



Výzva k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
na uzavření smlouvy o dílo v souladu s §12 odst.3 zákona č.137/2006 Sb. na akci:

Centrum sociálních služeb, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace

1. Identifikační údaje zadavatele:

Město Žďár nad Sázavou, zastoupené odborem rozvoje a ÚP, Žižkova 227/1, 591 01
Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

2. Název a popis předmětu zakázky:

Jedná se o vypracování projektové dokumentace „Centrum sociálních služeb“, Žďár nad Sázavou – projektová dokumentace

Základní požadavky:

- dům pro muže: 20 lůžek (pokoje pro 2 max. 3 uživatele se společným soc. zařízením, sprchovým koutem a předsíní.

personál: 2 kanceláře (1x vedoucí /větší kancelář pro porady, školení apod./ 1x pro pracovníky v soc. službách pro konání osobních schůzek, individuální plánování apod./)

vrátnice: 1x (s kuchyňkou personálu)

společenská místnost: 1x

kuchyň: 1x pro muže

sklad: 1x pro materiál (vybavení zařízení+ šatstvo pro potřebné)

prádelna: 1x společná se sušárnou a skladem pracích prostředků

- noclehárna pro muže: 6 lůžek (stačí jeden pokoj s patrovými postelemi, musí mít samostatné zázemí (WC a sprchu)

denní klub pro osoby bez domova, kapacita 8 – 10 osob (větší a menší místnost), vchod oddělený od domu, samostatné WC a sprcha pro osoby bez domova, kuchyňská linka pro přípravu, ohřátí stravy

- předpokládaná velikost jednoho křídla 18x6m, vzdálenost od plotu 3 – 5 m, výška max. 2-3NP, fasáda např. z cementovláknitých desek v kombinaci s dřevem (např. obklad Thermowood)

Projektová dokumentace bude vypracovaná ve stupni:

1) Studie včetně předpokládaných nákladů

2) DÚR, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS

3) DSP, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS

4) RDS, s vazbou na zákon o veřejných zakázkách

Součástí zakázky je organizace min. 3 výrobních výborů v průběhu rozpracované projektové dokumentace, koordinace prací s městským architektem.

požadujeme podrobné zaměření /polohopis, výškopis/, dohody s vlastníky pozemků zasažených stavbou.

Obsah výkresové části:

- situační plán / 1:1000 – 1:50 /
- koordinační situace



- půdorysy, řezy a pohledy objektu / 1:100 – 1:50 /
- detaily řešení, fasády střechy atd.
- návrh barevného řešení – vizualizace
- základní schematické detaily
- výpis výrobků
- inženýrské sítě popř. přeložky inž. sítí a jiné vyvolané investice

Obsah další části dokumentace

- průvodní a technická zpráva
- položkový rozpočet v členění tj. rozpočet musí být jednoznačně rozdělen na položky na které lze uplatnit dotaci a na položky ostatní, rozpočty budou dodány včetně slepého rozpočtu v písemné a elektronické podobě (1x vyplněný, 1x slepý)
- technologické postupy pro provádění hlavních částí konkrétního díla
- požární bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby bude vypracována podle vyhlášky č.23/2008Sb.
- statika a další potřebné části
- Projektová dokumentace bude dodána v počtu 3x paré DÚR, 4x paré DSP a 6x paré RDS, paré 1-3 bude označené razítkem a podpisem v originále a 1x RDS včetně výkazu výměr na nosiči CD-R, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg.

3. Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH: 500 000,- Kč

4. Podklad pro zpracování písemných nabídek:

- Katastrální mapa, letecký snímek, smlouva o dílo, výřez ÚP, fotodokumentace, příklad modulové řady všeho ke stažení na profilu zadavatele.

5. Rozsah prací:

Je dán předmětem zakázky, katastrální mapou se zakreslením předmětného území,

6. Doba a místo plnění:

Zahájení – ihned po podpisu SOD

Dokončení – navrhne uchazeč v SOD, předpoklad březen 2017

Místo plnění – Žďár nad Sázavou

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Nabídková cena bude zpracována bez DPH jako nejvýše přípustná s uvedením DPH, platná po celou dobu plnění.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude minimálně 14 dnů ode dne doručení objednateli.

8. Lhůta a místo pro podání nabídky:

Písemné nabídky v českém jazyce budou podávány osobně nebo doporučeně poštou v písemné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem uchazeče.

