



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚ/44/17/Ba-5-Rozh
Spis. zn.: SÚ/44/17/Ba
JID: 12195/2017/MUZR
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 28.2.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.3.2017
Žďár nad Sázavou

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: Úprava zeleně veřejných prostranství, Stržanov na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2 (vodní plocha), 3/1 (ostatní plocha) a 78/1 (vodní plocha) v katastrálním území Stržanov, kterou podal žadatel **Město Žďár nad Sázavou** (IČO - 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou takto:

Podle § 80 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o změně využití území

pro: Úprava zeleně veřejných prostranství, Stržanov na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2 (vodní plocha), 3/1 (ostatní plocha) a 78/1 (vodní plocha) v katastrálním území Stržanov.

Popis změny využití území:

Změna využití území se týká středu návsi na pozemku p.č. 2 a 3/1 v k.ú. Stržanov, tj. prostoru mezi kapličkou a rybníčkem a dále rybníčku u knihovny na p.č. 78/1 v k.ú. Stržanov. V obou místech budou provedeny terénní a sadové úpravy a bude zde osazen mobiliář.

Náves – terénní úpravy budou provedeny v souvislosti s vybudováním sedací opěrné zídky výšky cca 45 cm a dřevěné lávky podél rybníčku o šířce 1,5 m, která bude v prostoru vyhlídky (mola) rozšířena až na 3,0 m. Konstrukce dřevěných chodníků bude provedena z dřevěných hranolů osazených na podkladní vrstvu kameniva, přičemž vyhlídková část (mola) bude kotvena do kamenné zídky běhu rybníčku. Pochozí část je provedena jako dřevěný rošt. Spojovací cestička bude mlatová z mechanicky zpevněného kameniva, přičemž napojení na kamenné či dřevěné plochy bude bezbariérové. Dále bude provedena úprava a zvětšení zpevněné plochy před vstupem do kapličky, tj. výměna stávající betonové dlažby za kamennou dlažbu z žulové mozaiky, která na okrajích přechází v přírodní kamennou dlažbu se zelenou spárou. Pro přístup ke kapli z místní komunikace bude provedena úprava schodů o šířce 8,0 m ze žulových schodišťových stupňů.

Rybníček u knihovny – terénní úpravy (modelace) bývalého rybníčku spočívá ve vyhloubení tůňek a ve vytvoření zvýšené pobytové části (travnatého amfiteátru), tak aby celý prostor byl využitelný jako přírodní hřiště. Tůňky ve sníženině o max. hloubce 1,0 m budou napájeny stávajícím svodem povrchové vody a průsakem podzemní vodou, sklony svahů jsou navrženy 1:3 až 1:6.

Pro nové využití území a pro provedení změny se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětná změna využití území - terénní a sadové úpravy budou provedeny na pozemcích p.č. 2, 3/1 a 78/1 v katastrálním území Stržanov, a to v rozsahu vyznačeném v ověřených výkresech návrhu sadových úprav (výkres č. F.1.11 a F.1.12), které jsou součástí předložené dokumentace vypracované Ing. Irenou Martinec Lipusovou, zahradní architektura, autorizovaná osoba Ing. Vítězslava Přikrylová, ČKA 02 069.

2. Terénní a sadové úpravy - náves na pozemku p.č. 2 a 3/1 v k.ú. Stržanov budou v prostoru mezi stávající kaplí, rybníčkem a místní komunikací, přičemž navrhované prvky (sedací opěrná zídka, mlatové a dřevěné chodníky) budou ve vzdálenosti min. 2,1 m od stávající místní komunikace na pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Stržanov, jak je zakresleno v ověřeném výkresu detailu terénních úprav (výkres č. F.1.15).
Terénní a sadové úpravy – rybníček u knihovny na pozemku p.č. 78/1 v k.ú. Stržanov budou v prostoru bývalého rybníčku, přičemž navrhované prvky (tůňky, amfiteatr) budou ve dně bývalého rybníčku, jak je zakresleno v ověřeném výkresu detailu terénních úprav (výkres č. F.1.20).
3. Umístění terénních a sadových úprav vč. mobiliáře je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizace střetů s jinými stavbami v rozsahu dle předložené dokumentace.
4. Předmětné pozemky (resp. jejich část) musí být v terénu vytýčeny tak, aby nedošlo k zásahu do vlastnických práv sousedních pozemků.
5. Přijezd a přístup k dotčeným pozemkům p.č. 2, 3/1 a 78/1 v k.ú. Stržanov je zajištěn z místní komunikace (p.č. 3/1 v k.ú. Stržanov).
6. Pro nové využití území budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů státní správy, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech,...apod. – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou – odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/685/16/PV ze dne 31.3.2016 (výňatek):

Odpadové hospodářství:

Na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění vydáváme toto vyjádření:

Odpady, které vzniknou během výše uvedené akce, budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 12 odst. 3 zákona (např. na sběrný dvůr nebo na skládku).

