

AUTORIZACE

ČÍSLO PARE

ČÍSLO ZMĚNY	DATUM ZMĚNY	POPIS/OBSAH ZMĚNY	PODPIS

**Obytný soubor Klafar III - část C2 - 1.Etapa**





název akce

stavební objekt

Město Žďár nad Sázavou Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou objednatel	spolupráce
Žďár nad Sázavou místo stavby	Vysočina kraj

**DÍK**  
DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ  
Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové  
tel : 495 219 036, 495 212 647, fax : 495 221 677  
e-mail : dik@dik - hk.cz, http : www.dik-hk.cz

<b>Vyjádření DOSS</b> výkres	měřítko	PDPS stupeň
---------------------------------	---------	----------------

ING. M. BURIANEC kontroloval		ING. M. BURIANEC hlavní inženýr projektu		A107/16 číslo zakázky	<b>E2</b> číslo přílohy
ING. E. NETOPILOVÁ zodpovědný projektant		ING. E. NETOPILOVÁ vedoucí projektant		07/2017 datum	

## OBYTNÝ SOUBOR KLAFAR III - ČÁST C2 - 1.ETAPA

### SEZNAM DOSS

č.	organizace	odesláno	přijato	platnost	souhlas
1	MÚ Žďár n S OŽP	21.4.2017	4.5.2017	-	ANO
2	MÚ Žďár n S OŽP ochrana ovzduší	21.4.2017	4.5.2017	-	ANO
3	AOPK ČR	21.4.2017	22.5.2017	-	ANO
4	NIPI pracoviště Žďár	21.4.2017	22.4.2017	-	ANO
5	MÚ Žďár n S OD	21.4.2017	19.5.2017	-	ANO
6	Policie ČR DI Vysočina	21.4.2017	30.5.2017	-	ANO
7	KHS Vysočina	21.4.2017	25.5.2017	-	ANO
8	HZS KV	21.4.2017	25.9.2017	-	ANO
9	MO sekce ekonom a majetková Pce	21.4.2017	23.5.2017	-	ANO
10	MÚ Žďár n S komunální služby	21.4.2017	23.8.2017	-	ANO
11	Povodí Vltavy (závod Dolní Vltava)	21.4.2017	7.7.2017	-	ANO
12	Svaz vodovodů a kanalizací Žďár nad Sázavou	14.9.2017	19.9.2017	-	ANO
13	Vas a.s. Žďár nad Sázavou	21.4.2017	14.9.2017	-	ANO
14	EON Servisní	21.4.2017	24.5.2017	1 R	ANO
15	GridServices (GasNet)	21.4.2017	17.5.2017	-	ANO
16	Cetin	24.4.2017	24.4.2017	1 R	ANO
17	SATT a.s.	21.4.2017	24.5.2017	1 R	ANO


**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

 VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
26.04.2017

 Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA  
ŽP/1017/17/MB

 VYŘIZUJE/LINKA  
Kynclová/341

 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
22.05.2017

**Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

**v y d á v á**

v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona a ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu

**souhlasné závazné stanovisko**

pro akci: „**OBYTNÝ SOUBOR KLAJAR III – ČÁST C2 – 1. ETAPA**“ v katastrálním území město Žďár, stavebník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.**

Z hlediska zájmů daných vodním zákonem je záměr možný za splnění těchto podmínek:

- investor následně požádá Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí o vydání stavebního povolení pro vodovod a dešťovou a splaškovou kanalizace.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad konstatuje, že lze předpokládat, že tímto záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu /potenciálu vod.

**O d ů v o d ň ě n í**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, obdržel 26.04.2017 žádost o vydání závazného stanoviska pro akci: „**OBYTNÝ SOUBOR KLAJAR III – ČÁST C2 – 1. ETAPA**“ v katastrálním území město Žďár, stavebník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou.**

Předložená projektová dokumentace, kterou vypracovala DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, Ing. Burianec a Ing. Netopilová, číslo zakázky A107/16, řeší dopravní obslužnost a technickou infrastrukturu pro novou zástavbu rodinných domů „**OBYTNÝ SOUBOR KLAJAR III – ČÁST C2 – 1. ETAPA**“.

Vzhledem k tomu, že vodovod a kanalizace jsou dle ustanovení § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona vodním dílem, je k vydání stavebního povolení pro tuto stavbu příslušný odbor životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou, a to na základě žádosti a dokladů uvedených ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že tímto záměrem dojde k dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, vydal vodoprávní úřad toto závazné stanovisko s podmínkami pro správní řízení vedené podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), /dále jen „stavební zákon“/, ve kterém je dotčeným orgánem.

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4 nebo ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.

**Ing. Jaroslav Doubek**  
vedoucí odboru životního prostředí

**otisk razítka**

**Rozdělovník - doručí se**  
**žadatel - DS**

DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové

**na vědomí**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou





## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽDĀR NAD SÁZAVOU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE  
21.04.2017

Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA  
ŽP/1030/17/JK

VYŘIZUJE/LINKA  
Kubálková/345

ŽDĀR NAD SÁZAVOU  
03.05.2017

### Vyjádření z hlediska ochrany ovzduší

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší obdržel dne 21.04.2017 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci: „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa, parc. č. 8070/1, 8070/3, 8069/1, 8069/2, 8066/1, 8066/5, 8066/2, 8066/4, 8066/3, 8064/5, 8064/3, 8064/2, 8065/1, 8062/4, 8062/3, 8064/4, 8037/2, 8037/5, 8004, 8003, 8037/1, 8022/1 a 10149/1, k.ú. Město Žďár, parc. č. 755/9, 755/10, 773/7 a 774/83, k.ú. Zámek Žďár“, investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841.

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Záměr se týká objektů dopravní a technické infrastruktury pro napojení nové lokality rodinných domků.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší upozorňuje, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (zkrápění, čištění komunikací znečištěných stavbou, omývání vozidel před výjezdem ze staveniště, zakrývání prašného nákladu při převozu, minimalizovat zásoby sypkého stavebního materiálu...).

Městský úřad Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
591 31 Žďár nad Sázavou  
odbor životního prostředí  
④

Ing. Jaroslav Doubek  
vedoucí odboru životního prostředí

otisk razítka

### Rozdělovník – doručí se (doporučeně)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou – prostřednictvím  
Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. – atelier, Praskačka 100, 503 33 Praskačka

22. 05. 2017



AGENTURA OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY  
ČESKÉ REPUBLIKY

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRAVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŽDÁRSKÉ VRCHY

Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 566 653 111  
fax: +420 566 653 116  
e-mail: zdarvrch@nature.cz  
www.nature.cz

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.  
Bozděchova 1668  
500 02 Hradec Králové  
IDDS: imzzkk8

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01642/ZV/17

VYŘIZUJE: Ing. Josef Havelka

DATUM: 19.5.2017

### **Věc: závazné stanovisko k umístění stavby a ke stavebnímu povolení**

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky jako orgán ochrany přírody (dále jen „Agentura“) příslušný podle ust. § 78 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti firmy Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČ 27466868, vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 správního řádu toto

#### **závazné stanovisko :**

podle ust. § 44 odst.1 zákona Agentura

#### **souhlasí**

s vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na akci „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1 etapa“ na pozemcích v k.ú. Město Žďár dle dokumentace, zpracované firmou Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČ 27466868, jako zakázka č. A107/16 v květnu 2017.

#### **Odůvodnění:**

Firma Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČ 27466868, zastupující Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, požádala dopisem doručeným na Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy elektronicky dne 24.4.2017 o vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení na akci „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1 etapa“. Předmětem dokumentace je stavba komunikace, dešťové kanalizace včetně přípojek, splaškové kanalizace včetně přípojek, vodovodu včetně přípojek, plynovodu, sdělovacího vedení a veřejného osvětlení pro 40 RD v severní části města Žďár nad Sázavou, součástí stavby jsou i vegetační úpravy.

Pozemky dotčené stavbou se nachází mezi místními částmi Žďár nad Sázavou 2 a Žďár nad Sázavou 4, jsou součástí III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy a není na nich dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin. Lokalita je Územním plánem Města Žďár nad Sázavou vymezena jako zastavitelná plocha a navazuje na stávající zástavbu. Stavba není v rozporu s ustanoveními zákona, Agentura souhlasí s vydáním územního rozhodnutí i stavebního povolení.

### **Poučení:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu, obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí tohoto úřadu.

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Václav Hlaváč, v. r.

ředitel Správy CHKO

# NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Dopravně inženýrská kancelář s.r.o.

Bozděchova 1668

500 02 Hradec Králové

Vaše žádost ze dne, značka:  
24.04.2017

Naše značka:  
013170013

Vyřizuje:  
Ing. Ludmila Grošofová

Žďár nad Sázavou dne:  
02.05.2017

**Věc: OBYTNÝ SOUBOR KLAJAR III - ČÁST C2 - 1.ETAPA,2.ETAPA**

## **Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících zabezpečujících zabezpečujících zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Žďár n.S.

Stavebník: Město Žďár n.S.

Projektant: Dopravně inž.kancelář Hradec Králové

Č. zakázky: A107/16

Datum: 05/2017

Předmětem předložené dokumentace je OBYTNÝ SOUBOR KLAJAR III, ČÁST C2, 1.a 2.ETAPA. Jedná se o výstavbu místních komunikací a obytné zóny na okraji města. Vozovka bude provedena v krytu s asfaltovým betonem, parkovací plochy, chodníky a stezka z dlažby. Zpevněné plochy budou lemovány betonovými obrubami. Zpevněné plochy budou doplněny o pásy zeleně. Šířka komunikace pro chodce je navržena 1,5m až 2m, příčný sklon komunikace pro pěší 2% a podélný sklon maximálně 8%. Obytná zóna je navržena v celkové šíři 12m o příčném sklonu 2% a podélném sklonu maximálně 8%. Vodící linii tvoří obrubník s výškou podstupnice 6cm. Po výstavbě RD bude vodící linii tvořit podezdívka plotů. Varovné a signální pásy jsou na sjezdech k pozemkům a na zpomalovacích prazích. Místa pro přecházení nejsou navržena, protože se jedná o obytnou zónu a na místních komunikacích je pouze jednostranný chodník. Přechod pro chodce na místních komunikacích je umožněn po stávajících místech pro přecházení. Pro potřeby nouzového parkování je navrženo 1 parkovací místo v rámci každé etapy pro osoby se zdravot. postižením.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství.

