



STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128, 567 300 465, Fax: 567 303 830

E-mail: stavona@email.cz, dubova.stavona@seznam.cz

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

- **Zadavatel:** Město Žďár nad Sázavou
- **Název veřejné zakázky:** Revitalizace příměstské zeleně a pasportizace zeleně ve Žďáře nad Sázavou
- **Druh veřejné zakázky:** Nadlimitní veřejná zakázka na služby
- **Způsob zadání veřejné zakázky:** Otevřené řízení
- **Evidenční číslo VZ:** 496697
- **Způsob financování zakázky:** Částečně vlastní zdroje zadavatele a částečně finanční prostředky ze Státního fondu životního prostředí ČR – Program podpory zeleně do měst a jejich okolí
- **Akceptační číslo projektu:** 00721431
- **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

CPV 77313000-7	Služby při údržbě parků
CPV 77315000-1	Vysazování
CPV 77211400-6	Kácení stromů
CPV 77300000-3	Zahradnické služby
CPV 45112711-2	Krajinné úpravy parků
CPV 45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy

Seznam zadávací dokumentace:

1. Zadávací podmínky zpracované firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 14. října 2014 (v tištěné podobě).
2. Oznámení o zakázce uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky: 496697 dne 14. října 2014 (v tištěné podobě i elektronické podobě na CD).
3. Projektová dokumentace pod názvem “Revitalizace parku ul. Strojírenská, Nádražní“ zpracovaná firmou Bc. Marie Uhlířová, FLORPLAN, Dolní 182/28, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 87171791, z 10/2010 včetně soupisu prací (v elektronické podobě na CD).
4. Veřejnoprávní smlouva číslo: SÚ/2111/10 – VPS o umístění a provedení stavby ze dne 11.11.2010, která nabyla účinnosti dne 29.11.2010, nahrazující územní rozhodnutí a stavební povolení ke stavbě Revitalizace parku ul. Strojírenská, Nádražní a dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě ze dne 14.11.2012, který nabyl účinnosti dne 24.1.2013 (v tištěné podobě i elektronické podobě na CD).
5. Návrh smlouvy o dílo zpracovaný firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. (v tištěné podobě)
6. Titulní list nabídky (v tištěné podobě i elektronické podobě na CD)
7. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti – vzor (v tištěné podobě i elektronické podobě na CD)
8. Čestné prohlášení dle § 68 odst. 3) zákona – vzor (v tištěné podobě i elektronické podobě na CD)

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: 567 300 128, 567 300 465, Fax: 567 303 830

E-mail: stavona@email.cz, dubova.stavona@seznam.cz

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

**Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů -
jedná se o veřejnou zakázku na služby, v souladu s § 10 zákona -
otevřené řízení nadlimitní veřejné zakázky dle § 27 zákona**

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Revitalizace příměstské zeleně a pasportizace
zeleně ve Žďáře nad Sázavou**

ZADAVATEL:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené - Ing. Dagmar Zvěřinovou – starostkou města

IČO: 00295841

ZASTOUPENÍ

ZADAVATELE:

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Pražská 2230/8 , 586 01 Jihlava

OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Informace o předmětu veřejné zakázky
 - b) Místo plnění veřejné zakázky
 - c) Doba plnění veřejné zakázky
 - d) Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - a) Návrh smlouvy o dílo - samostatná příloha
 - b) Platební podmínky
 - c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
4. TECHNICKÉ PODMÍNKY
5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - a)1 Obsah a forma nabídky
 - a)2 Jistota
 - b) Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace
 - c) Doklady dle § 68 odst. 3) zákona
 - d) Lhůta a místo pro podání nabídek
8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK
9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Ostatní podmínky veřejné zakázky
 - b) Nesoulad údajů o veřejné zakázce
 - c) Poskytování informací
 - d) Práva zadavatele

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Informace o zadavateli:

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo, adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Ing. Dagmar Zvěřinovou – starostkou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Webové stránky: <http://www.zdarns.cz/>

Zastoupení zadavatele - organizátor soutěže:

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

Zápis v OR: KS v Brně oddíl C, vložka 82705
IČO: 02850311
DIČ: CZ02850311
Kontaktní osoby: Ing. Jan Toscher - jednatel společnosti
Jana Dubová - administrativní zajištění přípravy a organizace zadání veřejné zakázky
Telefon: 567 300 128, 567 300 465
Fax: 567 303 830
E-mail: stavona@cmail.cz, dubova.stavona@seznam.cz

Rozsah pověření:

Zástupce zadavatele je na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavateli.

