

OBSAH:

1.	URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	3
1a)	Zhodnocení staveniště, popis stávajícího stavu	3
1b)	Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících	3
1c)	Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch	4
1d)	Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	21
1e)	Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území	21
1f)	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	21
1g)	Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací....	21
1h)	Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	21
1i)	Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém	21
1j)	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory	21
1k)	Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. Jejich minimalizace.....	21
2.	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA.....	21
2a)	Zřícení stavby nebo její části.....	22
2b)	Větší stupeň nepřipustného přetvoření.....	22
2c)	Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.	22
2d)	Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině.....	22
3.	POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	22
4.	HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	22
4a)	Hygiena	22
4b)	Ochrana zdraví	22
4c)	Ochrana životního prostředí	23
5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	24
6.	OCHRANA PROTI HLUKU	25

7.	ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA	25
8.	ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.....	25
9.	OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.....	25
10.	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	25
11.	INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY).....	25
11a)	Zásobování energiemi.....	25
11b)	Řešení dopravy	26
11c)	Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav	26
11d)	Elektronické komunikace.....	26
12.	VŠEOBECNÉ POZNÁMKY	26
13.	PRŮVODNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE	27

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ-TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanistické začlenění objektu hotelového domu do stávající městské struktury nebude stavebními úpravami dotčeno.

Architektonický výraz nové fasády vychází ze stávajícího stavebně-konstrukčního řešení. V rámci zateplení budou vyměněny výplně otvorů. Barevnost domu bude vycházet ze stávajícího barevného řešení.

1a) Zhodnocení staveniště, popis stávajícího stavu

Pozemek - p.č. 355, na kterém stojí objekt hotelového domu se nachází téměř v centru města, v blízkosti světelné křižovatky směr Brno a Nové Město na Moravě, v městské části Žďár nad Sázavou 4.

Stávající objekt hotelového domu Morava se sestává ze tří konstrukčních celků. Každý konstrukční celek tvoří samostatnou dilatační část.

Vlastní budova je provedená z prefabrikovaného montovaného železobetonového skeletu MS OB (montovaný skelet pro občanskou vybavenost) a má tvar položeného písmene U.

Vodorovná tuhost objektu je tvořená vlastní tuhostí montovaného skeletu a stropních desek. Toto konstrukční opatření zabraňuje zřícení stavby jako celku i jejích částí.

Založení celého objektu je na základových pasech a patkách. Prohlídkou na stavbě byly zjištěné drobné statické závady, které se projevují prasklinami ve zdivu a v obvodovém plášti. Praskliny ve zdivu se vyskytují převážně v místech dilatačních a technologických spár, které nebyly řádně ošetřené.

Nové stavební konstrukce (zateplení obálky budovy) budou provedeny z klasických materiálů a dle tradičních technologií s osvědčenými postupy a procesy výstavby. Do nosného systému objektu se nebude zasahovat, budou využity stávající nosné stavební konstrukce. Nové skladby zateplených střešních plášťů mají menší hmotnosti, než skladby původní a nedojde tak k přetížení střešních konstrukcí.

Před samotnou realizací energetických opatření formou kompletního zateplení obálky budovy (fasády, střechy) a výměny výplní otvorů ve fasádních konstrukcích, bude nejprve nutné provést podrobný stavebně-statický průzkum, pomocí kterého budou stávající vady a poruchy stavebních konstrukcí jednoznačně specifikovány. V rámci této specifikace budou vady a poruchy rozděleny na ty, které jsou důsledkem stáří objektu, zatékáním, vyžitím stavebních konstrukcí atd., ale zejména na ty statické, které musejí být před realizací úsporných opatření sanovány a odstraněny, aby bylo zabráněno dalšímu poškození stávajících konstrukcí objektu a v případě realizace úsporných energetických opatření poškození nově zrealizovaných stavebních konstrukcí a systému. Na základě vyhodnocení průzkumu je třeba navrhnout případné statické zajištění objektu. Skladby konstrukcí budou ověřeny sondami.

1b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

1b)1 Urbanistické a hmotové řešení

Urbanistické začlenění objektu hotelového domu do stávající městské struktury nebude stavebními úpravami dotčeno. Hotelový dům má tvar položeného písmene U s vnitřním dvorem s parkovou úpravou. Z východní strany k němu přiléhá sousední administrativní objekt a ze západní strany pak sousední objekt restaurace. Kolem domu se nachází parkoviště. Hotelový dům se skládá ze 3 sekcí – sekce A, B a C a má 5 nadzemních podlaží a 1 montážní podlaží pod terénem. Výrazným prvkem domu jsou pásová okna a v sekci C dále ustupující terasy. Dům má rovnou střechu. Stavebními úpravami nedojde ke změně urbanistické ani hmotové struktury hotelového domu.

1b)2 Architektonické, dispoziční a výtvarné řešení stavby

Dispozičně je objekt členěn na provozní zázemí s garážemi a dále na část určenou pro hotelové pokoje. Hotelová část je dnes z části pronajímána jako kancelářské prostory, nebo pro služby. Stavebními úpravami nedojde ke změně dispozičního uspořádání, ani ke změně provozu objektu. Architektonický výraz a výtvarné řešení stavby vychází ze stávajícího stavu. Výrazné průběžné pásové okna na fasádě budou vyměněny za nové plastové ve světle šedé (případně bílé) barvě. Stávající netransparentní části oken výplní budou zazděny a zateplený. Barevné řešení fasády bude vycházet ze současného stavu- základní hmota domu bude v barvě světle béžové (krémové), meziokení vyzdívkou pak v barvě červenohnědé, sokl bude v šedé, nebo tmavě hnědočervené barvě. Vchodové dveře do objektu a zasklení únikového schodiště (v sekci B) bude z hliníkových profilů. Zábradlí teras bude z pozinkovaných profilů se skleněnou výplní. Nad vchody do sekce C budou dále doplněny lehké ocelové zavěšené stříšky.

1c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Podkladem pro vypracování této PD, byl neúplný původní realizační a úvodní projekt, vypracovaný firmou Stavoprojekt Jihlava, obhlídka stavby a další dohledané podklady. Proto je nutné uvažovat s případnými odchylkami, které mohli při vynášení stávajícího stavu objektu vzniknout: nerovnost povrchů, nepřístupnost částí stavby, nerovnost zdiva, zakrytí konstrukcí, nemožnost provedení kontrolních sond a pod.) Dokumentace také neřeší a nijak nezasahuje do vnitřních prostor objektu, kromě míst, kde dochází k zásahu do vnitřní části objektu z důvodu výměny obvodových výplní. V těchto místech budou po výměně výplni provedeny nezbytné stavební práce spočívající v zapravení ostění, nadpraží a podlah. Při prohlídce stavby nebyly zpřístupněny všechny prostory a projektová dokumentace vychází z původního realizačního projektu objektu a proto je nezbytné před samotnou realizací výstavby ověřit soulad dokumentace se skutečným stavem u všech prostor v budově. Větší rozdíly v dokumentaci oproti současnému stavu se nepředpokládají a případné odlišnosti je nutné operativně řešit ve spolupráci s GP a investorem stavby

1c)1.1 Bourací práce

V rozsahu celého objektu budou demontovány stávající obvodové výplně: okna, dveře, vrata, kopilitové výplně otvorů včetně kotvení. U jednotlivých obvodových výplní pak bude odstraněn vnější i vnitřní parapet (oplechování a dřevotřísková umakartová deska). V rámci střešních plášťů budou odstraněny stávající vrstvy a to až na nosnou střešní konstrukci. Před hlavním vstupem do budovy budou také zčásti odstraněny stávající vrstvy zpevněných ploch – chodník ze zámkové dlažby a asfaltu. Podrobněji výkresová část PD a výkresy bouracích prací.

V případě poškození svislé části hydroizolačního systému bude odstraněna izolační přízdívka a svislá část hydroizolace objektu.

Před zahájením bouracích prací bude odborným stavebně-statickým dozorem ověřena statická funkce bouraných konstrukcí a případné nejasnosti budou řešeny přizváním projektanta statické části PD. Zároveň je nezbytná úzká spolupráce se zpracovatelem statické části PD! V místě bouracích prací budou odpojeny všechny rozvody energií, zejména NN!

Veškeré bourací práce budou prováděné postupným rozebíráním a musí být prováděné seshora směrem dolů. Vybouraný materiál nesmí být skladován v objektu na stropních konstrukcích – ihned se musí transportovat mimo budovu, aby nedocházelo k zbytečnému přitěžování konstrukcí. Při bouracích pracích bude GD zajištěn odborný stavebně-statický dozor, budou dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a vyhlášky. Zajištění a ochrana konstrukcí bude součástí technologické dokumentace realizační firmy!

1c)1.2 Výkopy

Pro možnost osazení desek kontaktního zateplovacího systému - KZS (ETICS) v rozsahu soklové části objektu budou prováděny výkopové práce a to formou otevřené výkopové jámy v rozsahu zelených ploch. V případě zpevněných ploch bude nejprve zpevněná plocha rozebrána (zámková a betonová dlažba) a nebo bude vyříznuta drážka a následně provedeno vybrání podkladních vrstev do potřebné hloubky (přilehlé asfaltové plochy). Vzhledem k tomu, že se uvažuje s rozdílnou hloubkou výkopu (cca 500-cca 1750 mm), bude potřeba svahování určena na místě. Pokud se prokáže, že je poškozen svislý hydroizolační systém v rozsahu pod úrovní terénu, bude proveden výkop až do hloubky pro vybrání hydroizolace vč. ochranné přízdívky(viz. výkres typů soklů), a to z důvodu, aby bylo možné provést opravu hydroizolace. Dle situace při provádění výkopových prací je možné, že způsob provádění výkopů může být upraven na základě nově zjištěných skutečností a dle toho upraveno i případné svahování. Zároveň je možné výkopové práce upravit dle zvyklostí odborné realizační firmy a jejich zvyklostí zajištění výkopu.

V průběhu provádění výstavby je nutné zajistit ochranu a odvodnění výkopových figur a ochránit základovou spáru. Způsoby výše uvedených požadavků budou provedeny v souladu se zvyklostmi odborné prováděcí firmy. Při výkopových pracích bude dbáno zvýšené opatrnosti při provádění, při dodržení všech vyhlášek s těmito pracemi souvisejícími! Zajištění výkopu zrealizuje realizační firma. Základová spára bude přebrána statikem projektu popř. geologem, o předání bude vyhotoven zápis.

Sejmutá ornice (do 10 cm) bude uložena na meziskládku v areálu stavby. Vytěžená zemina bude také ukládána na meziskládku v areálu staveniště, popř. na sousedních pozemcích investora dle dohody. Část vhodná na zásypy bude použita na zpětné hutněné zásypy a k obsypům základových konstrukcí, ostatní bude použita k terénním a sadovým úpravám vlastního pozemku.

Veškeré zemní násypy budou provedeny z dobře hutnitelného zemitého materiálu (bez valounů) s postupným ukládáním sypaniny po maximálně 15 cm vrstvách a se zhutňováním. Parametr zhutnění $E_{def,2} = 0,45$ MPa při 95% zhutnění dle PROCTER STANDARD.

Provedením zásypu a jeho zhutnění musí být dosaženo de facto vlastností rostlého terénu. Tím bude zabráněno pronikání povrchových vod do oblasti základové spáry.

Pozor! Před zahájením výkopových prací musí být vytyčeny všechny inženýrské sítě. Poloha sítí musí být ověřena ručně kopanými sondami. Po vytyčení sítí se provede kontrola stavu sítí s posledním známým stavem před započítím realizací. Na základě zjištěných skutečností bude vypracován protokol! Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměření vzdálenosti na výkrese. Přesné vyznačení všech podzemních vedení na povrchu bude provedeno podle ustanovení 4. Vyhl. Č 10/74 sb. Ve znění pozdějších změn o geodet. Pracích ve výstavbě před započítím výkopových prací. Při výkopových pracích nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí (přípojky, stávající podzemní konstrukce)! Je potřebné postupovat velmi opatrně! Zajištění stávajících konstrukcí a výkopů bude součástí dodavatelské dokumentace odborné prováděcí firmy!

Při realizaci výkopů a při práci v nich je nutno postupovat v souladu s § 17 až 21 vyhlášky ČUBP a ČBÚ č. 324 / 1990 sb. ve znění pozdějších úprav a novel v aktualizovaném znění.