### K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Varovné pásy u vjezdů do obytného souboru řešit dle vyhl.č.398/2009 Sb., příloha č.2, odst.1.2.6. Varovný pás š.40 cm je součástí sig.pásu š.80-100 cm, a křížení vjezdu do OZ a stávajícího chodníku řešit jako místo na přecházení s var.pásem a odsazeným sig.pásem na hraně chodníků z obou stran ve směru přecházení.
2. Všechna parkovací stání nutno odlišit barvou povrchu a změnou struktury povrchu od chodníku a pojízdné komunikace.

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace vyhoví bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace zaslána elektronicky.

**Ing. Ludmila Grošofová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Adr. doručovací: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

737 782 225, grosofova.l@seznam.cz



**NP DEZBARIEROVÉ PROSTŘEDÍ, s.p.s.**  
ODPOR SPRÁVY VELEOSTÁTNÍ SÍTĚ  
KONZULTAČNÍ STŘEDISKO  
ODBOUNÝ KONZULTANT

012


**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU**

ODBOR DOPRAVY

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.04.2017

Naše č.j.: OD/1/17/LK

Vyřizuje: Ing. Koubek

Tel.: 566 688 301

 E-mail: [lubos.koubek@zdarns.cz](mailto:lubos.koubek@zdarns.cz)

Datum: 18.05.2017

 Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.  
 Bozděchova 1668  
 500 02 Hradec Králové

**Závazné stanovisko**

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy obdržel Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na akci

**Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1.etapa,**

**k.ú. Město Žďár, investor Město Žďár nad Sázavou.**

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) ve věcech místních komunikací a podle § 40 odst. 4 písm. d), kdy uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené doklady z hlediska silničních zájmů. Na základě toho ve smyslu ustanovení zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává ke shora uvedenému záměru

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**
**K umístění stavby:**

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy k umístění uvedené stavby dle předložené dokumentace nemá připomínek.

**Pro realizaci stanovuje následující podmínky:**

1. Při realizaci uvedeného projektu nutno dodržet ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích (listopad 2007) – v rozhledových trojúhelnících křižovatek nebudou žádné překážky, které norma nepřipouští.
2. Sjezdy možno realizovat až po vydání rozhodnutí - povolení sjezdu z místní komunikace, na základě žádosti stavebníka nebo developera. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n.S. - odboru komunálních služeb ke sjezdu a vyjádření Policie ČR - DI Žďár nad Sázavou taktéž ke sjezdu.
3. Při realizaci uvedeného projektu a po celou dobu užívání sjezdů nutno dodržet ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací – v rozhledových trojúhelnících nebudou žádné překážky, které norma nepřipouští.



4. Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
5. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
6. Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.

*Toto stanovisko nenahrazuje stavební povolení ani územní rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu!*

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy obdržel žádost od projektanta Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové o vyjádření k projektové dokumentaci na akci „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1.etapa“, k.ú. Město Žďár, investor Město Žďár nad Sázavou.

Navrženy jsou místní komunikace dvoupruhové, obousměrné o šíři vozovky 6m a obytná zóna uvnitř výstavby RD, kde je šířka dopravního prostoru 5,5m s lokálními zúženími pomocí ostrůvků zeleně na 3,5m. Celková šířka uličního prostoru je 12m. Na stykové křižovatce s ulicí Sázavská je uvažováno s předností v jízdě tak, že nově navržená komunikace bude vedena jako vedlejší. Uvnitř obytné zóny je uvažováno s předností zprava. Na křižovatkách byly prověřeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6102. Místní komunikace jsou napojeny na stávající místní komunikace a to stykovou křižovatkou na ulici Sázavská a napojením na místní komunikaci z předchozí výstavby.

Odstavování a parkování vozidel se primárně předpokládá na pozemcích rodinných domů a to v počtu 2 parkovací stání na RD. Dále jsou v prostoru obytné zóny navrženy nouzová parkovací stání podélná v počtu 17 parkovacích míst.

Je navržena pěší stezka v šíři 3m, lemovaná jednostranným 1m širokým zeleným pásem, v krytu z betonové dlažby, která navazuje na stávající výstavbu Klafar III - část C1.

Místní komunikace budou sloužit k obsluze v nové zástavbě lokality Klafar stejně jako nová obytná zóna. Ta bude zároveň i zklidňovat budoucí zástavbu. Účelem stavby je napojení nové zástavby na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Obytná zóna bude sloužit automobilové dopravě v klidu a v pohybu, pěší a cyklistické dopravě. V rámci stavby je navržena výstavba místních komunikací Větev A, B, C a část větve e E. Dále výstavba obytné zóny Větev D. Součástí je i výstavba chodníku o šíři 1,5 až 2m a stezky pro chodce v šíři 3m.

Dešťová kanalizace je napojena na předchozí výstavbu dešťové kanalizace Klafar III - část C1 v koncových šachtách.

Splašková kanalizace je napojena na předchozí výstavbu splaškové kanalizace Klafar III - část C1 v koncových šachtách.

Vodovod je napojen na předchozí výstavbu vodovodních řadů Klafar III - část C1 v koncových bodech osazených hydranty.

Přípojka začíná za odbočkou z hlavního řadu kanalizace a bude ukončena na rozhraní mezi veřejně přístupným a nepřístupným pozemkem revizní šachtou DN 425.

Přípojky začínají za vodovodním šoupátkem navrtávacího pasu a pokračují směrem k budoucímu RD. Přípojky pro RD budou provedeny z potrubí PE32 SDR 11, PN16 a přípojka pro BD bude provedena z potrubí PE DN50 SDR 11, PN16. Přípojky budou ukončeny na hranicích pozemků v revizní betonové šachtě DN 1000.

Nové veřejné osvětlení v první etapě bude napojeno ze stávajících světelných bodů realizovaných v předchozí části lokality Klafar. Napájecí kabely jsou typu AYKY-J 4x25mm<sup>2</sup>.

Nové přívodní kabely COAX budou napojeny na stávající rozvod kabelové televize v nové kabelové spojce, umístěné v napojení na předchozí výstavbu Klafar III část C1. V souběhu s novými úložnými kabely budou vedeny nové trubky HDPE 40/33mm, 20x2mm pro budoucí uložení optických kabelů. Nový plynovod bude napojen na stávající potrubí plynovodu dn90 LPE v již navržené zástavbě, kde je potrubí ukončeno zaslepením. Dimenze nových STL přípojek byla stanovena na dn32, LPE. Napojení na nový plynovod bude navrtávacím T-kusem d63/d32 nebo d50/d32 s topnou spirálou

Správní orgán posoudil předložené podklady a stanovil standardní podmínky pro umístění i samotnou realizaci stavby tak, aby stanovisko bylo v souladu s veřejným zájmem, zejm. s ohledem na zajištění bezpečnosti silničního provozu.

**Poučení:**

Toto stanovisko nenahrazuje stavební povolení ani územní rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného správního orgánu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Otisk úředního razítka

Ing. Luboš Koubek  
úředník odboru dopravy





Pomáhat a chránit

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA

Územní odbor Žďár nad Sázavou  
Dopravní inspektorát

Č.j.: KRPJ-44303-1/ČJ-2017-161406

Žďár nad Sázavou dne 30. května 2017

Dopravně inženýrská kancelář, s r.o.  
Bozděchova 1668  
50002 Hradec Králové

# **1. Připojení komunikací (křižovatka, sjezd) a připojení parkovacích stání v rámci akce „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa“**

## **Závazné stanovisko:**

(ve smyslu § 10 odst. 4. písm. a), b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

K připojení komunikací v rámci předmětné PD sdělujeme, že s umístěním předmětných připojení dle předložené dokumentace **souhlasíme**.

Předmětná připojení byla posuzována zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace, pro každé jednotlivé připojení, nutno dodržet.

Podmínky:

- parametry každého připojení – křižovatky, musí zajistit bezpečný a plynulý pohyb směrodatného vozidla,
- šířka každého připojení – sjezdu, musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z komunikace a výjezd na ní,
- podélný sklon sjezdu bude max. 8 %,
- každé připojení (křižovatky, sjezdy) musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky, a to včetně oplocení a vjezdové brány/vrat, které by tvořily překážku ve smyslu příslušné ČSN,
- rozhledové poměry sjezdů musí být v souladu s ČSN 736110 (Projektování místních komunikací),
- rozhledové poměry křižovatek a dopravně významných sjezdů musí být v souladu s ČSN 736102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích),
- rozhledové poměry a parametry parkovacích stání musí splňovat podmínky ve smyslu ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel),
- způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržívat po celou dobu jejich existence.

## **2. Zvláštní užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v rámci akce „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa“**

### **Závazné stanovisko:**

*(ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)*

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, jako orgán vykonávající státní správu ve věcech provozu na pozemních komunikacích a bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením §124 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a v souladu s ustanovením §1 zákona č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, a jako orgán sloužící veřejnosti, jehož úkolem je mj. chránit bezpečnost osob a majetku a veřejný pořádek v souladu s ustanovením §2 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, k Vaší žádosti sděluje:

Podle § 2 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pozemní komunikace dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto užití a jeho bezpečnosti. § 36 citovaného zákona upravuje podmínky styku dálnice, silnice a místní komunikace s vedeními a s okolím.

