

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, veřejné zakázky na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

Zadavatel č. 1:

Město Žďár nad Sázavou

Zadavatel č. 2:

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. etapa“, Žďár nad Sázavou

Druh veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Způsob zadání veřejné zakázky:

Zjednodušené podlimitní řízení

Způsob financování veřejné zakázky:

Částečně vlastní zdroje zadavatelů, částečně podpora Státního fondu kinematografie

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

CPV 39110000-6 Sedadla, židle a související výrobky a jejich díly

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel č. 1

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo, adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Webové stránky: <http://www.zdarns.cz/>

Kontaktní pracovník ve věci veřejné zakázky:

Petr Fuksa, odbor rozvoje a ÚP
Telefon: 566 688 193
Mobil: 736 510 473
E-mail: petr.fuksa@zdarns.cz

Zadavatel č. 2

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Sídlo, adresa: Dolní 183/30, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou – ředitelkou organizace - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
IČO: 72053682
DIČ: CZ72053682

Formou smlouvy o společném zadávání, uzavřené v souladu s § 7 zákona, se výše uvedení zadavatelé dohodli, že se na financování veřejné zakázky „Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. etapa“, Žďár nad Sázavou budou podílet v rozsahu prací vymezených projektovou dokumentací resp. soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, pro jednotlivé části veřejné zakázky, pro jednotlivé investory, kterými budou zadavatel č. 1 a zadavatel č. 2 dle samostatných smluv o dílo uzavřených s vítězným uchazečem, vybraným na základě zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Vzájemné vztahy zadavatelů č. 1 a č. 2 jsou upraveny uzavřenou Smlouvou o společném zadávání.

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 14 400 000,- Kč bez DPH

Z toho předpokládaná hodnota vyhrazeného plnění: 3 300 000,- Kč bez DPH

Dále viz zadávací dokumentace.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 45212300-9 Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov
CPV 39110000-6 Sedadla, židle a související výrobky a jejich díly

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajícího objektu kina Vysočina ve Žďáru nad Sázavou. Jedná se o rekonstrukci vnitřních prostor a přístavbu venkovní rampy pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu. Rekonstrukce vnitřních prostor zahrnuje sociální zařízení, vestavbu vnitřní rampy, stavební úpravy hlediště včetně výměny sedaček (dodávka i montáž), opravu podhledu sálu a ostatní úpravy objektu (malby, výměna a repase dveří, demontáž dřevěných příček apod.).

Dále viz zadávací dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Jedná se o projektovou dokumentaci pod názvem „REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR KINA VYSOČINA, 1. ETAPA“ zpracovanou firmou Ing. arch. Jaroslav Ševčík, ARCH.Z.STUDIO, Štefánikova 167, 760 30 Zlín, IČO: 41578007, zakázka z 08.2016.

Na akci se podílí dva investoři, a to Město Žďár nad Sázavou a Kultura Žďár, příspěvková organizace, akce bude financována částečně z vlastních zdrojů zadavatelů, částečně z podpory Státního fondu kinematografie. Dále viz zadávací dokumentace.

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobněji vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Obchodními podmínkami - "Návrhy smluv o dílo". Součástí díla „Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. etapa“, Žďár nad Sázavou jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Dílo bude realizováno v souladu s:

- ÚZEMNÍM SOUHLASEM vydaným Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odborem stavebním, Jižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, č.j. SÚ/1907/16/Ku-2-Souh dne 9.11.2016.

2. Informace o poskytnutí zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele č. 1 - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s výše uvedenou kontaktní osobou zadavatele č. 1, dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání veřejné zakázky musí být zaslány na **emailovou adresu petr.fuksa@zdarns.cz**.

Účastníci výběrového řízení jsou oprávněni požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zástupce zadavatele má právo na poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, popřípadě související dokumenty, budou zaslány všem známým účastníkům zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti, a to prostřednictvím e-mailové pošty. Současně bude toto vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů uveřejněno na profilu zadavatele č. 1 – v souladu s § 54 odst. 5 zákona.