Ochrana ovzduší:

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy ze dne 11.1.2017 pod č.j. OD/17/LK, 1570/2017/MUZR (výňatek):

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Případné přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.

VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 9.9.2016 pod č.j. ZR/3842/2016-Še (výňatek):

2. Vyjádření k realizaci akce „Návrh úpravy zeleně veřejných prostranství v místní části města Žďár nad Sázavou – Stržanov“

- 2.1. Před zahájením realizace výše uvedené akce požadujeme nejprve provést vytyčení trasy zařízení v majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko (dále jen SVK Žďársko) a ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Vytyčení vodovodu a kabelu (zemní kabelové přípojky NN pro VDJ+ATS Stržanov a ČS OV Stržanov) v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace včetně částí kanalizačních přípojek (vybudovaných v rámci stavby „Stržanov – kanalizace a napojení na ČOV ZR – investor SVK Žďársko) v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, p. Macek (tel. 566 620 888, 602 459 950).

Za vytyčení ostatních vodovodních přípojek a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území výše uvedené akce je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 2.2. V rámci realizace výše uvedené akce požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- vodovodu a kanalizace v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
 - kabelu v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění – 1,0 m
 - vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
 - kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m
- 2.3. V zájmovém území výše uvedené akce nesmí být v ochranném pásmu zařízení v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad zařízením v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411, s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.
- Poklady ovládacích prvků zařízení v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armatury a kanalizační šachty) musí být osazeny do případné nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné.
- 2.4. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:
- vodovod v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS a vodovodní přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Šanderu (telefon: 566 651 106, 724 128 879)
 - kanalizace a části kanalizačních přípojek v majetku SVK Žďársko a ve správě VAS a ostatní kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) - mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, pana Macka.
- O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy.
- 2.5. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené akcí „Návrh úpravy zeleně veřejných prostranství v místní části města Žďár nad Sázavou - Stržanov“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané akcí „Návrh úpravy zeleně veřejných prostranství v místní části města Žďár nad Sázavou - Stržanov“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.
- 2.6. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou akci popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné akce do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladů uvedených v bodě 2.4. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření předmětné akce.
3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- S vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na akci „Návrh úpravy zeleně veřejných prostranství v místní části města Žďár nad Sázavou - Stržanov“ VAS **souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:**
- územní rozhodnutí a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení výše uvedené akce do užívání, a to zejména:
1. geodetické zaměření výše uvedené akce v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
 2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených výše uvedenou akcí.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pod č.j. 565700/16 ze dne 22.3.2016 (výňatek):

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK **nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK**, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Pavel Markus, e-mail: pavel.markus@cetin.cz (dále jen POS).

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu

oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříni optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na telefonní číslo: 602 538 503 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději

však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 18.4.2016 pod zn. P11356-16109664 (výňatek):

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel. 602 539 308, email: libor.zeleny@eon.cz.**
 4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
 10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
 11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
 13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, Jan Novotný, tel. 566 655 702, email: jan.novotny@eon.cz

7. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

8. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení z. č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tzn. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
9. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
10. Při provádění stavební činnosti pro nové využití předmětného území je třeba si počínat také tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb – zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,apod. Při provádění stavební činnosti nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
11. V průběhu stavební činnosti pro nové využití předmětného území budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům nebo stavbám, dotčených navrhovanou změnou využití předmětného území.
12. **Ukončení veškerých prací** (terénní a sadové úpravy vč. osazení mobiliáře), bude ještě před započatím užívání předmětného území k novému využití území **písemně oznámeno MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebnímu za účelem provedení kontrolní prohlídky** k ověření dodržení podmínek stanovených tímto rozhodnutím o změně využití území.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 stavebního zákona stanoví, že k provedení terénních úprav pro citovanou změnu využití území, nebude vyžadovat ohlášení anebo stavební povolení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor (také jen „stavební úřad“) obdržel dne 25.11.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: Úprava zeleně veřejných prostranství, Stržanov na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2, 3/1 a 78/1 v katastrálním území Stržanov. Žádost byla v průběhu řízení předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor opatřením ze dne 9.1.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení územního řízení o změně využití území. Ve stanovené lhůtě podali účastníci řízení Olga a Vladimír Širovi, oba bytem Stržanov 91, Žďár nad Sázavou níže uvedené námítky.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, kterých se shora uvedená změna využití území týká, vlastnické právo, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námitky Olgy a Vladimíra Šírových, oba bytem Stržanov 91, 591 01 Žďár nad Sázavou ze dne 25.1.2017 (citace):

K historii uváděného rybníčku u knihovny na p.č. 78/1 v k.ú. Stržanov (známějšího pod i dříve užívaným termínem jako rybníček u školy), jehož historie sahá daleko přes jedno století nazpět, zde psát nemíníme.