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu Vámi navrženého řešení s výše citovanými zákonnými ustanoveními, **souhlasí** se zvláštním užíváním dotčených pozemních komunikací (místní komunikace) ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (*umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech*).

## **3. Místní úprava DZ v rámci akce „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa“**

### **Stanovisko:**

*(ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích)*

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou **souhlasí** s Vámi předloženým návrhem místní úpravy dle předložené situace DZ.

Pro provedení a umístění dopravního značení požadujeme soulad s námi odsouhlasenou situací a soulad s platnými právními a technickými předpisy.

#### 4. „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa“ - projektová dokumentace

##### Stanovisko:

(ve smyslu § 16 odst. 2. písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Doprávní inspektorát Žďár nad Sázavou, **za předpokladu** souladu s podmínkami pod bodem 1., 2. a 3. tohoto dokumentu, **souhlasí** s předloženou PD předmětné stavby pro územní a stavební řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení).

Zpracoval: por. Bc. Milan PROKOP  
komisař



22. 11. 2017  
npor. Bc. Zdeněk Kubík  
vedoucí oddělení



ČÍSLO ZMĚNY	DATUM ZMĚNY	POPIS/REŠENÍ ZMĚNY	POPS

**Obytný soubor Klafar III – část C2-1.Etapa**

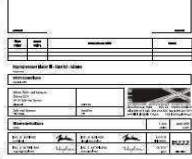
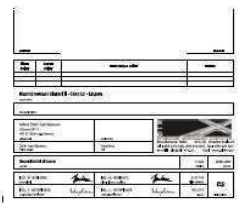
název díla: \_\_\_\_\_

stavby číslo: \_\_\_\_\_

Město Žďár nad Sázavou Tř. Kruka 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou účetní číslo: _____ účetní místo: _____	projektant: _____ Vysoká Ing.	 <b>DTK</b> DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ Rozšířková 168A, 500 02 Hradec Králové tel: 495 210 036, 495 212 647, fax: 495 221 677 e-mail: dtk@dtk-hk.cz, http: www.dtk-hk.cz
--	-------------------------------------	---

<b>Shrnutí výkresů a jejich vztahů</b>			DUR+OSP 
ING. A. BURIANEK komandant	<i>Juránek</i>	ING. M. BURIANEK šéfkonstruktor	<i>Juránek</i>
ING. E. NETOPLOVÁ zodpovědný projektant	<i>Netoplová</i>	ING. E. NETOPLOVÁ vedoucí projektant	<i>Netoplová</i>
		A107/16 datum	05/2017 datum
		<b>C1</b> základní příloha	





[illegible]

The diagram illustrates a parking space layout with various dimensions and labels:

- Dimensions:**
  - Vehicle width: 1.8m
  - Vehicle length: 4.0m
  - Clearance from wall: 0.75m
  - Distance between bollards: 0.75m
  - Distance from wall to bollard: 0.75m
  - Distance from bollard to vehicle: 0.75m
  - Distance from vehicle to wall: 0.75m
  - Distance from wall to entrance: 0.75m
  - Distance from entrance to exit: 0.75m
  - Distance from exit to wall: 0.75m
- Labels:**
  - STĽUPY (Bollards)
  - VÝSTUP (Exit)
  - VSTUP (Entrance)
  - PARKOVACIE MIESTO (Parking Space)
  - ROZMERY (Dimensions)

[illegible][illegible]

označenie	rozmery	hmotnosť
BEZPEČNOSTNÁ KLADKA	20	200 g
celková dĺžka lana s bezpečnostnou kladkou	20 m	200 g
max. nosnosť pripevnená na bezpečnostnú kladku	200 kg	200 g
bezpečnostný výstražník	200 g	200 g
max. nosnosť pripevnená na bezpečnostný výstražník	200 kg	200 g
PRÍSLUŠENSTVO		
bezpečnostná kladka	200 g	200 g

[illegible]



## KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE KRAJE VYSOČINA SE SÍDLEM V JIHLAVĚ

Váš dopis zn.: -----

Ze dne: 2017-04-21

Naše značka: KHSV/08843/2017/ZR/HOK/Mal

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. - atelier

Vyřizuje: Hana Malíková

Telefon: 566 650 833

E-mail: hana.malikova@zr.khsjih.cz

Praskačka 100

503 33 Praskačka

Datum: 23. května 2017

**Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa** - projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení - závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto **závazné stanovisko**:

S návrhem projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa“ se

### souhlasí

souhlas je však vázán ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na splnění těchto podmínek:

1. Veškeré výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou, které budou při výstavbě navrženého vodovodu použity, musí splňovat požadavky vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Doklady o ověření jejich zdravotní nezávadnosti budou předloženy nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
2. Z nové části vodovodu bude před uvedením do provozu proveden krácený rozbor vody (akreditovaný odběr i analýzy). Protokol, kterým se prokáže vyhovující jakost vody, bude předložen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

### Odůvodnění:

Na základě žádosti zpracovatele projektové dokumentace Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové, IČ: 27466868, doručovací adresa: Praskačka 100, 503 33 Praskačka, doručené dne 21.4.2017 a doplněné dne 22.5.2017 o část B. Souhrnná technická zpráva, posoudila KHS kraje Vysočina projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení shora uvedené stavby zpracovanou žadatelem v 05/2017 pod č. zakázky A107/16. Investorem stavby je město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 00295841.

Předložená dokumentace řeší návrh dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 40 rodinných domů v severozápadní části města v návaznosti na plochy lokality Klafar III- část C1. Stavba bude realizována na pozemcích p.č. 755/9, 755/10, 773/7, 774/83 v k.ú. Zámek Žďár a p.č. 8070/1, 8070/3,

8069/1, 8069/2, 8066/1, 8066/5, 8066/2, 8066/4, 8066/3, 8064/5, 8064/3, 8064/2, 8065/1, 8062/4, 8062/3, 8064/4, 8037/2, 8037/5, 8004, 8003, 8037/1, 8022/1, 10149/1 v k.ú. Město Žďár. Dle platného územního plánu se jedná o zastavitelné plochy.

Stavba je členěna na stavební objekty: SO101 Komunikace, SO301 Dešťová kanalizace, SO302 Splašková kanalizace, SO303 Vodovod, SO304 Přípojky splaškové kanalizace, SO305 Přípojky vodovodu, SO401 Veřejné osvětlení, SO402 Sdělovací vedení, SO501 Plynovod, SO701 Energetické pilířky a SO801 Vegetační úpravy. Navržené inženýrské sítě a komunikace se napojí na inženýrské sítě a systém komunikací vybudovaných v předchozích etapách výstavby obytného souboru.

Komunikace se jsou dopravně napojeny na systém místních komunikací realizovaných v rámci lokality Klafar III část C1 a dále na komunikaci ul. Sázavská v místě křižovatky s ul. Libickou. Navrhují se jako dvoupruhové obousměrné s živičným povrchem o š. 6,0 m, příp. 5,5 m v obytné zóně, o celkové délce 688 m. Komunikace se navrhují jako větve A,B,C, část větve E a komunikace obytné zóny větví D. Součástí stavby je rovněž výstavba chodníků u š. 1,5 a 2 m a stezky pro chodce o délce 35 m a š. 3 m, která se napojuje na stezku Klafar III – část C1.

Nové vodovodní řady jsou navrženy z potrubí z tvárné litiny DN 200 ve dvou úsecích o délkách 12 m a 10 m (křížení komunikací větve A a B) a DN 100 v komunikacích větve C,D E o celkové délce 473 m. Na trase vodovodu bude osazeno 7 hydrantů pro možnost odkalení a odvzdušnění potrubí a osazeny přípojky pro 40 RD této etapy výstavby a 1 bytový dům výhledově plánovaný v další etapě výstavby. V místech odbočení budou osazena uzavírací šoupata.

Kanalizace se navrhuje oddílná. Splašková kanalizace bude provedena z trub kameninových DN 300, které budou vedeny v navržené komunikaci. Celkem bude vybudováno 545 m stok splaškové kanalizace ve 4 úsecích. Přípojky splaškové kanalizace se navrhují v počtu 40 pro RD a 1 pro výhledový bytový dům plánovaný v další etapě výstavby. Dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikace a přilehlých zpevněných ploch tvoří 5 stok (A-E) o celkové délce 615 m. Jako trubní materiál je navržen PP Ultra Rib DN 400. Obytný soubor bude zásobován plynem z STL plynovodu provedeným z LPE d90 765 m.

Navrhované řešení je při splnění výše uvedených podmínek v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a proto byl s předloženou projektovou dokumentací stavby vysloven souhlas.

Stanovení podmínky č. 1 vychází z ustanovení § 5 odst. 1 a 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

Stanovení podmínky č. 2 vychází z ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, a § 4 odst. 2 a 3 vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.

