

Stavba: Revitalizace parku ul. Strojírenská, Nádražní

Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Investor: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Vypracovala: Bc. Marie Uhlířová, FLORPLAN
Dolní 182/28
591 01 Žďár nad Sázavou

Zodp. projektant: Ing. Jana Vrbasová (č. autorizace: 3285, obor krajinářská architektura)

Paré č. :

[Zadejte text.]

OBSAH

1. Identifikační údaje	...1
2. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích	...2
3. Údaje o průzkumech	...3
4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	...4
5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	...4
6. Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí	...5
7. Věcné a časové stavby na okolí a související investice	...5
8. Předpokládaná lhůta výstavby	...5
9. Základní údaje o kapacitě stavby	...6

1. Identifikační údaje

Stavba: Revitalizace parku ulice Strojírenská, Nádražní

Investor: Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

Zastoupené: ve věcech smluvních starostou Mgr. J. Brychtou, ve věcech
technických p. P. Fuksou

IČ: 00295841

Telefon/fax: +420 566 688 111/ +420 566 621 012

E-mail: meu@zdarns.cz

Vypracoval: Bc. Marie Uhlířová, FLORPLAN

Dolní 182/28

591 01 Žďár nad Sázavou

Telefon: +420 602 147 379

IČ: 87171791

E-mail: muhlirova@centrum.cz

Zodp. projektant: Ing. Jana Vrbasová (č. autorizace: 3285, obor krajinářská
architektura, kontakt: Nádražní 155, 664 08, Blažovice)

Místo stavby: k.ú. Město Žďár 795232

parcels č.: 525, 599, 600, 601, 602, 603, 644/1, 644/2

Datum: říjen 2010

Stupeň: Dokumentace pro stavební povolení-realizační projekt

2. Údaje o území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

- **Poloha řešeného území**

Řešené území se nachází v bývalém okresním městě Žďár nad Sázavou v kraji Vysočina.

Území leží jižně od centra města a je vymezeno ze západní a severní strany zástavbou rodinných domů, z jižní a východní strany ulicemi Strojírenská a Nádražní.

Stavba je umístěna ve VI. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy.

- **Význam řešeného území**

Území se nachází v intravilánu města nedaleko centra. V blízkosti se nachází mateřská škola a výchovný ústav pro mládež.

Vytvořením vhodných podmínek pro každodenní rekreaci a aktivity obyvatel města všech věkových kategorií dosáhne řešené území velkého významu. Zároveň se jedná o klidovou a odpočinkovou plochu.

- **Majetkové a právní vztahy**

Parcely v katastrálním území Město Žďár 795232

Revitalizace parku bude provedena na parcelách:

č. 525 o výměře 1195 m², druh pozemku je ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území, číslo LV 1, vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59101.

č. 599 o výměře 82 m², druh pozemku je ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, číslo LV 1, vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59101.

č. 600 o výměře 154 m², druh pozemku je ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, číslo LV 1, vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59101.

č. 601 o výměře 97 m², druh pozemku je ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, číslo LV 1, vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59101.

č. 602 o výměře 90 m², druh pozemku je ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, číslo LV 1, vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59101.

č. 603 o výměře 160 m², druh pozemku je ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, číslo LV 1, vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59101.

č. 644/1 o výměře 20255 m², druh pozemku je ostatní plocha, způsob využití zeleň, rozsáhlé chráněné území, číslo LV 1, vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59101.

č. 644/2 o výměře 16 m², druh pozemku je ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, rozsáhlé chráněné území, číslo LV 1, vlastníkem je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59101.

3. Údaje o průzkumech

Vzhledem k rozsahu, charakteru a významu území byly provedeny následující průzkumy:

1. **Geodetické zaměření** bylo provedeno v systému- výškopis Balt po vyrovnání, polohopis JTSK. Zaměření bylo provedeno v květnu 2010.
2. Podrobná **inventarizace** zeleně dle upravené metodiky Doc. Ing. Pavla Šimka, PhD. V průběhu měsíce června 2010.
3. **Rozbor přírodních podmínek:** V roce 1970 bylo na území o velikosti 709 km² vyhlášeno CHKO Žďárské vrchy, v ní je zahrnuto i řešené území.

Klimaticky patří tento kraj k chladnějším, vlhčím a značně větrným územím. Průměrná roční teplota se pohybuje mezi 5 a 6,8°C. Vegetační období trvá cca 200 dnů. Průměrný roční úhrn srážek se obvykle pohybuje v intervalu 650-875mm. Sněhová pokrývka leží v průměru 80 dní.

