

OBSAH:

a)	identifikační údaje stavby, stavebníka, zpracovatele projektové dokumentace.....	2
b)	údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	3
c)	údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
d)	informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
e)	informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	5
f)	údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.....	5
g)	věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	5
h)	předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby	6
i)	statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m ² , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.....	6

a) identifikační údaje stavby, stavebníka, zpracovatele projektové dokumentace

Název stavby: „Hotelový dům Morava,, - realizace energetických úspor

Místo stavby: Horní 1679, Žďár nad Sázavou, 591 01

Katastrální území: Žďár nad Sázavou

Číslo parcely: 355, 351 a 353

Charakter stavby: Realizace energetických úspor formou zateplení obálky budovy, včetně výměny výplní otvorů v obvodových konstrukcích, opravy svislé izolace 1.PP a výměny hromosvodu, úprava přístupové plochy

Stavebník: **Město Žďár nad Sázavou**
Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Statutární zástupce: Ing. Dagmar Zvěřinová – starosta města

Osoba oprávněná
k jednání ve věcech smlouvy: Ing. Dagmar Zvěřinová – starosta města
v technických věcech: Ing. Irena Škodová, Petr Fuksa – odbor RÚP

Zpracovatel: Atelier WIK, s.r.o.
Rosického nám. 6
616 00 Brno
Fax.: 541 244 185
E-mail: atelier@wik.cz
Tel.: 541 244 181

Autorizace: Ing. arch. Vít Vencour

Předpokládané náklady stavby: cca 18 000 – 22 000 tis. Kč

Zahájení stavby: 05/2012

Předpokládané ukončení stavby: 05/2015

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Parcely stavby:

Pozemek - p.č. 355, na kterém stojí objektu hotelového domu se nachází téměř v centru města, u řeky Sázavy, v blízkosti světelné křižovatky směr Brno a Nové Město na Moravě, v městské části Žďár nad Sázavou 4 . Vlastníkem pozemku a části sousedních parcel, které k objektu přiléhají a nebo s pozemkem mezují je investor, u ostatních pak dále níže uvedení vlastníci.

Parcelní číslo: 355

Výměra [m²]: 1133

Katastrální území: Město Žďár 795232

Číslo LV: 1

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 1679

Město Žďár	351	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 31
------------	-----	---

Město Žďár	353	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 31
------------	-----	---

Sousední parcely:

Katastrální území	Parcelní číslo	Všichni vlastníci
-------------------	----------------	-------------------

Město Žďár	350	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 31
------------	-----	---

Město Žďár	352	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 31
------------	-----	---

Město Žďár	364	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 31
------------	-----	---

Město Žďár	373	Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 31
------------	-----	---

Město Žďár	354	Macek Ladislav Zelenohorská 141/23, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 2, 591 02
------------	-----	---

Město Žďár	356	Agrovysočina, a.s. Zarybník 516, Měřín, 594 42
------------	-----	--

Město Žďár	358	AGROFARM, a.s. Horní 1682/28, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1, 591 01
------------	-----	---

Město Žďár	359	AGROFARM, a.s. Horní 1682/28, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1, 591 01
------------	-----	---

Město Žďár	358	AGROFARM, a.s. Horní 1682/28, Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou 1, 591 01
------------	-----	---

Město Žďár	370	E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, České Budějovice 7, 370 49
------------	-----	---

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

c1) Provedené průzkumy

c1.1) Inženýrsko-geologický průzkum

Vzhledem k charakteru uvažovaného záměru nebyl vykonán. V rámci provádění výkopových prací nutných pro zrealizování zateplovacího systému v soklové části objektu se provede prohlídka základových poměrů, zejména případný výskyt podzemní vody pro případné zpřesnění navržených technologických postupů.

c1.2) Radonový průzkum

Nebyl vykonán.

c2) Napojení na dopravní infrastrukturu:

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícími komunikacemi v okolí objektu s možností odstavení osobních vozidel na přilehlém parkovišti. Zásobování objektu a v něm umístěných provozů využívá opět místních komunikací s možností příjezdu až k vlastnímu objektu.

c3) Napojení na technickou infrastrukturu:

Stávající objekt Hotelového domu Morava je napojen na tyto stávající inženýrské sítě: kanalizace jednotná, pitný vodovod, horkovod, distribuční síť NN.

c3.1) Vodovod

Přípojka pitné vody

-stávající

c3.2) Kanalizace

Přípojka kanalizace jednotné

-stávající. Úpravou zpevněných ploch před vstupem do objektu (u sekce A) dojde k zanedbatelnému navýšení plochy zpevněných ploch o cca 2,8 m² a toto navýšení má zanedbatelný vliv na navýšení odtoku dešťových vod z objektu – tzn. není třeba řešit likvidaci dešťových vod z upravovaných zpevněných ploch-likvidace vod zůstává stejná jako dosavadní stav.

c3.3) Přípojka elektro

-stávající. Na fasádě bude vyměněny krycí dvířka stávající RS skříně za nové, zalícované se zateplenou fasádou.

c3.4) Přípojka horkovodu

-stávající

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadované a obecné podmínky uvedené ve stanoviscích (jako je např. dodržení norem a předpisů, ohlašovací povinnost správci sítě, vytýčení sítí, konzultace a účast technika správce při realizaci, postupy provádění prací, případné uzavření smluv, ochrana vedení, atd.) – **jsou splněny v projektové dokumentaci (nebo budou zapracovány v další fázi PD), případně budou splněny před nebo během realizace stavby.**

Stanoviska a požadavky jsou uvedeny v předkládaných stanoviscích v dokladové části – viz. část D projektové dokumentace.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré navržené konstrukce a jejich parametry respektují vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vlastnosti použitých výrobků a systémů budou deklarovány odpovídajícími certifikáty a prohlášeními o shodě.

