

SMLOUVA O DÍLO

Na dodávku kompletních stavebních prací na stavbu
„ADAPTACE 4.NP POLIKLINIKY VE ŽDÁRU NAD SÁZAVOU NA CENTRUM
SRDÍČKO“

I. Účastníci smlouvy

OBJEDNATEL :

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

zastoupené : Michalem Hubertem Zrůstem, MSc., ředitelem polikliniky

IČ : 00295841

ZHOTOVITEL :

Firma STAREDO, s.r.o.

Zastoupená Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti

Sídlo Maršovská 1358, 598 31 Nové Město na Moravě

IČO 28270495

DIČO CZ28270495

Společnost, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 57672

uzavírají v souladu s § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v ustanovení odst. 2.1. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu podle ustanovení odst. 3.1. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, při splnění ujednání dále ve smlouvě uvedených.

Objednatel pověřil :

a) Jednáním o smlouvě : Michala Huberta Zrůsta, MSc.

b) Jednáním o technických náležitostech projektu : Michala Huberta Zrůsta, MSc. a ing.arch. Jiřího Vohralíka

c) Výkonem technického dozoru a IČ : Ing. Jaroslava Janovského, Jamborova 9/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zhotovitel pověřil :

a) Jednáním o smlouvě : Ing. Zdeňka Kutru

b) Jednáním o technických náležitostech stavby : Ing. Zdeňka Kutru

c) Výkonem stavbyvedoucího : Miroslava Štrnada

II. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je

2.2. „ADAPTACE 4.NP POLIKLINIKY VE ŽDÁRU NAD SÁZAVOU NA CENTRUM
SRDÍČKO“

2.3. Předmět díla je vymezen prováděcím projektem a nabídkou zhotovitele.

- 2.4. Dílo bude ukončeno podpisem protokolu o předání a převzetí díla a to bez vad a nedodělků.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy se záměrem objednatele dle specifikace díla tak, jak je výše uvedena v tomto článku a prohlašuje, že smlouvená cena díla uvedená v čl. III. této smlouvy odpovídá veškerým dodávkám tak, aby dílo bylo vyhotoveno v rozsahu, kvalitě a funkčnosti, jak je požadováno touto smlouvou a platnými technickými normami a předpisy.
- 2.6. Součástí dodávky jsou všechny potřebné práce a výkony, doprava, zařízení staveniště, stejně jako všechny pomocné práce, přesuny hmot, úklid staveniště, zakrytí konstrukcí na ochranu před znečištěním a poškozením, odvoz a likvidace odpadu, atd.
- 2.7. Součástí dodávky jsou i revize všech zařízení předepsané platnými normami, všechny ostatní doklady, které mají vztah k předávanému dílu (např. návody k obsluze, použití, záruční listy) nebo doklady vyplývající z činnosti zhotovitele a mohou být požadovány jakýmkoliv účastníkem předávacího řízení stavby. Zároveň je zhotovitel povinen jako součást plnění dle této smlouvy předat protokoly zkoušek, atesty a certifikáty či jiné doklady běžné pro tento druh stavby a doklady o likvidaci vzniklého odpadu během stavební dodávky
- 2.8. Použité materiály a technologie použité na díle se musí shodovat se schváleným projektem. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s projektantem a technickým dozorem stavby, předkládat objednateli ke schválení vzorky materiálů či výrobků, určených k použití na díle.
- 2.9. Objednatel upozorňuje a zhotovitel si je vědom smluvní podmínky, že zhotovitel provede stavební a montážní práce v nejvyšší možné kvalitě. Obě strany se dohodly pro účely této smlouvy na platnosti českých norem.
- 2.10. Objednatel si vysloveně vyhrazuje právo a zhotovitel s ním souhlasí, že TDI musí písemně zápisem ve stavebním deníku odsouhlasit subdodavatelskou firmu, kterou hodlá zhotovitel přizvat k subdodávce na díle dle této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen poptat jako subdodavatele i firmy, navržené TDI.
- 2.11. Objednatel prostřednictvím TDI provedené práce překontroluje a budou-li odpovídat sjednaným podmínkám převezme je a zaplatí.