Označení obálky – Centrum služeb - projektová dokumentace – NEOTVÍRAT. Nabídky



budou doručeny nejdéle do 26.09.2016 do 10:00 hod. na adresu: Městský úřad, odbor rozvoje a ÚP, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, k rukám Petra Fuksy, tel.č. 566 688 193, e-mail.: petr.fuksa@zdamns.cz

9. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeči předloží spolu s nabídkou kopii dokladu o oprávnění podnikat za účelem splnění zakázky

- prostou kopii živnostenského listu
- osvědčení o autorizaci: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- min. dva referenční projekty obdobného charakteru kde budou uvedeny identifikační údaje, základní ukazatele projektu a kontaktní osoba zadavatele, u níž je možné ověřit pravost údajů

10. Hodnotící kritérium:

Základní hodnotící kritéria: cena 100%

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 137/2006Sb.

11. Forma nabídky:

Zadavatel předložil obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, požadujeme podepsání ze strany zhotovitele. V nabídce bude uvedeno mimo jiné: Uchazeč se podrobně seznámil s povahou veřejné zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na vlastní odpovědnost.

12. Další podmínky zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny nabídky;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení
- nevracet podané nabídky;
- neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem;
- nehradit uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení;

.....
Ing. Irena Škodová
vedoucí odboru rozvoje a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
odbor rozvoje
a územního plánování
⑦

