

SMLOUVA O DÍLO

Na dodávku kompletních stavebních prací na stavbu
„REKONSTRUKCE VÝTAHŮ POLIKLINIKY VE ŽDÁRU NAD SÁZAVOU“

I. Účastníci smlouvy

OBJEDNATEL :

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

zastoupené : Michalem Hubertem Zrůstem, MSc., ředitelem polikliniky

IČ : 00295841

ZHOTOVITEL :

Firma VERTIK, s.r.o.

Zastoupená Bohumilem Vítkem, jednatelem společnosti

Sídlo Studentská 1700, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO 63469626

DIČO CZ63469626

Společnost, zapsaná v OR v Brně, oddíl C, vložka 19851

uzavírají v souladu s § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení odst. 2.1. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení odst. 3.1. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, při splnění ujednání dále ve smlouvě uvedených.

Objednatel pověřil :

a) Jednáním o smlouvě : Michala Huberta Zrůsta, MSc.

b) Jednáním o technických náležitostech projektu : Michala Huberta Zrůsta, MSc. a ing.arch. Jiřího Vohralíka

c) Výkonem technického dozoru a IIČ : Ing. Jaroslava Janovského, Jamborova 9/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zhotovitel pověřil :

a) Jednáním o smlouvě : Bohumila Vítka

b) Jednáním o technických náležitostech stavby : Bohumila Vítka

c) Výkonem stavbyvedoucího : Martina Dočekala

II. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je

„REKONSTRUKCE VÝTAHŮ POLIKLINIKY VE ŽDÁRU NAD SÁZAVOU“

2.2. Předmět díla je vymezen prováděcím projektem a nabídkou zhotovitele.

2.3. Dílo bude ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla a to bez vad a nedodělků.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy se záměrem objednatele dle specifikace díla tak, jak je výše uvedena v tomto článku a prohlašuje, že smluvná cena díla uvedená v čl. III. této smlouvy odpovídá veškerým dodávkám tak, aby dílo bylo vyhotoveno v rozsahu, kvalitě a funkčnosti, jak je požadováno touto smlouvou a platnými technickými normami a předpisy.
- 2.5. Součástí dodávky jsou všechny potřebné práce a výkony, doprava, zařízení staveniště, stejně jako všechny pomocné práce, přesuny hmot, úklid staveniště, zakrytí konstrukcí na ochranu před znečištěním a poškozením, odvoz a likvidace odpadu, atd.
- 2.6. Součástí dodávky jsou i revize všech zařízení předepsané platnými normami, všechny ostatní doklady, které mají vztah k předávanému dílu (např. návody k obsluze, použití, záruční listy) nebo doklady vyplývající z činnosti zhotovitele a mohou být požadovány jakýmkoliv účastníkem předávacího řízení stavby. Zároveň je zhotovitel povinen jako součást plnění dle této smlouvy předat protokoly zkoušek, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh stavby a doklady o likvidaci vzniklého odpadu během stavební dodávky
- 2.7. Použité materiály a technologie použité na díle se musí shodovat se schváleným projektem. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s projektantem a technickým dozorem stavby, předkládat objednateli ke schválení vzorky materiálů či výrobků, určených k použití na díle.
- 2.8. Objednatel upozorňuje a zhotovitel si je vědom smluvní podmínky, že zhotovitel provede stavební a montážní práce v nejvyšší možné kvalitě. Obě strany se dohodly pro účely této smlouvy na platnosti českých norem.
- 2.9. Objednatel si vysloveně vyhrazuje právo a zhotovitel s ním souhlasí, že TDI musí písemně zápisem ve stavebním deníku odsouhlasit subdodavatelskou firmu, kterou hodlá zhotovitel přizvat k subdodávce na díle dle této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poptat jako subdodavatele i firmy, navržené TDI.
- 2.10. Objednatel prostřednictvím TDI provedené práce překontroluje a budou-li odpovídat sjednaným podmínkám převezme je a zaplatí.

III. Cena za dílo :

- 3.1. Cena za dokončené dílo dle čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků, nebránících trvalému bezpečnému provozu díla je v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách v platném znění, stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná ve výši:

2.621.213,- Kč + DPH

Slovy : dvamilionyšestsetdvacetjedentisícdvěstětřináctkorunčských + DPH

- 3.2. K této ceně bude přičtena DPH v platné výši.
- 3.3. Tato cena zahrnuje veškeré náklady a zisk za dodávku díla dle této smlouvy a lze ji měnit jen z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV. Fakturace a placení

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit činnost bez zálohy.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn ke každému poslednímu v měsíci vyfakturovat objednateli skutečně provedené plnění na základě TDI odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
- 4.3. Splatnost faktur je 30 dní po doručení objednateli
- 4.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat správné a úplné údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli a objednatel nebude v prodlení s úhradou.