Hana Malíková  
odborný referent oddělení hygieny obecné a komunální  
ve Žďáře nad Sázavou

OTISK RAZÍTKA



**Hasičský záchranný sbor Kraje  
Vysočina  
územní odbor Žďár nad Sázavou**

**HZSJX0056UZU**

HZSJX0056UZU  
prvotní identifikátor

Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou

**ADRESÁT:**

Město Žďár nad Sázavou  
Žižkova 227/1  
Žďár nad Sázavou  
591 01

VYŘIZUJE: nprap. Martin Střecha  
TEL: 950291140 / FAX: 950291132  
E-MAIL: martin.strecha@hasici-vysocina.cz

ŽDÁR NAD SÁZAVOU: 20.09.2017  
POČET LISTŮ: 2  
PŘÍLOHY: 0  
Č.j.: HSJI- 4798-2/ZR-2017

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany**

**Název stavby:** Obytný soubor Klafar III. – část C2 – 1. etapa

**Místo stavby:** Klafar III. – část C2, Žďár nad Sázavou

**Stavebník:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

**Předložený druh dokumentace:** sloučené územní a stavební řízení

**Jméno a příjmení zpracovatele PBŘ (dokumentace) Ing. Eva Netopilová, PBŘ ze dne  
(verze): 08/2017**

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 31. 8. 2017 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 8 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**souhlasné závazné stanovisko.**

Navrženy jsou místní komunikace a obytná zóna pro dopravní obslužnost nové zástavby 40 parcel pro rodinné domy, včetně zřízení technické infrastruktury. Místní komunikace jsou navrženy jako obousměrné dvoupruhové o šířce vozovky 6 m, obytná zóna s šířkou dopravního prostoru 5,5 m. Z technické infrastruktury je proveden STL plynovod, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, veřejné osvětlení, televize a rozhlas. Vodovod je navržen na potrubí DN 100 mm délky 498 m. Vnější požární voda pro řešenou lokalitu bude zajištěna z nadzemního požárního hydrantu na potrubí DN 200 mm umístěného v těsné blízkosti zástavby. U hydrantu bude instalována orientační tabulka.

**Odůvodnění**

Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární



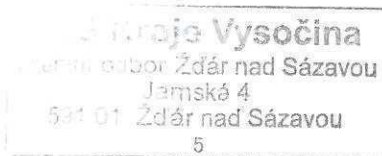
bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.


### Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. si Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení nebo obdobného dokumentu, který je dostatečný pro posouzení požární bezpečnosti stavby, ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.



  
.....  
plk. Ing. Vladimír Sobotka  
ředitel územního odboru

**Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany**  
**odbor ochrany územních zájmů**  
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn. 4146/62341/2017-8201-OÚZ-PCE

Pardubice 23. května 2017

Výtisk jediný

Počet listů: 1

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.  
Nikola Pokorná  
Bozděchova 1668

500 02 Hradec Králové

**Obytný soubor KLAJAR III - část C2 - 1.etapa – dopravní a technická infrastruktura  
pro napojení nové lokality rodinných domů, k.ú. Město Žďár, Zámek Žďár**

Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Proti předloženému návrhu nemám námitek a vydávám

**z á v a z n é   s t a n o v í s k o**

Ministerstva obrany – České republiky, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 11. září 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Odboru ochrany územních zájmů, Sekce ekonomické a majetkové, Bc. Pavla Hromádková, se sídlem Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.).

Stanovisko je platné dva roky za předpokladu, že nedojde ke změnám v hlavních parametrech stavby. Nebude-li stavba v termínu zahájena, musí být požádáno o nové rozhodnutí (včetně nového předložení dokumentace) nejméně 60 dnů před ukončením platnosti.

Stanovisko platí současně pro všechny další stupně projektu i pro veškeré další řízení (např. vodoprávní apod.). Na jeho základě lze vydat územní rozhodnutí, vodohospodářské rozhodnutí, případně i zjednodušené územní řízení nebo stavební povolení. Investor (projektant) má právo k jeho rozmnožení a použití pro všechny potřebné účely, je však povinen předat ho v opise všem dalším složkám, které budou na akci spoluúčastné, aby se zabránilo zbytečnému projednávání.

*Toto závazné stanovisko není souhlasem vlastníka pozemků a nemovitostí ve vlastnictví ČR-MO s výše uvedenou akcí dle § 85 a § 109 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že jsou navrhovanou stavbou (rekonstrukcí, ...) dotčena jakákoliv vlastnická práva k nemovitostem ve vlastnictví ČR, ke kterým má Ministerstvo obrany příslušnost hospodaření, kontaktujte v souladu s vlastnickým právem na listu vlastnictví Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem MO, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.*

**Podmínky:** Nejsou.

V řešené lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Vyřizuje: Zuzana Jakoubková, tel: 973 245 682

Bc. Pavla Hromádková  
vedoucí oddělení ochrany územních zájmů Pardubice

**Adresa pro doručování:**

Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, IDS: hjyaavk.

Při další případné korespondenci, týkající se uvedených věcí, uveďte naši spisovou značku.

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 39676/2017/MUZR

KS/239/17/MD

Vyřizuje: Dvořák

Tel.: 566 688 181

E-mail: miloslav.dvorak@zdarns.cz

Datum: 2017-07-31

Dopravně inženýrská kancelář, s. r.o.

Praskačka 100

503 33 PRASKAČKA

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby: „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa“**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb (KS), posoudil předložené technické řešení výše uvedené stavby a z hlediska odboru KS **vydává souhlasné stanovisko.**

Požadujeme v realizační projektové dokumentaci řešit odvodnění a ochranu pozemků a objektů před splachem (erozí) způsobeným většími dešti a to již v průběhu stavby a po jejím dokončení, aby nedocházelo k poškození majetku města či třetích osob.

Odboru KS bude předložena k připomínkám projektová dokumentace pro provedení stavby, a to především objektů nové nebo dotčené veřejné zeleně, veřejného osvětlení, komunikací, dešťové kanalizace.

Před předáním stavby městu musí být nové nebo stavbou dotčené - veřejná zeleň, veřejné osvětlení, komunikace a dešťová kanalizace zkontrolovány příslušnými správci majetku města z odboru komunálních služeb, a to ve stavu, kdy jsou příslušné objekty dokončeny a bez vad. Ke kontrole bude správcům předložena aktuální projektová dokumentace a výsledky předepsaných zkoušek, testů, revizí apod. a příslušná dokumentace prokazující řádné provedení věci. Ke kontrole požadujeme příslušné správce prokazatelně přizvat v předstihu nejméně 10 dnů. Výsledky kontroly budou zaznamenány písemně s podpisy všech dotčených správců (např. do stavebního deníku).

**Kontakty:**

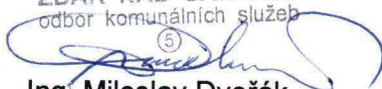
Správce zeleně: Ing. Eva Křestánová, tel.: 777 454 791, e-mail: eva.krestanova@zdarns.cz

Správce komunikací a dešťové kanalizace: Jiří Kasper, tel.: 737 269 757, e-mail: jiri.kasper@zdarns.cz

Správce veřejného osvětlení: Ing. Miloslav Dvořák, tel.: 736 510 451, e-mail: miloslav.dvorak@zdarns.cz

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
odbor komunálních služeb



Ing. Miloslav Dvořák  
referent odboru komunálních služeb





ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR KOMUNÁLNÍCH SLUŽEB

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 39676/2017/MUZR

KS/239/17/MD

Vyřizuje: Dvořák

Tel.: 566 688 181

E-mail: miloslav.dvorak@zdarns.cz

Datum: 2017-07-31

Dopravně inženýrská kancelář, s. r.o.

Praskačka 100

503 33 PRASKAČKA

### Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby: „Obytný soubor Klafar III – část C2 – 1. etapa“

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb (KS), posoudil předložené technické řešení výše uvedené stavby a z hlediska odboru KS **vydává souhlasné stanovisko.**

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
odbor komunálních služeb

Ing. Miloslav Dvořák  
referent odboru komunálních služeb



**POVODÍ VLTAVY**

POVODÍ VLTAVY  
státní podnik  
ZÁVOD DOLNÍ VLTAVA  
GRAFICKÁ 36  
150 21 PRAHA 5

TEL.: 257 099 111  
221 401 111  
FAX: 257 31 35 22  
BANKOVNÍ SPOJENÍ:  
KB PRAHA 5, č.ú.: 316 32051/0100

**Dopravně inž. kancelář**  
**Ing. Eva Netopilová**  
**Praskačka 100**  
**503 33 Praskačka**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
e-mail/30.06.2017

NAŠE ZNAČKA  
33599-1/2017-240  
SP-2013/15885

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. Goldbach /221

DATUM  
30.06.2017

Obec, k.ú.: **Město Žďár**  
Okres : **Žďár nad Sázavou**  
ID VÚ: **DVL 2120**

Vodoprávní úřad: **MÚ Žďár nad Sázavou**  
Kraj : **Kraj Vysočina**

ČHP: **1-09-01-0050-0-00**

#### **Obytný soubor KLAJAR III, část C2, I. etapa**

#### **Vyjádření správce povodí a správce toku**

Vášim dopisem (e-mail) ze dne 30.06.2017 jste nám předložili žádost o vyjádření k PD **Obytný soubor KLAJAR III, část C2, I. etapa**.

Lokalita stavby je ohraničena územím při pravém břehu významného vodního toku Sázavy, které tvoří přírodní svažité terén, částečně se vzrostlými stromy a navazuje na I.etapu. Záměrem je výstavba komunikace, chodníků, parkovacích stání a inženýrských sítí navazující na nově zastavěné území pro rodinné domy v lokalitě Klafar III – část C1. Odvodnění je řešeno dešťovou kanalizací napojenou na již vybudovanou a zaústěnou do VVT Sázavy. Odpadní splaškové vody jsou řešeny oddílnou splaškovou kanalizací včetně zřízení přípojek pro RD napojenou na stávající.

Povodí Vltavy, státní podnik, je příslušným správcem povodí v dílčím povodí Dolní Vltava a správcem významného vodního toku Sázavy.

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává organizace Povodí Vltavy, státní podnik, jako příslušný správce povodí v dílčím povodí Dolní Vltavy a správce VVT Sázavy předložené projektové dokumentaci (předloženému záměru) následující

#### **Stanovisko:**

- A. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe, Plánem hlavních povodí ČR, nařízením vlády č. 262/2007 Sb., Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy a nařízením Středočeského kraje je uvedený **záměr možný**. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.
- B. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů **souhlasíme** s uvedeným záměrem.

VVT Sázava má stanovené záplavové území, které je nutné respektovat a veškerou výstavbu situovat nad  $Q_{100 \text{ v.v.}}$ . Podél toku je nutné zachovat manipulační pruh v min. šířce 12 m a přístupové cesty.