Území náleží do hercynské biogeografické podprovincie a žďárského bioregionu. Bioregion zabírá převážnou část geomorfologického podcelku Žďárské vrchy, okraj Železných hor a Křižanovské vrchoviny. Území spadá do 5. jedlovo-bukového vegetačního stupně s typickou hercynskou biotou.

Celé okolí Žďáru nad Sázavou náleží do Českého masívu, konkrétně do krystalinika a je tvořeno krystalickými starohorními břidlicemi. Horniny zde vznikaly původně jako usazeniny na dně moře, které byly později přetvořeny nebo obohaceny. Zastoupeny jsou zde hlavně biotické pararuly. Zvětráváním pararul, jejíž složky jsou hlavně křemen, živec a tmavá slída, které jsou v tomto území zastoupeny, vznikaly půdy charakteru hnědozemí. Mají velmi dobré fyzikální

vlastnosti, jsou lehké, písčitohlinité, provzdušněné i schopné zásobit přístupnou vodu.

- **Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Chodníky v parku budou s mlatovým povrchem, nebo z rozebíratelné dlažby. Odvodnění těchto ploch bude provedeno podélným a příčným sklonem na zatravněné plochy.

4. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Pro Revitalizaci parku byla vydána tato stanoviska, podmínky dotčených orgánů a správců sítí: (viz. Dokladová část)

Stanovisko Odboru životního prostředí MÚ Žďár nad Sázavou ze dne 20.10.2010

Stanovisko Odboru dopravy MÚ Žďár nad Sázavou ze dne 5.10.2010

Stanovisko CHKO Žďárské vrchy není třeba (14.10.2010)

Stanovisko Krajské hygienické stanice není třeba (14.10.2010)

Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. ze dne 21.9.2010

Vodárenská akciová společnost, a.s. ze dne 15.10.2010

SATT, a.s. ze dne 30.9.2010

Jihomoravská plynárenská a.s. ze dne 14.10.2010

E.ON, a.s. ze dne 14.10.2010

V projektu pro stavební řízení jsou respektována vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a ostatních účastníků územního řízení.

V projektu jsou dodržena vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, která byla převzata od příslušných správců.

5. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při stavební činnosti budou dodrženy všechny zásady bezpečnosti práce při stavební činnosti. Investor zajistí vytyčení staveniště a všech stávajících inženýrských dle požadavků jejich správců, aby nedošlo k jejich poškození při výkopových pracích.

- **Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Přístup na stavební pozemek je z ulice Veselská, Binkova, Hálova, Vrchlického a Sadová.

- **Zajištění vody a energie po dobu výstavby**

Po dobu trvání výstavby nevzniknou nároky na zajištění vody ani energie. Voda pro zálivku rostlinného materiálu bude zajištěna jednorázově z cisteren.

6. Údaje o splnění podmínek územního rozhodnutí

- **Územní rozhodnutí**

Územní rozhodnutí o změně využití území bylo nahrazeno uzavřením veřejnoprávní smlouvy. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení byly splněny všechny podmínky dotčených orgánů statní správy a správců inženýrských sítí.

- **Funkce stavby a účel užívání**

Účelem změny je revitalizace stávajícího parku. Cílem změny je vytvoření vhodných podmínek pro každodenní rekreaci a aktivity obyvatel města všech věkových kategorií. Zároveň se jedná o klidovou a odpočinkovou plochu v intravilánu města.

7. Věcné a časové stavby na okolí a související investice

- **Trvání navržené stavby**

Jedná se o změnu stávající stavby. Předpoklad trvání stavby je trvalé, s příznivým dopadem na životní prostředí.

- **Etapizace realizace stavby**

Práce budou provedeny jednorázově v rámci jedné etapy a celková délka prací nepřesáhne 1 rok. Vysoké nároky by měly být kladeny na následnou udržovací péči o zeleň, aby nedošlo k znehodnocení provedených změn a byl tak splněn záměr revitalizace.

- **Související investice**

Nejsou.

8. Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládané zahájení realizace Jaro 2011

Předpokládaná lhůta realizace Jaro 2012

9. Základní údaje o kapacitě stavby

V parku je předpokládán pohyb cca 30 lidí najednou vč. dětí.

Nároky na spotřebu vody nevznikají, pouze jednorázově pro zálivku rostlin při výsadbě 3,51 m³.

Odvodnění nových zpevněných ploch a komunikací bude zajištěno na sousední travnaté plochy.

Spláskové vody nejsou uvažovány. Dešťové vody budou zadržovány převážně vegetačním krytem.

Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačního vedení veřejné komunikační sítě nejsou

Požadavky na kapacity veřejných sítí elektrotechnického komunikačního zařízení komunikační sítě nejsou.