1c)1.3 Izolace proti zemní vlhkosti a radonu

V případě, že se při provádění soklové části KZS ETICS v oblasti montážního podlaží (případně jinde) prokáže, že je poškozena svislá část hydroizolačního systému v rozsahu 1.PP, bude provedena v max. možném rozsahu jeho oprava. Oprava bude spočívat v odstranění předpokládané izolační přízdívky z CPP a původního asfaltového izolačního pásu (případně přiměřeného odstranění ker. obkladu soklu, bude –li to vzhledem k opravě hydroizolace třeba). Nesmí dojít k poškození vodorovné části izolace pro zachování možnosti napojení nové svislé části hydroizolačního systému.

Na suché, soudržné, připravené, očištěné a všech hrubých nerovností a výčnělků zbavené podkladní stávající konstrukce bude provedena penetrace, následně bude zrealizováno hydroizolační souvrství tvořené dvěma modifikovanými asfaltovými pásy (pás s nosnou rohoží ze skelné tkaniny – pás s nosnou rohoží z polyesterové rohože). Svislá část hydroizolačního systému zrealizovaná opět na připravený a napenetrovaný podklad ve stejné skladbě, pak bude chráněna souvrstvím desky z extrudovaného polystyrenu (deklarovaná nenasákavost v kombinaci s perimetrovými deskami) tl. 160 mm a nopkové plastové fólie.

Perimetrové desky (případně desky z XPS polystyrenu) budou ukončeny cca 400 mm nad niveletou upraveného terénu případně v úrovni soklu (viz. výkresová část PD). Na tuto úroveň bude vytažena i hydroizolace. Tato vrstva zajistí ochranu hydroizolace při provádění hutnění zpětných zásypů výkopů. Před zakrytím a nebo zrealizováním dalších vrstev skladeb bude provedena kontrola hydroizolačního souvrství. O kontrole bude vypracován protokol. Hydroizolační systém je navržen jako dvouvrstvý- předpokládá se možnost výskytu tlakové vody dle informací z průběhu výstavby objektu.

Povrchová úprava perimetrových desek nad úrovní U.T a případně okolních zpevněných ploch do výšky 400 mm resp. dle průběhu stávajícího soklu, bude tvořena kamínkovou mozaikovou omítkou. Na omítce bude provedena antigrafitit úprava další úpravy dle výkresové dokumentace.

Při provádění hydroizolací musí být dodrženy všechny technologické postupy výrobce hydroizolačních materiálů, včetně provádění prostupů, spojů, koutů, rohů, napojení a provedení jednotlivých etapových spojů atd.! Budou výhradně použity certifikované systémy.

1c)1.4 Svislé konstrukce

1c)1.4.1 Svislé nosné konstrukce

Do stávajících svislých nosných konstrukcí nebude zasahováno ve smyslu jejich bourání a nebo jiného statického zásahu. bude provedeno pouze jejich zapravení v místech, kde bude docházet k výměně výplní.

1c)1.4.2 Svislé nenosné konstrukce

Jsou vyzdívkami z tvárnic pórobetonového zdiva P4-500 v místě stávajících meziokenních vložek. Tyto vyzdívky budou provedeny na zdící tmel a budou napojovány k okolním konstrukcím kotvením pomocí lepených trnů D10 mm po 300 mm - viz statická část PD.

Pozn. Bloky pórobetonového zdiva se nesmí sekat, výjimečně jen řezat. Hluboké drážky pro instalační rozvody musí být vyzděny. Mělké drážky se dovolují pouze v hotovém zatvrdlém zdivu a musí být vyfrézovány. Nemí přípustné porušovat požadavky výrobce bloků uvedené v jeho technologickém předpisu!

1c)1.5 Vodorovné nosné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno ve smyslu jejich bourání a nebo jiného statického zásahu. bude provedeno pouze jejich zapravení v místech, kde bude docházet k výměně výplní.

1c)1.6 Schodiště

Stávající venkovní betonová schodiště budou opravena certifikovaným systémem pro opravu betonových konstrukcí. Stávající povrch bude v souladu s technologickým postupem výrobce opravného systému řáděn připraven (otryskání, odstranění nesoudržných částí atd.), následně bude provedena penetrace a kontaktní můstek. Poté budou doplněny chybějící části pomocí reprofilační malty. Finální úprava pak bude tvořena systémovým venkovním mrazuvzdorným nátěrem s odolností proti povětrnostním vlivům a solím v barvě šedé. Barva bude upřesněna na základě vzorníku vybraného výrobce systému.

Zábradlí na mezipodestách centrálního schodiště u nově navržených oken zůstává stávající výšky 1100 mm, což odpovídá ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Bezprostředně nad zábradlím se navíc nachází železobetonová římsa, která společně se zábradlím znemožňuje přístup do prostoru mezi oknem a mezipodestou, je tak zabráněno propadnutí osob.

1c)1.7 Konstrukce střechy

Nosná konstrukce střechy je tvořena stropními panely systému MSOB v tl. 250 mm.

Při rekonstrukci střešních konstrukcí lze konkrétní návrh provést až po podrobném průzkumu střešních konstrukcí s ověřením skladeb střech, posouzení stavu jednotlivých vrstev, sklonu, vlhkostí, soudržností jednotlivých vrstev atd. Návrh je proto řešen jako typový na základě zkušeností s obdobnými typy objektů.

Stávající skladby střech budou odstraněny až na nosnou konstrukci (viz výkresová část PD).

Na základě požadavků a pro zlepšení funkčnosti střešního pláště byla navržena varianta opravy střechy, která předpokládá odstranění stávajících souvrství střešní konstrukce. V rámci návrhu bude sklonová vrstva řešena prostřednictvím lehčeného betonu.

Skladby střešních konstrukcí byly navrženy na normou doporučenou hodnotu tohoto součinitele ($U=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$) dle ČSN 73 05 40 - 2.

Na výkrese střechy jsou určeny pouze výšky atik. Úrovně jednotlivých vrstev skladby nejsou určeny, protože vyjdou adekvátně z provedení spádových vrstev, kde je definována minimální hodnota spádu a ta je pro realizaci nových skladeb střešních plášťů určující.

Pro rekonstrukci všech typů střešních plášťů platí následující poznámky a doporučení:

Po odstranění všech vrstev střechy je nutno zkontrolovat a případně upravit stav nosné železobetonové konstrukce. Podklad pro natavení parotěsnicí vrstvy z asfaltového pásu musí být dostatečně rovný a soudržný, bez ostrých hran a výstupků a nesmí sprašovat. Parotěsnicí vrstva a zároveň provizorní hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu s hliníkovou vložkou bude k podkladu bodově natavena.

Tepelně izolační desky budou stabilizovány vůči sání větru mechanickým kotvením do nosné podkladní železobetonové konstrukce nebo spádového betonu pomocí vhodného kotevního systému pro ploché střechy. **Pro volbu vhodného kotevního systému a podkladu pro kotvení je nutno provést výtažné zkoušky.** Variantně lze skladbu stabilizovat pomocí systému vzájemného lepení polyuretanovými lepidly (např. PUK). Každá deska tepelné izolace musí být stabilizována proti pohybu (mechanickým kotvením popř. polyuretanovým lepidlem).

Hydroizolační fólie na bázi měkčeného PVC -P bude společně s vrstvami tepelné izolace mechanicky kotvena do nosné konstrukce stropu. **Pro volbu vhodného kotevního systému je nutno provést výtažné zkoušky.**

Pro snížení rizika zatečení při rekonstrukci doporučujeme etapové provádění s každodenním hydroizolačním zabezpečením jednotlivých etap. Realizační firma bude disponovat dostatečným materiálovým vybavením, které vyloučí riziko zatečení do objektu při rekonstrukci střešního pláště, protože objekt bude i po dobu realizace energetických opatření provozován.

Při odstranění současných vrstev střešní konstrukce dojde ke snížení statického zatížení střechy. Toto snížení by se mohlo projevit vznikem trhlinek v místě napojení příček oken, apod. Na železobetonové stropní konstrukci se mohou vyskytovat také kabelové rozvody, které mohou mít výšku i několika centimetrů. V případě jejich výskytu je tomu nutné uzpůsobit technologii (vyrovnání v rámci tepelné izolace, systém lepení místo kotvení).

Hydroizolace bude tvořena fólií na bázi měkčeného PVC-P. Bude bezpodmínečně dodržen technologický postup výrobce, použity všechny požadované montážní, kotevní, přechodové, pomocné a připojovací prvky (prvky z poplastovaného plechu pro zajištění, přechody a fixaci fólie, nebo také přířezy tepelné izolace pro vytvoření klínů, náběhů a přechodů). Opracování detailů bude provedeno systémovými prvky, alt. fólií pro detaily opět v souladu s požadavky na provádění stanovené výrobcem. Opracování detailů se řídí

montážními předpisy výrobce, montáž provádí výhradně autorizované stavební firmy, které mají speciálně proškolené pracovníky.

Z hlediska požární bezpečnosti musí dosahovat vybrané certifikované skladby hodnoty klasifikace min. B_{roof} (t3).

1c)1.7.1 Skladby původních a nově navržených střešních konstrukcí:

skladba ST 01 (terasy):

PŮVODNÍ:

- DLAŽEBNÍ DESKA Z PLASTBETONU 500/500/25 MM
- PODLOŽKA Z ELASTONU 120-120-15 MM
- PVC IZOFOL
- BITAGIT SI NATAVEN
- IPA 500 SH
- PERBITAGIT
- PENETRAČNÍ NÁTĚR
- CEMENT. MAZANINA 30 MM
- DÍLCE POLSID 50 MM
- POLYSTYREN LEPENY 50 MM
- SPÁDOVÝ PERLIBETON 20-54 MM
- STROPNÍ PANEL

NOVĚ NAVRŽENÁ:

- **BETONOVÁ DLAŽBA (50 mm) NA RETIFIKAČNÍCH TERČÍCH - VYTVOŘENÍ ROVNÉ POCHOZÍ PLOCHY**
- **OCHRANNÁ A SEPARAČNÍ VRSTVA NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTILIE 300g/m² + mm (pouze pod dlažbou).**
- **HYDROIZOLACE Z PVC-P URČENÁ PRO MECHANICKÉ KOTVENÍ, S VÝZTUŽNOU VLOŽKOU Z PES min. 1,5 mm**
- **SEPARAČNÍ VRSTVA - NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTILIE 300g/m² 1 mm**
- **DESKY Z OBJEMOVĚ STABILIZOVANÉHO, SAMOZHÁŠIVÉHO EXPANDOVANÉHO POLYSTYRENU (60+160) 220 mm**
- **HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU Z NOSNOU VLOŽKOU Z AL FÓLIE 3 mm**
- **PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE**
- **SPÁDOVÁ VRSTVA Z PĚNO (400kg/m³) A NEBO POLYSTYREN BETONU (400kg/m³), MINIMÁLNÍ SPÁD 1,25% - 2,0% SE ZATŘENÝM POVRCHEM, DILATOVANÁ MAX. 6X6M, MIN. TL 50 mm**
- STROPNÍ PANEL MSOB 250 mm

skladba ST0 2 (skelet MSOB):

PŮVODNÍ:

- OVHR.REFLEX. NÁSTŘIK EAL 20 , 8 MM
- 2X OCHR. NÁTĚR SA 10PVC IZOFOL
- 2X BITAGIT SI - NATAVEN
- IPA 500 SH
- PERBITAGIT
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ALP
- VYROVNÁVACÍ CEMENT. POTĚR 20 MM
- KER. STŘEŠNÍ PANEL 180 MM NA PODKLADECH
- MIN. PLSŤ 100 MM
- STROP. PANEL

NOVĚ NAVRŽENÁ:

- HYDROIZOLACE Z PVC-P URČENÁ PRO MECHANICKÉ KOTVENÍ, S VÝZTUŽNOU VLOŽKOU Z PES min. 1,5 mm
- SEPARAČNÍ VRSTVA - NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTILIE 300g/m² 1 mm
- DESKY Z OBJEMOVĚ STABILIZOVANÉHO, SAMOZHÁŠIVÉHO EXPANDOVANÉHO POLYSTYRENU (60+160) 220 mm
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU Z NOSNOU VLOŽKOU Z AL FÓLIE 3 mm
- PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE
- SPÁDOVÁ VRSTVA Z PĚNO (400kg/m³) A NEBO POLYSTYREN BETONU (400kg/m³), MINIMÁLNÍ SPÁD 1,25% - 2,0% SE ZATŘENÝM POVRCHEM, DILATOVANÁ MAX. 6X6M, MIN. TL 50 mm
- STROPNÍ PANEL 250 mm

skladba ST 03 (strojovna výtahu):