Ing. Jan Goldbach  
vedoucí provozního střediska  
povrchových a podzemních vod

Co: 1/ spis 2/PS7 HB



**Povodí Vltavy,**  
státní podnik  
závod Dolní Vltava  
Grafická 36, 150 21 Praha 5



**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

Dopravně inženýrská kancelář s.r.o.  
Praskačka 100  
503 33 Praskačka

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje  
Ing. Petr Bláha

Žďár nad Sázavou  
19.9.2017

**Věc: Vyjádření SVK Žďársko k PD:**

**„Žďár nad Sázavou – OS Klafar III. – část C2 – 1. a 2. etapa“** (investor Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou) - **ID stavby: 3691 a 3762**

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko **souhlasí** s technickým řešením projektové dokumentace (DÚR+DSP) stavby **„Žďár nad Sázavou – OS Klafar III. – část C2 – 1. a 2. etapa“**, vypracované firmou Dopravně inženýrská kancelář s.r.o., Praskačka 100, 503 33 Praskačka, z 05/2017.

V další etapě přípravy akce požadujeme splnit podmínky stanovené naším provozovatelem vodárenských zařízení, jímž je VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., divize Žďár nad Sázavou, které byly vyjádřeny v jejich stanoviscích čj. ZR/4177/2017-Mr a ZR/4176/2017-Mr ze dne 12.9.2017.

S pozdravem

**Svaz vodovodů a kanalizací**

⑦ **Žďársko**  
Vodárenská 2  
591 01 Žďár nad Sázavou

  
Ing. Petr Bláha  
technický pracovník SVK Žďársko

Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o.  
Praskačka 100  
503 33 PRASKAČKA

Váš dopis č. j.  
Číslo jednací ZR/4253/2017-Še  
Vyřizuje Šemrínec Jiří  
Tel. +420 566 651 146  
Žďár nad Sázavou 12. 9. 2017

**Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Obytný soubor Klafar III – část C2 - 1. Etapa“, p. č. 8070/1, 8070/3, 8069/1, 8069/2, 8066/1, 8066/5, 8066/2, 8066/4, 8066/3, 8064/5, 8064/3, 8064/2, 8065/1, 8062/4, 8062/3, 8064/4, 8037/2, 8038, 8037/5, 8004, 8003, 8037/1, 8002/1, 10149/1, k. ú. Město Žďár a p. č. 755/9, 755/10, 773/7, 774/83, k. ú. Zámek Žďár**

**Investor:** Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Milošem Buriancem, zakázkové číslo A107/16 (datum 05/2017) řeší tyto stavební objekty:

- SO101 KOMUNIKACE
- SO301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO304 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO305 PŘÍPOJKY VODOVODU
- SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO402 SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- SO501 PLYNOVOD
- SO701 ENERGETICKÉ PILÍŘKY
- SO801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

*(dále jen stavba).*

## **1. Vyjádření k technickému řešení projektu**

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

**souhlasí.**

## **2. Vyjádření k realizaci stavby a uvedení stavby do provozu**

### **2.1. Realizace stavebních objektů SO 101, SO 301, SO 401, SO 402, SO 501, SO 701 a SO 801**

- 2.1.1. Upozorňujeme, že vlastní realizace stavebních objektů SO 101, SO 301, SO 401, SO 402, SO 501, SO 701 a SO 801 musí být věcně a časově zkoordinována se stavbou „Žďár nad Sázavou - OS Klafar III. - SO 303 vodovod a SO 302 splašková kanalizace - část C2 - 1. Etapa“ – investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko /dále jen SVK Žďársko/ (nový vodovod a splašková kanalizace po vybudování, zkolaudování a zprovoznění budou ve správě VAS) a to na základě podmínek stanovených samostatným vyjádřením VAS ze dne 12. 9. 2017, č. j. ZR/4177/2017-Mr.

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
Bankovní spojení: 1806751/0100  
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

**SÍDLO SPOLEČNOSTI:**  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)



- 2.1.2. Před zahájením realizace stavebních objektů SO 101, SO 301, SO 401, SO 402, SO 501, SO 701 a SO 801 požadujeme provést nejprve vytyčení trasy stávajícího a budoucího zařízení ve správě VAS:

Vytyčení stávajícího zařízení ve správě VAS, informace:

- ❑ vodovod - útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777)
- ❑ kanalizace (z hlediska VAS se jedná o *splaškovou kanalizaci*) – mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, pan Macek (telefon: 566 620 888, 602 459 950).

Vytyčení budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS (*vybudovaného v rámci stavby „Žďár nad Sázavou - OS Klafar III. - SO 303 vodovod a SO 302 splašková kanalizace - část C2 - 1. Etapa“ – investor SVK Žďársko*) Vám na objednávku zajistí stavební dozor VAS.

- 2.1.3. Požadujeme respektovat ochranné pásmo

- ❑ stávajícího vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ❑ stávající kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m.

- 2.1.4. V souběhu požadujeme dodržet minimální vzdálenost nově budovaných liniových sítí – SO 301, SO 401, SO 402, SO 501, SO 701 od stávajícího / budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS dle ČSN 73 6005.

- 2.1.5. Při křížení požadujeme dodržet úhel křížení nově budovaných liniových sítí – SO 301, SO 401, SO 402, SO 501, SO 701 se stávajícím / budoucím vodovodem a kanalizací ve správě VAS v rozmezí 90 - 60°, minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005, zemní kabelové rozvody liniových sítí uložit do chráničky.

- 2.1.6. Ovládací prvky stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS (*hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklopy kanalizačních šachet*) musí být osazeny do provizorní a následně do konečné nivelety komunikací – SO 101, popřípadě do nivelety upraveného terénu v okolí komunikací SO 801.

- 2.1.7. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS po ukončení stavby provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací v rozporu s ČSN 73 6005.

- 2.1.8. Ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ❑ **stávající a budoucí vodovod ve správě VAS**, mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Šanderu (telefon: 566 651 106, 724 128 879), popřípadě stavební dozor VAS v rámci stavby „Žďár nad Sázavou - OS Klafar III. - SO 303 vodovod a SO 302 splašková kanalizace - část C2 - 1. Etapa“ – investor SVK Žďársko (*upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu*), o této kontrole musí být proveden **zápis** – viz příloha č. 1.1.
- ❑ **stávající a budoucí kanalizace ve správě VAS**, mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, p. Macka, popřípadě stavební dozor VAS v rámci stavby „Žďár nad Sázavou - OS Klafar III. - SO 303 vodovod a SO 302 splašková kanalizace - část C2 - 1. Etapa“ – investor SVK Žďársko (*upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu*), o této kontrole musí být proveden **zápis** – viz příloha č. 1.2.

- 2.1.9. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Obytný soubor Klafar III – část C2 - 1. Etapa“ hradí investor.

## 2.2. Realizace stavebních objektů SO 304 a SO 305 - stavby částí přípojek vodovodu a přípojek splaškové kanalizace

2.2.1. Vzhledem k tomu, že montážní práce částí vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace po zpevněných částech veřejných prostranství budou prováděny v rámci stavby řad u vodovodu a stoky splaškové kanalizace (které po jejich vybudování a zprovoznění budou ve správě VAS) a bude je provádět zhotovitel stavby, bude provedení těchto částí přípojek ověřeno a zkontrolováno stavebním dozorem stavby. Pokud nebude stavební dozor zajišťovat pracovník VAS, požadujeme v průběhu realizace stavby přizvat odpovědného mistra provozu VAS:

- 2.2.1.1. k tlakovým zkouškám potrubí částí vodovodních přípojek, jejichž výsledkem je protokol o tlakových zkouškách vodovodních přípojek podepsaný odpovědným pracovníkem VAS.
- 2.2.1.2. ke zkouškám vodotěsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace, jejichž výsledkem je protokol o zkouškách vodotěsnosti kanalizačních přípojek podepsaný odpovědným pracovníkem VAS.
- 2.2.1.3. ke kontrolám provedených obsypů, montáže potrubí částí vodovodních přípojek, viz **formulář č. 1.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.
- 2.2.1.4. ke kontrolám provedených podsypů, montáže, těsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace, viz **formulář č. 2.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.

### 2.2.2. Seznam dokladů nutných k napojení přípojek vodovodu a splaškové kanalizace na veřejnou infrastrukturu a uvedení do užívání:

- 2.2.2.1. předání kopie protokolů tlakových zkoušek potrubí částí vodovodních přípojek podepsané odpovědným pracovníkem VAS dle bodu 2.2.1.1.
- 2.2.2.2. předání kopie protokolů zkoušek vodotěsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace podepsané odpovědným pracovníkem VAS dle bodu 2.2.1.2.
- 2.2.2.3. předáním geodetického zaměření trasy částí vodovodních přípojek a částí přípojek splaškové kanalizace v listinné podobě i v prostředí MicroStation (**data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN**) před provedením obsypu a zásypu potrubí
- 2.2.2.4. předáním kopií formulářů o kontrole a odstranění závad dle bodů 2.2.1.3. a 2.2.1.4.
- 2.2.2.5. předáním opravené projektové dokumentace částí vodovodních přípojek a částí přípojek splaškové kanalizace podle skutečného provedení.

Tyto výše uvedené doklady předá investor před předáním a převzetím stavby buď sám nebo prostřednictvím stavebního dozoru na VAS, a to:

- ☐ osobně v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně mimo úřední dny na sekretariát ředitele VAS – dveře č. 18,
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: [semrinec@vaszr.cz](mailto:semrinec@vaszr.cz)
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

VAS upozorňuje, že bez těchto dokladů nelze uvést příslušnou vodovodní či kanalizační přípojku do užívání. Pokud výše uvedené doklady investor na VAS nepředá, bude je VAS požadovat od stavebníků a vlastníků napojovaných nemovitostí.