III. Cena za dílo :

- 3.1. Cena za dokončené dílo dle čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků, nebránících trvalému bezpečnému provozu díla je v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách v platném znění, stanovena jako cena pevná, nejvýše přípustná ve výši:

2.900.000,- Kč + DPH

Slovy : dvamilionydevěttisíc korun českých + DPH

- 3.2. K této ceně bude přičtena DPH v platné výši.
- 3.3. Tato cena zahrnuje veškeré náklady a zisk za dodávku díla dle této smlouvy a lze ji měnit jen z důvodů uvedených v této smlouvě.

IV. Fakturace a placení

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit činnost bez zálohy.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn ke každému poslednímu v měsíci vyfakturovat objednateli skutečně provedené plnění na základě TDI odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
- 4.3. Splatnost faktur je 30 dní po doručení objednateli

- 4.4. Jednotlivé faktury musí obsahovat správné a úplné údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli a objednatel nebude v prodlení s úhradou.
- 4.5. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den její splatnosti dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zaplacení a platba byla na základě tohoto příkazu řádně uhrazena.
- 4.6. Neuhradí-li objednatel fakturu v dohodnutém termínu a výši, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Objednatel má právo publikovat v médiích průběh dodávky a spokojenost s kvalitou díla a to v celém jejím průběhu i po dokončení.

V. Lhůty výstavby

- 5.1. Zahájení prací dle této smlouvy je 19.9.2013 a tento den je zároveň dnem předání staveniště.
- 5.2. Dokončení díla dle této smlouvy bude uskutečněno do 06.12.2013.
- 5.3. Termín bude přiměřeně prodloužen v případě zásahu vyšší moci.
- 5.4. V případě, že ze strany objednatele dojde k požadavku na zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu této smlouvy, bude o tom sepsán dodatek k této smlouvě, ve kterém se smluvní strany dohodnou na případné přiměřené změně termínu plnění.
- 5.5. Plnění smluvních termínů je podmíněno objednatelovým schválením případných subdodavatelů a vybraných materiálů do 5-ti dnů od předložení výběru ke schválení. V případě prodlení objednatele se schválením se o dobu prodlení schválení prodlužuje lhůta plnění celého díla a to na základě zápisu zhotovitele ve stavebním denníku

VI. Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dle předávacího protokolu, v rozsahu určeném projektovou dokumentací a platným stavebním povolením a to na celou dobu výstavby ke dni podpisu této smlouvy.
- 6.2. Pokud ze zápisu o odevzdání a převzetí staveniště vyplynou pro obě smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, splní je ve lhůtách dohodnutých v zápise jako smluvní závazky.
- 6.3. V průběhu prací zhotovitele je zhotovitel povinen zajistit na stavbě stálou přítomnost zodpovědného vedoucího pracovníka nebo jeho zástupce - (dále jen "stavbyvedoucího"), který bude kompetentní k řešení problémů vzniklých v průběhu realizace díla.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v rozsahu dle obecně závazných předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku bude stavbyvedoucí zhotovitele denně provádět záznam o všech skutečnostech důležitých pro plnění smlouvy o dílo, zejména půjde o údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, plnění sjednaných termínů, záznamů a odůvodnění eventuelních odchylek od projektu (se kterými předem vyjádřil písemně souhlas objednatel) a údaje, které jsou potřebné pro případné následné posouzení provedených prací prováděné orgány státní správy. Stavbyvedoucí zhotovitele je povinen podepisovat údaje zapsané do deníku v ten den, kdy byly předmětné práce provedeny, nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou popsány v zápise.
- 6.5. Zhotovitel je dále povinen zaznamenávat do deníku údaje o provedených zkouškách a kontrolách prováděných prací v určitém stupni těchto prací, dále zápisy provádění a ohodnocení případných odpočtů. Objednatel i TDI má za povinnost sledovat obsah stavebního deníku a k jednotlivým zápisům