PŮVODNÍ:

- OVHR.REFLEX. NÁSTRÍK EAL 20 , 8 MM
- 2X OCHR. NÁTĚR SA 10PVC IZOFOL
- 2X BITAGIT SI - NATAVEN
- IPA 400 SH
- PERBITAGIT
- PENETRAČNÍ NÁTĚR ALP
- VYSPÁDOVANÝ PERLITOBETON 30-100 MM
- STROP. PANEL

NOVĚ NAVRŽENÁ:

- HYDROIZOLACE Z PVC-P URČENÁ PRO MECHANICKÉ KOTVENÍ, S VÝZTUŽNOU VLOŽKOU Z PES min. 1,5 mm
- SEPARAČNÍ VRSTVA - NETKANÁ POLYPROPYLENOVÁ TEXTILIE 300g/m² 1 mm
- DESKY Z OBJEMOVĚ STABILIZOVANÉHO, SAMOZHÁŠIVÉHO EXPANDOVANÉHO POLYSTYRENU (60+100) 160 mm
- HYDROIZOLAČNÍ PÁS Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU Z NOSNOU VLOŽKOU Z AL FÓLIE 3 mm
- PENETRAČNÍ ASFALTOVÁ EMULZE
- SPÁDOVÁ VRSTVA Z PĚNO (400kg/m³) A NEBO POLYSTYREN BETONU (400kg/m³), MINIMÁLNÍ SPÁD 1,25% - 2,0% SE ZATŘENÝM POVRCHEM, DILATOVANÁ MAX. 6X6M, MIN. TL 50 mm
- STROPNÍ PANEL

Na střeších bude dle projektu elektro proveden nový hromosvod a zemnicí soustava dle projektu elektro.

1c)1.8 Odvodnění střech

Pro odvodnění střech bude využit stávající systém vnitřních svodů, do kterých budou napojeny nové dvouúrovňové vpusti s přípravou pro temperování (integrováný systém, prozatím bez napojení na zdroj elektrické energie). Realizací nových spádových vrstev bude na střeších vytvořen systém úžlabí k jednotlivým vpustím. Pro snadnější obtok kolem střešních objektů je navrženo zrealizování dílčích rozvodů pro snadnější obtékání objektů. Rozvodí budou zrealizována přířezy tepelné izolace.

Vpusti budou spodními manžetami napojeny na parozábranu nové střešní skladby, horní manžetou pak na hydroizolaci střechy, tvořenou pásem z PVC-P. Materiálovému řešení parozábrany a hydroizolace musí být přizpůsoben i odpovídající materiál manžety vpusti. Spádování střech je zajištěno spádovými vrstvami z lehčeného betonu. Realizací zateplení objektu nevznikají nové požadavky na likvidaci dešťových vod ze střech nad stávající stav.

1c)1.9 Podlahy

Bude provedeno zapravení podlah v místech pozice původních výplní otvorů. Dobetonování na určenou úroveň a případné doplnění dlažbou (dilatovanou 3x3 m) , jejíž barevné provedení bude odvozeno od stávající nášlapné vrstvy.

Při realizaci podlah musí být dodrženy všechny technologické postupy a doporučení jak výrobce nášlapů, tak i výrobce zvolené stavební chemie (stěrky, lepidla, spárovací hmoty atd.). Jedná se zejména o čistotu a přípravu podkladu – penetrování, zbytkové vlhkosti konstrukcí, rovinatost atd. Doporučení: na základě specifikace dlažeb je doporučeno pozvat technika zvoleného výrobce stavební chemie a potvrdit s ním navržené materiály přímo dle stavu na stavbě.

1c)1.10 Vnitřní omítky

Jedná se o zapravení nadpraží, ostění a dozdívek nutných provést v rámci výměny výplní obvodových konstrukcí. U vyzdívek mezioken. pilířků z pórobetonových tvárnic , bude na vnitřní straně vyzdívky aplikována systémová vnitřní tenkovrstvá omítka .

1c)1.11 Výplně otvorů

Jedná se okna, dveře a prosklenou stěnu schodiště v sekci B, které v rámci realizace úsporných opatření nahradí stávající, vyžilé a z hlediska tepelně-technických vlastností nevyhovující konstrukce. Materiálové řešení jednotlivých typů výplní koresponduje s výtvarným záměrem obnovy fasády hotelového domu.

Obecně pro nové výplně otvorů lze uvést následující:

- Bude se jednat o certifikované a schválené systémy a prvky. Jejich požadované a vlastnosti budou doloženy atesty, zkušebními protokoly a prohlášeními o shodě.
- Všechny výplně musí být v souladu s platnými ČSN, zákony a musí splňovat požadavky na ně kladené (pokud není ve specifikacích jednotlivých výrobků uvedeno jinak)
- Rozměry všech prvků budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!
- Od všech výrobků bude GP předložena výrobní dokumentace ke schválení, včetně předložení fyzických vzorků materiálů (včetně skel) a barev.
- Výrobce (dodavatel) zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce, zachování požadavků na vnitřní okrajové podmínky atd.)
- Od všech výrobků budou investoři předány atesty, certifikáty a návody k používání a údržbě.

U hliníkových výplní bude hodnota celkového součinitele prostupu tepla doložena výpočtem z návrhového software, používaného při tvorbě dílenské dokumentace!

Pokud by nebylo možné u hliníkových výrobků (kromě LOP) dosáhnout požadovaných hodnot součinitele prostupu, mohou být tyto po dohodě a odsouhlasení nahrazeny výrobky plastovými.

1c)1.11.1 Okna

Původní okna budou nahrazena okny plastovými v šedé barvě - imitace hliníku. Barva zpřesněna na základě vybraného výrobce oken a jeho barevného vzorníku. Vícekomorový plastový profil (min. 5 komor) společně se zasklením izolačním dvojsklem ($U_G=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$) zaručí, že U_w bude mít max. hodnotu $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna s vysokými parapety budou dovybavena pákovými ovladači alt. pákou s bowdenem. Některá okna v rozsahu 1.NP pak dále budou dovybavena okenními mřížemi na světlost otvoru. Okna budou osazena na vnější líc stávajících obvodových konstrukcí. V rámci zateplení bude tepelný izolant přetažen o 30 mm přes připojovací spáru. Takto bude v max. možné míře eliminován vliv tepelného mostu připojovací spáry. V neposlední řadě bude systém plastových oken také splňovat požadavky na vnitřní okrajové podmínky.

Barevné provedení oken bude respektovat architektonicko-výtvarný návrh.

Kování je specifikováno ve výpisech výrobků a bude upřesněno na základě vybraného výrobce a jím používaných systémových řešení. Barva všech prvků musí být stejná (závěsy, kliky, páky).

Okna budou osazena na vnější líc stávajících obvodových konstrukcí. V rámci zateplení bude tepelný izolant přetažen o 30 mm přes připojovací spáru. Takto bude v max. možné míře eliminován vliv tepelného mostu připojovací spáry. V neposlední řadě bude systém oken také splňovat požadavky na vnitřní okrajové podmínky.

Výrobce zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)!

Podrobněji výpis obvodových výplní.

Minimálně jedno okno v pobytových místnostech bude mít výšku kliky u oken v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – max. 1100 mm nad podlahou.

Připojovací spáry budou provedeny certifikovaným těsnicím systémem z interiéru ve skladbě paronepropustná páska- tepelně-izolační montážní pěna- paropropustná páska.

1c)1.11.2 Dveře

Vnější vstupní dveře(které nejsou součástí LOP) a vrata do garáží , budou z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem. Ostatní dveře na terasy budou plastové. Hlavní vstupní dveře do objektu budou posuvné s ovládáním na fotobuňku. Hliníkový profil bude s přerušeným tepelným mostem, v barevné úpravě, tříkomorový tepelně izolovaný systém s vestavnou hloubkou rámu 75 mm. Systém je součástí modulárního konceptu se zaměnitelnými komponenty umožňující integraci dveří a oken všech typů do různých hliníkových konstrukcí a typů budov. . Pro přerušení tepelného mostu podlahy bude v místě osazení dveří VO/01, VO/03, VO/04 a VO/05 na šířku profilu proříznuta drážka tl. cca 75 mm (odpovídá tl. podlahové skladby). Do takto připravené drážky bude vložen přířez z XPS, alt. bude drážka vypěněna - dle zvyklostí výrobce dveří.

Barevné provedení dveří bude respektovat architektonicko-výtvarný návrh, upřesněný na základě předložení vzorků jednotlivých výplní – viz specifikace. V rámci dílenské dokumentace bude jak GP tak i investorem odsouhlaseny typy kování.. Dveře, pokud to bude technicky možné zajistit a neomezí to požadovanou světlost otvoru, budou osazena na vnější líc stávajících obvodových konstrukcí. V rámci zateplení bude tepelný izolant přetažen o 30 mm přes připojovací spáru. Takto bude v max. možné míře eliminován vliv tepelného mostu připojovací spáry.

V neposlední řadě bude systém dveří také splňovat požadavky na vnitřní okrajové podmínky. Součinitel prostupu tepla dveří max. $U_D=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

V případě požadavku investora bude pro předem určené vložkové zámky vyhotoven univerzální klíč. Výrobce zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)!

Podrobněji výpis obvodových výplní. U dveří je požadována zachování stávajících světlostí nahrazovaných dveří. Tomuto požadavku bude přizpůsobeno případně i konstrukční řešení a nebo osazení výrobku.

Připojovací spáry budou provedeny certifikovaným těsnicím systémem z interiéru ve skladbě paronepropustná páska- tepelně-izolační montážní pěna- paropropustná páska.

Dveře u bezbariérového hlavního vstupu budou automatické posuvné bez madla dle vyhl. č. 398/2009 Sb.. Ostatní vstupní dveře budou vybaveny madlem dle vyhl. č. 398/2009 Sb..

1c)1.11.3 LOP (lehké obvodové pláště)

Součástí stávající fasády schodiště bude prosklený lehký obvodový ocelovo-hliníkový plášť, který nahradí stávající kopilitovou stěnu. Tam, kde je to výkresovou částí PD určeno, bude upravena poloha nově osazovaného LOP. Pro přerušení tepelného mostu podlahy bude v místě osazení LOP na šířku profilu proříznuta drážka tl. cca 75 mm (odpovídá tl. podlahové skladby). Do takto připravené drážky bude vložen přířez z XPS, alt. bude drážka vypěněna - dle zvyklostí výrobce LOP.

Certifikovaný sloupkově-příčkový tepelně izolovaný fasádní systém s vnějšími přítlačnými a naklapávacími lištami, vsazenými dveřmi a okny pro LOP bude tvořen systémovými prvky z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem max. $U_F=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, esp. takovým, aby byl zajištěn o splnění požadavku na celkový součinitel prostupu tepla UCW a s termoizolačně zdokonaleným zasklívacím a centrálním těsněním - termoizolačně zdokonalená centrální komora s polyetylenovou vložkou. Polyetylenové vložky budou v profilech rámu a křídla.

Jak vodorovné tak i svislé profily uvažovány s pohledovou šířkou 52 mm. Systém bude řešen s odvodněním ve třech různých rovinách, které zajistí vodotěsnost fasády i v náročných klimatických podmínkách.

Zasklení provedeno izolačním dvojskly ($U_G=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, popř. nižším opět pro splnění požadavku na celkový součinitel prostupu tepla U_{CW}) s předepsanými doplňkovými funkcemi (bezpečnost, protisluneční úprava, odolnost, barevná úprava atd.) a dále sendvičovými slim panely z tepelné izolace na bázi PUR, PIR, kdy na vnější straně bude osazeno sklo dle požadavku a specifikace a na zadní (interiérové) straně hliníkový plech v odstínu RAL 7026 (tedy v barvě profilů systému) - podrobněji viz výkresy LOP a specifikace v rámci výpisu obvodových výplní. Celkový součinitel prostupu tepla LOP pak bude mít max. hodnotu $U_{CW}=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tento součinitel pak bude doložen výpočtem pro vybraný systém.