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Informace o předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Hlavní předmět	CPV	MJ	Rozsah
Služby při údržbě parků	77313000-7	kpl	1
Vysazování	77315000-1	kpl	1
Kácení stromů	77211400-6	kpl	1
Zahradnické služby	77300000-3	kpl	1
Krajinné úpravy parků	45112711-2	kpl	1
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8	kpl	1

Oznámení předběžných informací ve smyslu § 86 zákona bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 10. září 2014 pod evidenčním číslem zakázky: 496697, dále bylo toto oznámení uveřejněno dne 12. září 2014 v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie – 2014/S 175-309048.

Oznámení o zakázce a základní údaje veřejné zakázky byly uveřejněny ve Věstníku veřejných zakázek dne 14. října 2014 pod evidenčním číslem zakázky: 496697 a téhož dne bylo oznámení o zakázce odesláno k uveřejnění v Dodatku k Úřednímu věstníku Evropské unie.

Zadavatel neposkytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Textová část zadávací dokumentace popřípadě ostatní další informace (dodatečné informace) jsou, popř. budou, v souladu s § 48 odst. 1) a § 49 odst. 3) zákona uveřejněny na profilu zadavatele - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html.

Veškerá komunikace zadavatele popř. zástupce zadavatele a uchazeče bude probíhat v českém jazyce, tj. zahraniční uchazeč si případného překladatele zajišťuje a hradí sám.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

7 000 000,- Kč bez DPH

Předmětem veřejné zakázky je obnova a zhodnocení přírodních ploch ve Žďáře nad Sázavou. Bude pořízena pasportizace zeleně daného území a provedena revitalizace parku u Ivana. Do revitalizace parku je zahrnuta výsadba stromů a keřů, kácení stromů a založení trávníků. Revitalizované území bude doplněno o odpadkové koše, dřevěné brány a zpevněné komunikace.

Pasportizace zeleně daného území - 119ha, 4815 ks dřevin - základem pasportizace zeleně je lokalizace, soupis všech ploch a prvků zeleně, které se na území nacházejí a vyjasnění majetkoprávních vztahů; nedílnou součástí pasportizace je přesný výkaz výměr a zhodnocení kvality stávajících ploch; pasport zeleně slouží jako podklad pro ocenění majetku, plánování, zadávání údržby a rekonstrukci ploch zeleně. Vlastní příprava pasportizace bude projednávána s veřejností, či odbornou komisí města. Pasportizace musí být provedena v elektronické podobě, v k tomu vhodném softwaru a musí být dostupná k případné kontrole s maximálním využitím současných technologických trendů - zakomponování do mapových podkladů (GIS), GPS souřadnice, aplikace atd. Dále by se měli implementovat výsledky na portál <http://www.stromypodkontrolou.cz/>, který poskytuje majiteli zeleně i veřejnosti přehled o zeleni a potřebě její údržby resp. detailního plánování péče o ni - upozornění na nutné prohlídky, zásahy, výměny či kontroly instalovaných vazeb apod.

Projektová dokumentace stavby je členěna na následující objekty:

- SO 01 Příprava území
- SO 02 *Opěrná zeď*
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Mobiliář
- SO 05 *Vodní prvek*
- SO 06 Sadové úpravy

Stavební objekty SO 02 Opěrná zeď a SO 05 Vodní prvek nejsou součástí této veřejné zakázky - viz soupis prací.