- 4.5. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zaplacení a platba byla na základě tohoto příkazu řádně uhrazena.
- 4.6. Neuhradí-li objednatel fakturu v dohodnutém termínu a výši, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Objednatel má právo publikovat v médiích průběh dodávky a spokojenost s kvalitou díla a to v celém jejím průběhu i po dokončení.

V. Lhůty výstavby

- 5.1. Zahájení prací dle této smlouvy je 16.9.2013 a tento den je zároveň dnem předání staveniště.
- 5.2. Dokončení díla dle této smlouvy bude uskutečněno do 20.12.2013.
- 5.3. Termín bude přiměřeně prodloužen v případě zásahu vyšší moci.
- 5.4. V případě, že ze strany objednatele dojde k požadavku na zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu této smlouvy, bude o tom sepsán dodatek k této smlouvě, ve kterém se smluvní strany dohodnou na případné přiměřené změně termínu plnění.
- 5.5. Plnění smluvních termínů je podmíněno objednatelovým schválením případných subdodavatelů a vybraných materiálů do 5-ti dnů od předložení výběru ke schválení. V případě prodlení objednatele se schválením se o dobu prodlení schválení prodlužuje lhůta plnění celého díla a to na základě zápisu zhotovitele ve stavebním denníku

VI. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle předávacího protokolu, v rozsahu určeném projektovou dokumentací a platným stavebním povolením a to na celou dobu výstavby ke dni podpisu této smlouvy.
- 6.2. Pokud ze zápisu o odevzdání a převzetí staveniště vyplynou pro obě smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, splní je ve lhůtách dohodnutých v zápise jako smluvní závazky.
- 6.3. V průběhu prací zhotovitele je zhotovitel povinen zajistit na stavbě stálou přítomnost zodpovědného vedoucího pracovníka nebo jeho zástupce - (dále jen "stavbyvedoucího"), který bude kompetentní k řešení problémů vzniklých v průběhu realizace díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu dle obecně závazných předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku bude stavbyvedoucí zhotovitele denně provádět záznam o všech skutečnostech důležitých pro plnění smlouvy o dílo, zejména půjde o údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, plnění sjednaných termínů, záznamů a odůvodnění eventuelních odchylek od projektu (se kterými předem vyjádřil písemně souhlas objednatel) a údaje, které jsou potřebné pro případné následné posouzení provedených prací prováděné orgány státní správy. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen podepisovat údaje zapsané do deníku v ten den, kdy byly předmětné práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou popsány v zápisu.
- 6.5. Zhotovitel je dále povinen zaznamenávat do deníku údaje o provedených zkouškách a kontrolách prováděných prací v určitém stupni těchto prací, dále zápisy provádění a ohodnocení případných odpočtů. Objednatel i TDI má za povinnost sledovat obsah stavebního deníku a k jednotlivým zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Pokud objednatel nebo TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, uvede ve stavebním deníku své stanovisko spolu s příslušným