Ve Žďáře nad Sázavou dne 13.09.2016

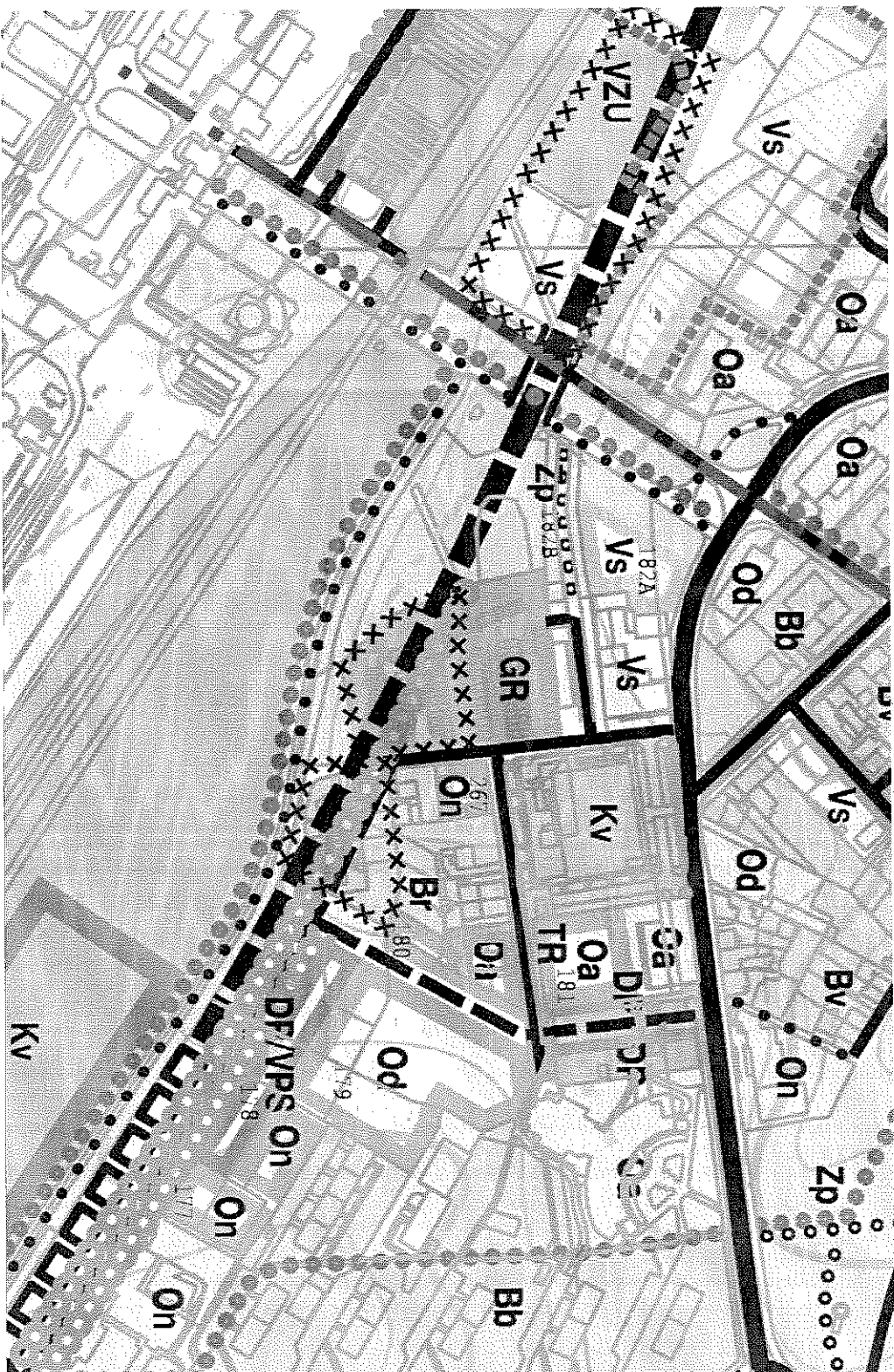
Katastrální mapa s ortofotomapou



Katastrální mapa se zakreslením dotčených pozemků



Výřez územního plánu města s lokalitou ul. Dvořákova



záměr

Velikost pozemků:

6223 ... 372 m²

6224 ... 264 m²

6225... 82 m² ... celkem: 718 m²

Dle platného ÚP města:

On – Občanské vybavení, nevýrobní služby



modulová řada - příklad

Foto exteriéry

Foto 1 - Tržní náměstí Foto 2 - Tržní náměstí

Foto exteriéry

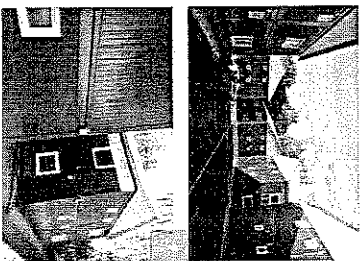
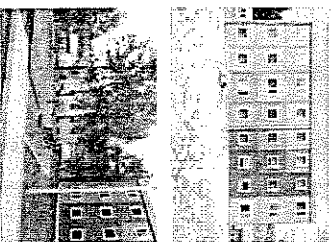
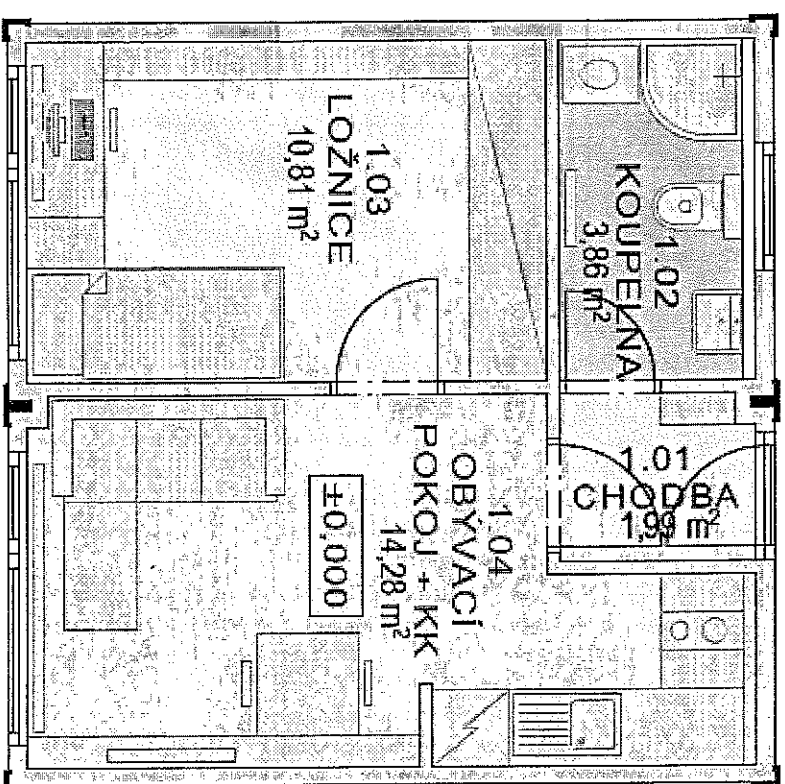


Foto exteriéry

Foto exteriéry



VSTUP
DO BYTU



63286327

6304
6305

6224

6255

6227