Akce bude financována částečně z vlastních zdrojů zadavatele a částečně z finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR – Program podpory zeleně do měst a jejich okolí - zhotovitel je povinen kromě jiného zabezpečit povinnou publicitu – viz soupis prací.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka služeb, včetně provedení stavebních prací, které jsou nezbytné ke splnění veřejné zakázky na služby, které jsou technicky definovány projektovou dokumentací vč. soupisu prací v elektronické podobě.

Jedná se o projektovou dokumentaci pod názvem “Revitalizace parku ul. Strojírenská, Nádražní” zpracovanou firmou Bc. Marie Uhlířová, FLORPLAN, Dolní 182/28, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 87171791, z 10/2010.

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobněji vymezen výše uvedenou projektovou dokumentací, soupisem prací a Obchodními podmínkami – „Návrhem smlouvy o dílo“. Součástí díla „Revitalizace příměstské zeleně a pasportizace zeleně ve Žďáře nad Sázavou“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky a předpisy platnými v době realizace služby.

Dílo bude realizováno v souladu s:

Veřejnoprávní smlouvou číslo: SÚ/2111/10 – VPS o umístění a provedení stavby ze dne 11.11.2010, která nabyla účinnosti dne 29.11.2010, nahrazující územní rozhodnutí a stavební povolení ke stavbě Revitalizace parku ul. Strojírenská, Nádražní a dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě ze dne 14.11.2012, který nabyl účinnosti dne 24.1.2013.

b) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je k.ú. Žďár nad Sázavou – viz projektová dokumentace.

c) Doba plnění veřejné zakázky

Práce budou zahájeny: předpoklad **leden 2015**

(po podpisu smlouvy a předání staveniště).

Zadavatel stanovil zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.

V případě, že nebude zahájeno v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny.

Předmět smlouvy bude dokončen: předpoklad **31. října 2015**

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.

d) Dodatečné informace k zadávací dokumentaci a prohlídka místa plnění

- d)1) Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad soupisu prací s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v ustanovení § 49 zákona.
- d)2) V souladu s § 49 zákona jsou dodavatelé oprávněni po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zástupci zadavatele doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zástupce zadavatele odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám včetně přesného znění žádosti, popřípadě související dokumenty, všem známým dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to prostřednictvím e-mailové pošty – dle údajů sdělených dodavateli při převzetí zadávací dokumentace (či případně uvedené v rámci dotazu). Dodavatelé odpovídají za řádnou funkčnost svých technických prostředků pro příjem e-mailových zpráv po celou lhůtu pro podávání nabídek. Dodavatelé potvrdí písemně (faxem, mailem) příjem informací nejpozději do 2 pracovních po jejich obdržení. Současně budou tyto dodatečné informace uveřejněny na profilu zadavatele.

- d)3) Uchazeč je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s kontaktními osobami, dotazy a požadavky na doplnění podkladů zadání veřejné zakázky musí být podány **v písemné formě na adresu STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/ 8, 586 01 Jihlava nebo na e-mailovou adresu dubova.stavona@seznam.cz.**
- d)4) Zástupce zadavatel může poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace budou poskytnuty způsobem uvedeným v odst. d)2) - v souladu s § 49 zákona.
- d)5) Dodatečné informace nebudou zasílány do datových schránek.
- d)6) Zadavatel umožní, v souladu s § 49 odst. 5) zákona prohlídku místa plnění, resp. budoucího staveniště a jeho okolí. Zadavatel neorganizuje prohlídky místa plnění, resp. budoucího staveniště a jeho okolí. Dodavatelé mají možnost, na vlastní odpovědnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik - **místo plnění je volně přístupné.**

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a) **Návrh smlouvy o dílo - samostatná příloha**

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny ve vzorové smlouvě o dílo.

Uchazeč je povinen v nabídce doložit doplněný a potvrzený „Návrh smlouvy o dílo“. Tento návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Kromě požadovaného doplnění (identifikační údaje uchazeče, jména osob jednající za zhotovitele ve smluvních a technických věcech, datum nabídky, odpovědný pracovník, cena díla) nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn.

