

Stavba: Revitalizace parku ul. Strojírenská, Nádražní

Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení

Inženýrský objekt: 01- Příprava území

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Vypracovala: Bc. Marie Uhlířová, FLORPLAN
Dolní 182/28
591 01 Žďár nad Sázavou

Zodp. projektant: Ing. Jana Vrbasová (č. autorizace: 3285, obor krajinářská architektura)

Paré č. :

OBSAH:

1. Identifikační údaje	...1
2. Přehled výchozí podkladů	...2
3. Současný stav	...2
4. Metodika hodnocení dřevin	...2
5. Návrh prací při přípravě území	...4
6. Inženýrské sítě	...6
7. Bezpečnostní opatření během stavby	...6
8. Nakládání s odpady	...6

1. Identifikační údaje stavby:

Stavba: Revitalizace parku ulice Strojírenská, Nádražní

Investor: Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

591 31 Žďár nad Sázavou

Zastoupený: ve věcech smluvních starostou Mgr. J. Brychtou, ve věcech
technických p. Fuksou

IČ: 00295841

Telefon/fax: +420 566 688 111/ +420 566 621 012

E-mail: meu@zdarns.cz

Vypracoval: Bc. Marie Uhlířová, FLORPLAN

Dolní 182/28

591 01 Žďár nad Sázavou

Telefon: +420 602 147 379

IČ: 87171791

E-mail: muhlirova@centrum.cz

Místo stavby: k.ú. Město Žďár; 795232

parcela č.: 525, 599, 600, 601, 602, 603, 644/1, 644/2

Stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení

2. Přehled výchozí podkladů

Podklady pro zpracování projektové dokumentace vychází z těchto podkladů:

- Digitální podklady zpracované firmou Geoset,as. na žádost zpracovatele, vedení inženýrských sítí získané zpracovatelem od správců inženýrských sítí
- Terénní průzkum provedený zpracovatelem Bc. Marií Uhlířovou, červen 2010

3. Současný stav

Na řešeném území se nachází park přírodně-krajinářského charakteru vybudovaný v polovině minulého století.

Základní kostru parku tvoří vzrostlé stromy jak listnaté, tak i jehličnaté. Dle provedené inventarizace a průzkumu jsou zde navrženy péstební opatření, která zajistí dlouhodobé trvání a bezpečnost stromů pro další období. Relativně mladá je výsadba keřů na svazích a bodová výsadba stromů. Keřová výsadba je mimo svahy v minimálním rozsahu. Tvořena je převážně přestárlými jehličnatými druhy. Je nevyhovující z kompozičního, péstebního a estetického hlediska a neslučuje se záměrem revitalizace parku.

Území podlouhlého tvaru svažujícího se od jihovýchodní strany směrem k severozápadní straně je bez výrazných terénních modelací.

Půdní kryt je tvořen lučním trávničkem.

V parku jsou rozmístěné dřevěné plastiky, některé z nich budou odstraněny z důvodu špatného technického a estetického stavu. Kamenná socha a dále pak socha sovětského vojáka a pomník padlým budou v parku ponechány.

V severní části území se nachází hřiště. Nově jsou zde umístěny dětské herní prvky.

Při ulici Sadová v severní části území se nachází stará kamenná opěrná zeď, ta bude nahrazena opěrnou zdí z gabionů.

Mezi sochou vojína a pomníky je zpevněná plocha z betonové dlažby, která je v nevyhovujícím stavu jak z pohledu estetického, tak i technického a bezpečnostního. Zpevněné komunikace se nacházejí v severní části při vstupu od ulice Veselská, část je vystavěna ze zámkové dlažby, další část je šterková. Jiné komunikace se na území nenacházejí a komunikační trasy jsou tvořeny pouze vyšlapanými pěšinami.

Park je vybaven lavičkami a veřejným osvětlením, které je v severní části již obnoveno.

4. Metodika hodnocení dřevin

Inventarizace a hodnocení dřevin bylo provedeno na základě upravené metodiky doc. Ing. Pavla Šimka, PhD. Inventarizace dřevin je nezbytným informačním zdrojem pro návrh změn v daném území a podkladem pro návrh péstebních opatření, vč. návrhu na

odstranění dřevin náletových, nevhodných z kompozičních a pěstebních důvodů, odumřelých, nebo staticky narušených.