### VAS dále upozorňuje:

Při výstavbě nových nemovitostí bude ze strany VAS po stavebníkovi či vlastníkovi této nemovitosti požadováno předložení:

- ❑ projektu zbývajících částí vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace (v souladu s podmínkami VAS – informace na internetových stránkách <http://www.vodarenska.cz/divize-zdar-nad-sazavou/vodovodni-kanalizacni-pripojky>) k odsouhlasení
- ❑ kopie dokladu o nabytí již vybudované části vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace (v rámci stavby vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace) do majetku vlastníka pozemku, nové nemovitosti, které budou připojeny na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci.

### **3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení**

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Obytný soubor Klafar III – část C2 - 1.Etapa“ VAS

#### **souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:**

rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby včetně ovládacích prvků stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklopy kanalizačních šachet) po provedení konečné nivelety komunikací SO 101 v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

**VODÁRENSKÁ**  
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs  
ředitel divize

#### **Příloha**

Přílohy k bodům vyjádření VAS č. 2.1.8., č. 2.2.1.3. a č. 2.2.1.4.

#### **Na vědomí**

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + projektová dokumentace v SW EVP ID stavby 5961

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + projektová dokumentace v SW EVP ID stavby 5961

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec

Dopravně inženýrská kancelář, s. r. o.  
Praskačka 100  
503 33 PRASKAČKA

Váš dopis č. j.  
Číslo jednací ZR/4177/2017-Mr  
Vyřizuje Mrkos Marek  
Tel. +420 566 651 104  
Žďár nad Sázavou 12. 9. 2017

**Stanovisko k projektové dokumentaci a k uvedení stavby do provozu, vyjádření k žádosti pro vydání stavebního povolení**

Dne 6. 9. 2017 požádala Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové o stanovisko k projektové dokumentaci „Žďár nad Sázavou - OS Klafar III. - část C2 - 1. etapa“ a v zastoupení investora města Žďáru nad Sázavou o vyjádření k žádosti o vydání stavebního povolení.

**1. Stanovisko k projektové dokumentaci (ID stavby 3691)**

**1.1. Základní údaje o předkládané projektové dokumentaci:**

Název stavby: Žďár nad Sázavou - OS Klafar III. - část C2 - 1. etapa  
Projektant: Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o., Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové  
Druh dokumentace: Projekt pro stavební řízení - z. č. A107/16 z 05/2017, nečíslované paré  
**SO 302 Splašková kanalizace**  
**SO 303 Vodovod**  
Investor: Město Žďár nad Sázavou

**1.2. Popis projektu výše uvedené stavby dle technické zprávy projektanta – technické jednotky:**

**SO 302 Splašková kanalizace**

Stoka A

Kameninové potrubí DN 300 délky 109 m  
4 x RŠ DN 1000

Stoka B

Kameninové potrubí DN 250 délky 50 m  
1 x RŠ DN 1000, 1 x odbočení pro napojení přípojky

Stoka C

Kameninové potrubí DN 250 délky 271 m  
9 x RŠ DN 1000, 33 x odbočení pro napojení přípojek

Stoka D

Kameninové potrubí DN300 délky 111 m  
4 x RŠ DN 1000, 8 x odbočení pro napojení přípojek

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
Bankovní spojení: 1806751/0100  
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

**SÍDLO SPOLEČNOSTI:**  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842  
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

[www.vodarenska.cz](http://www.vodarenska.cz)

**SO 303 Vodovod**Vodovod A

Potrubí z TLT DN 100 třídy C 100 délky 10 m  
 Potrubí z TLT DN 200 třídy C 64 délky 24 m  
 1 x nadzemní H 80 s předřazeným šoupětem, přemístění 2 ks H80 s předřazeným šoupětem

Vodovod B

Potrubí z TLT DN 100 třídy C 100 délky 76 m.  
 Přemístění 1 ks H80 s předřazeným šoupětem, 1 x odbočení s uzávěrem

Vodovod C

Potrubí z TLT DN 100 třídy C 100 délky 288 m  
 1 x H 80 s předřazeným šoupětem, 33 x odbočení s uzávěrem

Vodovod D

Potrubí z TLT DN 100 třídy C 100 délky 112 m  
 2 x H 80 s předřazeným šoupětem, 8 x odbočení s uzávěrem

**1.3. Stanovisko k technickému řešení projekt**

Předložený projekt je zpracován v souladu s podmínkami a požadavky VAS, divize Žďár n. S.  
 S navrženým řešením dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení VAS, divize Žďár n. S.

**souhlasí.**

**2. Stanovisko k uvedení stavby do provozu**

Při písemném předání a převzetí dokončené stavby vodovodu a kanalizace provozovateli k uvedení stavby do provozu požaduje VAS předat od investora tyto technické a provozní doklady:

1. Doklady uvedené v čl. 3.
2. **Stejnopis smlouvy mezi investorem a SVK Žďárskem o majetkovém uspořádání prokazujícím právo Svazu k provozování dokončené stavby.**
3. Podklady pro zařazení do evidence majetku (rozdělení majetku podle klasifikace stavebních děl CZ CC včetně doplnění o ostatní náklady investora).
4. Protokol o vytyčitelnosti signalizačního vodiče (vodovod, výtlačná potrubí na kanalizacích).
5. Stavební deník - originál.
6. Vodoprávní, stavební doklady s nabytím právní moci.
7. Záznam z prohlídky prům. kamerou kanalizace i s protokoly v programu CITI.
8. Geodetické zaměření ostatních sítí v zájmovém území, tj. doklad o dodržení OP vodovodu a kanalizace podle zákona 274/2001 Sb. (§ 23) v platném znění.
9. Seznam očíslovaných odbočení k přípojkám, které byly provedeny v rámci stavby, i s uvedením č. popisného, popř. č. parcely nebo uliční vpustě.
10. Geometrický plán pro zřízení věcného břemene - 6 paré.
11. Smlouvy na vstupy na pozemky.

Doporučujeme, aby stavební dozor vykonával pověřený pracovník VAS, divize, Žďár nad Sázavou.

**3. Vyjádření pro vodoprávní úřad k vydání stavebního povolení**

S vydáním stavebního povolení na stavbu „Žďár nad Sázavou - OS Klafar III. - část C2 - 1. etapa “ VAS, divize Žďár n.S.

**souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek.**

K předání staveniště požadujeme přizvat zástupce provozovatele, VAS, divize Žďár nad Sázavou - po telefonické domluvě s oddělením inženýringu, Ing. Kalábová - tel. 566 651 152.

**VAS, divizi Žďár n. S. budou předány před podáním žádosti o kolaudační souhlas tyto doklady:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby (případně zápis o odstranění vad a nedodělků z předání stavby).
2. Atesty, prohlášení o shodě a další doklady od použitých materiálů a zařízení - část stavební.
3. Doklady o zdr. nez. výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou dle Vyhl. 409/2005 Sb.
4. Doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí.
5. Doklad o převzetí inženýrských sítí dotčených stavbou.
6. Doklad o převzetí pozemků dotčených stavbou po ukončení stavby.
7. Doklady o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. („Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů“).
8. Protokoly o úsekové tlakové zkoušce vodovodního potrubí.
9. Protokoly o zkouškách vodotěsnosti kanalizačního potrubí včetně šachet.
10. Dokumentace skutečného provedení stavby v papírové i elektronické podobě - část stavební.
11. Krácený rozbor pitné vody (akreditovaný odběr a analýzy) podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 252/2004 Sb.
12. Geodetické zaměření stavby včetně odbočení v listinné podobě i v prostředí MicroStation (formát dgn) podle směrnice VAS č. 7/99.
13. Doklad o převzetí nivelety poklopů následným zhotovitelem komunikace.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odstavec 7., písmeno a) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

**Platnost tohoto vyjádření je jeden rok.**

**VAS VODÁRENSKÁ**  
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.  
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
Divize Žďár nad Sázavou  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

Ing. Karel Fuchs  
ředitel divize

**Na vědomí**

VAS, provoz VOD Žďár nad Sázavou, provoz ČOV Žďár nad Sázavou  
SVK Žďársko  
VAS – TÚ, Ing. Kalábová, p. Klímová



**Zápis o převzetí vodovodu ve správě VAS včetně prověření funkčnosti ovládacích prvků vodovodu a kanalizace (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek, armaturní šachty na vodovodu) ve správě VAS**

Název stavby .....  
Investor stavebních prací .....  
Obec .....  
Ulice .....  
P. č. ....  
Stavební práce realizoval .....  
Záruční lhůta v délce .....  
Datum ukončení záruční lhůty .....

**1. Provedení podle schváleného projektu:**

☐ ANO

☐ NE

Změny: -

-

-

**2. Zjištěné závady:**

-
-
-
-
-

**3. Termín odstranění závad:**

Datum	
-------	--

.....  
Za investora – jméno, podpis

.....  
Za VAS – jméno, podpis

**4. Odstranění závad dle bodu 2:**

Datum	
-------	--

.....  
Za VAS – jméno, podpis





E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o. - atelier  
Nikola Pokorná  
Praskačka 100  
503 33 Praskačka

**E.ON Servisní, s.r.o.**

RCDS Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám. 118  
592 31 Nové Město na Moravě  
www.eon.cz

Petra Hořínková  
T +420-54514-5727  
petra.horinkova@eon.cz

Naše značka  
P11356-16183240

Nové Město na Moravě, 23.05.2017

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a udělení souhlasu se stavbou  
a činností v ochranném pásmu**

Investor stavby: Město Žďár nad Sázavou  
Název stavby: Obytný soubor Klafar III - část C2 - 1. etapa  
Místo stavby: K.ú. Město Žďár, Zámek Žďár

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k územnímu a stavebnímu řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 800 77 33 22.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení VN  
Podzemní vedení NN

Jako zástupce ECD udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy v provozování ECD ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Sídlo společnosti:  
F.A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích,  
oddíl C., vložka 8464  
IČ: 251 86 213  
DIČ: CZ25186213

16183240

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
  - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
  - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytýčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.  
**Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 54514-3692, email: libor.zeleny@eon.cz.**
4. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám,

zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
  - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
  - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
  - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
11. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
12. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou (hradí investor stavby), není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
13. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
14. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

#### **Kontakty správců zařízení:**

VN+NN

Regionální správa, Jiří Olišar, tel.: 54514-5747,  
email: jiri.olisar@eon.cz

**Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 23.05.2018.**

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do přiložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- červeně plně podzemní vedení VN
- červeně čárkovaně nadzemní vedení VN
- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- fialově plně zrušené podzemní vedení

**Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.**

**V případě nedodržení vzdáleností a podmínek dle norem a platných právních předpisů, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací.**

S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

**E.ON Servisní, s.r.o.**  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice  
IČ: 25186213 / DIČ: CZ25186213 111

Příloha: Orazítkováná situace s informativním zákresem.