- zhotovitele připojovat svá stanoviska. Pokud objednatel nebo TDI nesouhlasí s obsahem zápisu, uvede ve stavebním deníku své stanovisko spolu s příslušným odůvodněním a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne tohoto zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.6. Do stavebního deníku jsou oprávněny činit záznamy kromě oprávněných osob objednatele, zhotovitele a TDI i pracovník projektanta pověřený autorským dozorem a příslušné orgány státní správy.
 - 6.7. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí se záznamem provedeným v deníku, je povinen připojit k záznamu do dvou pracovních dnů ode dne zápisu své stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel nemá k zápisu žádných námitek a s jeho obsahem souhlasí.
 - 6.8. Objednatel má právo prostřednictvím pověřené osoby – TDI, vykonávat na stavbě technický dozor, který v průběhu realizace díla bude zejména sledovat, zda jsou předmětné práce prováděny v souladu s touto smlouvou a předmětným projektem dle dohodnutého časového harmonogramu, podle technických norem a v dohodnuté kvalitě, případně jiných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má TDI volný přístup na staveniště.
 - 6.9. Stavební práce a konstrukce, které budou v průběhu prací zakryty a nebude možno dostatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, musí být předány zápisem TDI, který převzetí stvrdí ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve TDI k převzetí prací minimálně 1 pracovní den před zakrytím. Kontrolu je nutné provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. V případě, že se TDI nedostaví na výzvu ke kontrole prací, které mají být v dalším pracovním procesu zakryty a vyžaduje-li to další postup prací, bude zakrytí provedeno. Případné následné odkrytí a nové zakrytí bude provedeno na náklady objednatele, pokud se zjistí, že byly práce prováděny kvalitně. Součinnost prací mezi dodavatelem případných subdodávek a dodavatelem stavebních prací zajišťuje a plně za ni zodpovídá zhotovitel.
 - 6.10. TDI má právo kdykoliv, nejméně však jedenkrát za 14 dní, svolat na stavbě kontrolní den. Zhotovitel a jeho pověřený zástupce jsou povinni se ho zúčastnit a zajistit účast zástupců svých subdodavatelů, pokud ti budou na stavbě účastni.
 - 6.11. Zhotovitel je na vyzvání objednatele či TDI, učiněné zápisem ve stavebním deníku nejméně tři dny před konáním kontrolního dne, povinen vyslat na kontrolní den stavby, organizovaný objednatelem, svého odpovědného pracovníka za provádění díla, kompetentního rozhodovat o všech záležitostech souvisejících s prováděním stavby.
 - 6.12. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který se tak stane jedním z dokladů stavby.
 - 6.13. Po dokončení prací zhotovitel vyklidí a předá staveniště ke dni ukončení prací na díle.
 - 6.14. Zhotovitel je povinen chovat se na stavbě šetrně k životnímu prostředí dle platných zákonů České republiky. Případné pokuty a sankce za poškození životního prostředí na stavbě, které způsobí zhotovitel, hradí zhotovitel, a to včetně sankcí a pokut státních orgánů. Jedná se především o ochranu půdy a vody před ropnými produkty, barvivy a lepidly apod. Dále se zhotovitel zavazuje k uložení a likvidaci veškerých odpadů i jejich obalů a to na vlastní náklady a v souladu se Zák. 185/2001 – o odpadech.
 - 6.15. Zhotovitel je povinen šetřit práva majitelů sousedních pozemků a odpovídá za případné škody, které způsobil těmto majitelům.
 - 6.16. Za čištění prostor objednatele či veřejných komunikací a ploch mimo staveniště znečištěných zhotovitelem (popř. subdodavatelem) odpovídá a provádí zhotovitel a je tak povinen učinit minimálně ke konci směny, v případě nadměrného znečištění i častěji – dle dohody s TDI.

- 6.17. Zhotovitel odpovídá po celou dobu výstavby za areál staveniště – tj. prostory, kam má povolen vstup), jeho ostrahu i za případné ztráty materiálu na stavbě, jakož i za rozestavěné dílo a nese nebezpečí škody na něm až do jeho předání objednateli. Zhotovitel stejně tak zodpovídá za bezpečnost cizích osob, pohybujících se na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti a je povinen na vlastní náklady zajistit jejich bezpečnost.
- 6.18. Zhotovitel si v součinnosti s objednatelem zajistí možnost připojení na technické sítě - kanalizaci, elektrický proud, vodu, plyn a jiná média jsou-li nutná k činnosti zhotovitele při provádění díla. Spotřebu médií hradí objednatel.

