Klafar III/C1 - rozšíření DS, město (SB-4410-351)“ bylo již vydáno rozhodnutí o umístění a povolení stavby dne 25.5.2011 pod Č.j.: SÚ/675/11/Ka-7-Rozh) – tzn. vybudování technické a dopravní infrastruktury v rozsahu a v provedení dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava a která je členěna na tyto stavební objekty:

SO 100 - Komunikace, chodníky
SO 200 - STL Plynovod
SO 300 - Dešťová kanalizace
SO 301 - Splašková kanalizace
SO 302 - Vodovod
SO 303 - Přípojky splaškové kanalizace
SO 304 - Přípojky vodovodu
SO 400 - Veřejné osvětlení, rozhlas
SO 500 - Kabelová televize
SO 600 - Sadové úpravy

SO 100 – Komunikace, chodníky – řešící výstavbu nové místní komunikace funkční skupiny C (obsahující úseky „B“ a „C“ o celkové délce cca 498,0 m) navrhované o šířce 6,0 m s jednostranným zeleným pásem o šířce 2,0 m a s oboustranným chodníkem o šířce 2,0 m, která bude napojena na stávající místní komunikaci – na ulici Sázavská v místě křižovatky s ulicí K Milířům (jež byla vybudována v předchozí etapě výstavby obytného souboru RD v lokalitě „Klafar II“ ve Žďáře nad Sázavou III); povrch komunikace bude živичný a povrch přilehlých chodníků bude z rozebíratelné betonové dlažby tl. 80 mm; odvodnění komunikace, chodníků a zelených pásů je řešeno příčným a podélným sklonem do navržených uličních vpustí napojených na nově navrhovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do stávající usazovací nádrže s následným vyústěním do řeky Sázavy;...atd., přičemž součástí stavby je mj. také vybudování chodníku š. 3,0 m mezi nově navrhovanými pozemky č. 5 a 6 (který bude v budoucnu napojen na hlavní tepnu pěších komunikací v dané lokalitě), vybudování jednotlivých míst pro přecházení chodců v bezbariérovém provedení, vybudování vjezdů na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu budoucích rod. domů, vybudování kontejnerového stání o velikosti 6 x 3 m pro umístění kontejnerů na tříděný odpad, dopravní značení, založení rezervní kabelové chráničky HDPE D 160 mm v navrhovaných křižovatkách.

SO 200 – STL Plynovod – řešící výstavbu STL plynovod. řadů „A“; „B“; „C“ (z potrubí PE d 50, 63, 90) o celkové délce cca 582,2 m, který bude napojen na stávající STL plynovod PE 90 v předmětné lokalitě města (a to v napojovacím bodě u křižovatky ulic Sázavská a K Milířům vsazením elektrotvarovky „T- kusu“ na stávající plynovodní vedení) a následně veden podél nově navrhované místní komunikace (tj. podél úseků „B“ a „C“), kde bude na konci jednotlivých úseků prozatím zaslepen s přípravou pro další plánovanou výstavbu, včetně výstavby 24 plynovodních přípojek (z potrubí PE d32 o celkové délce cca 90,0 m) pro napojení budoucích rod. domů, které budou ukončeny v nově navrhovaných přípojkových pilířích s HUP, měřením a regulací osazených na hranicích pozemků určených pro výstavbu budoucích rod. domů (přičemž vždy pro dvě parcely bude jedno odbočení DN 50).

SO 300 – Dešťová kanalizace – řešící výstavbu dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z nově navrhované místní komunikace (tj. z úseků „B“ a „C“), chodníků, popř. ze zelených ploch a částečně z nově navrhovaných pozemků určených pro výstavbu budoucích rod. domů, jež je rozdělena na jednotlivé větve – řady dešťové kanalizace „A“; „B“; „C“ (z plastových trub PP SN 10 DN300 – DN500 mm) o celkové délce 499,3 m, které budou vedeny zejména v nově navrhované místní komunikaci (tj. v úsecích „B“ a „C“) a napojeny/zaústěny jednak do stávající kanalizace vedené v místní komunikaci – na ulici Sázavská (a to větve – řad „A“) a jednak do stávající usazovací nádrže s následným vyústěním do řeky Sázavy, a jejíž součástí je také „zárodek“ dešťové kanalizace o délce 16,6 m pro další plánovanou zástavbu, prodloužení a rekonstrukce stávající plastové drenáže PVC DN 200 délky 170,0 m v místě navrhovaného parku (jež bude uložena ve stejné trase a hloubce hlavníku stávajícího drenážního systému, přičemž stávající hlavník drenážního systému bude vybourán včetně stávajících šachet) a kanalizační přípojky DN 200 pro budoucí rod. domy (25 ks

o celkové délce cca 179,0 m), které budou ukončeny osazením revizní šachty (cca 1 m) za hranicí nově navrhovaných pozemků určených pro výstavbu budoucích rod. domů.

SO 301 – Splašková kanalizace – řeší výstavbu splaškové kanalizace pro odvedení splaškových vod z budoucích jednotlivých rod. domů, jež je rozdělena na jednotlivé stoky splaškové kanalizace "B"; "B1"; "C" (z kameninových trub KT DN300 mm) o celkové délce 495,5 m, které budou vedeny v nově navrhované místní komunikaci (tj. v úsecích „B“ a „C“) a napojeny/zaústěny do stávající šachty splašk. kanalizace (šachta KŠ2782) nacházející za stávající usazovací nádrží při místní komunikaci na ulici Sázavská, a jejíž součástí je také stoka "B1" – jako „zárodek“ splaškové kanalizace o délce 12,0 m pro další plánovanou zástavbu včetně vysazení odboček kanal. přípojek DN 200 pro budoucí rod. domy (25 ks), které budou ukončeny osazením revizní šachty (cca 1 m) za hranicí nově navrhovaných pozemků určených pro výstavbu budoucích rod. domů.

SO 302 – Vodovod – řeší výstavbu vodovodu pro budoucí jednotlivé rod. domy, jenž je rozdělen na jednotlivé úseky – a to úsek "A" z potrubí z tvárné litiny TLT DN 200 v délce 123 m, úsek "B" z potrubí TLT DN 100 v délce 395 m, úsek "C" z potrubí TLT DN 150 v délce 84 m a DN 100 v délce 101 m, které budou vedeny především v nově navrhované místní komunikaci (tj. v úsecích „B“ a „C“) a napojeny na stávající vodovod v předmětné lokalitě města – a to na dvou místech: úsek "A" na stáv. vodovod TLT DN 200 v místě (v bodě L1A) poblíž křižovatky ulic Sázavská a Libická a úsek "C" na stáv. vodovod TLT DN 150 v místě (v bodě L1C) poblíž křižovatky ulic Sázavská a K Milířům, a jehož součástí je také úsek "B1" – jako „zárodek“ vodovodu z tvárné litiny TLT DN 100 v délce 12,0 m pro další plánovanou zástavbu, který je prozatím ukončen podzemním hydrantem sloužícím jako odběrné místo v případě požáru, včetně osazení odboček (navrtávacího pasu s vodovod. šoupátkem) pro vodovod. přípojky z potrubí PE32 SDR 11 PN16 pro budoucí jednotlivé rod. domy (25 ks), které budou prozatím ukončeny v revizní betonové šachtě DN 1000 osazené za hranicí (cca 1 m) nově navrhovaných pozemků určených pro výstavbu budoucích rod. domů.

SO 303 – Přípojky splaškové kanalizace – řeší výstavbu 25 ks přípojek splaškové kanalizace pro odvedení splaškových vod z jednotlivých budoucích rod. domů, které jsou navrhovány z potrubí KT DN 200 v délkách cca 5,70 – 8,10 m a budou vedeny od místa napojení na hlavní řad nově navrhované splaškové kanalizace (viz. stavební objekt SO 301 – Splašková kanalizace) a ukončeny osazením revizní šachty (cca 1 m) za hranicí nově navrhovaných pozemků určených pro výstavbu budoucích rod. domů.