- Bude se jednat o certifikovaný a schválený systém. Jeho požadované vlastnosti budou doloženy atesty, zkušebními protokoly a prohlášeními o shodě.
- Lehký obvodový plášť musí být v souladu s platnými ČSN, zákony a musí splňovat minimální požadavky na něj kladené.
- Rozměry všech prvků systému budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!
- Dodavatel vypracuje a předloží výrobní dokumentace ke schválení GP, včetně předložení fyzických vzorků materiálů (profily, lišty, zasklení, povrchové úpravy skel atd.).
- Výrobce (dodavatel) zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)
- Od všech výrobků budou investorovi předány atesty, certifikáty a návody k používání a údržbě.

LOP bude splňovat minimálně požadavky definované v níže uvedeném výčtu týkajících se LOP za současného dodržení ostatních platných legislativních požadavků (tepelná technika, akustika, zdravotní nezávadnost atd.), pokud ve specifikaci není uvedeno jinak.

- ČSN EN 13830 Lehké obvodové pláště – Norma výrobku.

Funkční požadavky (FP) upravují normy:

- ČSN EN 13116 Lehké obvodové pláště – Odolnost proti zatížení větrem – FP,
- ČSN EN 14019 Lehké obvodové pláště – Odolnost proti nárazu – FP,
- ČSN EN 12154 Lehké obvodové pláště – Vodotěsnost – FP,
- ČSN EN 12152 Lehké obvodové pláště – Průvzdušnost – FP a klasifikace.

a na ně navazující zkušební metody.

V neposlední řadě bude systém také splňovat požadavky na vnitřní okrajové podmínky.

Všechny požadované vlastnosti budou doloženy zkušebními protokoly, certifikáty a prohlášeními o shodě.

Povrch LOP v dosahu osob, přístupný z okolního terénu a zpevněných ploch bude opatřen ochranným prostředkem proti grafitům.

Dodržení příslušných předpisů a norem bude vyžadováno také pro osazovaná skla, na která kromě celkových legislativních požadavků na LOP budou uplatněny i legislativní požadavky týkající se použití skla ve stavebnictví a na ně navazující zkušební metody. Výrobce zaručí, že dle specifikace dopřesněné a odsouhlasené skladby skel v rámci dílenské dokumentace, budou garantovány požadované vlastnosti. Výrobní proces zaručí, že skla budou dodána bez vad, správnou polohou (pozicí) úprav (nanášení vrstev, barev apod.) a vhodným typem skla v rámci skladby bude zaručeno, že nebude docházet k takovým změnám, které by měly za následek praskání skel (pnutí, vydutí, vtažení) poškození pohledových vlastností a skla budou vyhovovat požadavkům na ně kladeným.

1c)1.11.4 Výlez na střeche

Stávající výlez na střeche bude repasován a bude provedeno zateplení - viz výpis zámečnických výrobků. Otevírání s mechanickou vzpěrou a se zajištěním víka proti vyvrácení. V případě potřeby bude nadstaveno stávající madlo nad úroveň střechy.

1c)1.12 Nátěry, malby a povrchové úpravy

Zámečnické výrobky budou žárově zinkovány případně natřeny syntetickými antikorozními nátěry a poté krycími nátěry - viz specifikace zámečnických výrobků. Stávající ocelové konstrukce, které budou dotčeny realizací energetických opatření budou repasovány. Jedná se o zábradlí venkovních schodů, držáky stávajících antén na strojovně vytahu atd.

Finální povrchová úprava v interiéru (zapravení nadpraží, ostění dozdivky) bude provedena tónovanou malbou přizpůsobenou stávající. Rozhodnutí ohledně odstínu, kvality a vzhledu povrchu bude učiněno na staveništi na základě vzorového provedení odsouhlaseného architektem.

Nabízené barvy nesmějí obsahovat formaldehyd, PCP, ani jiné zdraví škodlivé složky. Nezávadnost musí být dodržena formou záznamů o zkoušce státní zkušebny, certifikátem atd..

Produkty použité povrchové úpravy musí být zpracovány podle technologického předpisu výrobce, a to buď ručně nebo strojně. Před vlastním prováděním je nutné náležitě ochránit okolní stavební konstrukce (pohledové, okna, zárubně atd.).

V některých místnostech je dále uvažováno s doplněním ker. obkladu na nové dozdivky. Výška obkladu, barva, tvar a formát bude stanoven na stavbě v závislosti na stávajícím ker. obkladu a bude mu uzpůsoben.

Ker. obklad bude kladen do systémového lepidla s hydroizolační stěrkou.

Finální povrchová úprava v rozsahu KZS ETICS bude zhotovena z mozaikové omítky a nebo silikonové omítky probarvené ve hmotě. Musí být použit certifikovaný systém, a to jako celek včetně všech součástí KZS ETICS. Není možné nahrazovat a zaměňovat jednotlivé součásti systému KZS ETICS. V úrovni 1.NP bude nad UT do výšky +2,925 (horní hrana oken v 1.NP) aplikována na KZS ETICS antigrafiti úprava a dále v předepsaném rozsahu i hydrofobizační úprava - viz výkresová část PD.

Povrchová úprava střešních konstrukcí bude v rozsahu teras tvořena betonovou dlažbou, v rozsahu střech pak hydroizolační fólií na bázi PVC-P.

1c)1.13 Klempířské výrobky

Navrženy z hliníkového alt. Ti-Zn plechu min. tl. 0,7 mm, v barvě RAL (bude upřesněno po dohodě s architektem), resp. stejný odstín, jako prvky fasádního systému LOP. Jedná se zejména o oplechování parapetů, atik. Podrobněji ve výpise klempířských výrobků a obvodových výplní.

Rozměry všech prvků budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!

Všechny klempířské výrobky musí být provedeny na základě zkušeností odborné prováděcí firmy v souladu s ČSN 73 36 10! Veškeré klempířské prvky a konstrukce je nutno dilatovat ve vzdálenostech a způsobem předepsaným v technických předpisech výrobce a v ČSN 73 3610. Výrobce zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)!

1c)1.14 Zámečnické výrobky a práce

Jedná se zejména o repasi stávajících zámečnických výrobků (zábradlí schodišť), konstrukci pro vynesení reklam, nové zábradlí na terasách, mříž okna, atd. Zhotovitel předloží dílenskou dokumentaci k odsouhlasení a vzorek materiálu. Na tomto vzorku bude architektem definována kvalita vzhledu (leštění, kartáčování apod.). Podrobněji výpis zámečnických výrobků

Rozměry všech prvků budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!

Výrobce zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)!

Od všech výrobků budou investorovi předány atesty, certifikáty a návody k používání a údržbě.

Veškeré svary budou přebroušeny, je přípustné používat koutové svary.

Povrchová úprava žárové zinkování alt. barevný nátěr – 2 x vrchní barva na 1 x základní nátěr dle směrnic výrobce po dokonalém očištění a odmaštění pomocí amoniakoalkalického smáčecího prostředku. Poškozená místa zbavit rzi.

Stávající úchytné prvky antén a slaboproudých zařízení uchycené na strojovně výtahu budou ošetřeny barevným nátěrem (viz. dále) a přetaženy KZS. V případě potřeby budou tyto prvky nadstaveny a předsazeny nad líc KZS. Stávající RS skříně na fasádě strojovny budou ve spolupráci s majitelem a správcem rozvodů nadstaveny nad líc KZS (např. nadstavením úchytných šroubů na fasádě), případně ponechány ve stávající poloze a přetaženy KZS.

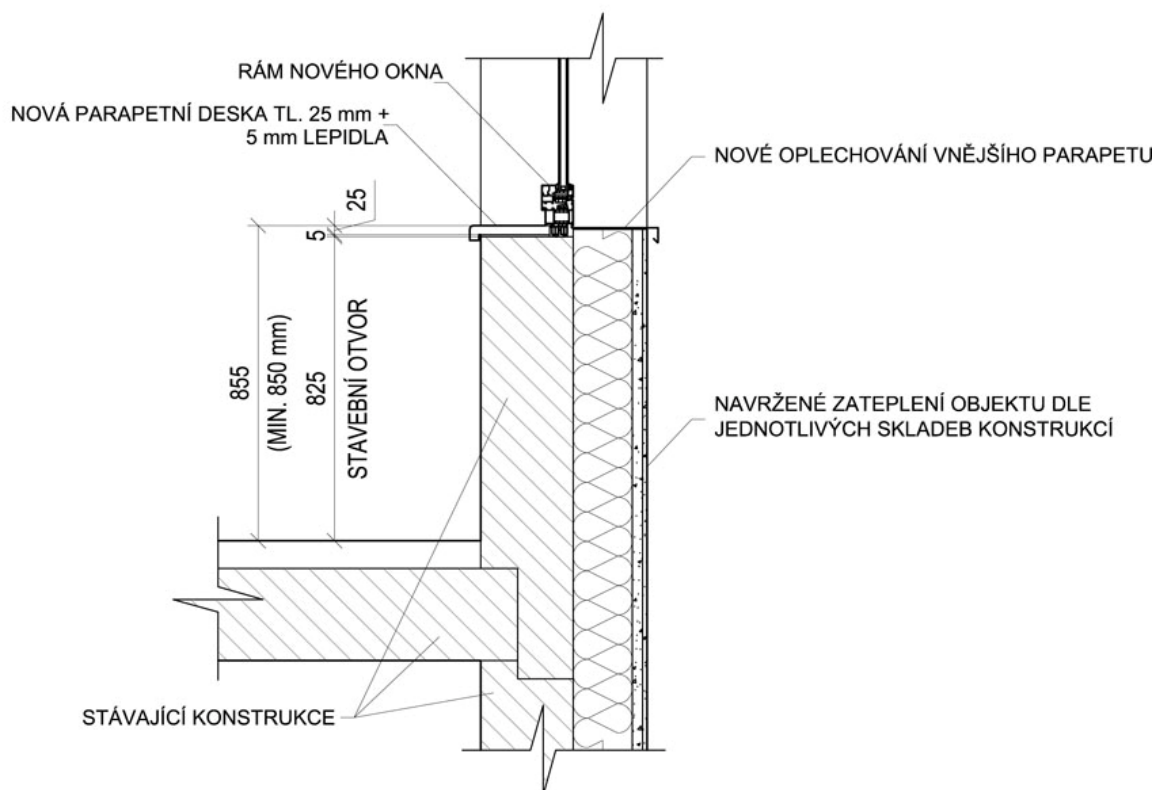
1c)1.15 Truhlářské výrobky

Jedná se zejména o vnitřní obklady parapetů. Aby bylo zachováno systémové řešení a návaznost na rámy výplní je specifikace vnitřních parapetů součástí jednotlivých obvodových výplní. Materiálově se bude jednat o MDF desku laminovanou, v barvě rámu výplní.

Celková výška dokončených parapetů otevíravých oken bude min. 850 mm dle §26 vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby. Řešení parapetů viz schéma níže.

SCHÉMA ŘEŠENÍ PARAPETU

- NAVRŽENA DŘEVĚNÁ PARAPETNÍ DESKA DLE VÝPISU TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ TL. 25 mm,
- CELKOVÁ VÝŠKA PARAPETU PO OSAZENÍ PARAPETNÍ DESKY BUDE MIN. 850 mm OD PODLAHY
- VE STAVEBNÍCH PŮDORYSECH KÓTOVÁN STAVEBNÍ OTVOR BEZ ZAPOČTENÍ TLOUŠTKY PARAPETNÍ DESKY!



Veškeré prvky budou rovné, bez povrchových vad – nerovnosti, třísky, poškození povrchové úpravy apod., místa řezů a vrtání budou bez otřepů, začištěna.

Provedení musí být sladěno s výplněmi otvorů.

Rozměry všech prvků budou ověřeny přesným doměřením na stavbě!

Od všech výrobků bude GP předložena výrobní dokumentace ke schválení, včetně předložení fyzických vzorků materiálů (včetně skel) a barev.

Výrobce zaručí, že jeho výrobky budou odpovídat všem obecně závazným technickým požadavkům po stránce technické, provozní a bezpečnostní. Budou mít takové vlastnosti, které zaručí spolehlivost a bezpečné užívání výrobků (tuhost, funkčnost, uchování vzhledu a funkce atd.)

Od všech výrobků budou investorovi předány atesty, certifikáty a návody k používání a údržbě.