VII. Přejímání prací a záruky

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel bude předávat dokončené dílo se všemi doklady po jeho dokončení bez vad a nedodělků bránících trvalému, bezpečnému a plnohodnotnému užívání předmětu díla a to nejpozději k termínu ukončení díla dle bodu V. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 7 dní před předáním díla.
- 7.2. Objednatel je povinen připravit k přijímacímu řízení veškeré potřebné doklady, zejména stavební povolení, označené doložkou právní moci, včetně jejich případných změn, za účelem kontroly, zda byly splněny všechny podmínky v nich stanovené, seznam vad popř. nedodělků, které zjistil v době po obdržení oznámení o úmyslu zhotovitele předat dílo.
- 7.3. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení všechny doklady, protokoly o zkouškách, atesty a certifikáty a vůbec veškeré doklady, které může požadovat kterýkoliv účastník kolaudačního řízení.
- 7.4. Objednatel či TDI budou provádět průběžnou kontrolu v průběhu provádění prací. Na případné nedostatky nebo vady upozorní neprodleně zápisem ve stavebním deníku.
- 7.5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a TDI kontrolu prováděných prací, kontrolu dodacích listů a faktur jednotlivých materiálů použitých k realizaci díla a veškerého chodu stavby. Zároveň je zhotovitel povinen s dostatečným předstihem vyzvat telefonicky TDI k převzetí všech zakrývaných konstrukcí, k účasti na tlakových a provozních zkouškách, vytýčení stavby či její části, či k jiným krokům prováděným na stavbě a TDI je povinen se jich v dohodnutém termínu účastnit.
- 7.6. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Zjevné vady musí být výslovně uvedeny v zápise o předání a převzetí stavby nebo jejích částí.
- 7.7. Za ostatní skryté vady zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty, která je 60 měsíců. Objednatel je bude uplatňovat písemnou formou a to na každý případ zvlášť očíslovaným formulářem „Ohlášení záruční reklamace“. V případě vzniku havarijního stavu nastoupí zhotovitel na odstranění skryté vady do 24 hodin po prokazatelném doručení tohoto „ohlášení“ s vyjádřením zda reklamaci uznává, nebo ne. Vadu je povinen zhotovitel odstranit do 48 hodin, pokud neprokáže nesplnitelnost tohoto termínu z důvodu rozsahu vady, technologického postupu odstranění vady, nedostupností náhradních dílů, materiálu nebo subdodávky v tomto termínu. V takovém případě musí objednatel ihned uvědomit o předpokládané lhůtě odstranění. V případě ostatních skrytých vad je zhotovitel povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 10dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne do kterého termínu vadu(y) odstraní. V případě

- sporu o oprávněnosti reklamace budou pověřené osoby obou stran jednat o oprávněnosti během odstraňování objednatel uzná, že se nejednalo o reklamaci, uhradí opravu v plné výši v cenách ÚRS platných v době realizace.
- 7.8. Platnost záruky započne dnem předání a převzetí díla. Tato záruční lhůta se nevztahuje na běžné opotřebení stavby, spotřební materiál (např. žárovku ve svítidlech) a na výrobky, u nichž výrobce poskytuje záruku nižší. V takovém případě platí záruka výrobce.