SO 304 – Přípojky vodovodu – řeší výstavbu 25 ks přípojek vodovodu pro jednotlivé budoucí rod. domy, které jsou navrhovány z potrubí PE32 SDR 11 PN16 v délkách cca 5,70 – 8,10 m a budou vedeny od místa napojení na nově navrhovaný vodovod (viz. stavební objekt SO 302 – Vodovod) a prozatím ukončeny v revizní beton. šachtě DN 1000 osazené za hranicí (cca 1 m) nově navrhovaných pozemků určených pro výstavbu budoucích rod. domů.

SO 400 – Veřejné osvětlení, rozhlas – řeší výstavbu vedení VO a MR podél nově navrhované místní komunikace (tj. podél úseků „B“ a „C“), které bude napojeno na stávající rozvod VO a MR u křižovatky ulic Sázavská a K Milířům (a sice tak, že stávající rozvod VO a MR bude přerušen, bude zde vystrojena rozpojovací pojistková skříň SRML 9x160A v samostatně stojícím pilíři, v níž bude zapojen stávající rozvod a připojen nový rozvod VO a MR), odkud budou nově navrhované rozvody VO (zem. kabely AYKY 4Bx25 v chráničce DVK75 v celé délce, pod nimiž bude na dno výkopu uložen pásek FeZn 30/4) a MR (zem. kabely CYKY 4Bx10 v chráničce DVK75 v celé délce) prosmyčkovány mezi jednotlivými stožáry, přičemž rozbočování rozvodu VO do jednotlivých větví bude v samostatně stojících plastových skříních SRML 9x160A, osvětlení bude provedeno svítidly ATLA VENTRONIC HIT/HIT-CE/S BP 70W na žárově zinkovaných stožárech SB6 bez výložníku (poslední stožár rozvodu bude mít základ upravený pro možnost vyvedení druhého kabelu a bude zde připravená chránička DVK75 do země, aby bylo možno pokračování rozvodu v další etapě) a vybrané stožáry (cca 2ks) budou upraveny pro vývod na reproduktor MR (ve stožáru se svítidlem a reproduktorem bude instalována svorkovnice se dvěma pojistkami – jedna pojistka pro svítidlo a druhá pro napájení baterie reproduktoru MR z rozvodu VO, v dřívku stožáru budou vedeny dva kabely CYKY-J 3x1,5 – jeden ke svítidlu a druhý k bateriovému modulu reproduktoru).

SO 500 – Kabelová televize – řeší výstavbu základní trasy rozvodů kabelové televize podél nově navrhované místní komunikace (tj. podél úseků „B“ a „C“), které budou napojeny na stávající rozvod kabelové televize v nové kabelové spojně umístěné u křižovatky ulic Sázavská a Libická, odkud pak budou nově navrhované rozvody kabelové televize (tj. přívodní kabely COAX, s nimiž v souběhu budou vedeny nové trubky HDPE 40/33mm, 20x2mm pro budoucí uložení optických kabelů) vedeny k novým účastnickým rozvaděčům – plastovým pilířům SKP1.1, z nichž budou vedeny kabely přípojek k jednotlivým pozemkům budoucích rod. domů.

SO 600 – Sadové úpravy – řeší zatravnění a výsadbu dřevin zelených pásů podél nově navrhované místní komunikace (tj. podél úseků „B“ a „C“) a vybudování travnatých pobytových prostorů vymezených cestami – parku v prostoru mezi stávající komunikací na ulici Sázavská a navrhovanou zástavbou rod. domů podél nově navrhované místní komunikace (tj. podél úseků „B“ a „C“, jež spočívá v provedení terénních a vegetačních úprav, ve vybudování pěších komunikací – chodníků š. 2,00 - 3,00 m (včetně odpočívadel) s povrchem z minerálně zpevněného kameniva a v osazení mobiliáře (tj. laviček, odpadkových košů,...atd.)

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 755/9 (ostatní plocha), 755/10 (ostatní plocha), 774/83 (orná půda) v kat. území Zámek Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 10149/1 (orná půda), 8002/1 (ostatní plocha), 8003 (trvalý travní porost), 8004 (trvalý travní porost), 8037/1 (orná půda), 8037/2 (orná půda), 8005 (trvalý travní porost), 8035 (orná půda), 8033/1 (orná půda), 8032 (orná půda), 8007/1 (orná půda), 8006 (trvalý travní porost), 8008/10 (orná půda), 8031 (orná půda), 8028 (orná půda), 8029/1 (orná půda), 8027 (orná půda), 8026/1 (orná půda), 8026/2 (orná půda), 8065/1 (ostatní plocha), 8065/5 (ostatní plocha), 8025/4 (orná půda), 8025/3 (orná půda), 8065/6 (ostatní plocha), 7998/18 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda), 8008/12 (ostatní plocha), 8008/11 (ostatní plocha), 8010/8 (ostatní plocha), 8010/10 (orná půda), 8009/1 (trvalý travní porost), 8020/1 (trvalý travní porost), 8009/2 (vodní plocha), 8023 (orná půda), 8025/1 (orná půda), 8025/2 (orná půda), 8024/2 (orná půda), 8065/2 (ostatní plocha), 8024/1 (orná půda), 8070/2 (orná půda), 8070/1 (orná půda), 8008/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, a v němž je také zcela vyznačen rozsah a umístění jednotlivých stavebních objektů navrhované stavby na výše uvedených pozemcích.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky (popř. jejich části) – a to pozemkové parcely parcelní číslo 755/9 (ostatní plocha), 755/10 (ostatní plocha), 774/83 (orná půda) v kat. území Zámek Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 10149/1 (orná půda), 8002/1 (ostatní plocha), 8003 (trvalý travní porost), 8004 (trvalý travní porost), 8037/1 (orná půda), 8037/2 (orná půda), 8005 (trvalý travní porost), 8035 (orná půda), 8033/1 (orná půda), 8032 (orná půda), 8007/1 (orná půda), 8006 (trvalý travní porost), 8008/10 (orná půda), 8031 (orná půda), 8028 (orná půda), 8029/1 (orná půda), 8027 (orná půda), 8026/1 (orná půda), 8026/2 (orná půda), 8065/1 (ostatní plocha), 8065/5 (ostatní plocha), 8025/4 (orná půda), 8025/3 (orná půda), 8065/6 (ostatní plocha), 7998/18 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda), 8008/12 (ostatní plocha), 8008/11 (ostatní plocha), 8010/8 (ostatní plocha), 8010/10 (orná půda), 8009/1 (trvalý travní porost), 8020/1 (trvalý travní porost), 8009/2 (vodní plocha), 8023 (orná půda), 8025/1 (orná půda), 8025/2 (orná půda), 8024/2 (orná půda), 8065/2 (ostatní plocha), 8024/1 (orná půda), 8070/2 (orná půda), 8070/1 (orná půda), 8008/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár v rozsahu navrhované stavby dle ověřeného situačního výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava. Přijezd a přístup ke stavebnímu pozemku a současně i k předmětné stavbě je zajištěn ze stávající veřejně přístupné komunikace v předmětném území města – tj. z místní komunikace na ulici Sázavská ve Žďáře nad Sázavou 3, jež se nachází na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 8002/1 a 8010/8 v kat. území Město Žďár.
3. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o stavbu technické a dopravní infrastruktury pro budoucí výstavbu rod. domů na sídlišti „Klaфар III – část C1“ ve Žďáře nad Sázavou v rozsahu dle předložené projekt. dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava.
4. Stavba bude napojena:
 - nová místní komunikace (tj. úsek „B“ a „C“) bude napojena na stávající místní komunikaci – na ulici Sázavská v místě křižovatky s ulicí K Milířům, která se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 8010/8 v kat. území Město Žďár a která byla vybudována v předchozí etapě výstavby obytného souboru RD v lokalitě „Klaфар II“ ve Žďáře nad Sázavou III – a to tak, jak je zakresleno v ověřeném sit. výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
 - nově navrhovaný STL plynovod bude napojen na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 8008/11 v kat. území Město Žďár na stávající STL plynovod PE 90 v předmětné lokalitě města (a to v napojovacím bodě u křižovatky ulic Sázavská a K Milířům vsazením elektrotvarovky „T- kusu“ na stávající plynovod. vedení), jak je zakresleno v ověřeném sit. výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava

- nově navrhovaná dešťová kanalizace bude napojena/zaústěna jednak do stávající kanalizace vedené v místní komunikaci – na ulici Sázavská, která se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 8002/1 v kat. území Město Žďár (a to větev – řad "A") a jednak do stávající usazovací nádrže, která se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 8009/2 v kat. území Město Žďár, jak je zakresleno v ověřeném sit. výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
 - nově navrhovaná splašková kanalizace bude napojena/zaústěna do stávající šachty splaškové kanalizace (šachta KŠ2782), která se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 8020/1 v kat. území Město Žďár – a to za stávající usazovací nádrží při místní komunikaci na ulici Sázavská, jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
 - nově navrhovaný vodovod bude napojen na stávající vodovod v předmětné lokalitě města – a to na dvou místech: úsek "A" na stávající vodovod TLT DN 200 v místě (v bodě L1A) poblíž křižovatky ulic Sázavská a Libická, který se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 755/10 v kat. území Zámek Žďár, a úsek "C" na stávající vodovod TLT DN 150 v místě (v bodě L1C) poblíž křižovatky ulic Sázavská a K Milířům, který se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 8010/10 v kat. území Město Žďár, jak je zakresleno v ověřeném sit. výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
 - nově navrhované vedení veřejného osvětlení (VO) a místního rozhlasu (MR) bude napojeno na stávající rozvod VO a MR u křižovatky ulic Sázavská a K Milířům, který se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 7998/18 v kat. území Město Žďár (a sice tak, že stávající rozvod VO a MR bude přerušen, bude zde vystrojena rozpojovací pojistková skříň SRML 9x160A v samostatně stojícím pilíři, v níž bude zapojen stávající rozvod a připojen nový rozvod VO a MR), jak je zakresleno v ověřeném situačním výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava
 - nově navrhované rozvody kabelové televize budou napojeny na stávající rozvod kabelové televize v nové kabelové spojnici umístěné u křižovatky ulic Sázavská a Libická, která se nachází na pozemku pozemkové parcely parcelní číslo 10149/1 v kat. území Město Žďár, jak je zakresleno v ověřeném sit. výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava.
5. Projektová dokumentace stavby vodního díla (tj. stavby vodovodu a splaškové a dešť. kanalizace) bude k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona zpracována oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 158 a § 159 stavebního zákona a bude předložena v rozsahu stanoveném dle příslušných právních předpisů (tj. dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů).
6. Při vypracování projektové dokumentace stavby vodního díla (tj. stavby vodovodu a splaškové a dešťové kanalizace) pro stavební povolení budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních,...apod. – a to:
- v souhrnném vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 22.10.2014 pod Č.J.: ŽP/1658/14/MM (výňatek):
 - Vodní hospodářství:
Vodovod a kanalizace jsou dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vodními díly. Stavební povolení je oprávněn vydat Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad na základě žádosti a podkladů vypracovaných podle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

- v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 12.11.2014 pod zn.: KHSV/20369/2014/ZR/HOK/Mal (výňatek):
*...S návrhem projektové dokumentace pro stavební povolení „Obytný soubor Klafar III – část C1 – Žďár nad Sázavou“ se **souhlasí**, souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na splnění těchto podmínek:*
 - 1) *Materiály veškerých výrobků přicházejících do přímého styku s pitnou vodou, které budou při výstavbě navrženého vodovodu použity, musí splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.*
 - 2) *Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu proveden krácený rozbor vody. Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.*
- v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou ze dne 31.10.2014 pod Č.j.: HSJI-4899/ZR-2014 (výňatek):
...Na konci každého vodovodního řadu je navržen 1 podzemní požární hydrant. U hydrantu bude osazen sloupek s orientačním štítkem. U nejnepříznivěji položeného podzemního hydrantu musí být zajištěn statický (zásobovací) přetlak 0,2 MPa v souladu s čl. 5.5 ČSN 73 0873.
- ve stanovisku Povodí Vltavy, s. p., závodu Dolní Vltava ze dne 04.11.2013 pod zn. 51511/2013-240 SP-2012/15226 (výňatek):
...souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací a navrženým řešením za podmínek: Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s odst. 5, § 20, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích (budoucí RD a zasakovací zelené pásy podél komunikací). Do dešťové kanalizace lze odvádět pouze nevyužitelné množství dešťových vod. Vzhledem k postupné urbanizaci území – výstavba „KLAFAR“ projektant posoudí kapacitu stávající retence, případně navrhne další retenční objem. Nebude překročeno povolené množství dešťových vod z odtoku retenční stávající nádrže.
- ve vyjádření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko ze dne 27.11.2014 (výňatek):
...V další etapě přípravy výstavby požadujeme splnit podmínky stanovené naším provozovatelem vodárenských zařízení, VAS a.s. Žďár nad Sázavou, vyjádřené dopisem zn. ZR/5201/2014-Ma ze dne 25.11.2014, který je přílohou našeho vyjádření.
- ve stanovisku společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 25.11.2014 pod Č.j.: ZR/5201/2014-Ma (výňatek):
 3. Vyjádření pro vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení
S vydáním stavebního povolení na stavbu: „Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou“ VAS, divize Žďár n.S. souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek: K předání staveniště požadujeme přizvat zástupce provozovatele, VAS, divize Žďár nad Sázavou – po telefonické domluvě s Ing. Kalábovou – tel. 566 651 152. VAS, divizi Žďár n. Sáz. budou předány před podáním žádostí o kolaudační souhlas tyto doklady:
 1. *Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).*
 2. *Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení – část stavební.*
 3. *Doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb.*
 4. *Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.*
 5. *Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.*
 6. *Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.*
 7. *Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“).*
 8. *Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.*
 9. *Protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet.*

10. Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě – část stavební.

11. Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.

12. Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č.7/99.

Upozorňujeme: Kanalizace dešťová (SO 300), vodovodní přípojky (SO 304) a kanalizační přípojky (SO 303) nebudou do majetku SVK Žďársko přebírány....

7. Část předmětné stavby – a to stavební objekty: SO 200 - STL Plynovod, SO 400 - Veřejné osvětlení, rozhlas, SO 500 - Kabelová televize, SO 303 - Přípojky splaškové kanalizace a SO 304 - Přípojky vodovodu nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bodu 6, 5, 4 a 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Při realizaci těchto stavebních objektů však budou respektovány níže uvedené podmínky pro provedení stavby – a to zejména podmínky č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21 a 23.