1c)1.16 Ostatní výrobky, práce spojené s realizací úsporných opatření

Budou demontovány stávající vyústky VZT, o tl. zateplení resp. nového fasádního systému: budou prodlouženy VZT potrubí, napojení elektrospotřebičů a ostatní koncové prvky, které jsou nyní na fasádě umístěny; zapravení ostění, nadpraží a parapetů u vyměňovaných výplní, zapravení pozic v místě osazení

původních výplní otvorů , nastavení všech elektro zařízení na fasádě – jako jsou například zvonky, vypínače osvětlení atd. Dále bude provedena příprava pro budoucí napojení kamerového systému u hlavního vstupu do budovy v sekci A , přivedena elektrokabeláž k napojení posuvných dveří u hlavního vchodu a provedeno osvětlení nad vchodem- viz . část elektro PD. Stávající podzemní kabely NN a O2 pod upravovanými zpevněnými plochami před vstupem do budovy budou vloženy do půlených chrániček. U kabelů NN bude vedení chráněno půlenou chráničkou až do RS na fasádě u vstupu. Po vložení do chráničky bude toto vedení NN na fasádě zaomítáno a následně bude aplikován na fasádu KZS- viz PD a dále část elektro PD.

1c)1.17 Zateplení stávajících fasád

1c)1.17.1 Kontaktní zateplovací systém

Každý KZS ETICS je jasně definovaným výrobkem, který má určenou skladbu komponentů, které na sebe vzájemně navazují a byly navrženy tak, aby v maximální míře pozitivně ovlivnily tepelně izolační charakteristiku budovy a prodloužily její životnost. **Nedodržení skladby či záměna komponentů určených výrobcem je hrubým zásahem do charakteristiky výrobku a vzniklý produkt již není certifikovaným výrobkem.**

Jako izolantu bude v rámci KZS ETICS použito převážně desek o tl. 120 mm a 160 mm a to desek: perimetrových alt. XPS a desek z minerální vaty s kolmou orientací vláken a z polystyrenu pro fasádní použití. Perimetrové desky alt. XPS budou použity v kontaktu se zemí a cca 400 mm nad úroveň U.T. nebo zpevněných přiléhajících ploch a dále v oblasti atiky .

Povrchová úprava zateplení v rozsahu soklů bude provedena mozaikovou omítkou , tmavě šedou, případně černo-hnědou. Dospesifikováno z výrobního programu vybraného dodavatele. Ostatní plochy KZS pak s povrchovou úpravou silikonovou omítkou, probarvenou ve hmotě v barevné specifikaci dle PD, upřesněno na základě fyzických vzorků dle vzorníku vybraného dodavatele KZS ETICS.

Postup montáže obecný (bude upraven na základě vybraného výrobce tak, aby byl v souladu s jeho technologickým manuálem)

Doporučení: na základě vybraného výrobce stavební chemie je doporučeno pozvat technika zvoleného výrobce stavební chemie a potvrdit s ním navržené materiály přímo dle stavu na stavbě.

Při realizaci obkladů musí být dodrženy všechny technologické postupy a doporučení jak výrobce obkladů, tak i výrobce zvolené stavební chemie (stěrky, lepidla, spárovací hmoty atd.). Jedná se zejména o čistotu a přípravu podkladu – penetrování, zbytkové vlhkosti konstrukcí, rovinatost atd.

Příprava podkladu pro KZS ETICS

Před zahájením prací je nutno **zkontrolovat stávající podklad**, který musí být soudržný a dostatečně pevný (zvětralou omítku, příp. poškozený obklad je nutno oklepat a provést v dostatečném předstihu vyspravení). Dle konkrétních podmínek se doporučuje omytí tlakovou vodou, popřípadě provedení penetrace. V případě větších nerovností než ± 10 mm na 2 m délky je potřeba počítat se zvýšenou spotřebou lepidla a kotevních hmoždinek.

Pokud je patrné, že plocha, která má být zateplována, je **napadená zemní vlhkostí** nebo jiným zdrojem vody, je nepřípustné zateplení provádět bez odstranění příčiny této zvýšené vlhkosti a bez vyschnutí podkladu. Vlhké stěny není možno zateplovat kontaktními systémy s pěnovým polystyrenem ani minerální plstí.

U objektu určeného k zateplení musí být **ukončeny mokré procesy** a zajištěno přiměřené vyschnutí celého objektu.

Přípravné práce

V rámci PD je současně řešeno:

- oplechování atik, parapetních plechů, říms, markýz a balkonů
- svody hromosvodů
- prvky zasahující do zateplovacího systému (konzoly, větrací prostupy, osvětlení, zvonky, zábradlí apod.)

Před nalepením desek je nutno dbát na **vyznačení el. kabelů a vedení** na fasádě tak, aby nedošlo k jejich poškození při následné montáži hmoždinek.

Lepení desek

Před zahájením vlastního lepení tepelné izolace se v místě soklu usadí **soklová lišta**, která slouží jako ochrana spodní hrany izolace před poškozením a umožňuje řádný odvod vody přes okapní hranu lišty. Šířka lišty odpovídá tloušťce použitého izolantu. Lepení desek probíhá od soklové lišty **směrem vzhůru**. Nanášení **lepícího tmelu** pod izolaci se provádí nejčastěji zednickou lžící **v pásu šíře cca 50 mm po obvodě desky a dvěma terči doprostřed desky**, aby výsledná kontaktní plocha s podkladem byla minimálně **40%**.

Další zásady pro lepení desek:

- V rozsahu celé fasády je potřeba dodržovat lepení desek vždy na vazbu.
- Do spár mezi deskami se nesmí dostat lepící a následně ani stěrková hmota.
- Případně vzniklé spáry mezi deskami se vyplní přířezy z desek nebo PUR pěnou.
- Styky mezi deskami nesmí být situovány na průběžných trhlínách nebo rozhraní dvou různorodých konstrukcí (deska zde musí přesahovat tato místa minimálně o 100 mm).
- Na nárožích budovy se desky přesazují střídavě z každé strany.
- U ostění, nadpraží a parapetu zpravidla deska v ploše probíhá a deska na ostění, nadpraží a parapetu k ní je přisazena.
- Pečlivé lepení má přímý vliv na další pracnost a rovinnost konečného díla.

Kotvení hmoždinkami

Po nalepení desek a přiměřeném vytvrdnutí lepidla (při dalším postupu nesmí dojít k posunu desek) se provádí u polystyrénových desek **přebroušení** brusným hladítkem tak, aby se odstranily případné drobné nerovnosti. U minerálních vláken se nerovnost musí dorovnat při provádění omítky. Po přebroušení se provádí **kotvení** desek talířovými hmoždinkami.

Druh, délka, počet a umístění hmoždinek jak v ploše, tak pod nebo nad výztužnou síťovinou, vyplývá z projektové dokumentace dodavatele dle vybraného výrobce a předpisů výrobce KZS. Množství se udává jejich počtem na 1 m² zateplené plochy. Obvyklý minimální počet jsou **4 ks/m²** (upraveno dle technologického postupu vybraného dodavatele). Pro eliminaci prokreslení hmoždinek na fasádě bude použito

Dílenská dokumentace dodavatele zajišťuje:

- stanovení typu hmoždinky podle typu a charakteru podkladu (například kotvené do pórobetonu)
- stanovení délky hmoždinky
- stanovení způsobu upevnění při plošné hmotnost KZS více než 10 kg/m²

Některé systémy umožňují v případě **lepení přímo na zdící materiál** desky do **určité výšky nekotvit**. V tomto případě je třeba vždy provést **zkoušku únosnosti podkladu** (systém musí být bezpečně připevněn desítky let). **V případě lepení na stávající omítky se kotví vždy.**

Ochrana hran

Nárožní a ostatní hrany se ztužují:

- profily z plastu nebo nekorodujících kovů s případnou nakaširovanou výztužnou síťovinou
- profily (rohovníky) z výztužné sklotextilní síťoviny
- zdvojením výztužné síťoviny při méně náročných aplikacích
- speciálními plastovými profily. Výztužné profily se síťovinou se vkládají do předem nanesené vrstvy stěrkové hmoty a následně se přestěrkují.

Podobným způsobem se provádí diagonální zpevnění v rozích otvorů ve fasádě (okna, dveře,...) pruhem tkaniny o rozměrech cca 300 x 500 mm, který zajišťuje přenesení zvýšeného napětí v těchto místech. Následně se provede osazení parapetních plechů, atik, říms apod. (vždy se provádí po nalepení tepelné izolace). Výše uvedené bude realizováno v souladu s technologickým postupem vybraného dodavatele KZS ETIC

Armovací vrstva

Příprava stěrkové hmoty a doba zpracovatelnosti je dána druhem této hmoty a předpisy jednotlivých výrobců zateplovacích systémů. Do stěrkové hmoty se při její přípravě **nesmí přidávat žádné přísady**, pokud výrobce jejich použití přímo nestanovuje.

Před prováděním výztužné vrstvy se doporučuje zakrýt všechny stavební části, které mohou být znečištěny, pokud to způsob technologie již dříve nevyžadoval (např. při penetraci podkladu). Realizace výztužné vrstvy se zahajuje asi **po 2 dnech** od ukončení lepení. Časový odstup je dán druhem lepící hmoty, podkladem a klimatickými podmínkami a je dále specifikován výrobcem systému. V případě předepsaného upevnění tepelného izolantu hmoždinkami musí být upevnění již ukončeno.

Výztužná vrstva se vytváří plošným zatlačením výztužné síťoviny do předem nanesené stěrkové hmoty na tepelný izolant a uhlazením hmoty, která prostoupila oky síťoviny. Ukládání síťoviny do stěrkové hmoty se

provádí obvykle směrem shora dolů tak, jako vytváření celé výztužné vrstvy. **Jednotlivé pásy výztužné síťoviny se ukládají vždy s přesahem nejméně 100 mm.** Výztužná síťovina nesmí být uložena přímo na tepelný izolant bez předem nanesené stěrkové hmoty.

Výztužná síťovina nesmí být po zpracování viditelná a musí být z obou stran obalena stěrkovou hmotou. Výztužná vrstva se provádí v jedné pracovní operaci. Pokud je nutné nanášet další vrstvu stěrkové hmoty, nanáší se ještě na vlhkou nezatuhlou předchozí vrstvu způsobem „**mokrý do mokrého**“, pokud výrobce nestanoví výslovně jinak. Místa přesahu pásů síťoviny musí být provedena tak, aby spoje nenarušovaly rovinnost. Toho se dosáhne odebráním stěrkové hmoty v místě přesahu. Pro optimální napojení se obdobně postupuje i při přerušení prací.

Při použití profilů s okapním nosem je třeba výztužnou vrstvu se síťovinou ukončovat až na spodní úrovni okapního nosu. Pokud jsou osazeny na ztužení hran profily z nekorodujících kovů bez nakaširované výztužné síťoviny, je třeba síťovinu při vytváření výztužné vrstvy přes tyto profily přetáhnout jak z jedné, tak z druhé strany. V případě požadavku na zvýšení mechanické odolnosti kontaktního zateplovacího systému se provádí zdvojení výztužné síťoviny, nebo zesílení výztužné vrstvy pomocí odolnější, tzv. pancéřové síťoviny. Pancéřová síťovina se napojuje vždy jen na sraz a je aplikována ještě před vytvářením běžné výztužné vrstvy rovněž vtlačení do předem nanesené stěrkové hmoty.

V místech styku rozdílných druhů tepelných izolantů se doporučuje výztužnou síťovinu zdvojit. Použití rozdílných druhů tepelných izolantů se uplatňuje ve specifických případech, podle požadavku projektové dokumentace a předpisů výrobce.

V určitých případech může být předepsáno upevnění tepelného izolantu hmoždinkami, které jsou osazovány přes výztužnou síťovinu, tj. talíř hmoždinky je v poloze nad síťovinou. Hmoždinky se potom osazují tehdy, když stěrková hmota ještě nezatuhla.

Je-li požadavek na uplatnění lehkých **dekorativních prvků** na zateplovacím systému, lepí se tyto prvky **na výztužnou vrstvu**. Lepicí hmota se obvykle nanáší zubovou stěrkou na styčné plochy. Styky po obvodu a vzájemné spoje prvků se těsní pružným tmelem. Postup při lepení, tmelení a provádění povrchové úpravy je dán předpisem výrobce. Těžké a rozměrné dekorativní prvky vyžadují speciální kotvení.

