

Výzva k předložení nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
na uzavření smlouvy o dílo v souladu s §27 zákona č.134/2016 Sb. na akci:

**Rekonstrukce budovy č.p. 325 na učebny pro neformální vzdělávání, Žďár nad Sázavou –
projektová dokumentace**

1. Identifikační údaje zadavatele:

Město Žďár nad Sázavou, zastoupené odborem rozvoje a ÚP, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

2. Název a popis předmětu zakázky:

Jedná se o rekonstrukci budovy č.p. 325 pro občanské spolky (skauti...) působící ve městě Žďár nad Sázavou.

Základní požadavky:

Rekonstrukce se týká interiéru a exteriéru bývalé budovy vodovodní čerpací stanice, včetně úprav okolí a parkovacích stání. Součástí rekonstrukce interiéru budou vnitřní rozvody kanalizace, vody, elektřiny a vytápění. Projektová dokumentace bude členěna na objekt č.1 rekonstrukce budovy na pozemku 146/1 v KÚ Město Žďár a objekt č.2 úprava okolních ploch včetně oplocení. Před započítím projekčních prací bude proveden stavebně technický průzkum a zaměření budovy.

Jedná se o budovu z roku 1951. Stavba je monolitická provedená z cihelného zdiva, soklová část ze zdiva kamenného. Strop nad 1.np je monolitický železobetonový žebrovaný. Schodiště je železobetonové monolitické. Zastřešení je velkorozponové z dřevěných vazníků. Okna jsou dřevěná.

Rekonstrukce bude provedena s ohledem na charakter objektu technické infrastruktury. Tomu budou odpovídat použité materiály a celkový dojem. Předpokládá se že okna budou restaurována ve stávající podobě. Je vhodné odhalení nosné struktury objektu – žebrovaný žb. strop, dřevěné vazníky. Je vhodné zachovat samostatný vstup šířky 2400mm do přednáškové místnosti a propojit tak komunitní centrum do parku Farská humna.

Předpokládá se vybudování víceúčelových prostorů – učeben s možností pořádání workshopů, přednášek a klubových setkání. Jednotlivé klubovny budou fungovat nezávisle na sobě. Přednáškový sál bude vybaven základní technikou osvětlení a ozvučení prostoru. Součástí rekonstrukce bude vybudování sociálního zázemí, šaten a skladů. Pomocné prostory budou minimalizovány.

Nepředpokládá se zasahování do vnějšího vzhledu a nosných konstrukcí stavby, krom vybudování stropu nad přednáškovým sálem. Jednotlivé výměry místností jsou doporučené a budou upraveny během projektu.

Předpokládaný stavební program:

1.NP

- vstup, chodba (zádveří)
- šatna
- sociální zázemí, návaznost na schodiště (wc, umývárna, sprchy)
- technická místnost
- kuchyňka
- sklad (táborový materiál) cca 19m²
- sklad, návaznost na klubovnu a přednáškový sál
- klubovna (krbová místnost) cca 56m²
- přednáškový sál, tělocvična cca 96m²

2.NP

- kancelář, kuchyňka cca 12m²
- servrovna, archiv
- klubovna cca 65m²
- klubovna cca 45m²
- klubovna cca 45m²
- chodba
- sociální zázemí
- sklad
- sklad (lehký táborový materiál)

exteriér

- garáž na vlek + krakorce na lodě
- parkovací stání

Projektová dokumentace bude vypracovaná ve stupni:

- 1)Stavebně technický průzkum a zaměření budovy
- 2)DÚR, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS
- 3)DSP, včetně vyjádření správců inženýrských sítí a stanovisek DOSS
- 4)RDS, s vazbou na zákon č. 134/2016Sb. o veřejných zakázkách

Součástí zakázky je organizace min. 3 výrobních výborů v průběhu rozpracované projektové dokumentace, koordinace prací s městskými architektem.

požadujeme podrobné zaměření /polohopis, výškopis/, dohody s vlastníky pozemků zasažených stavbou.

Obsah výkresové části:

-situační plán / 1:1000 – 1:50 /

-koordinační situace

-půdorysy, řezy a pohledy objektu / 1:100 – 1:50 /

-detaily řešení, fasády střechy atd.