II.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, jako příslušný speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), rozhodl ve věci žádosti o stavební povolení pro předmětnou stavbu takto:

Podle § 94a a § 115 stavebního zákona a podle § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

povoluje

stavbu:

Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou – dopravní infrastruktura – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní 8003 (trvalý travní porost), 8037/2 (orná půda), 8005 (trvalý travní porost), 8035 (orná půda), 8033/1 (orná půda), 8032 (orná půda), 8007/1 (orná půda), 8006 (trvalý travní porost), 8008/10 (orná půda), 8031 (orná půda), 8028 (orná půda), 8029/1 (orná půda), 8027 (orná půda), 8026/1 (orná půda), 8065/6 (ostatní plocha), 8010/8 (ostatní plocha), 8010/10 (orná půda), 8009/1 (trvalý travní porost), 8025/1 (orná půda), 8024/1 (orná půda), 8070/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy,... atd., která obsahuje:

- vybudování dopravní infrastruktury pro budoucí výstavbu rod. domů na sídlišti „Klafar III – část C1“ ve Žďáře nad Sázavou, která bude navazovat na již vybudovanou dopravní infrastrukturu v předmětné lokalitě města – sídlišti „Klafar II“ – jedná se o výstavbu nových místních komunikací a chodníků (včetně souvisejících sadových úprav) v rozsahu a v provedení dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava a která obsahuje stavební objekty:

SO 100 – Komunikace, chodníky – řešící výstavbu nové místní komunikace funkční skupiny C (obsahující úseky „B“ a „C“ o celkové délce cca 498,0 m) navrhované o šířce 6,0 m s jednostranným zeleným pásem o šířce 2,0 m a s oboustranným chodníkem o šířce 2,0 m, která bude napojena na stávající místní komunikaci – na ulici Sázavská v místě křižovatky s ulicí K Milířům (jež byla vybudována v předchozí etapě výstavby obytného souboru RD v lokalitě „Klafar II“ ve Žďáře nad Sázavou III); povrch komunikace bude živičný a povrch přilehlých chodníků bude z rozebíratelné betonové dlažby tl. 80 mm; odvodnění komunikace, chodníků a zelených pásů je řešeno příčným a podélným sklonem do navržených uličních vpustí napojených na nově navrhovanou dešťovou kanalizaci zaústěnou do stávající usazovací nádrže s následným vyústěním do řeky Sázavy;...atd., přičemž součástí stavby je mj. také vybudování chodníku š. 3,0 m mezi nově navrhovanými pozemky č. 5 a 6 (který bude v budoucnu napojen na hlavní tepnu pěších komunikací v dané lokalitě), vybudování jednotlivých míst pro přecházení chodců v bezbariérovém provedení, vybudování vjezdů na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu budoucích rod. domů, vybudování kontejnerového stání o velikosti 6 x 3 m pro umístění kontejnerů na tříděný odpad, dopravní značení, založení rezervní kabelové chráničky HDPE D 160 mm v navrhovaných křižovatkách.

SO 600 – Sadové úpravy – řešící zatravnění a výsadbu dřevin zelených pásů podél nově navrhované místní komunikace (tj. podél úseků „B“ a „C“) a vybudování travnatých pobytových prostorů vymezených cestami – parku v prostoru mezi stávající komunikací na ulici Sázavská a navrhovanou zástavbou rod. domů podél nově

navrhované místní komunikace (tj. podél úseků „B“ a „C“, jež spočívá v provedení terénních a vegetačních úprav, ve vybudování pěších komunikací – chodníků š. 2,00 - 3,00 m (včetně odpočívadel) s povrchem z minerálně zpevněného kameniva a v osazení mobiliáře (tj. laviček, odpadkových košů,...atd.)

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava. Případné změny musí být předem projednány a povoleny dle ustanovení § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozd. předpisů), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (ve znění pozd. předpisů) a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozd. předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího příslušného vlastníka a správce. Rovněž tak případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami stavebního povolení. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu mj. dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán; popřípadě pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník doloží rovněž doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
7. Před započatím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Stavba bude napojena:
 - nová místní komunikace (tj. úsek „B“ a „C“) bude napojena na stávající místní komunikaci – na ulici Sázavská v místě křižovatky s ulicí K Milířům, která se nachází na pozemku pozemkové

parcely parcelní číslo 8010/8 v kat. území Město Žďár a která byla vybudována v předchozí etapě výstavby obytného souboru RD v lokalitě „Klafar II“ ve Žďáře nad Sázavou III – a to tak, jak je zakresleno v ověřeném sit. výkresu v měř. 1:1000 (č. výkr. 02), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava

10. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech,...apod. – a to:

- v souhlasu Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí ze dne 4.12.2013 pod Č.j.: KUJI 75790/2013 OZP 2098/2013 Go k trvalému odnětí zeměděl. půdy ze zemědělského půdního fondu (výňatek):

I. uděluje žadateli – Městu Žďár nad Sázavou, IČO 002 95 841, se sídlem Žižkova 227/1, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF za účelem stavby „Obytný soubor Klafar III - část C1, Žďár nad Sázavou“ za účelem stavby rodinných domů, komunikace při bytové výstavbě a zpevněných ploch při bytové výstavbě (chodníky, vjezdy a kontejnerová stání) a k založení zeleně při bytové výstavbě, na pozemcích parcelní číslo 8003 (část), 8004 (část), 8005 (celý), 8006 (celý), 8007/1 (část), 8008/1 (část), 8009/1 (část), 8010/1 (část), 8023 (část), 8024/1 (celý), 8024/2 (část), 8025/1 (část), 8025/2 (celý), 8026 (část), 8027 (část), 8028 (celý), 8029/1 (část), 8031 (celý), 8032 (část), 8033 (část), 8034 (část), 8037/2 (část), 8070/1 (část), 8070/2 (celý) v katastrálním území Město Žďár dle katastru nemovitostí o celkové výměře 5,1272 ha v rozsahu dle zákresu v situaci katastrální mapy (příloha č. 1).

Pozemky dle katastru nemovitostí:

Katastrální území Město Žďár

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
8003 (část)	0,2346 ha	trvalý travní porost	8.50.01	III.
8004 (část)	0,0002 ha	- " -	8.34.21	I.
8005 (celý)	0,0060 ha	- " -	8.50.01	III.
8006 (celý)	0,2132 ha	- " -	8.50.01	III.
8007/1(část)	0,0260 ha	orná půda	8.34.21,8.50.01	I., III.
8008/1(část)	0,7102 ha	- " -	8.34.01,8.34.21,8.50.01	I., I., III.
8009/1(část)	0,4749 ha	trvalý travní porost	8.50.01	III.
8010/1(část)	0,0665 ha	orná půda	8.34.21, 8.50.01	I., III.
8023 (část)	0,0635 ha	orná půda	8.50.01	III.
8024/1(celý)	0,0082 ha	- " -	8.50.01	III.
8024/2 (část)	0,1787 ha	- " -	8.50.01	III.
8025/1(část)	0,5721 ha	- " -	8.50.01, 8.34.21	III., I.
8025/2(celý)	0,0024 ha	- " -	8.50.01	III.
8026 (část)	0,8109 ha	- " -	8.50.01, 8.34.21	III., I.
8027 (část)	0,1981 ha	- " -	8.50.01, 8.34.21	III., I.
8028 (celý)	0,0960 ha	- " -	8.50.01, 8.34.21	III., I.
8029/1(část)	0,0079 ha	- " -	8.34.21	I.
8031 (celý)	0,0960 ha	- " -	8.34.21, 8.50.01	I., III.
8032 (část)	0,3643 ha	- " -	8.34.21, 8.50.01	I., III.
8033 (část)	0,1526 ha	- " -	8.50.01, 8.34.21	III., I.
8034 (část)	0,1405 ha	- " -	8.50.01, 8.34.21	III., I.
8035 (část)	0,3465 ha	- " -	8.50.01, 8.34.21	III., I.
8037/2(část)	0,2900 ha	- " -	8.34.21	I.
8070/1(část)	0,0199 ha	- " -	8.50.01	III.
8070/2(celý)	0,0480 ha	- " -	8.50.01	III.
CELKEM	5,1272 ha			

II. V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli (tomu, v jehož zájmu je souhlas vydán) – Městu Žďár nad Sázavou, IČO 002 95 841, se sídlem Žižkova 227/1, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou – tato opatření a podmínky v souladu s § 9 odst. 6) písmenem b) zákona o ochraně ZPF:

- 1) Skryvka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit před zahájením stavby

provedení skrývky kulturních vrstev půdy z celé plochy trvale odnímané (5,1272 ha), o celkovém objemu 10254,4 m³.