V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče jsou rozhodující doplněné údaje v Návrhu smlouvy o dílo.

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následné Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se řídí právem České republiky.

b) Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za měsíc dle provedených prací, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného soupisu prací.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v „Návrhu smlouvy o dílo“, který je součástí zadávací dokumentace.

Vítězný uchazeč se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, nejpozději do 10 kalendářních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 500 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části. Podmínky bankovní záruky jsou podrobněji specifikovány v „Návrhu smlouvy o dílo“.

c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Cena bez DPH, daná na rozsah zadávací dokumentace je konečná – nelze jí překročit.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pro požadované služby a stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníků ÚRS PRAHA, a.s. které stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupise prací a výkresové části projektové dokumentace stavby.

Dále jsou technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby uvedeny v projektové dokumentaci. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

Příslušná dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Uchazeč je oprávněn, pro plnění veřejné zakázky, použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení – viz § 44 odst. 11) zákona.

Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Dále jsou technické specifikace uvedeny ve vyjádřeních veřejnosprávních orgánů, kterou jsou součástí projektové dokumentace.

Zadavatel nepožaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům – viz odst. 9. b) těchto podmínek.

Zadavatel si nevyhraduje požadavek, že určitá věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem – viz odst. 9. b) těchto podmínek.

5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 70

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek soupisu prací, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu prací za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v CZK (bez daně z přidané hodnoty).
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk uchazeče. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.
- Nabídková cena bude zpracována položkově po jednotlivých objektech dle soupisu prací na základě jednotkových cen a sazeb, v souladu se soupisem prací. Jiné členění jednotlivých položek než je uvedeno v soupise prací se nepřipouští. V tomto soupise nesmí být uchazečem provedena žádná změna, vyjma doplnění cen, musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky a oceňovat nulou. Uchazeč je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupise, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno něco jiného. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.
- Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
- Je nepřipustné, aby uchazeč poskytl plošnou slevu z celkové ceny. Celková nabídková cena musí být součtem jednotlivých položek uvedených v soupise prací.
- V krycím listu rozpočtu a případně v rekapitulaci rozpočtu budou uvedeny pouze součty položek soupisu prací.
- Údaje o nabídkové ceně uchazeče, popřípadě dílčích cenách jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností uchazeče, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné.

Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v „Návrhu smlouvy o dílo“ oproti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a hodnotě nabídkové ceny v Titulním listu nabídky. Dále se za rozpor považují odlišné cenové hodnoty uvedené v jednotlivých částech rozpočtu např. Celková rekapitulace jednotlivých stavebních oddílů oproti dílčím rekapitulacím stavebních oddílů, dílčí rekapitulace stavebních oddílů oproti jednotlivým položkám rozpočtu apod. Za rozpor v cenových údajích se dále považuje rovněž jakákoli odchylka mezi listinnou a elektronickou podobou cenové nabídky.

- V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vysvětlení nabídky ve smyslu § 76 odst. 3) zákona nebo nabídku vyřadit. Povinností dodavatele související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově a textově shodné jako předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem prací je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a) 1. Obsah a forma nabídky

Zadavatel vylučuje podání nabídky elektronickým způsobem.

Uchazeč předloží nabídku v listinné podobě, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci, **ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno bude na titulní straně označeno jako „ORIGINÁL“ a bude obsahovat všechny požadované doklady a prohlášení, druhé vyhotovení bude označeno na titulní straně jako „KOPIE“ a bude přesnou a úplnou kopií originálů.**

Dále uchazeč předloží jedno vyhotovení oceněného soupisu prací, dodávek a služeb v elektronické podobě na CD, v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací, dodávek a služeb.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, musí být odpovídajícím způsobem řádně označena, jako celek uzavřena tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a veřejným zadavatelem. Zahraniční dodavatel je povinen postupovat v souladu s § 51 odst. 7) zákona. K listinám, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka. To platí rovněž o cizojazyčných částech textu v listinách. Nesplnění této podmínky pro listiny, kterými uchazeči prokazují splnění požadované kvalifikace je důvodem pro vyřazení nabídky. Povinnost připojit k dokladům o kvalifikaci úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Každý dodavatel může v souladu s § 69 zákona předložit v tomto zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Porušení tohoto pravidla má za následek vyřazení všech nabídek podaných takovým dodavatelem.