-návrh barevného řešení – vizualizace

-základní schematické detaily

-výpis výrobků

-inženýrské sítě popř. přeložky inž. sítí a jiné vyvolané investice

Obsah další části dokumentace

- průvodní a technická zpráva
- položkový rozpočet v členění tj. rozpočet musí být jednoznačně rozdělen na položky na které lze uplatnit dotaci a na položky ostatní, rozpočty budou dodány včetně slepého rozpočtu v písemné a elektronické podobě (1x vyplněný, 1x slepý)
- technologické postupy pro provádění hlavních částí konkrétního díla
- požárně bezpečnostní řešení – technická zpráva požární bezpečnosti stavby bude vypracována podle vyhlášky č.23/2008Sb.
- statika a další potřebné části
- projektová dokumentace bude dodána v počtu 3x paré DÚR, 4x paré DSP a 6x paré RDS, paré 1-3 bude označené razítkem a podpisem v originále a 1x RDS včetně výkazu výměr na nosiči CD-R, přičemž výkresová část bude ve tvaru pdf, dwg.

3.Předpokládaná hodnota zakázky v Kč bez DPH: 500 000,- Kč

4.Podklad pro zpracování písemných nabídek:

- informace o pozemku, katastrální mapa, smlouva o dílo, vše ke stažení na profilu zadavatele.

5.Rozsah prací:

Je dán touto výzvou a smlouvou o dílo

6.Doba a místo plnění:

Zahájení – ihned po podpisu SOD

Dokončení – navrhne uchazeč v SOD, nejdéle však DÚR vč. vyjádření a DSP do 15.března 2017, vyjádření k DSP do 1 měsíce od vydání ÚR, RDS do 1 měsíce po vydání stavebního povolení

Místo plnění – Žďár nad Sázavou

7.Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek:

Nabídková cena bude zpracována bez DPH jako nejvýše přípustná s uvedením DPH, platná po celou dobu plnění.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude minimálně 14 dnů ode dne doručení objednateli.

8.Lhůta a místo pro podání nabídky:

Písemné nabídky v českém jazyce budou podávány osobně nebo doporučeně poštou v písemné formě v uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem uchazeče. Označení obálky – Budova č.p.325 - projektová dokumentace – NEOTVÍRAT.

Nabídky budou doručeny nejdéle do 31.10.2016 do 09:00 hod.na adresu: Městský úřad, odbor rozvoje a ÚP, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, k rukám Petra Fuksy, tel.č. 566 688 193, e-mail.:petr.fuksa@zdarns.cz

9.Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů:

Uchazeči předloží spolu s nabídkou kopii dokladu o oprávnění podnikat za účelem splnění zakázky

- prostou kopii živnostenského listu
- osvědčení o autorizaci: autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby nebo autorizovaný architekt
- min. dva referenční projekty obdobného charakteru kde budou uvedeny identifikační údaje, základní ukazatele projektu a kontaktní osoba zadavatele, u níž je možné ověřit pravost údajů

10. Hodnotící kritérium:

Základní hodnotící kritéria: cena 70%, termín 30%

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016Sb.

11. Forma nabídky:

Zadavatel předložil obchodní podmínky ve formě Smlouvy o dílo, požadujeme podepsání ze strany zhotovitele. V nabídce bude uvedeno mimo jiné: Uchazeč se podrobně seznámil s povahou veřejné zakázky, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění činnosti v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na vlastní odpovědnost.

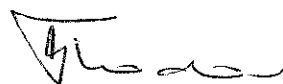
12. Další podmínky zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny nabídky;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení
- nevracet podané nabídky;
- neuzavřít smlouvu se žádným uchazečem;
- dodržení podmínek výzvy č.57:

<http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-57-Infrastruktura-pro-zajmove,-neformalni-a-celozivotni-vzdel>

- konzultace rozpracovaného projektu se zástupcem poskytovatele dotace (CRR Jihlava)
- nehradit uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení;



.....
Ing. Irena Škodová
vedoucí odboru rozvoje a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
odbor rozvoje
a územního plánování
⑦

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.10.2016