První část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 112,5 m³ bude použita ve vrstvě do 0,1 metru na plochách podél komunikací k jejich ozelenění dle schváleného plánu (příloha č. 2).

Druhá část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 6590,125 m³ bude použita ve vrstvě 0,25 metru na ploše stavebních pozemků, určených pro rodinné domy, k založení zeleně při bytové výstavbě dle schváleného plánu (příloha č. 2).

Třetí část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 2611,65 m³ bude využita k založení veřejné zeleně - zeleně při bytové výstavbě dle schváleného plánu (příloha č. 2).

Čtvrtá (poslední) část skrývky kulturních vrstev půdy o objemu 940,125 m³ bude buď uložena na mezideponii, nebo přímo převezena mimo hlavní vegetační období za účelem zúrodnění na pozemky p. č. 774/43 a 774/44 (orná půda) v katastrálním území Zámek Žďár dle schváleného plánu (příloha č. 2). Žadatel zajistí na svůj náklad odvoz, rovnoměrné rozhrnutí po povrchu stanovených pozemků a sběr kamene z povrchu pozemků.

Do doby stanoveného využití budou prvé tři části skrývky (případně i čtvrtá část) kulturních vrstev půdy výše uvedené uloženy na deponii v rozsahu částí trvale odnímaného pozemku p. č. 8008/1 v katastrálním území Město Žďár (dle přílohy č. 1). Do doby jejich schváleného využití je žadatel povinen na svůj náklad zajistit ochranu těchto uložených (deponovaných) kulturních vrstev půdy proti znehodnocení, ztrátám a zajistí jejich řádné ošetřování proti zaplevelení (příloha č. 3). Hranice deponie budou viditelně vyznačeny v terénu.

Dále je žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) povinen vést protokol (pracovní deník) o veškerých činnostech, souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.

2) Akce se stavbou související

Investice do půdy: Dotčeny jsou dle koordinační situace stavby pozemky s vloženými investicemi do půdy (odvodnění - hlavní svodné potrubí a revizní šachty). Žadatel je povinen na svůj náklad zajistit, aby nedošlo vlivem stavby ke zhoršení funkčnosti meliorační soustavy na navazujících neodnímaných pozemcích - dle předloženého vyhodnocení bude řešeno následovně:

- a) Část drenážního systému (hlavník) mezi západní částí ploch veřejné zeleně a západně položenou komunikací dle mapového podkladu bude vybudována nově
- b) Tato nová část drenážního systému bude zaústěna do stávající části drenáže pod východní částí veřejné zeleně a funkčnost melioračního systému tak zůstane zachována.

- v souhrnném vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 22.10.2014 pod Č.J.: ŽP/1658/14/MM (výňatek):

- Odpadové hospodářství:

Na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen zákon) vydáváme toto vyjádření:

- 1) S odpady, které vzniknou při realizaci projektu, bude nakládáno v souladu s povinnostmi původců odpadů dle § 16 zákona, odpady budou předány oprávněné osobě v souladu s § 12 odst. 3 zákona (např. na skládku).
- 2) Pokud bude na terénní úpravy využívána výkopová zemina z jiné stavby musí vyhovovat limitům, které jsou stanoveny v tabulce č. 10.1 a 10.2 přílohy č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.
- 3) Požadujeme předložit odboru ŽP – MěÚ Žďár nad Sázavou kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů současně s podáním žádosti stavebnímu úřadu o vydání kolaudačního souhlasu, případně při oznámení o užívání stavby. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu.

- v závazném stanovisku MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 14.11.2014 pod Č.J.: ŽP/1776/14/JK (výňatek):
*...a stanovuje následující podmínku ochrany ovzduší:
v rámci výstavby záměru budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti:*
 - při řezání betonové (zámkové) dlažby bude minimalizována prašnost (zkrápění, kotoučová pila s vodním chlazením,...),
 - k činnostem produkujícím prašnost budou využívána především vlhká období,
 - bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy záměru,
 - dle potřeby bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací,
 - dopravní trasy budou přednostně voleny mimo obytnou zástavbu a prašný náklad při přesunech bude řádně zaplachtován.
- v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou ze dne 31.10.2014 pod Č.j.: HSJI-4899/ZR-2014 (výňatek):
...Komunikace budou splňovat požadavky ČSN pro pojezd požární techniky.
- ve stanovisku MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 03.11.2014 pod Č.J.: OD/1946/14/LK (výňatek):
...Pro realizaci stanovuje následující podmínky:
 - 1) Během prací nesmí být na místních komunikacích a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
 - 2) Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
 - 3) Přejícné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přejícné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
 - 4) Při realizaci uvedeného projektu a po celou dobu užívání sjezdů a komunikací nutno dodržet ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích – v rozhledových trojúhelnících nebudou žádné překážky, které norma nepřipouští.
 - 5) Dotčení stávajících místních komunikací možno realizovat až po vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace, o které investor nebo dodavatel prací požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n.S. – odboru komunálních služeb k jednotlivým zásahům do komunikací a vyjádření Policie ČR – DI Žďár n. S. k návrhu dopravního značení pro stavební práce v tělese komunikace.
 - 6) O povolení napojení komunikace na stávající komunikace investor požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. Napojení musí být navrženo v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 13/1997 Sb. a § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb. K žádosti žadatel přiloží vyjádření Policie ČR – DI Žďár n. S. taktéž ke sjezdu.
 - 7) Sjezdy možno realizovat až po vydání rozhodnutí – povolení sjezdu z místní komunikace, na základě žádosti stavebníka. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n.S. – odboru komunálních služeb ke sjezdu a vyjádření Policie ČR – DI Žďár nad Sázavou taktéž ke sjezdu.
- ve stanovisku Policie ČR – Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina – Územního odboru Žďár nad Sázavou – Dopravního inspektorátu ze dne 4.11.2014 pod Č.j.: KRPJ-108757/ČJ-2014-161406 (výňatek):
...sděluje, že souhlasí s Vámi předloženou dokumentací pro stavební řízení, a to včetně umístění připojení – křižovatky místních komunikací a samostatné sjezdy (ve smyslu § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích), za podmínky, že rozhledové podmínky předmětných připojení budou v souladu s požadavky příslušných ČSN, a včetně návrhu dopravního značení (ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), za podmínky, že Vámi navržené dopravní značení bude provedeno a umístěno v souladu s platnými právními a technickými předpisy a v souladu s námi odsouhlasenou situací.

- ve stanovisku Povodí Vltavy, s. p., závodu Dolní Vltava ze dne 04.11.2013 pod zn. 51511/2013-240 SP-2012/15226 (výňatek):
 ...souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací a navrženým řešením za podmínek: Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je nutno srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu v souladu s odst. 5, § 20, písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích (budoucí RD a zasakovací zelené pásy podél komunikací). Do dešťové kanalizace lze odvádět pouze nevyužitelné množství dešťových vod.
- ve vyjádření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko ze dne 27.11.2014 (výňatek):
 ...V další etapě přípravy výstavby požadujeme splnit podmínky stanovené naším provozovatelem vodárenských zařízení, VAS a.s. Žďár nad Sázavou, vyjádřené dopisem zn. ZR/5201/2014-Ma ze dne 25.11.2014, který je přílohou našeho vyjádření.
- ve stanovisku společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 25.11.2014 pod Č.j.: ZR/5201/2014-Ma (výňatek):
 3. Vyjádření pro vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení
 S vydáním stavebního povolení na stavbu: „Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou“ VAS, divize Žďár n.S. souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek: K předání staveniště požadujeme přizvat zástupce provozovatele, VAS, divize Žďár nad Sázavou – po telefonické domluvě s Ing. Kalábovou – tel. 566 651 152.
 VAS, divizi Žďár n. Sáz. budou předány před podáním žádosti o kolaudační souhlas tyto doklady:
 1. Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
 2. Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení – část stavební.
 3. Doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle vyhl. č. 409/2005 Sb.
 4. Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.
 5. Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.
 6. Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
 7. Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“).
 8. Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
 9. Protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet.
 10. Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě – část stavební.
 11. Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.
 12. Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č.7/99.
 Upozorňujeme: Kanalizace dešťová (SO 300), vodovodní přípojky (SO 304) a kanalizační přípojky (SO 303) nebudou do majetku SVK Žďársko přebírány....
- ve vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o. (zastupující E.ON Česká republika, s.r.o.) ze dne 06.11.2014 pod zn. P11356-16035004 (výňatek):
 ...V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
 Podzemní vedení VN, Distribuční trafostanice VN/NN, Podzemní vedení NN.
 Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.
 Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- 1) V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- 2) Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- 3) Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytyčení kabelů zajistí Libor Zelený, tel. 602539308, email: libor.zeleny@eon.cz.
- 4) Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- 5) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- 6) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- 7) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- 8) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
- 9) Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
- 10) Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
- 11) Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
- 12) Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- 13) Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

14) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577...

