

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo: 2916

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jako „občanský zákoník“)

1. Příkazce

Sídlo, adresa:
Zastoupené:
IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Město Žďár n/Sáz.

Žižkova 227/1, 591 01 Žďár n/Sáz.
Mgr. Zdeňkem Navrátillem – starostou města
295841
CZ00295841
KB Žďár n/Sázavou
328751/010

/dále jen příkazce/

2. Příkazník:

Sídlo:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Zápis v OR:
Spisová značka:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Pražská 8, 586 01 Jihlava
Ing. Janem Toscherem - jednatelem
02850311
CZ02850311
u Krajského soudu v Brně
C 82705
ČS a.s. Jihlava
3549092399/0800

/dále jen příkazník/

Výše uvedení členové statutárních orgánů prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že pro příkazce zařídí za úplaty následující obchodní záležitost: výkon inženýrské činnosti spočívající v zajištění občasného technického dozoru investora (dále jen TDS) na akci:

Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou - TDS

Rozsah prací a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy se sjednává takto:

- zajištění občasného technického dozoru stavby (TDS) po celou dobu výstavby, v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů, do vydání kolaudačního souhlasu nebo zahájení zkušebního provozu a odstranění případných zjevných vad.

Rozsah inženýrské činnosti:

Jedná se o kompletní zabezpečení inženýrské činnosti v průběhu stavebních prací včetně zajištění kolaudace. Práce spojené s prováděním stavby zejména:

- seznámení se všemi podklady, podle kterých se připravuje stavba, zejména s projektem, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního a jiných povolení a s dalšími podmínkami pro realizaci

- zabezpečení a organizace protokolárního odevzdání staveniště zhotoviteli včetně zápisu o odevzdání a převzetí
- výkon technického dozoru stavby:
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi stavebníkem a zhotovitelem
- zajištění systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a kontroly, zda zhotovitel průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením mandantovi
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů v četnosti podle požadavku příkazce
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání příkazci k evidenci či proplacení
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění
- kontrola dodržování schválených technologických postupů
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem
- sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.)
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi
- kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů
- kontrola dodržení časového postupu prací a návrhy na řešení vzniklých prodlev
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části
- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování
- zabezpečení a kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem
- uplatňování požadavků na zhotovitele vyplývajících z předání a převzetí díla.

Práce po dokončení stavby:

zejména:

- příprava podkladů pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu a účast na kolaudačním řízení
- obstarání vydání pravomocného kolaudačního souhlasu
- zajištění splnění podmínek kolaudačního souhlasu
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby do 14ti dnů po odstranění event. kolaudačních závad

2. Příkazník uskutečňuje veškeré úkony, které jsou potřebné k zařízení předmětu smlouvy, jménem a na účet příkazce.

II. Čas plnění

Příkazník zahájí činnost: po uzavření příkazní smlouvy - předpoklad 08/2016
Příkazník ukončí činnosti: po zajištění odstranění případných zjevných vad,
předpoklad 07/2017

Dodržení uvedených předpokládaných termínů je závislé na řádném a včasném spolupůsobení příkazce. V případě prodlení při spolupůsobení příkazce není příkazník v prodlení se splněním své povinnosti splnit předmět smlouvy ve sjednaném předpokládaném termínu.

III. Odměna a splatnost

1. Za řádné a včasné plnění inženýrské činnosti podle čl.I. této smlouvy sjednává se odměna dohodou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu plnění.

cena dohodou	439.000,- Kč
DPH 21%	92.190,- Kč
cena celkem včetně DPH	<u>531.190,- Kč</u>

Výše DPH bude fakturována podle daňových předpisů platných v době fakturace, v ceně nejsou zahrnuty případné poplatky spojené s realizací zakázky.

2.Dohodnutá úplata bude příkazníkem vyfakturována takto:

Faktury za činnost technického dozoru budou vystavovány průběžně, dle skutečného průběhu stavby.

3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po obdržení faktury příkazcem.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud nebudou faktury uhrazeny řádně a včas, sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,5% za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je plná moc, která příkazníka opravňuje k veškerým jednáním před správními orgány a k veškerým úkonům při jednáních s uchazeči, pokud se týká plnění předmětu smlouvy.