Uchazeči jsou povinni podepsat následující dokumenty, které budou tvořit jejich nabídky: titulní list nabídky, návrh smlouvy o dílo, veškerá prohlášení a další dokumenty, na kterých je podpis uchazečů výslovně požadován zadávací dokumentací. Uchazeči jsou povinni všechny písemné právní úkony činěné v souvislosti s podáním nabídky učinit způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

Nabídka bude obsahovat údaje o uchazeči v tomto členění:

- Podepsaný a doplněný „Titulní list nabídky“ - samostatná příloha (identifikační údaje uchazeče; nabídková cena; uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat se zadavatelem ve věcech nabídky; seznam dokladů prokazujících kvalifikační předpoklady);
- Obsah nabídky - nabídka bude opatřena přehledným obsahem;
- Doklad o poskytnutí jistoty;
- Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů;
- Doklady dle § 68 odst. 3) zákona;

- Podepsaný a doplněný „Návrh smlouvy o dílo“ - samostatná příloha;
- Oceněný soupis prací, dodávek a služeb (v tištěné i elektronické podobě na CD, v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací, dodávek a služeb).

Zadavatel doporučuje akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich posouzení a minimalizovat pravděpodobnost chybného vyloučení uchazeče. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění stanovených požadavků.

a)2. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeč k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 120 000,- Kč. Jistota bude poskytnuta složením peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky (dle § 47 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů).

- V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být jistota nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek připsána na účet zadavatele. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: 6015-328751/0100, variabilní symbol = IČO uchazeče.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol.

- Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál i kopii dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. Originál dokladu bude po splnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení vrácen uchazeči v souladu s § 67 odst. 5 zákona, kopie dokladu zůstane nedílnou součástí nabídky uchazeče.
- Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, který má právo na pojistné plnění, je zadavatel. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí nabídka uchazeče obsahovat originál i kopii prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění. Originál dokladu bude po splnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení vrácen uchazeči v souladu s § 67 odst. 5 zákona, kopie dokladu zůstane nedílnou součástí nabídky uchazeče.

Veškeré podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty, podmínky pojistného plnění řeší § 67 zákona.

b) Doklady, jimiž uchazeč prokáže splnění kvalifikace:

Uchazeč je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Podává-li nabídku více uchazečů společně, prokazuje každý z nich splnění kvalifikace v plném rozsahu; to se netýká technické způsobilosti nebo oprávnění k podnikání, členství v profesní samosprávné komoře či jiné profesní organizaci nebo odborné způsobilosti, v rámci kterých postačuje, aby splnění této kvalifikace prokázali všichni společně.

Splnění kvalifikace týkající se požadavků na technickou způsobilost nebo oprávnění k podnikání, členství v profesní samosprávné komoře či jiné profesní organizaci nebo odborné způsobilosti v chybějícím rozsahu může uchazeč prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Veškeré **doklady prokazující kvalifikaci** budou předloženy **v kopiích**, pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanoví jinak. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

V souladu s ustanovením § 127 zákona jsou uchazeči oprávněni prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 90 dnů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1) nebo 2) zákona a splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) až d) zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Systém certifikovaných dodavatelů - v souladu s ustanovením § 133 a následujících zákona jsou uchazeči oprávněni prokázat splnění kvalifikace, popřípadě její části, certifikátem vydaným akreditovanou osobou pro činnost v tomto systému (certifikační orgán pro kvalifikaci). Rozsah prokázání splnění kvalifikace je dán rozsahem v něm uvedených údajů. Platnost certifikátu musí být 1 rok ode dne jeho vydání – v souladu s § 140 odst. 1) zákona.