3. Doba, místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zahájení prací:	předpoklad	1. února 2017
(po podpisu smlouvy a předání staveniště)		

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smluv o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

Dokončení prací:	předpoklad	31. května 2017
-------------------------	-------------------	------------------------

Místo plnění a prohlídka místa plnění:

Místem plnění veřejné zakázky je k. ú. Město Žďár - Kino Vysočina, Brodská 1000/2, 591 01 Žďár nad Sázavou, parc. č. 1082 a 1083 – dále viz projektová dokumentace.

Zadavatel č. 2 umožňuje prohlídku místa plnění. Místo plnění je přístupné vždy po předchozí telefonické domluvě s Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou organizace, telefon: 566 502 251, mobilní telefon: 602 719 077, e-mailová adresa: lorencova.m@dkzdar.cz.

4. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci (v souladu s § 53 odst. 4 zákona)

Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení. Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Dále uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- dokladu odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Podrobnější podmínky k prokázání profesní způsobilosti účastníka zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Technická způsobilost podle § 79 zákona

Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, a to formou předložením seznamu osob, včetně požadovaných dokladů.

Podrobnější podmínky k prokázání technické způsobilosti účastníka zadávacího řízení jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Společná ustanovení ke kvalifikaci jsou uvedena v zadávací dokumentaci.

5. Hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality. Nabídky budou hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:

Dílčí kritéria	Váhy v %
1. Výše nabídkové ceny	85
2. Záruka za dílo jako celek	15

Specifika, způsob stanovení jednotlivých dílčích kritérií a způsob hodnocení jsou podrobněji uvedeny v zadávací dokumentaci.

6. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v CZK, oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky, v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v CZK bez daně z přidané hodnoty (DPH).

Podrobnější podmínky pro zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

7. Platební podmínky

Zadavatelé neposkytují zálohy.

Provedené práce budou oběma zadavateli fakturovány jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem nebo jiným oprávněným zástupcem zadavatele. Za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci.

Lhůta splatnosti faktur se u obou zadavatelů vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje Zadavateli č. 1, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 1 000 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Podrobnější podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. ledna 2017 v 10:00 hod.

Nabídky mohou účastníci výběrového řízení doručit osobně nebo doporučenou poštou do sídla zadavatele č. 1 na „Podatelnu“ Městského úřadu Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, každý pracovní den lhůty v pracovní době úřadu, poslední den lhůty do 10:00 hod., a to v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **SOUTĚŽ – „Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. etapa“, Žďár nad Sázavou – NEOTEVÍRAT**. Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek, tzn. 5. ledna 2017 do 10:00 hod. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele č. 1 - Městský úřad Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zasedací místnost Rady města Žďár nad Sázavou, 2NP, **dne 5. ledna 2017 – zadavatel zahájí otevírání obálek bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.** Dále viz zadávací dokumentace.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek.

9. Další podmínky zadavatele

Nabídka bude podána v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Podrobnější podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníku zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona;
- nevracet podané nabídky.

Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení.

10. Nedílnou součástí výzvy jsou tyto doklady:

- Zadávací podmínky z 19. prosince 2016.
- Projektová dokumentace pro spojené řízení územní – stavební a provádění stavby pod názvem “REKONSTRUKCE VNITŘNÍCH PROSTOR KINA VYSOČINA, 1. ETAPA“ zpracovaná firmou Ing. arch. Jaroslav Ševčík, ARCH.Z.STUDIO, Štefánikova 167, 760 30 Zlín, IČO: 41578007, zakázka z 08.2016, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- ÚZEMNÍ SOUHLAS vydaný Městským úřadem Žďár nad Sázavou, odborem stavebním, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, č.j. SÚ/1907/16/Ku-2-Souh dne 9.11.2016.
- Návrh smlouvy o dílo - Město Žďár nad Sázavou.
- Návrh smlouvy o dílo - Kultura Žďár, příspěvková organizace.
- Titulní list nabídky.
- Údaje pro kritéria hodnocení.
- Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona – vzor.

Tato Výzva k podání nabídek je nedílnou součástí zadávací dokumentace akce „Rekonstrukce vnitřních prostor Kina Vysočina, 1. etapa“, Žďár nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou: 19. prosince 2016

Petr Fuksa / odbor rozvoje a ÚP

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽDÁR NAD SÁZAVOU
odbor rozvoje
a územního plánování
⑦