Předpisy některých výrobců požadují úpravu styku výztužné vrstvy s ostatními částmi stavby proříznutím zednickou lžící nad těsnicí páskou či podkladním profilem, popř. s následným přetmelením. Alternativou je provedení tohoto styku speciálním profilem.

Požadavky na rovinnost výztužné vrstvy vyplývají ze souboru požadavků o kontrole geometrické přesnosti ve výstavbě podle příslušné ČSN. Z technologického hlediska je důležité zabránit vzniku lokálních prohlubní nebo vyvýšenin, které ztěžují dosažení očekávaného vzhledu, především v případě strukturovaných omítek. Pokud výrobce zateplovacího systému umožňuje broušení výztužné vrstvy, nesmí přitom dojít k obnažení a porušení síťoviny.

Výztužná vrstva musí být v celé své ploše vyztužena síťovinou s dodržением požadovaných přesahů.

Penetrace podkladu

Penetrace se provádí z důvodu sjednocení savosti armovací vrstvy tak, aby bylo možné bez problémů provádět vrchní omítky. Nanášení penetrace se provádí nejčastěji malířskými válečky, a to nejdříve **1 den po provedení armovací vrstvy**. U některých druhů omítek není nutno penetraci použít.

Povrchová úprava

Omítkoviny jsou nejčastěji používané povrchové úpravy pro KZS. Na objektu hotelového domu bude tato úprava použita na KZS ETICS. Bude se jednat o mozaikovou (kamínkovou omítku v šedé barevné převládající kombinaci v rozsahu soklů a červenohnědé u hlavního vstupu do budovy (sekce A), jinde pak bude povrchová vrstva tvořena silikonovou probarvenou omítkou, dospecifikovanou na základě vybraného dodavatele certifikovaného KZS ETICS. Příprava omítkoviny a zajištění vhodné konzistence případným přidáním vody je dáno druhem a předpisy výrobce KZS. Výrobce rovněž uvádí dobu zpracovatelnosti. Ruční nanášení omítkoviny provádíme zásadně hladítky z nerezové oceli. Ke strukturování se používají především hladítka z umělé hmoty, případně z nerezové oceli. Strukturování nanesených omítkovin jednoznačně vyžaduje vysokou zkušenost a zručnost pracovní čtyry. To se především pozitivně projeví při napojování ploch prováděných jednotlivými pracovníky. **Zvýšenou pozornost je třeba věnovat rovnoměrnosti strukturování v úrovni lešeňových podlážek a ráků.**

Pro jednu stejnobarevnou plochu se nedoporučuje použití omítkovin z více výrobních šarží. Zvýšenou pozornost během provádění omítkovin a jejich vysychání nebo nutného tvrdnutí je třeba věnovat jejich ochraně před vlivy přímého slunečního záření, deště a silného větru.

KZS ETICS bude opatřen ochranným prostředkem proti grafitům do výšky +2,950 (horní hrana oken v 1.NP).

1c)1.18 Údaje o stavebně-fyzikálních vlastnostech stavebních konstrukcí

Podrobněji je uvedeno v auditu, který je součástí této PD. Z něj je možné ve zkratce uvést následující:

obálka hodnocené budovy po realizaci navržených opatření dle PD je v klasifikaci C1 - vyhovující doporučené úrovni, dle energetického štítku obálky budovy budou obvodové stěny po zateplení mít $U = 0,20-0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$ a střecha po zateplení bude mít $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. Plastová okna max. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, dveře max. $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ a LOP max. $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

1c)2 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Jedná se o zrealizování okapového chodníku v rozsahu provádění opravy hydroizolačního systému. Po provedení zpětných zásypů bude okolo objektu, kde je nyní zelená plocha, zrealizován okapový chodník šířky 0,5 m z betonové mrazuvzdorné dlažby, šedé, hladké, bez fazet 500x500 mm. Chodník bude spádován směrem od objektu.

Do vybraných stávajících přiléhajících zpevněných ploch (viz. výkresová část PD) bude zasahováno formou poříznutí drážky pro možnost zapuštění perimetrových desek soklové části objektu.

Součástí úprav bude také úprava stávajících zpevněných ploch, kdy bude vytvořen přístupový rozebíratelný chodník u hlavního vstupu do objektu z beton. dlažby, obrub a lokálně z palisády- viz. výkres úpravy zpevněných ploch před vstupem. Na místě upravovaných zpevněných ploch před vstupem se v současné době nachází zpevněné plochy ze zámkové dlažby a dále s asfaltovým povrchem, tyto plochy budou odstraněny a nahrazeny novými (viz. výkres úpravy zpevněných ploch před vstupem)

NOVĚ NAVRŽENÁ SKLADBA ZPEVNĚNÝCH PLOCH (CHODNÍKŮ) PŘED VSTUPEM:

- **BETONOVÁ DLAŽBA 200x200x60 MM**
- **LOŽE Z DRCEN. KAMENIVA FR 2-4 MM, TL. 40MM**
- **ŠTĚRKODRŮŽ RF. 16-32 MM, TL. 150 MM**
- **HUTNĚNÁ ZEMINA, $E_{DEF2} = \text{MIN } 30 \text{ MPa}$**
- **STÁVAJÍCÍ ROSTLÝ TERÉN**

Nové zpevněné plochy budou doplněny o okrajové chodníkové obruby, 2 x schodišťový (rozebíratelný) stupeň 2x140x300 mm vyskládaný z beton. palisády, palisádovou stěnu max. výšky 280 mm nad ÚT. Nově navržené zpevněné plochy budou spádovány k nově osazené liniové vpusti odvodněné do nového vsaku v zelené ploše před objektem. Podpovrchový však bude tvořen násypem štěrku frakce 16 – 32 mm krytým geotextilií o plošné hmotnosti min. 300 g/m^2 . Po zhotovení vsaku bude povrch doplněn vytěženou ornici a ozeleněním upraven do původního stavu.

Přístupová zpevněná plocha je vyspádovaná směrem od vstupu ve spádu 1,5 % (v délce 3450 mm od vstupních dveří) a dále ve spádu 12,5 % (v délce 3000 mm) až ke stávajícímu asfaltovému chodníku. Nové zpevněné plochy se naváží na stávající asfaltové chodníky a styk se zapraví. Stávající kabelové vedení NN a sdělovacího vedení Telefónicy O2 budou vloženy v rámci realizace úpravy zpevněných ploch do půlených chrániček v trase pod upravovanými zpevn. plochami (viz část elektro).

V nově řešené dlážděné ploše před bezbariérovým vstupem budou osazeny speciální drážkované dlaždice pro vytvoření umělé vodící linie a zábradlí v. 900 mm, viz výkres F.1.1.21. Úprava zpevněných ploch před vstupem. Dlaždice budou formátu 200x200x60 mm s podélnými drážkami. Rampu ve sklonu 12,5 % a navazující chodík bude lemovat zvýšený obrubník výšky min. 100 mm dle vyhl. 398/2009 Sb.

1c)3 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

1c)3.1 Vytápění

Popsáno v samostatné auditní části PD.

1c)3.2 Zařízení pro ochlazování staveb

Popsáno v samostatné auditní části PD.

1c)3.3 Zařízení vzduchotechniky

Popsáno v samostatné auditní části PD.

1c)3.4 Zařízení pro měření a regulaci

Popsáno v samostatné auditní části PD.

1c)3.5 Zařízení zdravotně technických instalací

Popsáno v samostatné auditní části PD.

1c)3.5.1

1c)3.6 Plynová zařízení

Popsáno v samostatné auditní části PD. V objektu nejsou plyn. zařízení.

1c)3.7 Zařízení silnoproudé elektroniky včetně bleskosvodů

Před realizací energetických opatření dojde k zrevidování všech stávajících elektro zařízení umístěných na fasádě. Na základě dohody investora a pronajímatelů bude určen a dohodnut způsob zachování, nebo případné odstranění. Jedná se zejména a o venkovní osvětlení, reklamní poutače, nasvícení a další. Ponechávaná zařízení resp. jejich napájecí kabely budou před provedením zateplením objektu prodlouženy s dostatečnou rezervou. Dále je popsáno v auditní části PD a v části elektro.

V důsledku toho bude provedena rekonstrukce hromosvodu - ochrany před bleskem – a to tak, aby byl v souladu s platnými a závaznými normami a ostatními předpisy.

Zároveň bude provedena činnost související s profesí elektro:

- bude provedeno odpojení a znovu zapojení ventilátorů v oknech fasády
- bude provedeno uložení kabelů vedoucích do RIS u vchodu do půlených chrániček před dozdním kabelového prostoru.
- Doplnění napojení dveří a doplnění svítidla a spínače zádveří, přeložení zvonkových tlačítek do nové fasády a doplnění dom.telefonu do vrátnice.

Projektové podklady

Podkladem pro projekt byl stavební projekt, a platné a závazné ČSN a vyhlášky vlády ČR..

Výchozí závazné normativní dokumenty

ČSN 33 2000 – 1 ed.2	- Elektrická zařízení
ČSN 33 2000 – 4 – 41 ed.2	- Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000 – 4 – 47	- Opatření k zajištění ochrany před úraz. el. proudem
ČSN 33 2000 – 5 – 51 ed.3	- Výběr a stavba elektrických zařízení – všeobecné předpisy
ČSN 33 2000 – 5 – 52	- Výběr a stavba elektrických zařízení – výběr soustav a stavba vedení
ČSN 33 2000 – 7 – 701 ed.2	- Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – Prostory s vanou
ČSN EN 50110-1 ed.2	- Obsluha a práce na elektrických zařízeních (ČSN 34 3100)
ČSN 33 1500	- Revize elektrických zařízení
ČSN EN 62305 (ČSN 341390)	- Ochrana před bleskem a přepětím
ČSN 73 0810:	- Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
ČSN 73 0848:	- Požární bezpečnost staveb - Kabelové rozvody

Vyhláška 23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška 73/2010 Sb. O vyhrazených elektrických zařízeních

Napěťová soustava:

3 +N+PE stř., 50Hz, 230/400V, TN-C-S

Vnější vlivy

Určení prostorů podle působení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 :

Teplota okolí	AA 7
Atmosférické podmínky v okolí	AB 7
Výskyt vody	AD 4

Jedná se o prostory venkovní.

Ochrana před přepětím

Projektant důrazně doporučuje doplnění svodiče přepětí SPD1 a SPD2 do hlavního rozváděče objektu!

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Objekt je vybaven hromosvodem podle ČSN 341390. Jímací soustava je mřížová, svody povrchové po cca 30-ti metrech. Zemní soustava základová.

Objekt slouží jako ubytovací dům hotelového typu, část prostor je využívána jako komerční prostory – administrativa apod.

kultury, není zde nebezpečí výbuchu, ani nebezpečí požáru hořlavých hmot, ani hořlavých kapalin.

Stávající jímací soustava bude demontována. Demontovány budou i svody. Materiál bude ekologicky likvidován.

Zemní soustava a zemní části svodů budou ponechány.

Nový hromosvod bude řešen podle ČSN EN 62305.

Třída ochrany před bleskem LPS III.

Dostatečná vzdálenost cca $S=0,8$ pro zeď, $S=0,4\text{m}$ pro vzduch.

Typická vzdálenost svodů 15m, oka mřížové soustavy 15x15m.

Bude vybudována nová jímací soustava a nové svody. Použitý materiál AlMgSi D8 (pro jímací soustavu možno i FeZn D8). Jímací soustava bude osazena na podpěrách na ploché střechy. Na okrajích atiky (oplechování atiky a stříšky z Al, příp. titanu, nikoliv Cu) bude osazeno jímací vedení pomocí příchytů SP, příp. SU.

Stávající soustavy anténních stožárů nutno spojit s jímací soustavou. Ochrana oddáleným jímačem není reálná a ekonomicky vhodná.

S jímací soustavou spojit i žebřík na střeše.

Vyústky VZT chránit oddáleným jímačem. Dodržet dostatečnou vzdálenost.

Oplechované konstrukce nad VZT šachtami jsou zakresleny. Drobné vyústky VZT ve výkrese zakresleny nejsou, nutno operativně doplnit na místě.

Svody jsou povrchové AlMgSi D8. Nahoře spojit s oplechováním atiky.

Svody budou vedeny na příchýtkách v souladu s EN 62305. V místě prosklené fasády budou vedeny mezi okny, v místech sloupků nosné konstrukce.