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení:

VN+NN RS, Jan Novotný, tel.: 566655702

...Při vytyčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.

- ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. (zastupující RWE GasNet, s.r.o.) ze dne 07.11.2014 pod zn. 5001029215 (výňatek):

...RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území se v současné době nachází plynovodní vedení a zařízení v majetku nebo ve správě RWE GasNet, s.r.o.

Stanovisko se týká níže uvedených SO:

SO 100 # komunikace, chodníky

SO 300 # Dešťová kanalizace

SO 301 # Splašková kanalizace a vodovod

SO 302 # Splašková kanalizace a vodovod # Přípojky

SO 600 # Sadové úpravy

K plynifikaci lokality 24 RD bylo vydáno naše samostatné stanovisko ID 5001029124.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí

- být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte, prosím, RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/konaktni-system/, činnost „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“, případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby...

- ve stanovisku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. (zastupující RWE GasNet, s.r.o.) ze dne 10.11.2014 pod zn. 5001029124 (výňatek):

...RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení (dále jen "PZ"). Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní č. 9413002645/159082 ze dne 31.12.2013, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby: číslo smlouvy budoucího oprávněného - 8800076077/1/BVB ze dne 19.6.2014, 8800076077/1/BVB ze dne 19.6.2014, 8800076077/1/BVB ze dne 19.6.2014

K ostatní technické infrastruktuře včetně přípojek inž. sítí platí naše stanovisko ID 5001029215 ze dne 7.11.2014.

- a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

STL plynovod PE r. 1990

Dimenze: 90

- požadujeme, aby stavba byla realizována mimo topnou sezónu a propojovací práce byly ukončeny nejpozději do 30.9. příslušného roku realizace stavby.

- provedení výkopových prací v souladu s NV 591/2006 Sb.

Vlastník stávajícího plynovodního zařízení je RWE GasNet, s.r.o.

- b) Nové budované PZ:

STL plynovod PE dn 90: 237,7 m

STL plynovod PE dn 63: 293,0 m

STL přípojky PE dn 50: 51,5 m (včetně svislé části)

Počet kusů přípojek: 24

Úsek provozu a údržby Jihlava: bez připomínek

Podmínky RWE Distribuční služby, s.r.o. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

Souběh (dle ČSN 73 6005):

STL plynovody (0,05 # 4) bar

do 1 kV = 0,6 m

do 10 kV = 0,6 m

do 35 kV = 0,6 m

do 220 kV = 0,6 m

Křížení:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhuštěná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhuštěného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tl. cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- V místě křížení se na zhuštěný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.
Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně

presáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projekt. dokumentace (dále jen #PD#) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Jedno vyhotovení zůstává pro potřeby PDS.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.rwe-distribuce.cz/cs/eviz/prihlaseni/index/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy – Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodet. směrnice je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz. kontaktní informace na <http://www.rwe.cz/cs/ds/>.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.rwe-distribuce.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
9. V případě stavby VTL plynovodu je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu o udělení příslušné autorizace.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce, doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby – nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhuťněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte, prosím, RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/konaktni-system/, činnost „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“, případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby...

- ve vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (nyní O2 Czech Republic a.s.) ze dne 24.9.2013 pod Č.j.: 664385/13 (výňatek):

...Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání Vyjádření vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen Telefónica) následující Vyjádření:

dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinností stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Eva Pyroutková, tel.: +420 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@telefonica.com (dále jen POS).

3) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

4) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.

5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.....

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

I. Obecná ustanovení

1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených),

správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

- 2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- 3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- 4) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- 5) Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- 1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 2) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- 4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- 6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzem. vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technolog. postupů.
- 7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- 9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen

projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- 10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- 11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- 12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- 13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- 14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- 15) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
- 2) Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- 1) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- 2) V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- 3) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, el. trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, el. trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- 4) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního

výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílačiho radiového zařízení.

- 5) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- 6) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
 - 2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
 - 3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
 - 4) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
 - 5) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabel. komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.
- v doplňujícím vyjádření společnosti O2 Czech Republic a.s. ze dne 26.3.2014 (výňatek):
...Dle ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů se na vedení SEK umístěné na nemovitosti vztahuje režim věcných břemen, který omezuje vlastníka v jeho používání. Veškeré náklady spojené s úpravou dotčeného úseku vedení SEK nese stavebník, který uvedené práce vyvolal a to na úrovni stávajícího technického řešení.
V zájmovém území stavby se nachází trasa podzemního vedení sítě elektronických komunikací. Křížení vést pod trasou PVSEK, v místech křížení uložit naše zařízení do chrániček (např. plastové či betonové žlaby) s dostatečným přesahem na obě strany. Přesnější polohu kabelové trasy určit sondami nebo vytýčením. Dodržet ČSN 736005.
Požadujeme předložit k odsouhlasení projektovou dokumentaci pro další stupeň řízení s již zapracovanou ochranou PVSEK.
Ke stavbě bylo vydáno vyjádření pod č.j. 664385/14 ze dne 24.9.2013. Vyjádření zůstává v platnosti, tento dopis je jeho nedílnou součástí.

- ve vyjádření společnosti SATT a. s., Žďár nad Sázavou ze dne 9.12.2014 (výňatek):

...V předmětném území se nachází vedení v majetku Satt a. s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochranných pásmech.

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem Satt a.s.
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.

Síť komunikačního vedení.

- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka Satt a.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpurného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - Chodník min. 0,40 m pod povrchem
 - Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
 - Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

Při poškození sítí Satt a. s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů. Toto vyjádření je platné jeden rok.

11. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
12. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
13. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
14. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (mj. obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě,...atd.).
15. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
16. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).

17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací. Vzhledem k tomu, že se předmětná stavba nachází v území s archeologickými nálezy, je proto nutné při provádění výkopových prací postupovat podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve znění pozdějších předpisů).
18. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
19. Provedení stavby musí vyhovovat příslušným ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (ve znění pozd. předpisů).
20. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby stavebník v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu min. 15 dnů předem ukončení jednotlivých fází výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby.
21. Stavba bude provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběr. řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
22. Stavba bude dokončena do: **31.12.2017.**
23. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který dle citovaného ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dle § 18i odst. 1 citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. se k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce). Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mimo jiné dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán, a pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební obdržel dne 28.8.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) pro shora uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Předložená (neúplná) žádost byla posléze předepsaným způsobem doložena.