Zpracování PD vycházelo z vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Do objektu je pomocí terénních úprav zabezpečen bezbariérový přístup. Hlavní vstupní dveře do objektu jsou automatické posuvné s ovládáním na fotobuňku o světlé šířce 1650 mm. Dveře jsou prosklené a budou opatřeny kontrastními pruhy ve výšce 800 - 1000 a 1400 - 1600 mm dle vyhlášky. Zvonek u hlavních vstupních dveří do objektu bude osazen ve výšce max 1200 mm nad podlahou. Před vstupními dveřmi bude plocha se sklonem 1,5 % o délce 3450 mm, která bude dále navazovat na zpevněnou plochu (rampu) o sklonu 12,5 % o délce 3000 mm. Rampa bude na obou stranách opatřena zábradlím a zvýšeným obrubníkem výšky 100 mm dle vyhl. 398/2009 Sb. Tato plocha bude dále přes liniový odvodňovací žlab navazovat na stávající veřejný chodník před budovou (viz výkres – úprava zpevněných ploch před vstupem). Tato zpevněná plocha bude doplněna o přirozenou vodící linii - chodníkový obrubník, palisádová stěna a částečně i 2 x schodišťový stupeň navazují na přirozenou linii palisádové stěny. Přirozené vodící linie nejsou přerušeny ve větší délce jak 6,0 m. Přerušení v místě odbočení z veřejného chodníku směrem k budově bude opatřeno novou vodící linií z reliéfní dlažby s podélnými drážkami, viz výkres – úprava zpevněných ploch před vstupem. Upravované plochy před vstupem do budovy jsou změnou – úpravou dokončené stavby - stávající přístup do budovy přes 2 schody výšky 150 mm bude nahrazen výše popsanou zpevněnou plochou - chodníkem. Vnitřní provoz stavby se neřeší – zůstává beze změn.

Dveře u bezbariérového hlavního vstupu budou automatické posuvné bez madla dle vyhl. č. 398/2009 Sb.. Ostatní vstupní dveře budou vybaveny madlem dle vyhl. č. 398/2009 Sb..

Minimálně jedno okno v pobytových místnostech bude mít výšku kliky u oken v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – max. 1100 mm nad podlahou.

Zábradlí na mezipodestách centrálního schodiště u nově navržených oken zůstává stávající výšky 1100 mm, což odpovídá ČSN 74 3305 Ochanná zábradlí. Bezprostředně nad zábradlím se navíc nachází železobetonová římsa, která společně se zábradlím znemožňuje přístup do prostoru mezi oknem a mezipodestou, je tak zabráněno propadnutí osob.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

-neřeší se, jedná se pouze o zateplení objektu.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Před samotnou realizací energetických opatření formou kompletního zateplení obálky budovy (fasády, střechy) a výměny výplní otvorů ve fasádních konstrukcích, bude nejprve nutné provést podrobný stavebně-statický průzkum, pomocí kterého budou stávající vady a poruchy stavebních konstrukcí jednoznačně specifikovány. V rámci této specifikace budou vady a poruchy rozděleny na ty, které jsou důsledkem stáří objektu, zatékáním, vyžitím stavebních konstrukcí atd., ale zejména na ty statické, které musejí být před realizací úsporných opatření sanovány a odstraněny, aby bylo zabráněno dalšímu poškození stávajících konstrukcí objektu a v případě realizace úsporných energetických opatření poškození nově zrealizovaných stavebních konstrukcí a systémů.

Prostor okolo objektu při realizaci energetických opatření bude od okolí objektu po dobu realizace oddělen plotem se vstupní a vjezdovou bránou. Plot bude opatřen v celém svém rozsahu výstražnými cedulkami s nápisy POZOR STAVBA! a NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN! nebo podobných v souladu s platnou legislativou a požadavky na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Předpokládaná doba výstavby 05/2012 až 05/2015. Postup výstavby je následující a bude přizpůsoben dohodnutému harmonogramu realizace díla:

- zahájení 05/2012
- zemní práce, výkopy pro založení KZS, výroba nových výplní otvorů,
- případná oprava hydroizolace, zateplení obvodových konstrukcí 1.PP, provedení zpětných zásypů a úprava zpevněných ploch
- demontáž stávajících výplní fasády, odstranění stávajících vrstev skladby střešních konstrukcí až na nosnou část
- osazení nových výplní otvorů, realizace zateplení obvodového pláště (KZS), realizace nových skladeb střešních konstrukcí
- dokončovací práce PSV (klempířské a zámečnické výrobky), osazení hromosvodu

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

Stavební práce realizované na základě této PD nemají vliv na stávající vnitřní dispozice objektu, Zastavěná plocha, ani jiné plochy (užitné, nebytové atd.) se nemění.

Orientační hodnota stavby
(odhadované celkové náklady):

cca 18 000 – 22 000 tis. Kč

Vypracoval: Ing. Jan Kamarád