Konstrukce fasády bude se svody vodivě spojena vždy alespoň ve spodní části.

PŘESNOU POLOHU SVODU KORDINOVAT KONZULTOVAT NA STAVBĚ S DODAVATELEM FASÁDY A KONZULTOVAT S ARCHITEKTEM. STEJNĚ TAK KONZULTOVAT S ARCHITEKTEM PROVERDENÍ PŘÍCHYTEK NA TUTO FASÁDU. MOŽNO POUŽÍT I LEPENÉ PŘÍCHYTKY!

Se svody budou spojeny i oplechování atiky, oplechování říms a stříšek na spodní úrovni pod jímací soustavou, v místě dotyku se svody).

U ostatních svodů použít běžné ochranné úhelníky se zkušební svorkou ve výši cca 1,7-1,8m.

Zemní část stávajících svodů bude ponechána, případně bude opravena a doplněna izolace v zemi. Pro nové svody bude položen tam, kde to bude možné nový zemnicí pásek FeZn 30x4. Lze využít výkop vytvořený stavbou pro novou hydroizolaci. K tomuto pásku připojit i stávající vývody základové soustavy, které případně povedou kolem.

Kde není možné položit pásek (zpevněné plochy) budou použity zemnicí tyče.

Napojení mezi zkušební svorkou a zemnicí soustavou bude provedeno z vodiče FeZn D10 s izolací proti korozi, případně z nerezové oceli.

Zemní odpor jednoho svodu je v EN 62305 doporučen max.10Ω, původní zemnicí soustava byla řešena pro hromosvod podle ČSN 341390 s požadovaným odporem svodu 15Ω. Projektant doporučuje nepřekročit tuto hodnotu.

SOUVISEJÍCÍ ELEKTROMONTÁŽNÍ PRÁCE

STÁVAJÍCÍ SLP KABEL ZE STŘECHY DO OKNA V 2.NP V DVORNÍM TRAKTU ZA SCHODIŠTĚM BUDE ULOŽEN POD ZATEPLENÍ DO VKLÁDACÍ LIŠTY LHD20/20 – VIZ VÝKRES. ČÁST PROFESE ELEKTRO VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI PROFESE ELEKTRO NEJSOU ZAKRESLENY SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI:

- 1.) ULOŽENÍ KABELŮ NN EON A SLB KABELŮ TELEFONIKY O2 DO PŮLENÝCH CHRÁNIČEK (POD NOVOU DLAŽBOU U HLAVNÍHO VCHODU A PŘI VSTUPU DO RIS, KTERÁ BUDE PODEZDĚNA)
- 2.) ZALOŽENÍ TRUBKY PRO KAMERU PŘES ZEĎ VEDLE HLAVNÍHO VCHODU
- 3.) POLOŽENÍ KABELU CYKY 3CX1,5 PRO POHON EL. DVEŘÍ OD PATROVÉHO ROZVÁDĚČE
- 4.) PŘEPOJENÍ VENTILÁTORŮ V OKNECH PŘI VÝMĚNĚ OKEN
- 5.) PŘELOŽENÍ ZVONKOVÝCH TLAČÍTEK U VCHODU DO NOVÉHO ZATEPLENÍ
- 6.) DOPLNĚNÍ DOMOVNÍHO TELEFONU S EL.MAG.ZÁMKEM PRO KOMUNIKACI VRÁTNICE VEDLE VSTUPU - HLAVNÍ VSTUP
- 7.) DOPLNĚNÍ SVÍTIDLA 2x26W (POLOČOČKA, IP23) A SPÍNAČE ŘAZ.1 DO NOVÉHO ZÁDVEŘÍ

TYTO ČINNOSTI JSOU VŠAK UVEDENY VE VÝKAZU VÝMĚR - ROZPOČTU A ZMÍNĚNY I V TECHNICKÉ ZPRÁVĚ PROFESE ELEKTRO. ROZSAH A PROVEDENÍ UPŘESNIT NA MÍSTĚ S ARCHITEKTEM !!!

BEZPEČNOST PRÁCE A OHLAŠOVACÍ POVINNOST

Elektromontážní práce budou prováděné podle platných předpisů a norem ČSN, zvláště ČSN EN 50110-1 ed.2 - Obsluha a práce na elektrických zařízeních (ČSN 34 3100). Práce budou provádět pracovníci s kvalifikací podle vyhl. č. 50/78 Sb.

Před uvedením do provozu bude na elektrickém zařízení provedena výchozí revize podle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61.

Pro hromosvod tohoto objektu Vyhl. 73/2010 Sb. – vyhláška o vyhrazených elektrických zařízeních - nevyžaduje před zahájením montáže ohlášení na místně příslušném pracovišti Technické inspekce ČR (podle generálního projektanta se nejedná se o objekt pro více než 200 osob, nejedná se o objekt pro zdravotnické účely, ani ostatní podmínky vyhlášky to nevyžadují).

1d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

1d)1.1 Dopravní infrastruktura

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícími komunikacemi s možností odstavení osobních vozidel na přilehlém parkovišti. Z tohoto nedalekého parkoviště pak návštěvníci využijí přístupový chodník.

1d)1.2 Technická infrastruktura

Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury: horkovod, přípojka NN, splašková (jednotná) kanalizace, datová a kabelová síť. V rámci výstavby nedojde ke změně stávajícího stavu.

1e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Řešení technické a dopravní infrastruktury je popsáno v odstavci **1d)**

Doprava v klidu: je řešena formou odstavení vozidel návštěvníků na přilehlém parkovišti.

1f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Naopak zlepšením tepelně technických parametrů dojde k snížení energetické náročnosti objektu -viz samostatná část PD - Energetický audit.

1g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Stavba nemá vliv na okolní veřejné plochy a komunikace, pozemek i objekt (hlavní vstup do budovy) je z nich bezbariérově přístupný. Dále viz. bod 8).

1h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

1h)1.1 Inženýrsko-geologický průzkum

Pro zamýšlený charakter stavební činnosti nebyl vypracován

1h)1.2 Radonový průzkum stavební parcely

Nebyl vypracován

1i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Byla použita aktuální katastrální mapa s polohopisem a výškopisem v systému JTSK a B.p.v poskytnutá investorem. $\pm 0,000$ odpovídá stávající úrovni 1.NP. Výškové kóty jsou pouze orientační, bude se vycházet z konkrétní situace na stavbě.

1j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

„HOTELOVÝ DŮM MORAVA, ŽDĚAR NAD SÁZAVOU - REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPOR“

SO 01 - Hotelový dům

1k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. Jejich minimalizace

Stavba bude realizována na vlastním pozemku. Po dobu výstavby realizační firma (generální dodavatel) stavby zajistí minimalizaci rušivých dopadů na sousední pozemky volbou vhodného pracovního režimu a eliminací důsledků stavební činnosti mimo stavební pozemek.

Stavba nebude mít žádné rušivé vlivy na okolí.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Nové stavební konstrukce (zateplení obálky budovy) budou provedeny z klasických materiálů a dle tradičních technologií s osvědčenými postupy a procesy výstavby. Do nosného systému objektu se nebude

zasahovat, budou využity stávající nosné stavební konstrukce. Nové skladby zateplených střešních pláště mají menší hmotnosti, než skladby původní a nedojde tak k přetížení střešních konstrukcí. Stavebně technické řešení objektu jako celku společně se statickým posouzením je řešeno v projektové dokumentaci v části F.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Statickým posouzením bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu realizace stavebních prací a v průběhu užívání nemělo za následek:

2a) Zřízení stavby nebo její části

Stávající objekt hotelového domu Morava se sestává ze tří konstrukčních celků. Každý konstrukční celek tvoří samostatnou dilatační část.

Vlastní budova je provedená z prefabrikovaného montovaného železobetonového skeletu MS OB (montovaný skelet pro občanskou vybavenost) a má tvar položeného písmene U.

Vodorovná tuhost objektu je tvořená vlastní tuhostí montovaného skeletu a stropních desek. Toto konstrukční opatření zabraňuje zřízení stavby jako celku i jejích částí.

2b) Větší stupeň nepřípustného přetvoření

Všechny rozhodující nosné prvky objektu jsou navrženy rozměrově tak, aby z hlediska deformací vyhovovali požadavkům norem. Přetvoření nedosahuje nepřípustných hodnot. Tato skutečnost zůstane zachována i po provedených stavebních úpravách.

2c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Vzhledem ke skutečnosti, že navržené konstrukce dosahují přípustných hodnot přetvoření, nedojde k poškození konstrukcí stavby a instalovaných technických zařízení, která budou na nosných konstrukcích namontována..

2d) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině.

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů a nedojde při běžném používání k jejímu poškození.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Je řešena v samostatné části PD (složka F, část 1.3).

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

4a) Hygiena

Provoz a zařízení v objektu není zdrojem zvýšené zátěže okolního prostředí účinky hluku ani vibrací. V rámci výstavby – zateplení objektu- nedojde ke změně vnitřního dispozičního řešení. Stavební úpravy se budou týkat pouze fasády a venkovních ploch. Stávající hygienické poměry stavby se nebudou měnit.

4b) Ochrana zdraví

Navrhované technické řešení energetických opatření zohledňuje všechny legislativní požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví během provozu objektu, které ovlivňují celkovou koncepci řešení. Během výstavby je nutné dodržet příslušná ustanovení o bezpečnosti práce, pro provoz jednotlivých částí stavby v souladu s jejich provozním využitím je nutné dodržovat všechny legislativní ustanovení a vnitřní předpisy o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích na stavenišť. Pro provoz areálu bude také vypracován návštěvní řád.

Z hlediska bezpečnosti práce byly respektovány příslušné normy a předpisy, především Vyhláška Úřadu bezpečnosti práce, kterou se určují základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při realizaci stavby je nutné dodržovat Vyhlášku SÚB a SBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení č. 374 ze září 1990 Sb. v platném znění a novelách. Veškeré práce budou prováděny podle platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Všichni pracovníci zhotovitele budou používat pracovní pomůcky a ochranné prostředky ve smyslu platných předpisů. Zhotovitel zpracuje pro uvedené práce v tomto projektu technologický postup. Základním bezpečnostním předpisem je zákon č. 309/ 2006 Sb. a vyhlášky č. 591/2006 Sb., č. 362/2005 Sb.

Celý prostor staveniště musí být označen a zabezpečen proti přístupu nepovolaných osob.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů. Při stavebních pracích za snížené viditelnosti musí být zajištěno dostatečné osvětlení.

Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podle platných vyhlášek podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

Odpovědný pracovník určí nezbytné opatření k zajištění bezpečnosti práce před započatím jednotlivých prací. V případě, že by se v průběhu rekonstrukčních a stavebních prací vyskytly mimořádné podmínky, určí dodavatel stavebních prací, příp. ve spolupráci s projektantem, potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. S určenými opatřeními musí dodavatel stavebních prací seznámit pracovníky, kterých se tato opatření týkají.

Omezení rizikových vlivů na nejmenší možnou míru bude dosaženo použitím moderní technologie.

Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu pouze tehdy, jestliže bude jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřený výchozí revizí, popř. ověřený o doložený doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy.

Při provádění ostatních výkopových prací v ochranném pásmu stávajících inženýrských sítí a zvláště v místech jejich křížení, zhotovitel provede určené práce ručním výkopem a ověří je sondami, vše za přítomnosti správců dotčených sítí. Obnažené sítě zabezpečí proti poškození a po provedení stavebních prací vše uvede do původního stavu.

V případě požáru bude zasahovat městský hasičský sbor.

4c) Ochrana životního prostředí

Jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Pracovníci dodavatelských organizací budou šetřit stávající zelené plochy, svěšené energie, zařízení, komunikace apod. Na stavbě i v okolí stavby, případně objekty porušené výstavbou uvedou podle projektu do původního stavu.

Zelené plochy, dotčené v průběhu provádění stavebních prací, budou po jejich skončení uvedeny do původního stavu nebo nového stavu určeného projektem sadových a terénních úprav (není součástí této PD). Stávající vzrostlá zeleň na staveništi bude ochráněna před poškozením - zajistí GD.

Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních automobilů a stavebních strojů tj. na oklepové ploše provedou jejich mechanické očištění nebo očištění vodním proudem a budou mýt nebo jinak udržovat čistotu na dotčených městských komunikacích.