VIII. Majetkové sankce

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění uvedený v této smlouvě, poskytne objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za prodlení s odstraněním jednotlivé vady. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zajistit si odstranění vady vlastními silami nebo jiným zhotovitelem na náklady zhotovitele. Částka takto objednatelům vynaložených nákladů je splatná do 21 dnů od doručení vyúčtování. Objednatel je též oprávněn započítat si takovéto náklady proti jiným finančním závazkům vůči zhotoviteli.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Závazkové vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
- 9.2. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že veškeré závazky, vyplývající ze Zákona 309/2006 Sb. v platném znění ve věci Bezpečnosti práce na stavbě, na sebe bere zhotovitel.
- 9.3. Zhotovitel dále zajistí, aby pracovní oděvy (pracovní blůza, plášť, tričko, kabát, ..), které budou zaměstnanci zhotovitele při práci používat, byly zřetelně označeny logem nebo písemným označením zhotovitele, podle kterého bude snadné identifikovat příslušnost zaměstnance k jeho zaměstnavateli.
- 9.4. Pokud není výslovně stanoveno něco jiného, platí povinnosti zhotovitele i pro jeho případné subdodavatele.
- 9.5. TDI má právo odmítnout spolupráci s jakýmkoliv zaměstnancem zhotovitele a vyloučit ho z účasti na plnění předmětu této smlouvy a to z důvodu hrubého porušení pracovní či technologické kázně nebo nevhodného chování.
- 9.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy se zhotovitelem, a to zejména, když:
- 9.6.1. I přes opakované upozornění objednatele nebo TDI zhotovitel brání nebo jinak nemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části, nebo brání či jinak znemožní užívání díla objednateli.
- 9.6.2. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prokazatelně hrubě poruší při zhotovování díla pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, životního prostředí, ochrany zdraví při práci, či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
- 9.6.3. Zhotovitel prozradí informace, které zjistil během stavby a které mají charakter obchodního tajemství, jako např. sjednaná cena za dílo, finanční poměry objednatele, atd.
- 9.6.4. Nedodrží body 2.4., 6.2., 6.3., 6.14., 7.5., 9.5. této smlouvy.
- 9.7. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v tomto ustanovení se nedotýká povinnosti zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty anebo náhradu škody objednateli, jakož i ustanovení o řešení sporů a ochrany chráněných informací.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy s objednatelům a to zejména:
- 9.8.1. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 31 dní.
- 9.8.2. V případě, že objednatel neodsouhlasí žádného subdodavatele v termínech dle odst. 5.5. této smlouvy.

- 9.9. Odstoupení od smlouvy musí být oznámeno druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co nastala skutečnost opravňující jednu nebo druhou stranu k odstoupení od smlouvy a to písemně a prokazatelně. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 30-ti dnů pak vyrovnat veškeré oprávněné finanční požadavky zhotovitele, neboť platí, že při odstoupení od smlouvy je povinností smluvních stran vypořádat si vzájemná plnění.
- 9.10. Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k dosažení smírného urovnání jakýchkoliv sporů, které mohou vzniknout z této smlouvy v souvislosti s touto smlouvou, včetně jejího uzavření, platnosti a otázek souvisejících.

X. Řešení sporů, rozhodčí doložka

- 10.1. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy.
- 10.2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze, sudiště Brno podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 10.3. Obě strany se mohou vzdát smluvních či jiných pokut, pokud jim na ně vznikne nárok.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem, který bude takto označen, řádně datován a podepsán.
- 11.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech exemplářích, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po dvou potvrzených výtiscích.
- 11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Žďáru nad Sázavou dne 9.9.2013 V Novém Městě na Moravě dne: 9.9.2013

Objednatel :

Poliklinika Žďár nad Sázavou
příspěvková organizace
Studentská 4, 591 01 Žďár nad Sáz.
tel. 566 690 111 fax: 566 690 200
IČO: 48699119 DIČ: CZ48699119

Michal Hubert Zrůst, MSc.
ředitel polikliniky

Zhotovitel :

STARBU
Maršovská 1458
602 31 Nové Město na Mor.
IČ: 23270498 DIČ: CZ23270498

Ing. Zdeněk Kutra
jednatel společnosti

Dodatek č. 1 ke

SMLOUVĚ O DÍLO

Na dodávku kompletních stavebních prací na stavbu
„ADAPTACE 4.NP POLIKLINIKY VE ŽDÁRU NAD SÁZAVOU NA CENTRUM
SRDÍČKO“

I. Účastníci smlouvy

OBJEDNATEL :

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: : Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

zastoupené : Michalem Hubertem Zrůstem, MSc., ředitelem polikliniky

IČ : 00295841

ZHOTOVITEL :

Firma STAREDO, s.r.o.

Zastoupená Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti

Sídlo Maršovská 1358, 598 31 Nové Město na Moravě

IČO 28270495

DIČO CZ28270495

Společnost, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 57672

Strany se dohodly, že:

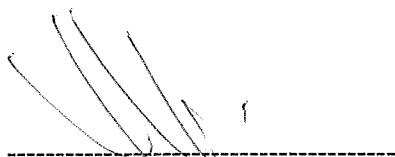
odstavec V. Lhůty výstavby. Bod 5.2. se mění na:

Dokončení díla dle této smlouvy bude uskutečněno do 31.3.2014

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Žďáru nad Sázavou 1.10.2013

Objednatel :