Tabulková část obsahuje tyto údaje:

1. Evidenční číslo taxonu
2. Název taxonu (rod, druh, popř. kultivar)
3. Výška stromu (v metrech)
4. Šířka koruny (v metrech)
5. Tloušťka kmene (v cm, měřeno ve výčetní výšce)
6. Věkové stadium (dle stupnice 1-5)
 - 1- převládají znaky a projevy ujímání*
 - 2- ujatá výsadba doposud nestabilizovaná, zakládání architektury koruny*
 - 3- dotváření typických charakteristik pro daný taxon, často začátek plodnosti*
 - 4- vyvinutý jedinec s charakteristickými znaky taxonu*
 - 5- rozpad struktury jedince s doprovodnými projevy*
7. Vitalita (dle stupnice 1-5)
 - 1- strom plně vitální*
 - 2- strom s mírně sníženou vitalitou, projevy snížení vitality mohou být dočasné*
 - 3- strom se středně sníženou vitalitou, při omezení vnějších negativních vlivů lze očekávat dílčí zlepšení*
 - 4- strom se silně sníženou vitalitou nelze zpravidla očekávat dílčí zlepšení*
 - 5- strom bez projevů fyziologické vitality*
8. Sadovnická hodnota (dle stupnice 1-5)
 - 1- velmi hodnotný strom, zcela zdravý, plně vitální, typický habitus a charakteristické znaky příslušného taxonu, pěstebně plnohodnotný*
 - 2- nadprůměrně hodnotný strom, plně odpovídající pěstebním a kompozičním potřebám, převládají charakteristické znaky příslušného taxonu, strom vitální, zdravý, případné nedostatky významně nesnižují jeho hodnotu*
 - 3- průměrně hodnotný strom s předpokladem střední až dlouhodobé existence, případně se sníženou vitalitou a zdravotním stavem*
 - 4- podprůměrně hodnotný strom obvykle s předpokladem poměrně krátkodobé existence, pěstebně neperspektivní jedinec*
 - 5- velmi málo hodnotný strom, jedinec odumírající nebo odumřelý, chybí předpoklady i pro krátkodobou existenci*

Následující údaje 9.- 14. (dle stupnice 1-3)

1- poškození nebo defekty minimálního rozsahu bez významnějšího vlivu na existenci jedince

2- poškození nebo defekty významného rozsahu, je často však podmíněna realizací pěstební opatření

3- poškození nebo defekty kritického rozsahu, existence bezprostředně ohrožena

9. Poškození kmene

10. Poškození koruny

11. Výskyt suchých větví

12. Výskyt hnilob a dutin

13. Statická stabilita

14. Jiná poškození

15. Celkový zdravotní stav

1- stromy bez poškození nebo stromy mírně poškozené, předpoklad dlouhodobé existence

2- stromy výrazně poškozené, existence není bezprostředně ohrožena

3- stromy velmi silně poškozené, existence bezprostředně

Návrh pěstebních opatření

16. ODS-odstranění jedince

17. OS-ořez suchých větví (dle ceníkového katalogu Bezpečnostní řez)

18. OK-odlehčení koruny ((dle ceníkového katalogu Zdravotní řez)

19. RU-řez udržovací (dle ceníkového katalogu Zdravotní řez)

20. RO-řez opravný (u mladých výsadeb), (dle ceníkového katalogu Výchovný řez)

21. OV-ořez výmladků (dle ceníkového katalogu Zdravotní stav)

5. Návrh prací při přípravě území

Inženýrský objekt 01 Příprava území obsahuje:

1. Kácení dřevin

2. Ochrana stromů při stavební činnosti

3. Sejmutí kulturní vrstvy půdy

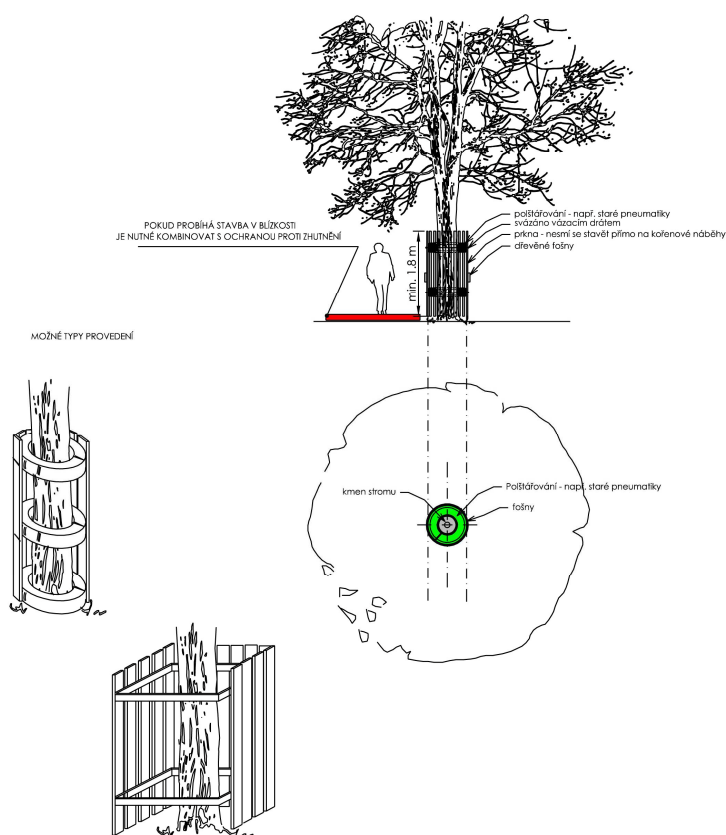
4. Odstranění stávajících zpevněných ploch a cest, kamenných obrubníků v travnaté ploše, oplocení, mobiliáře a opěrné zdi.

5.1 Kácení zeleně

Na stavbě dojde k odstranění dřevin, které nevyhovují zdravotním stavem, ohrožují bezpečnost, nebo na základě kompozičních důvodů. Dřeviny budou odstraněny včetně pařezu.

5.2 Ochrana stromů při stavební činnosti

U ponechaných vybraných stromů bude provedena ochrana dle normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině- Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Ochrana stromu bedněním při stavební činnosti je vyznačen ve výkresu 101.



Možný způsob ochrany stromů (Ing. M. Turba, D.Hora DiS.,SZKT)

5.3 Odstranění stávající zídky, komunikace, zp. ploch, oplocení, plastik, mobiliáře

Na území se je nutné odstranit nevyhovující oplocení hřiště, zpevněné plochy a cesty, plastiky, mobiliář (lavičky, odpadkové koše).

5.4 Sejmутí kulturní vrstvy půdy

Kulturní vrstva půdy bude sejmuta na plochách dle výkresu 101 a to především v blízkosti budování nových IO. Vytěžená ornice bude použita zpět na místě v rámci IO 06- Sadové úpravy. Vytěžená ornice bude uložena mimo staveniště na místě určeném investorem.

6. Inženýrské sítě

Inženýrské sítě je nutno vytyčit před započítím stavby dle požadavků jednotlivých správců inženýrských sítí (viz. Dokladová část, Obecná část) a provést jejich ochranu. Při veškerých zemních pracích, zejména výkopových je nutno je chránit takovým způsobem, aby nedošlo k jejich poškození. Při pracích v blízkosti podzemního vedení je nutno provádět výkopy ručně dle požadavků správců IS.

Před započítím jakýchkoliv prací požádá dodavatel příprav území investora o vytyčení vedení všech inženýrských sítí, aby nedošlo při zemních pracích k jejich poškození.

7. Bezpečnostní opatření během stavby

Povinnosti zhotovitele vyplývají z obecně známých platných předpisů a obecných požadavků z toho vyplývá:

- dbát na bezpečnost během výkopových prací (pád osob, zejména dětí)
- zajištění výkopů proti sesunutí
- dodržení bezpečnostních předpisů při práci v ochranných pásmech VN, NN a plynovodů, atd.
- zajištění dopravního značení dle požadavku a vyjádření Odboru dopravy Města Žďár nad Sázavou
- dodržení organizačních pravidel

8. Nakládání s odpady

V průběhu realizace dojde k běžné produkci odpadů, které zneškodní zhotovitel odpovídajícím způsobem (recyklací, skládkováním). V případě, že dojde k úniku olejů, či jiných ropných produktů z mechaniky zhotovitele, je onen zajistit zjednat nápravu a odstranit uniklé látky na vlastní náklady a zajistit bezpečný a plynulý chod výstavby.