- odůvodněním a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne tohoto zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.6. Do stavebního deníku jsou oprávněny činit záznamy kromě oprávněných osob objednatele, zhotovitele a TDI i pracovník projektanta pověřený autorským dozorem a příslušné orgány státní správy.
 - 6.7. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem provedeným v deníku, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů ode dne zápisu své stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel nemá k zápisu žádných námitek a s jeho obsahem souhlasí.
 - 6.8. Objednatel má právo prostřednictvím pověřené osoby – TDI, vykonávat na stavbě technický dozor, který v průběhu realizace díla bude zejména sledovat, zda jsou předmětné práce prováděny v souladu s touto smlouvou a předmětným projektem dle dohodnutého časového harmonogramu, podle technických norem a v dohodnuté kvalitě, případně jiných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má TDI volný přístup na staveniště.
 - 6.9. Stavební práce a konstrukce, které budou v průběhu prací zakryty a nebude možno dostatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, musí být předány zápisem TDI, který převzetí stvrdí ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve TDI k převzetí prací minimálně 1 pracovní den před zakrytím. Kontrolu je nutné provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. V případě, že se TDI nedostaví na výzvu ke kontrole prací, které mají být v dalším pracovním procesu zakryty a vyžaduje-li to další postup prací, bude zakrytí provedeno. Případné následné odkrytí a nové zakrytí bude provedeno na náklady objednatele, pokud se zjistí, že byly práce prováděny kvalitně. Součinnost prací mezi dodavatelem případných subdodávek a dodavatelem stavebních prací zajišťuje a plně za ni zodpovídá zhotovitel.
 - 6.10. TDI má právo kdykoliv, nejméně však jedenkrát za 14 dní, svolat na stavbě kontrolní den. Zhotovitel a jeho pověřený zástupce jsou povinni se ho zúčastnit a zajistit účast zástupců svých subdodavatelů, pokud ti budou na stavbě účastni.
 - 6.11. Zhotovitel je na vyzvání objednatele či TDI, učiněné zápisem ve stavebním deníku nejméně tři dny před konáním kontrolního dne, povinen vyslat na kontrolní den stavby, organizovaný objednatelem, svého odpovědného pracovníka za provádění díla, kompetentního rozhodovat o všech záležitostech souvisejících s prováděním stavby.
 - 6.12. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který se tak stane jedním z dokladů stavby.
 - 6.13. Po dokončení prací zhotovitel vyklidí a předá staveniště ke dni ukončení prací na díle.
 - 6.14. Zhotovitel je povinen chovat se na stavbě šetrně k životnímu prostředí dle platných zákonů České republiky. Případné pokuty a sankce za poškození životního prostředí na stavbě, které způsobí zhotovitel, hradí zhotovitel, a to včetně sankcí a pokut státních orgánů. Jedná se především o ochranu půdy a vody před ropnými produkty, barvivy a lepidly apod. Dále se zhotovitel zavazuje k uložení a likvidaci veškerých odpadů i jejich obalů a to na vlastní náklady a v souladu se Zák. 185/2001 – o odpadech.
 - 6.15. Zhotovitel je povinen šetřit práva majitelů sousedních pozemků a odpovídá za případné škody, které způsobil těmto majitelům.
 - 6.16. Za čištění prostor objednatele či veřejných komunikací a ploch mimo staveniště znečištěných zhotovitelem (popř. subdodavatelem) odpovídá a provádí zhotovitel a je tak povinen učinit minimálně ke konci směny, v případě nadměrného znečištění i častěji – dle dohody s TDI.
 - 6.17. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za areál staveniště – tj. prostory, kam má povolen vstup), jeho ostrahu i za případné ztráty materiálu na

stavbě, jakož i za rozestavěné dílo a nese nebezpečí škody na něm až do jeho předání objednateli. Zhotovitel stejně tak zodpovídá za bezpečnost cizích osob, pohybujících se na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti a je povinen na vlastní náklady zajistit jejich bezpečnost.

- 6.18. Zhotovitel si v součinnosti s objednatelem zajistí možnost připojení na technické sítě - kanalizaci, elektrický proud, vodu, plyn a jiná média jsou-li nutná k činnosti zhotovitele při provádění díla. Spotřebu médií hradí objednatel.

VII. Přejímání prací a záruky

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel bude předávat dokončené dílo se všemi doklady po jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících trvalému, bezpečnému a plnohodnotnému užívání předmětu díla a to nejpozději k termínu ukončení díla dle bodu V. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 7 dní před předáním díla.
- 7.2. Objednatel je povinen připravit k přijímacímu řízení veškeré potřebné doklady, zejména stavební povolení, označené doložkou právní moci, včetně jejich případných změn, za účelem kontroly, zda byly splněny všechny podmínky v nich stanovené, seznam vad popř. nedodělků, které zjistil v době po obdržení oznámení o úmyslu zhotovitele předat dílo.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení všechny doklady, protokoly o zkouškách, atesty a certifikáty a vůbec veškeré doklady, které může požadovat kterýkoliv účastník kolaudačního řízení.
- 7.4. Objednatel či TDI budou provádět průběžnou kontrolu v průběhu provádění prací. Na případné nedostatky nebo vady upozorní neprodleně zápisem ve stavebním deníku.
- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a TDI kontrolu prováděných prací, kontrolu dodacích listů a faktur jednotlivých materiálů použitých k realizaci díla a veškerého chodu stavby. Zároveň je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem vyzvat telefonicky TDI k převzetí všech zakrývaných konstrukcí, k účasti na tlakových a provozních zkouškách, vytýčení stavby či její části, či k jiným krokům prováděným na stavbě a TDI je povinen se jich v dohodnutém termínu účastnit.
- 7.6. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Zjevné vady musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí stavby nebo jejich částí.
- 7.7. Za ostatní skryté vady zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty, která je 60 měsíců. Objednatel je bude uplatňovat písemnou formou a to na každý případ zvlášť očíslovaným formulářem „Ohlášení záruční reklamace“. V případě vzniku havarijního stavu nastoupí zhotovitel na odstranění skryté vady do 24 hodin po prokazatelném doručení tohoto „ohlášení“ s vyjádřením zda reklamaci uznává, nebo ne. Vadu je povinen zhotovitel odstranit do 48 hodin, pokud neprokáže nesplnitelnost tohoto termínu z důvodu rozsahu vady, technologického postupu odstranění vady, nedostupností náhradních dílů, materiálu nebo subdodávky v tomto termínu. V takovém případě musí objednatel ihned uvědomit o předpokládané lhůtě odstranění. V případě ostatních skrytých vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 10dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne do kterého termínu vadu(y) odstraní. V případě sporu o oprávněnosti reklamace budou pověřené osoby obou stran jednat o