Michal Hubert Zrůst, MSc.
ředitel polikliniky

Zhotovitel :



Ing. Zdeněk Kutra
jednatel společnosti

STAREDO s.r.o.
Maršovská 1358
598 31 Nové Město na Mor.
IČ: 28270495, DIČ: CZ28270495

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 9. 9. 2013

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci

„Adaptace 4. NP Polikliniky ve Žďáře nad Sázavou na Centrum Srdíčko“

I. Účastníci smlouvy

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

zastoupené: Michalem Hubertem Zrůstem, MSc., ředitelem polikliniky

(dále jen „objednatel“)

a

STAREDO s.r.o.

se sídlem: Maršovská 1358, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 282 70 495

DIČ: CZ282 70 495

zastoupené: Ing. Zdeňkem Kutrou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se oboustranně dohodly na následujících změnách a doplněních:

II. Předmět díla

2.3 Předmět díla je vymezen prováděcím projektem a nabídkou zhotovitele.

se ruší a nahrazuje textem ve znění:

2.3 Předmět díla je vymezen prováděcím projektem, nabídkou zhotovitele a
přiloženým položkovým rozpočtem na provedené vícepráce a méněpráce.

ostatní odstavce zůstávají v původním znění.

Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jeden stejnopis.

Ve Žďáře nad Sázavou

Dne

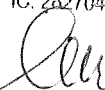


za objednatele
Michal Hubert Zrůst, MSc.
ředitel polikliniky

V Novém Městě na Moravě

Dne

STAREDO s.r.o.
Maršovská 1358
592 31 Nové Město na Mor.
IČ: 28270495 DIČ: CZ28270495



za zhotovitele
Ing. Zdeněk Kutra
jednatel společnosti

Příloha č. 1: Položkové rozpočety – vícepráce a méněpráce

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Vícepráce celkové	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
1	Centrum Srdíčko vícepráce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
37	Adaptace 4.NP Polikliniky ve Žďáře nad Sázavou na Centrum Srdíčko		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Objednatel				
Dodavatel	STAREDO s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	STAREDO s.r.o.		Počet listů	

Rozpis ceny

Název	Celkem		
HSV			29 617,01
PSV			-29 617,01
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			0,00
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Šustáček	Ing. Zdeněk Kutra		
Datum : 25.3.2014	Datum : 27.4.2014		
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH 15 %			0,00 CZK
DPH 15 %			0,00 CZK
Základ pro DPH 21 %			0,00 CZK
DPH 21 %			0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
CENA ZA OBJEKT CELKEM			0,00 CZK

Popis :

Stavba :	37 Adaptace 4.NP Polikliniky ve Žďáře nad Sázavou na Centrum Srdíčko	Rozpočet :	2
Objekt :	1 Centrum Srdíčko vícepráce	Vícepráce celkové	

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
3 Svislé a kompletní konstrukce	HSV	14 616,80
61 Upravy povrchů vnitřní	HSV	38 739,40
63 Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	13 457,72
96 Bourání konstrukcí	HSV	0,00
F0610 Dveře vnitřní	HSV	-63 845,00
F0851 Elektroinstalace	HSV	26 648,09
763 Konstrukce suché výstavby	PSV	26 355,00
767 Konstrukce zámečnické	PSV	-76 240,00
769 Otvorové prvky z plastu	PSV	5 500,00
781 Obklady keramické	PSV	4 804,96
784 Malby	PSV	9 963,03
CELKEM OBJEKT		0,00

Položkový rozpočet

S:	37	Adaptace 4.NP Polikliniky ve Žďáře nad Sázavou na Centrum Srdíčko
O:	1	Centrum Srdíčko vícepráce
R:	2	Vícepráce celkové