Zahraniční dodavatelé jsou povinni postupovat v souladu s § 51 odst. 7) zákona.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je povinen postupovat v souladu s § 51 odst. 4) písm. a) a b) zákona.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, musí být postupováno v souladu s § 51 odst. 5) a 6) zákona.

b)1. Základní kvalifikační předpoklady v rozsahu § 53 odst. 3) zákona:

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1) zákona, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v ustanovení § 53 odst. 3) zákona tj.:

- výpisem z evidence Rejstříku trestů všech členů statutárního orgánu uchazeče a výpisem z evidence Rejstříku trestů právnické osoby (pro § 53 odst. 1) písm. a) a b) zákona ve znění § 53 odst. 3) písm. a) zákona);
- potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením (pro § 53 odst. 1) písm. f) zákona ve znění § 53 odst. 3) písm. b) zákona);
- potvrzením příslušného orgánu či instituce (pro § 53 odst. 1) písm. h) zákona ve znění § 53 odst. 3) písm. c) zákona);
- čestným prohlášením pro § 53 odst. 1) písm. c) až e), g) a i) až k) zákona ve znění § 53 odst. 3) písm. d) zákona.

b)2. Profesní kvalifikační předpoklady v rozsahu § 54 zákona odst. a) a b) zákona:

Uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci – **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost apod. a Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

b)3. Ekonomická a finanční způsobilost dle § 50 odst. 1) písm. c) zákona:

Uchazeč prokáže splnění ekonomické a finanční způsobilosti předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

b)4. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 2) písm. a) a e) zákona:

Uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- **seznamu významných služeb obdobného charakteru (revitalizace nebo regenerace zeleně apod.) poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, s připojením minimálně 2 osvědčení o realizaci takovýchto služeb.**

Seznam bude obsahovat 2 služby obdobného charakteru (revitalizace nebo regenerace zeleně apod.) v min. hodnotě 2 mil. Kč (každá z nich). Seznam bude obsahovat podrobné informace o uvedených službách: identifikaci zadavatele vč. kontaktní osoby a telefonního čísla, název služby, popis služby, cenu služby, dobu a místo plnění. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat a bude obsahovat informaci, zda byly služby poskytnuty řádně a odborně a v souladu s uzavřenou smlouvou.

Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené obdobné služby (revitalizace nebo regenerace zeleně apod.), a to 2 osvědčení v min. hodnotě 2 mil. Kč (každá z nich).

Osvědčení bude vydáno veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli nebo vydáno jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli. Pokud není současně možné získat od jiné osoby osvědčení z důvodu spočívající na její straně, je nutné doložit smlouvu s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Jiné doklady než tyto se neuznávají.

- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (realizační tým), kteří se budou přímo podílet na realizaci zakázky.**

Realizační tým bude složen alespoň z 2 osob, které budou splňovat následující požadavky:

- **1 osoba týmu – zahradník - musí mít minimálně:**
 - středoškolské vzdělání v oblasti zahradnictví, lesnictví apod.;
 - tříletou praxi v oboru;
 - relevantní zkušenost se zakázkou obdobného charakteru – revitalizace nebo regenerace zeleně spočívající ve vedení alespoň 1 zakázky, jejíž finanční objem (investiční náklad) činil pro tuto zakázku nejméně 2 mil. Kč bez DPH.

- **1 osoba týmu – arborista - musí mít minimálně:**

- certifikát Český Certifikovaný Arborista, European Tree Worker nebo jiný obdobný doklad;
- tříletou praxi v oboru;

Výše uvedený požadavek na technickou kvalifikaci realizačního týmu bude doložen:

- seznamem osob prokazujících odbornou kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb, který musí obsahovat minimálně výše uvedené členy realizačního týmu, s uvedením vztahu výše uvedených osob k uchazeči, tj. například v zaměstnaneckém poměru, smluvním poměru apod. s přiložením kopie dokladu o tomto vztahu mezi těmito osobami a uchazečem;
- prostou kopií osvědčení o dosažení příslušného odborného vzdělání všech členů realizačního týmu;
- profesním životopisem každého člena realizačního týmu, ze kterého musí vyplývat požadované zkušenosti a požadovanou délku praxe.