Žádost o vydání společného rozhodnutí byla doložena m.j. těmito rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními, souhlasy, ...apod.:

- souhrnnými vyjádřeními MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 08.10.2013 pod Č.J.: ŽP/1755/13/MM a ze dne 22.10.2014 pod Č.J.: ŽP/1658/14/MM
- souhlasem KÚ Kraje Vysočina, odboru životního prostředí ze dne 4.12.2013 pod Č.j.: KUJI 75790/2013 OZP 2098/2013 Go k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zeměděl. půdního fondu
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí ze dne 14.11.2014 pod Č.J.: ŽP/1776/14/JK
- sdělením Správy CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou ze dne 1.10.2013 pod Č.J.: 11079/ZV/2013
- závazným stanoviskem MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování ze dne 21.7.2014 pod Č.j.: RUP/250/14/ZV-4 (včetně potvrzení ze dne 4.11.2014 o jeho platnosti i pro stavební řízení)
- rozhodnutím MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 08.12.2014 pod Č.J.: OD/2224/14/LK o povolení napojení komunikace a sjezdů k místní komunikaci
- závaznými stanovisky MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru dopravy ze dne 21.10.2013 pod Č.J.: OD/1792/13/LK a ze dne 03.11.2014 pod Č.J.: OD/1946/14/LK
- stanovisky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Žďár nad Sázavou – Dopravního inspektorátu ze dne 8.10.2013 pod Č.j.: KRPJ-102332/ČJ-2013-161406 a ze dne 4.11.2014 pod Č.j.: KRPJ-108757/ČJ-2014-161406
- vyjádřením Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o. ze dne 9.10.2013
- závaznými stanovisky Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, územního pracoviště Žďár nad Sázavou ze dne 4.11.2013 pod zn.: KHSV/18637/2013/ZR/HOK/Mal a ze dne 12.11.2014 pod zn.: KHSV/20369/2014/ZR/HOK/Mal
- závaznými stanovisky Hasičského záchr. sboru Kraje Vysočina, územního odboru Žďár nad Sázavou ze dne 25.9.2013 pod Č.j.: HSJI-4306-2/ZR-2013 a ze dne 31.10.2014 pod Č.j.: HSJI-4899/ZR-2014
- vyjádřeními MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru komunálních služeb ze dne 08.11.2013 pod Č.J.: KS/459/13/MD a ze dne 17.12.2014 pod Č.J.: KS/342/14/MD
- stanoviskem Povodí Vltavy, s.p., závodu Dolní Vltava ze dne 04.11.2013 pod zn. 51511/2013-240 SP-2012/15226
- vyjádřeními Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko ze dne 6.11.2013 a ze dne 27.11.2014
- vyjádřeními společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 23.10.2013 pod Č.j.: ZR/4674-1/2013-Ma a ze dne 25.11.2014 pod Č.j.: ZR/5201/2014-Ma
- vyjádřeními společnosti E.ON Servisní, s.r.o. (zastupující společnost E.ON Česká republika, s.r.o.) ze dne 29.10.2013 pod zn. P11356-Z051333760 a ze dne 06.11.2014 pod zn. P11356-16035004
- stanovisky společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. (zastupující společnost RWE GasNet, s.r.o.) ze dne 23.06.2014 pod zn. 5000962500, ze dne 23.06.2014 pod zn. 5000962241, ze dne 07.11.2014 pod zn. 5001029215 a ze dne 10.11.2014 pod zn. 5001029124
- vyjádřením společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 24.9.2013 pod Č.j.: 664385/13 včetně jeho doplnění ze dne 26.3.2014
- vyjádřením společnosti O2 Czech Republic a.s. ze dne 16.10.2014 pod Č.j.: 704321/14
- vyjádřeními společnosti SATT a. s., Žďár nad Sázavou ze dne 15.10.2013 a ze dne 9.12.2014
- stanoviskem sdružení NIPI – Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 10.02.2015 pod zn.: 013150006
- závěrečnou zprávou inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu ze dne 10.10.2013
- smlouvami o provedení stavby uzavřené mezi stavebníkem a vlastníky pozemků dotčených předmětnou stavbou (tj. pozemků pozemkové parcely parcelní číslo 8025/3, 8026/2, 8025/4, 8065/5, 8025/2, 8065/2, 8024/2 a 8070/2 v kat. území Město Žďár)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“) opatřením ze dne 23.1.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu zahájení společného územního a stavebního řízení podle ustanovení § 94a stavebního zákona (dále jen „společné řízení“) a vzhledem

k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost (po doplnění) poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání (včetně ohledání na místě) a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V opatření ze dne 23.1.2015 byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4 stavebního zákona a § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni na koncentrační zásadu, již je daný proces ovládán – tzn., že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Tohoto zákonem daného procesního oprávnění však účastníci společného řízení nevyužili. V průběhu řízení nebyly také vzneseny ani uplatněny žádné námitky účastníků společného řízení. Vzhledem k tomu, že se v daném případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručují se jednotlivé písemnosti (tj. oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení) účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a v § 109 písm. a)-d) a g) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení pak veřejnou vyhláškou. Dle § 87 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona v jednotlivých úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (přímo) dotčených vlivem záměru. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Žďár nad Sázavou (a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup) ode dne 26.1.2015 do 11.2.2015. Opatřením ze dne 23.1.2015 stavební úřad splnil také svou povinnost dle ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů) tím, že oznámil občanským sdružením nebo jejich organizačním složkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, pokud mají právní subjektivitu, zahájení správního řízení. Dle ustanovení § 70 odst. 3 tohoto zákona se občanské sdružení stane účastníkem správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí stavebnímu úřadu, a to do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení o zahájení správního řízení doručeno. Avšak žádné občanské sdružení tohoto práva stát se účastníkem řízení nevyužilo. Žadatel/stavebník v řízení rovněž prokázal, že má k pozemkům, na nichž se shora uvedená stavba umísťuje a bude provádět, vlastnické právo a právo založené smlouvou provést stavbu, která mu dovolují tyto pozemky pro daný účel využít.

Odůvodnění výroku I.

V průběhu řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 85 stavebního zákona přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (nebo toho, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám), a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – a to k sousedním pozemkům pozemkové parcely parcelní číslo 755/22, 773/7, 774/9, 774/8, 755/8 v kat. území Zámek Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 7999/1, 8001/24, 8001/1, 8040, 8039, 8038, 8030, 8029/2, 8014/1, 8010/1, 8010/11, 8010/12, 8010/2, 8010/6, 8017, 2134/1, 8022/1, 8022/2, 8072, 8070/4, 8070/3, 8069/2, 8069/1, 8069/3, 8066/1, 8064/5, 8062/4 a stavební parcely parcelní číslo 8012, 8010/5, 8010/7 v kat. území Město Žďár a také vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou. Vlastnická anebo jiná věcná práva k dalším (sousedním a vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků územního řízení, která byla doložena k žádosti o vydání společného rozhodnutí anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních

účastníků řízení, které byly již spíněny nebo akceptovány, případně byly již zapracovány do předloženého záměru anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí se zamýšleným záměrem).