4c)1 Nakládání s odpady

Specifikace odpadů byla zpracována podle údajů zpracovatelů stavební a technologické části dokumentace. Odpady jsou zařazeny do druhů a kategorií dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů. Množství odpadů při užívání bylo odhadnuto na základě informací od uživatele.

Odpady při výstavbě

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Způsob zneškodnění
17 01 01 O	beton	1,3
17 01 02 O	cihly	1,3
17 08 02 O	sádrová stavební hmota	1,3
17 02 01 O	dřevo	1,3
17 02 02 O	sklo	1,2,3
17 02 03 O	plast	1,3
17 03 02 O	asfalt bez dehtu	1,3
17 04 07 O	směs kovů	2,3

17 04 11 O	kabely	2,3
17 05 06 O	vytěžená hlušina	1,3
17 09 03 N	směsný stavební a demoliční odpad	1,3
20 03 01 O	směsný komunální odpad	1,3

Odpady při užívání objektu - odhad:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství/ rok	Způsob zneškodnění
20 02 01 O	odpady ze zahrad a parků - biologicky rozložitelný odpad	do 0,1 t	4
20 03 01 O	směsný komunální odpad	do 2,0 t	1,3
20 01 01 O	papír a/nebo lepenka	do 1 t	2,3
20 01 21 N	zářivka a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	do 0,001 t	2,3
15 01 02 O	Obaly z plastů	do 0,002 t	1,2,3
15 01 04 O	Obaly z kovů	do 0,002 t	2,3
15 01 06 O	Smíšené obaly	do 0,002 t	2,3
15 0110 N	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek anebo kontaminované nebezpečnými látkami /obaly z čistících prostředků/	do 0,003 t	1,3
15 02 02 N	Absorbenty, filtrační materiály včetně olejových filtrů, jinak nespecifikovaných, hadry na čištění, ochranné oděvy kontaminované nebezpečnými látkami	do 0,002 t	1,3

Vysvětlivky:

způsob likvidace: 1 - skládkování
2 - recyklace
3 - likvidace autorizovanou firmou
4 - kompostování
5 - spalování
kategorie odpadu: O - ostatní
N – nebezpečný

Pozn.: Navrhovaná realizace energetických úspor (zateplení objektu) nebude mít žádný vliv na změnu produkce odpadů při užívání objektu.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, zejména vyhlášky MŽP 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a novelách v platném znění a dále pak vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky v platném znění.

Odvoz a další zpracování odpadů bude prováděno pouze organizacemi a firmami majícími oprávnění k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a novelách.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

V objektu nejsou instalována zařízení, která by jakkoli omezovala bezpečnost uživatelů a návštěvníků. Funkčnost a bezpečnost použitých výrobků a materiálů včetně jejich používání bude doložena certifikáty, návody, zkušebními protokoly a revizními zprávy.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

V objektu nebudou instalována zařízení, která by svým provozem vytvářela nadměrnou zvukovou zátěž pro uživatele, návštěvníky ani pro jeho okolí. Jedná se o typická zařízení a vybavení objektů dle jejich funkčního využití. Objekt není zapotřebí chránit před vlivy z vnějšího prostředí. Navržené zateplení objektu zlepšuje stávající akustický útlum stávajících konstrukcí.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Realizací energeticky úsporných opatření dojde ke snížení energetické náročnosti objektu. Podrobněji je tato problematika popsána v samostatné části PD - Energetický audit.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zpracování PD vycházelo z vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Do objektu je pomocí terénních úprav zabezpečen bezbariérový přístup. Hlavní vstupní dveře do objektu jsou automatické posuvné s ovládáním na fotobuňku o světlé šířce 1650 mm. Dveře jsou prosklené a budou opatřeny kontrastními pruhy ve výšce 800 - 1000 a 1400 - 1600 mm dle vyhlášky. Zvonek u hlavních vstupních dveří do objektu bude osazen ve výšce max 1200 mm nad podlahou. Před vstupními dveřmi bude plocha se sklonem 1,5 % o délce 3450 mm, která bude dále navazovat na zpevněnou plochu (rampu) o sklonu 12,5 % o délce 3000 mm. Rampa bude na obou stranách opatřena zábradlím a zvýšeným obrubníkem výšky 100 mm dle vyhl. 398/2009 Sb. Tato plocha bude dále přes liniový odvodňovací žlab navazovat na stávající veřejný chodník před budovou (viz výkres – úprava zpevněných ploch před vstupem). Tato zpevněná plocha bude doplněna o přirozenou vodící linii - chodníkový obrubník, palisádová stěna a částečně i 2 x schodišťový stupeň navazují na přirozenou linii palisádové stěny. Přirozené vodící linie nejsou přerušeny ve větší délce jak 6,0 m. Přerušení v místě odbočení z veřejného chodníku směrem k budově bude opatřeno novou vodící linií z reliéfní dlažby s podélnými drážkami, viz výkres – úprava zpevněných ploch před vstupem. Upravované plochy před vstupem do budovy jsou změnou – úpravou dokončené stavby - stávající přístup do budovy přes 2 schody výšky 150 mm bude nahrazen výše popsanou zpevněnou plochou - chodníkem. Vnitřní provoz stavby se neřeší – zůstává beze změn.

Minimálně jedno okno v pobytových místnostech bude mít výšku kliky u oken v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – max. 1100 mm nad podlahou.

Dveře u bezbariérového hlavního vstupu budou automatické posuvné bez madla dle vyhl. č. 398/2009 Sb.. Ostatní vstupní dveře budou vybaveny samozavírači.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Provedení stavebních konstrukcí (střešní plášť, fasádní plášť a výplně otvorů) zajišťují dostatečnou ochranu stavby před škodlivými vlivy venkovního prostředí. Žádné jiné vlivy ani škodlivé zdroje, před kterými by bylo nutné stavbu chránit, se v okolí stavby nenacházejí.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Z hlediska navržených úprav v rámci realizace úsporných opatření byly dodrženy platné normy a předpisy pro bezpečný návrh stavby a zajištění bezpečného pobytu osob.

Vzhledem k metodě provádění stavby (dodavatelsky na klíč) není předpokládán negativní dopad na životní prostředí a okolí stavby nebude výrazně dotčeno. Dodavatel stavby zajistí volbou vhodných ochranných opatření, aby stavební činností, použitím stavebních mechanismů a pod., hluk i částečně zvýšená prašnost ze stavební činnosti neovlivnila negativně podmínky v nejbližším okolí.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

11a) Zásobování energiemi

V rámci realizace úsporných opatření nebude zasahováno do stávajících přípojek energií, které objekt využívá. Stávající RS skříň na fasádě bude zachována, kabely NN vedoucí do této skříně budou vloženy do půlených chrániček a na fasádě zaomítány.

11b) Řešení dopravy

Napojení na dopravní infrastrukturu je zajištěno stávajícími komunikacemi města Žďáru nad Sázavou s možností odstavení osobních vozidel na přilehlém parkovišti. Z tohoto nedalekého parkoviště pak návštěvníci využijí přístupový chodník. Doprava v klidu: je řešena formou odstavení vozidel návštěvníků na přilehlém parkovišti. V době výstavby bude přístup na staveniště zajištěn pomocí z okolních komunikací a stávajících zpevněných ploch. Navrhovaná realizace energetických úspor (zateplení objektu) nebo mít žádný vliv na stávající řešení dopravy objektu.

11c) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po ukončení stavební činnosti budou provedeny terénní úpravy, kterými se uvede okolí stavby do původního stavu. V rozsahu zemních prací bude nově vyseta tráva.

11d) Elektronické komunikace

-

12. VŠEOBECNÉ POZNÁMKY

Je nutné mít na zřeteli, že se jedná o rekonstrukci objektu. Vzhledem k tomuto faktu je nutné k samotné realizaci stavby také tak přistupovat. Navíc je okolí stavby na exponovaném místě a v okolí stavby se nachází budovy sídliště a občanské vybavenosti. Těmto skutečností je tak třeba přizpůsobit samotnou realizaci stavby. V případě nejjasností nebo nově zjištěných skutečností zjištěných na základě doplňkových sond a nebo při samotné realizaci, je vždy nutné o tom informovat zpracovatele PD.

Poznámka:

- v průběhu výstavby musí být staveniště zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích a nepovolaných osob!
- v místě výstavby nesmí dojít k poškození stávajících rozvodů inženýrských sítí!
- po vytyčení sítí se provede kontrola stavu sítí s posledním známým stavem před započítím realizací. Na základě zjištěných skutečností bude vypracován protokol !
- před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny stávající podzemní inženýrské sítě. Polohu podzemních vedení nelze vytyčovat odměření vzdálenosti na výkrese. Přesné vyznačení všech podzemních vedení na povrchu bude provedeno podle ustanovení 4. Vyhl. Č 10/74 sb. Ve znění pozdějších změn geodet. prací ve výstavbě před započítím výkopových prací.
- podkladem pro vypracování tohoto výkresu, resp. PD, byl neúplný původní realizační a úvodní projekt, vypracovaný firmou Stavoprojekt Jihlava, obhlídka stavby a další dohledané podklady. je nutné uvažovat s případnými odchylkami, které mohli při vynášení stávajícího stavu objektu vzniknout: nerovnost povrchů, nepřístupnost částí stavby, nerovnost zdiva, zakrytí konstrukcí, nemožnost provedení kontrolních sond a pod.)
- v celém rozsahu objektu budou demontovány stávající výplně obvodových konstrukcí (okna, dveře, meziokenní panely)
- v rámci zapravení nadpraží budou provedeno i zapravení ostění!
- před výrobou nových prvků ověřit jejich rozměry přesným doměřením na stavbě!
- rozsah prací může být upraven na základě doplňkových sond, nebo na základě skutečností, které se zjistí při rekonstrukci objektu!
- velikosti otvorů resp. jejich výšky a parapety jsou kotovány ke stávající úrovni podlahy!
- světlosti otvorů musí být dodržena! V případě nemožnosti provést otvory dle uvedených rozměrů kontaktovat zpracovatele PD!
- při provádění otvorů pro nové výplně je nutné zohledňovat skladebné rozměry nových výplní dle požadavků výrobce výplní!
- při provádění bouracích prací musí být zajištěn odborný stavebně-statický dozor!
- před zahájením bouracích prací musí být ověřena i statická funkce bourané konstrukce!
- při provádění bouracích prací nepoškodit nové a nebo ponechávané konstrukce!
- v místě provádění bouracích prací musí být zajištěno odpojení energií, zejména elektřiny!
- při provádění stavebních a bouracích prací dodržovat všechny předpisy a vyhlášky, které s prováděním těchto činností souvisí, zejména pak zákony a vyhlášky o bezpečnosti práce a ochraně zdraví!

- technologický postup zajištění stávajících konstrukcí a jejich ochrana bude součástí dodavatelské dokumentace odborné prováděcí firmy, která musí mít platně osvědčení pro provádění těchto prací!
- všechny práce musí být prováděny odborně způsobilými osobami!
- doplňkovými sondami rovněž ověřit statickou funkci bouraných a nebo demontovaných konstrukcí
- při provádění bouracích prací zpětně ověřovat a kontrolovat bourané konstrukce dle výkresů nového stavu!
- rozsah případného otlučení venkovních obkladů bude stanoven v souladu s odborným stavebně statickým průzkumem a odborným stavebním dozorem na základě rozsahu poškození! Tento rozsah bude konzultován s technickým dozorem investora!
- investor po dohodě s generálním zhotovitelem zajistí **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci!**

13. PRŮVODNÍ TECHNICKÁ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Projektová dokumentace je vypracována pro potřeby stavebního povolení a PD pro realizaci stavby.

Zhotovitel jako odborná firma musí, podle obchodního zákoníku Zákon č. 513/1991 Sb. § 561, prostudovat projektovou dokumentaci a dopředu, před vlastní realizací upozornit projektanta na zjištěné chyby a nedostatky. Pokud tak neučiní, přebírá zodpovědnost i za případné chyby v projektu.

Zhotovitel stavebního díla je povinný investorovi před dokončením předat průvodní technickou dokumentaci, jejíž součástí budou:

- výkresy skutečného provedení stavby
- atesty a prohlášení o shodě podle platných norem a vyhlášek
- oprávnění odborných prováděcích firem uskutečňovat speciální práce, především protipožární konstrukce
- předávací a zkušební protokoly a zkoušky
- a další podle dohody s dodavatelem