V územním plánu města (tj. včetně m. č. Stržanova) nejsou podchyceny žádné změny, že by měl být rybníček, (který je v katastru nemovitostí aktuálně veden s daným způsobem využití: vodní nádrž umělá, druh pozemku: vodní plocha), převeden do jiného způsobu využití, do jiného druhu pozemku či zrušen. Jak rybníček u školy tak na návsi jsou oba vedeny v KN ve stejném režimu.

Rybníček lze označit tzv. jako nebeský, neboť se může plnit za dešťů a při jarním tání (z mírné stráně pod hlavní silnicí) a je-li dost vody pak také z horního soukromého rybníku přetékaný vodou do stružky, která je v bližší části k rybníčku zatravněna; dalším drobným přítokem je struha označena v projektové dokumentaci jako svodný příkop.

Aktuálně je rybníček bez vody, žádná voda se v něm udržet nemůže a průběžně odtéká, neboť chybí štanýř. (V předcházejících letech byla požadována jeho oprava, přislíben byl štanýř nový – bohužel neuskutečnilo se.)

V současné době je kladen velký důraz na zachování vodních ploch, obnovu nefunkčních či budování zcela nových, aby voda zůstávala pozdržena v krajině a vodotečemi se z krajiny rychle neztrácela. Z těchto důvodů by měl rybníček pro zachycení i většího množství vody (vláhový deficit, doufejme, není v našich podmínkách trvalý) sloužit i jako retenční nádrž a zůstat veden v KN tak jak je dosud; a to ať už výpusť bude ponechána ve stávajícím stavu či řešena štanýřem (pak by se voda v rybníčku měla opět začít zadržovat jako dříve, v období mrazů by zase sloužil dětem jako kluziště k bruslení, k zimním hrám).

Nutno podotknout, že v oblasti rybníčku žije mnoho druhů živočichů včetně chráněných (ještěrky, užovka, ježci, žabáci, brouci, sarančata, vážky ... ad., přilétává více ptactva, která tu zahnízdí). Obrázky některých druhů živočichů zde se vyskytujících lze doložit. Mapování pracovníky, kteří se touto problematikou zajímají (např. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky či další), pravděpodobně zatím prováděno nebylo.

Věříme, že nejsme sami, komu záleží na možném zachování rybníčku, na jeho obnově včetně celkové vhodné úpravy zeleně v jeho okolí.

*Pokud výše uvedené shrneme, **uplatňujeme námitku proti případným změnám vedení (zařazení) p.č. 78/1 na KN (tj. způsobu využití, druhu pozemku) oproti současnému stavu ve smyslu výše uvedeného.***

*K další námitce – po nahlédnutí do spisu, tzn. po možném seznámení se i se zakreslenou výsadbou (která je nedílnou součástí projektu), **uplatňujeme námitku konkrétně k výsadbě ACER PSEUDOPLATANUS – JAVOR KLEN dle zakresleného místa (APS/1).***

Výsadba má být provedena v bezprostřední blízkosti jediné nezastíněné strany našeho pozemku. Tzn., že nesouhlasíme s výsadbou uvedeného vysokokmenu, zejména kvůli stínění, před náš pozemek. Další problematickou skutečností je velký spad listí, mimořádně velké množství agilních až plevelných semenáčků tohoto vysokokmenu.

Pouze pro doplnění, uvádíme, že celou západní stranu pozemku zahrady s domem máme zastíňovanou řadou vzrostlých vysokokmenů, včetně javoru, tedy by nešlo po výsadbě dle projektu o jeden takovýto strom poblíž našeho pozemku.