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				14 616,80
5	342272323U00	Příčka 100mm pórobeton hl 500kg/m3 m.č. sociálky 426 a m.č. 412	m2	30,20000	484,00	14 616,80
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				38 739,40
6	601011176R00	Omítka břízolitová Cemix 508 ručně tl. 10 mm m.č. 420	m2	26,42000	320,00	8 454,40
7	612425931R00	Omítka vápenná vnitřní štuková-m.č.412	m2	38,00000	260,00	9 880,00
8	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky - celá stavba	m	110,00000	55,00	6 050,00
12	612142001U00	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	87,00000	165,00	14 355,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				13 457,72
21	Dlažba 1	Dlažba Best Platen pískovaná změna za šedou m.č. 420	ks	1 345,77200	10,00	13 457,72
Díl:	F0610	Dveře vnitřní				-63 845,00
34	D10	Nové hliníkové dveře s nadsvětlíkem s PO EV15, pravé, prosklené neprůhledným opískovaným sklem, , světlík s e sklem čirým - 1000 x 3250 mm, kompletní provedení včetně kování koule/paníková m.č. 426	ks	-1,00000	58 695,00	-58 695,00
35	D11	Dodávka dřevěných dveří vč. D10 m.č. 426	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
36	D3	Nové hliníkové izolační dveře, levé - 900 x 1970 mm, dodávka a osazení, provedení bez prahu	ks	-1,00000	42 000,00	-42 000,00
37	D4a	Nové plastové dveře, levé - 900 x 1970 mm, dodávka a osazení, provedení bez prahu m.č. 412	ks	-1,00000	12 100,00	-12 100,00
38	D5	Nové dřevěné dveře, zásuvné do kapsy v SDK příčce, plné, uzamykatelné, obložková zárubeň - 900 x 197, 0 mm, kompletní provedení, provedení bez prahu m.č. 415	ks	-1,00000	18 800,00	-18 800,00
39	Dv11	Dveře posuvné na zeď 800x1970 m.č. 415	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00
40	DV12	Dřevěné dveře vč. zárubně náhrada za dveře D3. m.č. 412	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00
41	DV13	Vybourání zárubní a křídla apříprava na otvor sapeli m.č. 412	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
42	DV14	Nové dřevěné dveře, plné, pravé, obložková zárubeň - 800 x 1970 mm, kompletní provedení včetně kování, m.č. 412	ks	1,00000	5 750,00	5 750,00
Díl:	F0851	Elektroinstalace				26 648,09
42.1	elektro 1	Provedení elektroinstalace v m.č.412 /u výtahu/ včetně sekací prací a zednických úprav	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00
	elektro 2	D+M elektroinstalace pro ovládání VZT z jednotlivých místností	kpl	1,00000	9 000,00	9 000,00
43	Elektro 3	Oprava hromosvodové sítě na terase	kpl	1,00000	5 648,09	5 648,09
Díl:	763	Konstrukce suché výstavby				26 355,00
49	590365170	Podhledy se SDK impregnovaný v sociálkách	m2	28,51000	500,00	14 255,00
51	SDK1	Obklad jednostranný 12,5mm u oken	m	22,00000	550,00	12 100,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-76 240,00
53	Z1	Zábradlí teras, sloupky jackl 40x40, broušený nerez, výplň sklo Connex tl. 8 mm, výšky 800+300 mm, kompletní provedení včetně kotvení do vyvrtaného otvoru d=50 mm chemickou kotvou m.č. 423	m	-26,84000	4 000,00	-107 360,00
54	Z2	Změna zábradlí mat. na pozink zjednodušení m.č. 423	m	53,20000	-100,00	-5 320,00
55	Z3	D+M nerezového madlo na terase	m	14,80000	2 800,00	41 440,00
55.1	Z4	Klec kolem komínků z tahokovu,sloupky z pozinkovaného jacklu 50x50-snížení výšky	kus	-1,00000	5 000,00	-5 000,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				5 500,00
56	O1	Zvětšení oken: z 600x600 na 600x900 m.č. 414,415,417,418	ks	5,00000	1 100,00	5 500,00

Díl:	781	Obklady keramické				4 804,96
65	5976114.1	dlaždice keramické Rako Colour One 20/20 cm, bílá, lesk WAE 1N000, dodávka m.č. 414	m2	8,00000	280,00	2 240,00
66	781474112U00	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem m.č. 414	m2	6,97000	335,00	2 334,95
67	781495111U00	Penetrace podkladu vnitřních obkladů m.č. 414	m2	6,97000	33,00	230,01
Díl:	784	Malby				9 963,03
68	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m vč. penetrace	m2	214,78000	16,00	3 436,48
69	784195422R00	Příplatek za barevný nátěr	m2	543,87900	12,00	6 526,55