Každý profesní životopis bude opatřen podpisem člena týmu a čestným prohlášením člena týmu, že se na plnění předmětné veřejné zakázky bude osobně podílet.

Dodavatel je povinen po celou dobu realizace veřejné zakázky zajistit výše uvedenou požadovanou technickou kvalifikaci realizačního týmu uvedenými osobami. Veškeré změny těchto osob musí být předem projednány se zadavatelem, včetně doložení výše uvedených požadovaných dokladů u nově navržené osoby.

- b)5. Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí uchazeč, s nímž zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.
- b)6. Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a zákonem požadovaným nebo dovoleným způsobem, bude zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

b)7. Předložení dokladů ke kvalifikaci před podpisem smlouvy

Zadavatel může požadovat, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, v takovém případě je vybraný dodavatel povinen doklady před podpisem smlouvy předložit.

c) Doklady dle § 68 odst. 3) zákona

Součástí nabídky musí být rovněž:

- c)1. seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele;

- c)2. má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek;
- c)3. prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb. o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů).

d) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 8. prosince 2014 v 10:00 hod.

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně nebo doporučenou poštou do sídla zástupce zadavatele – firma STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hodin, poslední den lhůty do 10:00 hodin, a to v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky **SOUTĚŽ – „Revitalizace příměstské zeleně a pasportizace zeleně ve Žďáře nad Sázavou“ – NEOTEVÍRAT**. Za čas podání nabídky se považuje její fyzické doručení na adresu zástupce zadavatele. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu se zákonem otevírány. Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 5) nebo 6) zákona. Nabídky musí být doručeny nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek, tzn. do 8. prosince 2014 do 10:00 hod.

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zástupce zadavatele - firma STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava, dne 8. prosince 2014 ihned po ukončení lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek se má právo zúčastnit vždy jeden zástupce těch uchazečů, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

8. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny dle § 78 odst. 1) písm. b) zákona - podle jediného kritéria – **nejnižší nabídková cena**. Nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou** bude hodnocena jako **nejvhodnější**.

Bude hodnocena cena veřejné zakázky bez DPH.

V případě, že některé nabídky budou obsahovat stejnou výši nabídkové ceny, rozhodne zadavatel o vzájemném pořadí těchto nabídek losem, za účasti dotčených uchazečů.

9. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Ostatní podmínky veřejné zakázky

Dodavatel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.

Ostatní podmínky jsou uvedeny v „Návrhu smlouvy o dílo“.

b) Nesoulad údajů o veřejné zakázce

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (Návrhu smlouvy o dílo). V případě rozporu mezi údaji v zadávací dokumentaci (netýkající se obchodních podmínek) a údaji uveřejněných ve Věstníku veřejných zakázek jsou pro zpracování nabídky rozhodující údaje uvedené v oznámení o zakázce uveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek.

c) Poskytování informací

Zájemce podáním nabídky na veřejnou zakázku „Revitalizace příměstské zeleně a pasportizace zeleně ve Žďáře nad Sázavou“ uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o zájemcích získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.

d) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce;
- umožnit uchazeči do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona;
- nevracet podané nabídky;

Zadavatel nehradí uchazečům žádné náklady, které vynaložili za účast v této soutěži.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídky:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci;
- nesplňující požadavky a podmínky podle zadávacích podmínek;
- zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu soutěže, že uchazeč uvedl v předložené nabídce nepravdivé údaje.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších změn a doplňků.

V Jihlavě dne: 14. října 2014

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Pražská 2230/8, 586 01 JIHLAVA

IČ: 02850311

DIČ: CZ02850311

Reg. Krajský soud Brno

C82703

Ing. Jan Toscher
jednatel společnosti