3. Příkazce se předem vyjádří k veškerým úkonům týkajících se zakázky, které přísluší k rozhodnutí zadavatele a dále k následujícím úkonům:

a) smluvním pokutám - vyúčtování, vymáhání

4. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně zavázán příkazník.

5. Příkazce předá příkazníkovi před předáním staveniště jedno vyhotovení prováděcí dokumentace v tištěné podobě, spolu s rozpočtem zhotovitele a dalšími doklady nutnými k provádění TDS. Případné dodatky ke smlouvě o dílo se zhotovitelem projedná před jejími podpisy s technickým dozorem a předá je ihned po potvrzení oběma stranami příkazníkovi.
6. Příkazce je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu této smlouvy.
7. V případě prodloužení termínu dokončení stavby uvedeném ve SOD, nebo zvětšení objemu díla, nezaviněné příkazníkem, bude cena za výkon TDS úměrně upravena.
8. Pokud je na straně příkazníka více osob, odpovídají příkazci společně a nerozlučně za řádné, včasné, kvalitní a kvalifikované provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou. Pokud k plnění této smlouvy použije příkazník jiné osoby, odpovídá příkazci za činnost jako kdyby záležitost vyřizoval sám.
9. Příkazník plní příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
10. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města příkazce výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Příkazník souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Příkazník si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Příkazník dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

V. Skončení smlouvy

1. Závazek zřízený touto smlouvou může být písemně vypovězen kteroukoli ze stran s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně. Při zániku příkazu zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2443 a § 2440 odst. 1) občanského zákoníku.
2. Pro vyloučení všech pochybností se v této smlouvě uvádí, že v případě, že bude skončena v průběhu její platnosti a účinnosti, zavazuje se příkazce zaplatit příkazníkovi pouze do té doby prokazatelně účelně vynaložené náklady, které mu vznikly v souvislosti s realizací této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

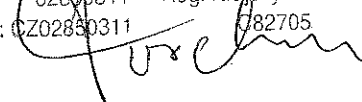
Příloha: plná moc (je nedílnou součástí této smlouvy)

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 4.8.16
Příkazce:

V Jihlavě dne: - 3 -08- 2016
Příkazník:

V.2. 

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
③

STAVONA Tender, spol. s r.o.
Pražská 2230/8. 586 01 JIHLAVA
IČ: 02850311 Reg. Krajský soud Brno
DIČ: CZ02850311 582705


PLNÁ MOC

udělená dle ustanovení § 2439 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi:

1. Příkazce

Sídlo, adresa:
Zastoupené:
IČ:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

Město Žďár n/Sáz.

Žižkova 227/1, 591 01 Žďár n/Sáz.
Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města
295841
CZ00295841
KB Žďár n/Sázavou
328751/010

/dále jen příkazce/

2. Příkazník:

Sídlo:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Zápis v OR:
Spisová značka:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Pražská 8, 586 01 Jihlava
Ing. Janem Toscherem - jednatelem
02850311
CZ02850311
u Krajského soudu v Brně
C 82705
ČS a.s. Jihlava
3549092399/0800

/dále jen příkazník/

Níže podepsaný příkazce: Město Žďár n/Sáz.

zmocňuje touto plnou mocí STAVONU JIHLAVA, spol. s r.o., aby jej zastupovala ve všech technických a právních věcech, souvisejících s inženýrskou činností na akci:

Obytný soubor Klafar III – část C1, Žďár nad Sázavou - TDS

podle uzavřené příkazní smlouvy č. 2916 je příkazník oprávněn vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy a žádosti jménem a na účet zmocnitele a zastupovat příkazce při jednáních se třetími stranami a správními orgány.

Příkazník - STAVONA JIHLAVA, spol. s r.o. - zastoupení příkazce v plném rozsahu přijímá.

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 4.8.16
Příkazce:

V Jihlavě dne: - 3 -08- 2016
Příkazník:

MĚSTO ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
③

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Pražská 2230/8, 586 01 JIHLAVA
IČ: 02850311 Reg. Krajský soud Brno
DIČ: CZ02850311 C 82705

V.2. 

