



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), v souladu s vyhláškou č. 232/2012, ze dne 25. 6. 2012 o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Revitalizace příměstské zeleně a pasportizace zeleně ve Žďáře nad Sázavou“

ZADAVATEL:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené Ing. Dagmar Zvěřinovou – starostkou města
IČO: 00295841

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE:

společnost pověřená výkonem zadavatelských činností - STAVONA Tender, spol. s r.o.,
Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

- Způsob zadání veřejné zakázky: Otevřené řízení
- Evidenční číslo VZ: 496697
- Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby
- Způsob financování zakázky: Částečně vlastní zdroje zadavatele a částečně finanční prostředky ze Státního fondu životního prostředí ČR – Program podpory zeleně do měst a jejich okolí
- Akceptační číslo projektu: 00721431
- Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

CPV 77313000-7	Služby při údržbě parků
CPV 77315000-1	Vysazování
CPV 77211400-6	Kácení stromů
CPV 77300000-3	Zahradnické služby
CPV 45112711-2	Krajinné úpravy parků
CPV 45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy

• **ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

1.a) POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNY

Hlavním cílem projektu je zlepšení životního prostředí ve městě, obnova a zhodnocení přírodních ploch ve Žďáře nad Sázavou a zkvalitnění životního prostředí a vizuální atraktivity intravilánu Žďár nad Sázavou – města s památkou UNESCO. Dalšími cíli projektu je pořízení paspartu zeleně ve Žďáře nad Sázavou – jako dokumentu pro kvalitní a efektivní údržbu zeleně ve městě, zlepšení systémové péče o zeleň ve městě, revitalizace zeleně a doplňkových aktivit ve Žďáře nad Sázavou, zvýšení atraktivity zanedbané plochy parku, zvýšení návštěvnosti města, zkvalitnění a rozšíření nabídky odpočinkových a relaxačních zón ve městě a zvýšení ekologicko-estetické hodnoty dotčeného území.

1.b) POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je obnova a zhodnocení přírodních ploch ve Žďáře nad Sázavou. Bude pořízena pasportizace zeleně daného území a provedena revitalizace parku u Ivana. Do revitalizace parku je zahrnuta výsadba stromů a keřů, kácení stromů a založení trávníků. Revitalizované území bude doplněno o odpadkové koše, dřevěné brány a zpevněné komunikace.

1.c) POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE

Revitalizace parku je navržena tak, aby byla místem odpočinku, dávala obyvatelům důvod k pobytu a zlepšila životní prostředí města. V parku jsou nově navrženy mlatové cesty, mobiliář a sadové úpravy tak, aby respektovali přírodně-krajinářský charakter stávajícího parku. Hlavní cesta procházející celým parkem bude osazena dřevěnými bránami, které svým charakterem navazují na dřevěnou plastiku již v parku umístěnou. Tyto brány pak budou tvořit „rámované pohledy“ skrz park.

1.d) PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín dokončení – nejpozději do 31. 10. 2015.

1.e) POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

- Výběr nekvalitního dodavatele – podmínky výběrového řízení (nároky na způsobilost zhotovitele atd.) jsou nastaveny tak, aby byla tato možnost v maximální možné míře eliminována.

- Nedodržení termínu plnění - termín dokončení předmětu díla je zajištěn smluvně formou možnosti uplatnění smluvních pokut za jeho nedodržení; vše je dále ošetřeno technickým dozorem objednatele, konáním pravidelných kontrolních dnů a kontrolou vlastními pracovníky zadavatele.
- Riziko vyplývající z neplnění povinností dodavatele ošetřeno poskytnutím bankovní záruky dodavatele za řádné plnění díla nejpozději do 10 kalendářních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, s platností do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.
- Navýšení cen vstupů - cena uvedená ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem bude cenou maximálně přípustnou, platnou po celou dobu plnění.

2. ODŮVODNĚNÍ PŘÍMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Požadavky na technické kvalifikační předpoklady jsou v souladu s § 56 odst. 2) písm. a) a e) zákona a nedosahují povinnosti odůvodnění, dle § 3 odst. 2) vyhlášky.

3. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH A TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

• Odůvodnění vymezení obchodních podmínek

Předmět díla – přesná specifikace předmětu plnění určuje veškeré požadavky zadavatele na kompletní provedení služeb včetně provedení stavebních prací a poskytnutí dodávky stavebních hmot a dílů tak, aby vše v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na předmět díla tohoto charakteru; určuje veškeré práce a činnosti, které musí být zahrnuty v nabídkové ceně a musí být v rámci zakázky realizovány.

Termín plnění - staveniště – termíny plnění jsou stanoveny dle zvyklostí zadavatele a dle náročnosti zakázky, smluvní pokuty jsou dány běžným obchodním stykem a nejsou pro zhotovitele nijak likvidační; podmínky týkající se provozu staveniště jsou stanoveny dle běžných zvyklostí.

Cena za dílo – vymezení ceny díla včetně případných změn, které by mohly nastat v průběhu realizace zakázky, přesně stanovuje pravidla oceňování těchto změn, které chrání zadavatele před neoprávněným navýšením této ceny.

Financování – platební podmínky jsou stanoveny dle zvyklostí zadavatele a dle typu zakázky, měsíční fakturace dle provedených prací a lhůta splatnosti faktur, která je vymezena v délce 30 dnů, jsou vzhledem k platební schopnosti zhotovitele optimální;

Předání a převzetí předmětu díla - podmínky stanovené objednatelem určují přesný průběh přejímky a chrání objednatele před nesprávnými postupy zhotovitele.

Ostatní podmínky smlouvy – podmínky chrání zadavatele před nekvalitním provedením díla, stanoví standardní povinnosti zhotovitele při provádění prací; stavební deník a kontrolní dny – stanovené podmínky jsou pro zadavatele důležité pro celkový přehled o průběhu provádění prací a služeb a umožňují průběžnou kontrolu činnosti zhotovitele;

záruční doba je plně odpovídající předmětu veřejné zakázky, odpovědnost za vady a podmínky reklamace jsou stanoveny dle běžných zvyklostí zadavatele a určují daná pravidla pro případné reklamační řízení; podmínky týkající se odstoupení od smlouvy chrání objednatele před nesoučinností zhotovitele.

- **Odůvodnění vymezení technických podmínek**

Jedná se o zakázku na služby v souladu s § 10 zákona, technické podmínky jsou stanoveny v souladu s § 45 a § 46 zákona. Technické podmínky jsou stanoveny tak, aby nezaručovaly určitým dodavatelům konkurenční výhodu nebo aby nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

4. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 78 odst. 1) písm. b) zákona - podle jediného kritéria – nejnižší nabídková cena. Není povinnost k odůvodnění – dle § 6 vyhlášky.

5. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena dle rozpočtu odpovědného projektanta zakázky.

Dne 14. 10. 2014 v zastoupení zadavatele zpracovala:

STAVONA Tender, spol. s r.o.
Pražská 2230/8
586 01 Jihlava

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Pražská 2230/8, 586 01 JIHLAVA

IČ: 02850311 Reg. Krajský soud Brno

DIČ: CZ02850311 C82705