---

Následující oddíl se vyplňuje v případě žádosti o udělení souhlasu se zjednodušeným územním řízením nebo s uzavřením veřejnoprávní smlouvy

#### ***Udělení souhlasu***

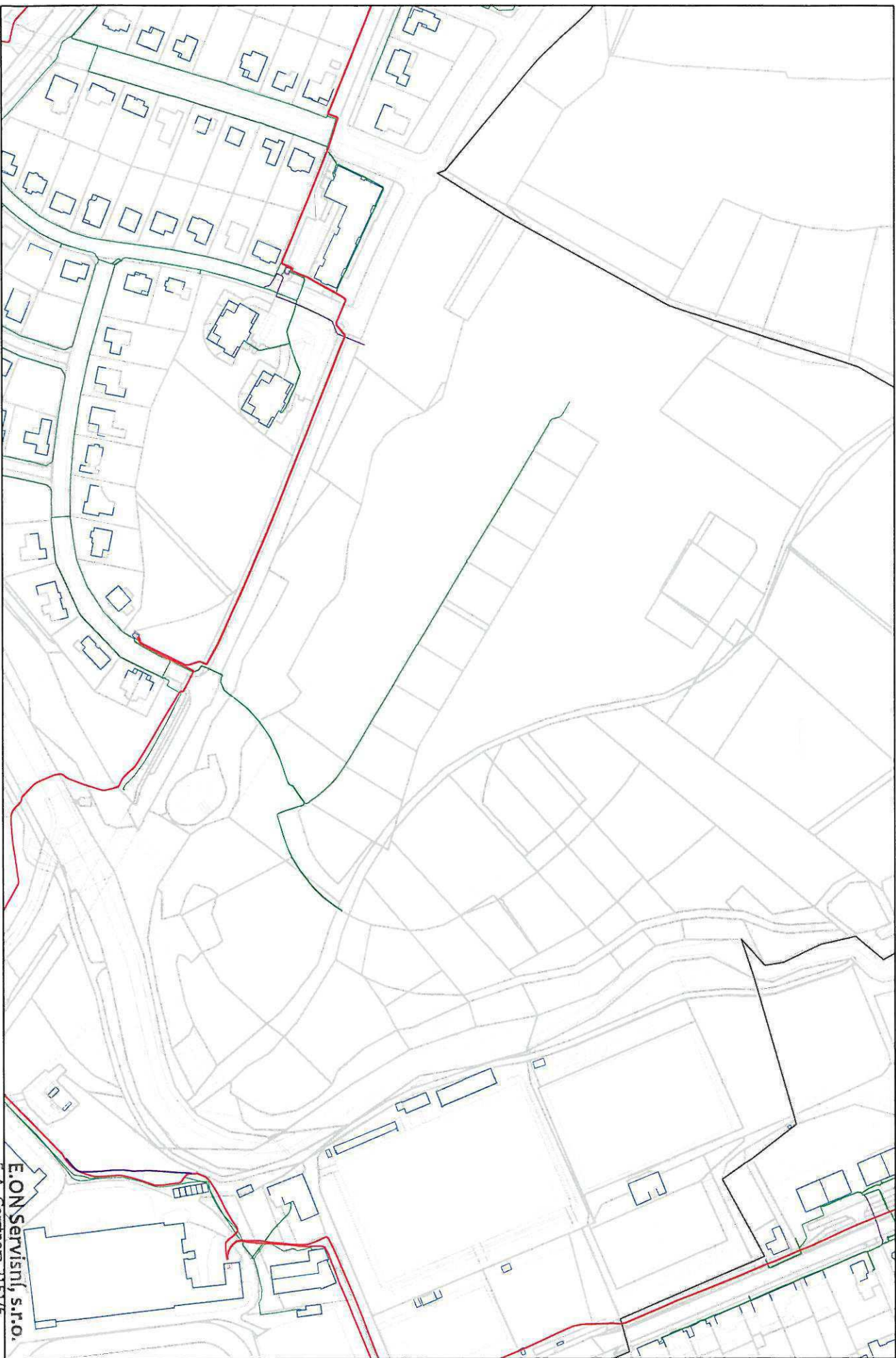
*Souhlasíme – Nesouhlasíme se zjednodušeným územním řízením\**

*Souhlasíme – Nesouhlasíme s uzavřením veřejnoprávní smlouvy\**

E.ON Česká republika, s.r.o.

*\* Pro platnost udělení souhlasu je nutný podpis a razítko oprávněného pracovníka*





Měřítka: 1: 3000

Datum: 23.05.2017

Výtisk: Hořínková, Petra

E.ON Servisní, s.r.o.  
F. A. Geislera 2151/6  
České Budějovice 7, 1 / 1  
370 01 České Budějovice  
IČ: 25186213 DIČ: CZ25186213 111



Dopravně inženýrská  
kancelář, s.r.o.  
Bozděchova 1668/13a  
50002 Hradec Králové

naše značka  
5001501192

vyřizuje  
Martina Pýchová

datum  
17.05.2017

Věc:

**Obytný soubor Klafar III – část C2 - 1.Etapa**

K.ú. - p.č.: Zámek Žďár, Město Žďár

Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Součástí stavby "Obytný soubor Klafar III – část C2 - 1.Etapa" je dle předložené PD prodloužení plynovodu - větev A, B.

Stanovisko na výše uvedenou stavbu bude vydáno až po vyřešení majetkoprávních vztahů a vydání stanoviska na prodloužení plynovodu - větev A,B.

Vzhledem k požadavku plynofikace lokality je nutné v prvním kroku uzavření budoucí majetkoprávní smlouvy.

Podrobné informace viz. odkaz: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-provereni-volne-kapacity/>.

Kontaktní osoba: Ing. Klíma Jiří, jiri.klima@innogy.com, tel. 547 116 516.

Po oboustranném podpisu budoucí majetkoprávní smlouvy bude na základě předložené PD vydáno stanovisko na prodloužení plynovodu - větev A,B. Kontaktní osoba: p. Leoš Neckař tel. 532228246, mobil. 723479160, e mail leos.neckar@innogy.com

Po vyřešení majetkoprávních vztahů a po vydání stanoviska na prodloužení plynovodu bude vydáno stanovisko na celou stavbu "Obytný soubor Klafar III – část C2 - 1.Etapa".

Toto stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

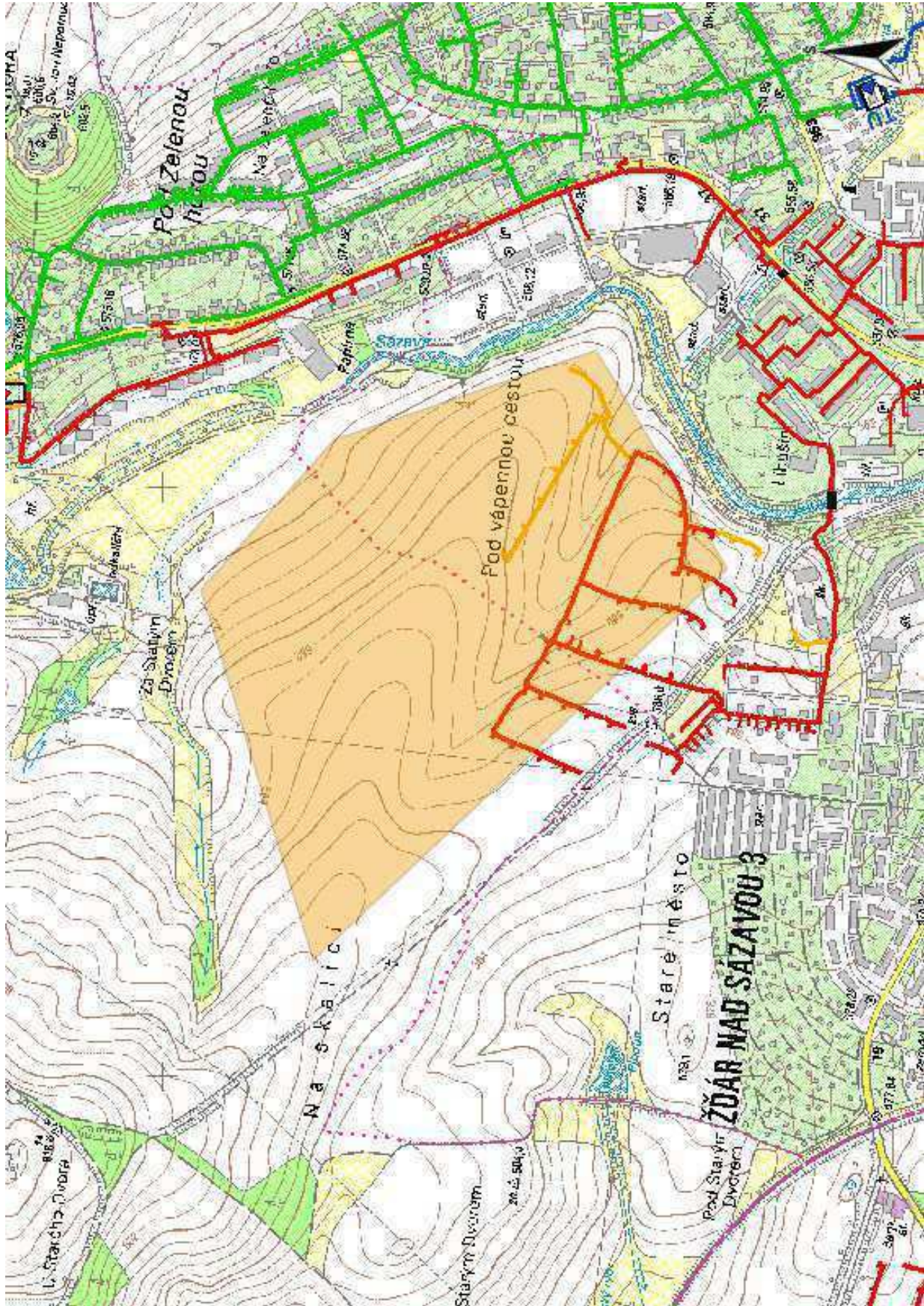
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001501192 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Martina Pýchová  
technik externích požadavků  
odbor zpracování externích požadavků  
+420532228294  
[martina.pychova@innogy.com](mailto:martina.pychova@innogy.com)