- oprávněnosti během odstraňování objednatel uzná, že se nejednalo o reklamaci, uhradí opravu v plné výši v cenách ÚRS platných v době realizace.
- 7.8. Platnost záruky započne dnem předání a převzetí díla. Tato záruční lhůta se nevztahuje na běžné opotřebení stavby, spotřební materiál (např. žárovku ve svítidlech) a na výrobky, u nichž výrobce poskytuje záruku nižší. V takovém případě platí záruka výrobce.

VIII. Majetkové sankce

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění uvedený v této smlouvě, poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za prodlení s odstraněním jednotlivé vady. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit si odstranění vady vlastními silami nebo jiným zhotovitelem na náklady zhotovitele. Částka takto objednatelům vynaložených nákladů je splatná do 21 dnů od doručení vyúčtování. Objednatel je též oprávněn započítat si takovéto náklady proti jiným finančním závazkům vůči zhotoviteli.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Závazkové vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že veškeré závazky, vyplývající ze Zákona 309/2006 Sb. v platném znění ve věci Bezpečnosti práce na stavbě, na sebe bere zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel dále zajistí, aby pracovní oděvy (pracovní blůza, plášť, tričko, kabát, ..), které budou zaměstnanci zhotovitele při práci používat, byly zřetelně označeny logem nebo písemným označením zhotovitele, podle kterého bude snadné identifikovat příslušnost zaměstnance k jeho zaměstnavateli
- 9.4. Pokud není výslovně stanoveno něco jiného, platí povinnosti zhotovitele i pro jeho případné subdodavatele.
- 9.5. TDI má právo odmítnout spolupráci s jakýmkoliv zaměstnancem zhotovitele a vyloučit ho z účasti na plnění předmětu této smlouvy a to z důvodu hrubého porušení pracovní či technologické kázně nebo nevhodného chování.
- 9.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy se zhotovitelem, a to zejména, když:
- 9.6.1. I přes opakované upozornění objednatele nebo TDI zhotovitel brání nebo jinak nemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části, nebo brání či jinak znemožní užívání díla objednateli.
- 9.6.2. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prokazatelně hrubě poruší při zhotovování díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, životního prostředí, ochrany zdraví při práci, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- 9.6.3. Zhotovitel prozradí informace, které zjistil během stavby a které mají charakter obchodního tajemství, jako např. sjednaná cena za dílo, finanční poměry objednatele, atd.
- 9.6.4. Nedodrží body 2.4., 6.2., 6.3., 6.14., 7.5., 9.5. této smlouvy.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty anebo náhradu škody objednateli, jakož i ustanovení o řešení sporů a ochrany chráněných informací.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s objednatelům a to zejména:
- 9.8.1. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 31 dní.
- 9.8.2. V případě, že objednatel neodsouhlasí žádného subdodavatele v termínech dle odst. 5.5. této smlouvy.

- 9.9. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co nastala skutečnost opravňující jednu nebo druhou stranu k odstoupení od smlouvy a to písemně a prokazatelně. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 30-ti dnů pak vyrovnat veškeré oprávněné finanční požadavky zhotovitele, neboť platí, že při odstoupení od smlouvy je povinností smluvních stran vypořádat si vzájemná plnění.
- 9.10. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k dosažení smírného urovnání jakýchkoliv sporů, které mohou vzniknout z této smlouvy v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a otázek souvisejících.

X. Řešení sporů, rozhodčí doložka

- 10.1. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
- 10.2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze, sudiště Brno podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 10.3. Obě strany se mohou vzdát smluvních či jiných pokut, pokud jim na ně vznikne nárok.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem, který bude takto označen, řádně datován a podepsán.
- 11.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech exemplářích, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou potvrzených výtiscích.
- 11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 9.9.2013

Ve Žďáru nad Sázavou dne 9.9.2013

Objednatel :

Poliklinika Žďár nad Sázavou
příspěvková organizace ①
Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sáz.
tel. 566 690 111 fax: 566 690 200
IČO: 48899119 DIČ: CZ48899119

Michal Hubert Zrůst, MSc.
ředitel polikliniky

Zhotovitel :



Bohumil Vítek
jednatel společnosti