Umístění navrhované stavby: Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou – technická a dopravní infrastruktura – na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 755/9 (ostatní plocha), 755/10 (ostatní plocha), 774/83 (orná půda) v kat. území Zámek Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 10149/1 (orná půda), 8002/1 (ostatní plocha), 8003 (trvalý travní porost), 8004 (trvalý travní porost), 8037/1 (orná půda), 8037/2 (orná půda), 8005 (trvalý travní porost), 8035 (orná půda), 8033/1 (orná půda), 8032 (orná půda), 8007/1 (orná půda), 8006 (trvalý travní porost), 8008/10 (orná půda), 8031 (orná půda), 8028 (orná půda), 8029/1 (orná půda), 8027 (orná půda), 8026/1 (orná půda), 8026/2 (orná půda), 8065/1 (ostatní plocha), 8065/5 (ostatní plocha), 8025/4 (orná půda), 8025/3 (orná půda), 8065/6 (ostatní plocha), 7998/18 (ostatní plocha), 8010/9 (orná půda), 8008/12 (ostatní plocha), 8008/11 (ostatní plocha), 8010/8 (ostatní plocha), 8010/10 (orná půda), 8009/1 (trvalý travní porost), 8020/1 (trvalý travní porost), 8009/2 (vodní plocha), 8023 (orná půda), 8025/1 (orná půda), 8025/2 (orná půda), 8024/2 (orná půda), 8065/2 (ostatní plocha), 8024/1 (orná půda), 8070/2 (orná půda), 8070/1 (orná půda), 8008/1 (orná půda) v kat. území Město Žďár dle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Jan Sedlák (ČKAIT-1003073) – PROfi Jihlava spol. s r.o. (IČ: 18198228), Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tj. s územním plánem města Žďár nad Sázavou, který byl schválen dne 24.4.2003 pod č.j. 4/03/RÚP/4, a s jeho následnými změnami, v nichž jsou pozemky dotčené navrhovanou stavbou zahrnuty jednak do plochy pro obsluhu území – dopravu a technickou infrastrukturu sloužící pro umístování zařízení technické infrastruktury a dopravní vybavenosti a jednak do plochy pro veřejnou zeleň a veřejná prostranství sloužící pro uložení inž. sítí, pohyb obyvatel a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel – např. parky) a s dalšími veřejnými zájmy (o čemž svědčí zejména předložená stanoviska a vyjádření spolupůsobících dotčených orgánů) a současně vyhovuje i obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (ve znění pozdějších předpisů), a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil předložený záměr žadatele o umístění shora uvedené stavby a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a přezkoumal shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že předložený záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a také s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, a protože v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I.

Odůvodnění výroku II.

V průběhu řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku a z vlastnictví stavby na pozemku, na němž má být stavba prováděna, a zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva a práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a také, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle citovaného ustanovení § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka; vlastníka stavby, na níž má být provedena změna; vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků – a to pozemkové parcely parcelní číslo 755/22, 773/7, 774/9, 774/8, 755/8 v kat. území Zámek Žďár a pozemkové parcely parcelní číslo 7999/1, 8001/24, 8001/1, 8040, 8039, 8038, 8030, 8029/2, 8014/1, 8010/1, 8010/11, 8010/12, 8010/2, 8010/6,

8017, 2134/1, 8022/1, 8022/2, 8072, 8070/4, 8070/3, 8069/2, 8069/1, 8069/3, 8066/1, 8064/5, 8062/4 a stavební parcely parcelní číslo 8012, 8010/5, 8010/7 v kat. území Město Žďár (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena) a také vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených prováděním předmětné stavby. Vlastnická anebo práva odpovídající věcnému břemenu k dalším (sousedním a vzdálenějším) nemovitostem nemohou být prováděním předmětné stavby přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků stavebního řízení, která byla doložena k žádosti o vydání společného rozhodnutí anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (vyjma těch podmínek anebo požadavků, uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, které byly již splněny nebo akceptovány, případně byly již zapracovány do projektové dokumentace předmětné stavby anebo do souvisejících rozhodnutí, a vyjma také těch, jež nesouvisí s předmětnou stavbou).

Stavební úřad v průběhu společného řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že předložená projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací (tj. s územním plánem města Žďár n. Sáz., který byl schválen dne 24.4.2003 pod č.j. 4/03/RÚP/4, a s jeho následnými změnami), je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického (popřípadě jiného) vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem; že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a že uskutečněním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II.

Seznam všech účastníků společného řízení:

Město Žďár nad Sázavou; E.ON Distribuce, a.s.; E.ON Česká republika, s.r.o.; Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko; Vodárenská akciová společnost, a.s.; RWE GasNet, s.r.o.; O2 Czech Republic a.s.; SATT a.s.; Povodí Vltavy, s.p.; Zdeněk Bílek; Jarmila Bílková; Marek Prokop; Martina Sábliková; Ing. Petr Pejchal; Věra Pejchalová; Marie Jandátová; Ing. Josef Bílek; MVDr. Pavel Kocanda; Hana Nováková; Jiří Šprdlík; Hana Jandová; David Teplý; Mgr. Robert Teplý; Jiří Uhlíř; Zdeněk Uhlíř; Marie Uhlířová; Vladimír Krajina; Ing. Květoslava Ceplová; Ludmila Hrubá; Ing. Helena Rydygrová; Mgr. Milan Staněk; František Špinar; JUDr. Jiřina Čírková.

Poučení

Dle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Společné rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků společného řízení.

Poučení k výroku I.

Proti výroku I. tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení k výroku II.

Proti výroku II. tohoto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Dle § 115 odst. 4 stavebního zákona stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

otisk úředního razítka

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník: . / .

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 109 písm. a) a b) stavebního zákona – doručení jednotlivě:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

- prostřednictvím: MěÚ Žďár nad Sázavou, Odboru RÚP, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. c) a d) stavebního zákona – doručení jednotlivě:

Ing. Petr Pejchal, Na Prutech 978/38, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad Sázavou

Věra Pejchalová, Na Prutech 978/38, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zdeněk Bílek, Krátká 220/6, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

Jarmila Bílková, Libušínská 172/8, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Marek Prokop, Neumannova 2055/29, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou

Martina Sáblíková, Libušínská 197/44, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

- prostřednictvím: E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem - Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

- prostřednictvím: RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha 4-Michle, 140 22 Praha 4

SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou

- prostřednictvím: Vodárenská akciová společnost, a.s., Studentská 1133/3, 591 21 Žďár nad Sázavou 1

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikace dle označení pozemků a staveb evidovaných v KN) – doručení veřejnou vyhláškou:

- pozemková parcela parcelní číslo 7999/1 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8001/24 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8001/1 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 755/22 v kat. území Zámek Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 773/7 v kat. území Zámek Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 774/9 v kat. území Zámek Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 774/8 v kat. území Zámek Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 755/8 v kat. území Zámek Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8040 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8039 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8038 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8030 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8029/2 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8014/1 v kat. území Město Žďár

- stavební parcela parcelní číslo 8012 v kat. území Město Žďár a stavba na ní bez č.p./č.e.

- pozemková parcela parcelní číslo 8010/2 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8010/6 v kat. území Město Žďár

- stavební parcela parcelní číslo 8010/5 v kat. území Město Žďár a stavba na ní s č.p. 2473

- stavební parcela parcelní číslo 8010/7 v kat. území Město Žďár a stavba na ní s č.p. 2506

- pozemková parcela parcelní číslo 8010/1 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8010/11 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8010/12 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8017 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 2134/1 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8022/1 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8022/2 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8072 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8070/4 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8070/3 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8069/2 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8069/1 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8069/3 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8066/1 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8064/5 v kat. území Město Žďár

- pozemková parcela parcelní číslo 8062/4 v kat. území Město Žďár

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
AOPK ČR, Region. pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár n. S., Odbor rozvoje a územ.plánování (kult.), Žižkova 227/1, 591 31 Žďár n. S. 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou
- Dopravní inspektorát, nám. Republiky 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou
Krajská hygien. stanice Kraje Vysočina, územ. pracoviště Žďár n. S., Tyršova 623/3, 591 01 Žďár n. S. 1
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územ. odbor Žďár n. S., Jamská 2231/4, 591 01 Žďár n. S. 1

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Na vědomí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
NIPi - Bezbariérové prostředí, o.p.s., Středisko Žďár n. Sáz., Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Správní poplatek, vyměřený dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozd. předpisů,
položky 17 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši20000,- Kč
položky 17 odst. 1 písm. e) sazebníku ve výši1000,- Kč
položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku ve výši10000,- Kč
celkem.....31000,- Kč

v souladu s ustanovením § 38 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, nebyl vybrán.

Přílohy:

- 1 x ověřená dokumentace stavby (včetně ověřeného situačního výkresu) pro žadatele/stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)
- štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka (po nabytí PM rozhodnutí)