*K dalšímu vysokokmeni **PRUNUS AVIUM – TŘEŠEŇ PTAČÍ, který má být dle zákresu na projektové dokumentaci taktéž vysazen poblíž našeho pozemku – hlavnímu vjezdu s místem parkování a vchodu na pozemek, uplatňujeme z důvodu stínění, spadu listí a plodů, taktéž námitku proti jeho výsadbě.***

*Dalším bodem ve vztahu k projektové dokumentaci je to, že zde nejsou zakresleny kanalizační přípojky – alespoň ne od našeho domu. Předpokládáme však, že vysokokmen PYRUS COMMUNIS – HRUŠEŇ OBECNÁ, stará krajová, nebude po výsadbě kořenovým systémem do ochranného pásma (1,5 m na každou stranu kanalizační přípojky) nikterak zasahovat. **Přesto v této věci žádáme o prověření vzdáleností, aby se uvedené neřešilo až při vlastní výsadbě hledáním vhodného místa pro uvedený vysokokmen.***

*K obdržené písemnosti Oznámení o zahájení územního řízení o změně využití území (ve vztahu k **Úpravě zeleně veřejných prostranství, Stržanov**) jsme své námitky vyjádřili výše. Další oblastí, která se tedy přímo netýká nám doručené písemnosti (z pohledu stavebního – avšak skutečnost je ta, že se jedná o jeden projekt?) je plánovaná výsadba v zahradě bývalé školy. Konkrétně se jedná o plánovanou*

výsadbu TAXUSU BACCATA – TISU ČERVENÉHO a to na 2 místech ve školní zahradě vždy po 8 ks. Oplocená zahrádka je celoročně volně přístupná, běžně zde pobíhají i menší děti (samozřejmě ponejvíce o prázdninách), skutečně je možné si myslet, že malé děti všechno ví o možných nebezpečích?, že je dobré nebezpečí v intravilánu obce dětem zvyšovat?, že vždy poslechnou, když se jim něco vysvětlí? – ne, naopak, často si chtějí sami vyzkoušet jaké co je. To budeme zahradu u školy zamykat? (a pomůže to – plot se dá přelézt ...). Na vesnici se přeci nežije úplně stejně jako ve městě, a vše má plusy a mínusy....

Je-li nám dobře známo, takovéto keře určitě nejsou doporučovány tam, kde se malé děti (včetně školkových) pohybují. Je velmi mnoho prospěšných keřů, bylin, místních původních dřevin (to tis skutečně není), není problém sestavit jejich přehled, z logiky věci vyplývá, že řada takovýchto rostlin by měla být zastoupena v seznamech výsadbové zeleně, která se uplatňuje pro dotační programy.

Dovolujeme si proto podat námitku jako občané obce proti výsadbě keřů tisu červeného ve školní zahradě; máme zato, že takováto výsadba nemůže být veřejným zájmem, sami tímto vnímáme, že veřejný zájem je plánovanou skutečností negativně dotčen.

Pozn.: Další záležitostí je výsadba vrb SALIX VIMINALIS – VRBA KOŠÍKÁŘSKÁ – řez na hlavu a to na hrázce rybníčku sousedícím s hlavní vnitřní komunikací v obci. V těchto místech vede komunikace ze zatáčky a navazují na ni dva výjezdy; zeleň zde ve vztahu k bezpečnosti silničního provozu (byť ne nadměrnému) musí být udržována trvale ve skutečně dobrém přehledném stavu, který nebude bránit dobrému výhledu řidičům, cyklistům, chodcům (včetně dětí). Poznámku uvádíme ze zkušenosti, neboť k zajišťování pravidelného odstraňování přerostlé zeleně vrb na vnitřním břehu rybníka v blízkosti zatáčky nutně z důvodu bezpečnosti dochází i dvakrát do roka, přičemž hrázka osázena není (je zde pouze 1 keř růže, který je zastříhován a není důvod k jeho likvidaci).

K citovaným námitkám Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor uvádí:

K projednání všech předložených námitek svolal investor stavby schůzku, které se zúčastnili mimo jiné i účastníci řízení Olga a Vladimír Šírovi, zástupce osadního výboru ve Stržanově a zpracovatel dokumentace. Jednání proběhlo dne 6.2.2017 a z jednání byl vyhotoven zápis, který všichni přítomní odsouhlasili, přičemž v jednotlivých bodech došlo k dohodě mezi investorem a účastníky řízení Olgou a Vladimírem Šírovými. Uvedený zápis je součástí podkladů spisu.

K námitce týkající se případné změny druhu pozemku p.č. 78/1 v k.ú. Stržanov stavební úřad uvádí, že změna druhu pozemku není předmětem vedeného řízení a není s ní ani uvažováno. Předmětný pozemek bude i nadále veden v katastru nemovitostí s druhem pozemku vodní plocha se způsobem využití vodní nádrž umělá, čemuž také odpovídá skutečný i navrhovaný způsob využití. Předmětný pozemek bude i nadále sloužit k zadržování vody, zejména při jarním tání a přívalových srážkách. Po zbývajících částí roku bude moci být ve vyvýšené části využit i jako pobytová zatravněná plocha (přírodní hřiště, amfiteátr), neboť dešťové i podzemní vody budou soustředěny do nově vyhloubených tůňek.

K námitkám týkajícím se výsadby dvou vysokokmenů (javor klen a třešeň ptačí) stavební úřad uvádí, že pojem zastínění sousedního pozemku stavební předpisy blíže nespecifikují a tudíž není předmětem dalšího posuzování. Pro úplnost nutno dodat, že návrh řešení byl projednán při jednání mezi investorem akce a účastníky řízení Olgou a Vladimírem Šírovými.

K námitce, která se týká chybějícího zakresu kanalizační přípojky v projektové dokumentaci a výsadby hrůsně obecné poblíž této přípojky, stavební úřad odkazuje na podmínku č. 9 a na výše uvedené vyjádření správce vodovodu a kanalizace v místní části Stržanov, tj. Vodárenské akciové společnosti a.s. ze dne 9.9.2016 pod č.j. ZR/3842/2016-Še, ve kterém je uvedeno, že ochranné pásmo kanalizačních přípojek je 0,75 m. Taktéž v zápisu z jednání ze dne 6.2.2016 bylo dohodnuto, že před samotnou výsadbou bude provedeno vytýčení inženýrských sítí přímo v terénu a výsadba bude provedena mimo ochranná pásma.

K další, tentokrát již obecné námitce týkající se výsadby keřů tisu červeného, stavební úřad sděluje, že uvedená výsadba není předmětem tohoto řízení a odkazuje tak na výše uvedený zápis z jednání.

Poslední připomínkou (resp. poznámkou) je výsadba vrb košíkářských kolem rybníčku na p.č. 78/1 v k.ú. Stržanov, která byla taktéž projednána na výše uvedené schůzce. Navrženou úpravou, tj. odstraněním stávajících náletových porostů a novou výsadbou vrb košíkářských s řezem na hlavu, dojde při pravidelné údržbě ke zlepšení stávajícího stavu.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že námitkám účastníků řízení Olgy a Vladimíra Šírových, týkajících se projednávané věci, bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. V dalších bodech pak stavební úřad odkazuje na zápis z jednání ze dne 6.2.2017.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – a to pozemkové parcely parcelní číslo 28, 29, 30/1, 36/1, 37, 38, 55, 56, 57, 58, 61, 76/1, 77/1, 78/2, 80/1 a 81 v katastrálním území Stržanov a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu územního řízení o změně využití území posoudil předloženou a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Navržený záměr změny využití území tj. úprava zeleně veřejných prostranství, Stržanov se dle platného územního plánu města Žďár nad Sázavou (účinnost dne 4.10.2016) nachází v plochách veřejných prostranství (PV) s přípustným využitím – veřejná prostranství (místní a účelové komunikace a jejich tělesa, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, náměstí, návsi a podobně), související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé a související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pevné stánky, informační kiosky, obecní mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla). Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předložený záměr je v souladu se schváleným územním plánem města Žďár nad Sázavou.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně využití území, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky, uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Jelikož Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu územního řízení o změně využití území neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí o změně využití území je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., Ing. Miroslav Karásek, Ludmila Karásková, František Kučera, Město Žďár nad Sázavou, Ludmila Pešlová, Jaroslav Sedlák, Blanka Sedláková, Miroslav Synek, Vladimír Šír, Olga Šírová, Ludmila Šmirausová a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s..

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.



otisk úředního razítka

Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník . / .

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím zástupce:
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
E.ON Česká republika, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 1
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou
Ing. Miroslav Karásek, Neumannova 2046/13, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
Ludmila Karásková, Neumannova 2046/13, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
František Kučera, Stržanov 6, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
Ludmila Pešlová, Stržanov 55, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
Jaroslav Sedlák, Stržanov 87, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
Blanka Sedláková, Stržanov 87, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
Miroslav Synek, Stržanov 35, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
Vladimír Šír, Stržanov 91, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
Olga Šírová, Stržanov 91, 591 02 Žďár nad Sázavou 2
Ludmila Šmirusová, Stržanov 53, 591 02 Žďár nad Sázavou 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Reg. pracoviště SCHKO Žďárské vrchy,
Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01
Žďár nad Sázavou
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1,
591 01 Žďár nad Sázavou

Přílohy

ověřená dokumentace záměru pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 bod 2 písm. a) sazebníku ve výši 1000,- Kč nebyl vybrán, v souladu s ustanovením § 38 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.