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

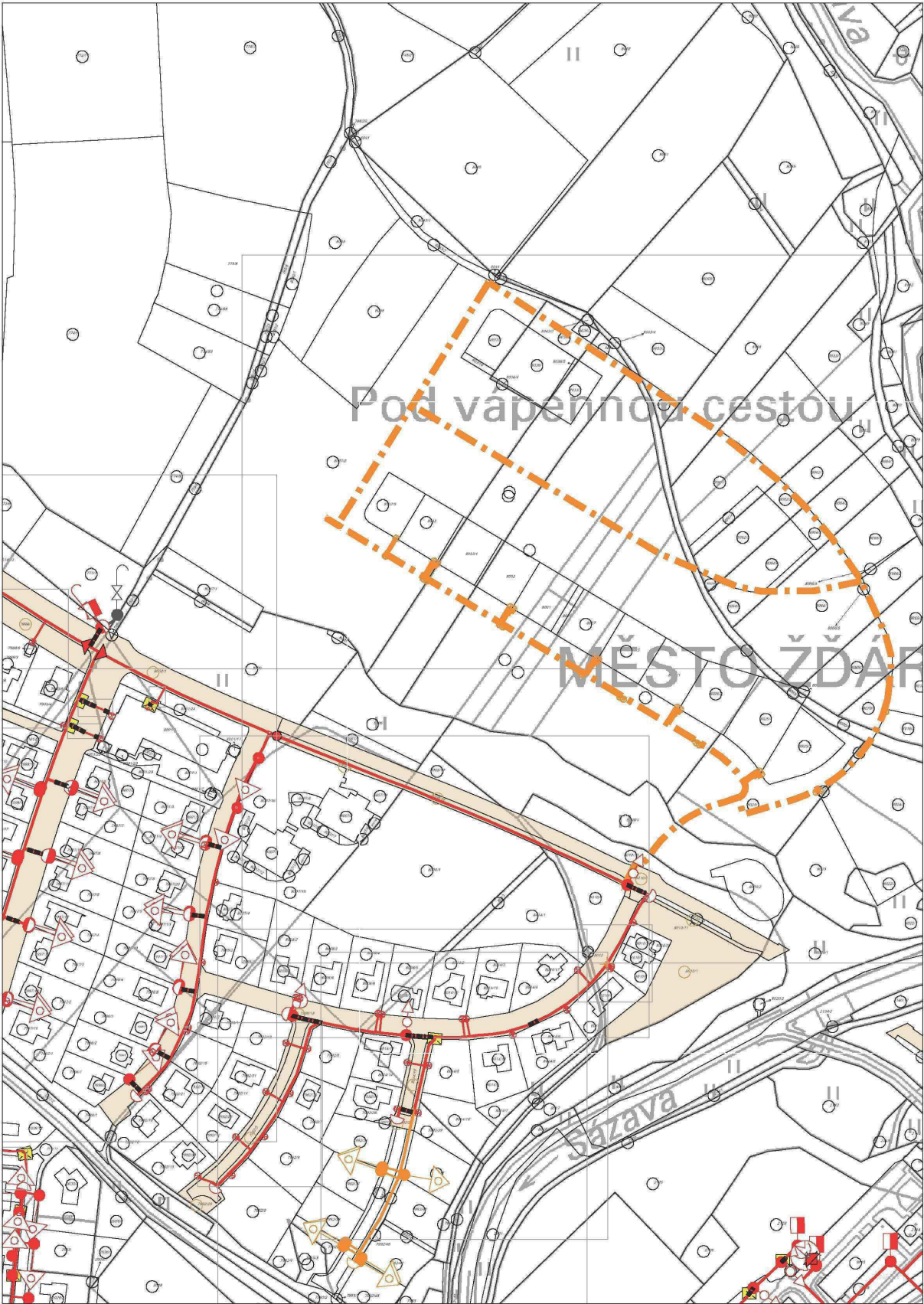




Legenda:

linie	
plynovodu	
NTL	
STL	
VTL	
VVTL	
nefunkční	
výstavba	
regulační stanice	
ochranné zařízení	
kabel	
elektropřípojka	
kabel protikoroziční ochrany	
anodové uzemnění	
stanice katodové ochrany	





Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel protikorozi ochrany
	NTL/STL/VTL/		kabel		anodové uzemnění
	VTTL		elektropřípojka		stanice katodové ochrany
	plynovodu				
	nefunkční				
	výstavba				
	regulační stanice				



DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ  
KANCELÁŘ, s.r.o.  
Eva Netopilová  
Bozděchova 1668  
500 02 Hradec Králové

naše značka  
5001521951

vyřizuje  
Leoš Neckař

datum  
05.06.2017

Věc:

**STL plynovod a přípojky SO 501 pro akci: Obytný soubor Klafar III – část C2 - 1. a 2. Etapa - stanoviště pro územní a stavební řízení.**

Obec: Žďár nad Sázavou

K.ú. - p.č.: Město Žďár-8070/1, 8069/1, 8066/1, 8066/5, 8064/5, 8062/4, 8037/2, 8004, 8003, 8037/1, 774/83

Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou

Účel stanoviště: Odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen "PZ").

Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se

Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9417000665/4000207837 ze dne 27.4.2017 uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.

a) Stávající PZ je ve výstavbě, na které se napojuje budované PZ:

Stavba EVIS č. 8800076077

STL plynovod PE

Dimenze: 90

Vlastník plynovodu: Město Žďár nad Sázavou

b) Nově budované PZ: Větev A,B,C a E

STL plynovod PE dn 90: 331 m

STL přípojky RD PE dn 32: 100 m

Počet kusů přípojek: 23

STL přípojky BD PE dn 40

Počet kusů přípojek: 1

b) Nově budované PZ: Větev D

STL plynovod PE dn 90: 411 m

STL plynovod PE dn 63: 308

STL přípojky RD PE dn 32: 222 m

Počet kusů přípojek: 40

STL přípojky BD PE dn 40

Počet kusů přípojek: 1

Jeden stavební pozemek byl rozdělen dle požadavku stavebníka na dva a dochází k navýšení o jeden kus přípojky plynu oproti uvedenému počtu v budoucí smlouvě.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1  
Zábřovice

602 00 Brno

T: +420532221111

F: +420545578571

E: info@gridservices.cz

I: www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně  
oddíl C, vložka 57165  
26.07.2007

Bankovní spojení:  
Československá obchodní banka,  
a.s.  
Číslo účtu: 17837923  
Kód banky: 0300



Počet kusů přípojek celkem: 65

Uvedená II. Etapa a odběrné plynové zařízení RD, BD bude možno připojit až po vyřešení majetkoprávních vztahů k budovanému PZ a uvedení zhotoveného STL plynovodu a plynovodních přípojek v etapách předcházejících do provozu.

- požadujeme, aby stavba byla realizována mimo topnou sezónu a propojovací práce byly ukončeny nejpozději do 30.9 příslušného roku realizace stavby.
- realizaci samotného propoje STL plynovodu budou provádět výhradně pracovníci GridServices, s.r.o. oddělení speciálních prací- Jihlava dle platného ceníku na základě objednávky investora a za podmínky, že zemní práce zajišťuje objednavatel.
- kontakt: Matula Richard, mistr speciálních prací-Jihlava, tel. 532 228 276, e-mail richard.matula@innogy.com .
- provedení výkopových prací v souladu s NV 591/2006 Sb.

Podmínky GridServices, s.r.o. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů:

SOUBĚH (dle ČSN 73 6005):

STL plynovody (0,05 # 4) bar  
do 1 kV = 0,6 m  
do 10 kV = 0,6 m  
do 35 kV = 0,6 m  
do 220 kV = 0,6 m

KŘÍŽENÍ:

Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku.

V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.

- V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou.

Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu.

- Pokud by měla nově budovaná plynovodní přípojka, napojovaná na ocelový hlavní řád, křížit v těsné blízkosti objektu silový stejnosměrný kabel, je možno použít ocelovou přípojku s 3-vrstvou PE izolací. V místě křížení se na přípojce provede obalení polyamidovou tkaninou opatřenou cementovou maltou (Ergelit) v tloušťce min 2 cm. Přesah této ochrany musí být opět 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu.

V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásep plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/>

technicke-dokumenty/. Jedno vyhotovení PD zůstává pro potřeby PDS.

2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.

3. Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.

4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.

5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.

6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.

8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

9. V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.



5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

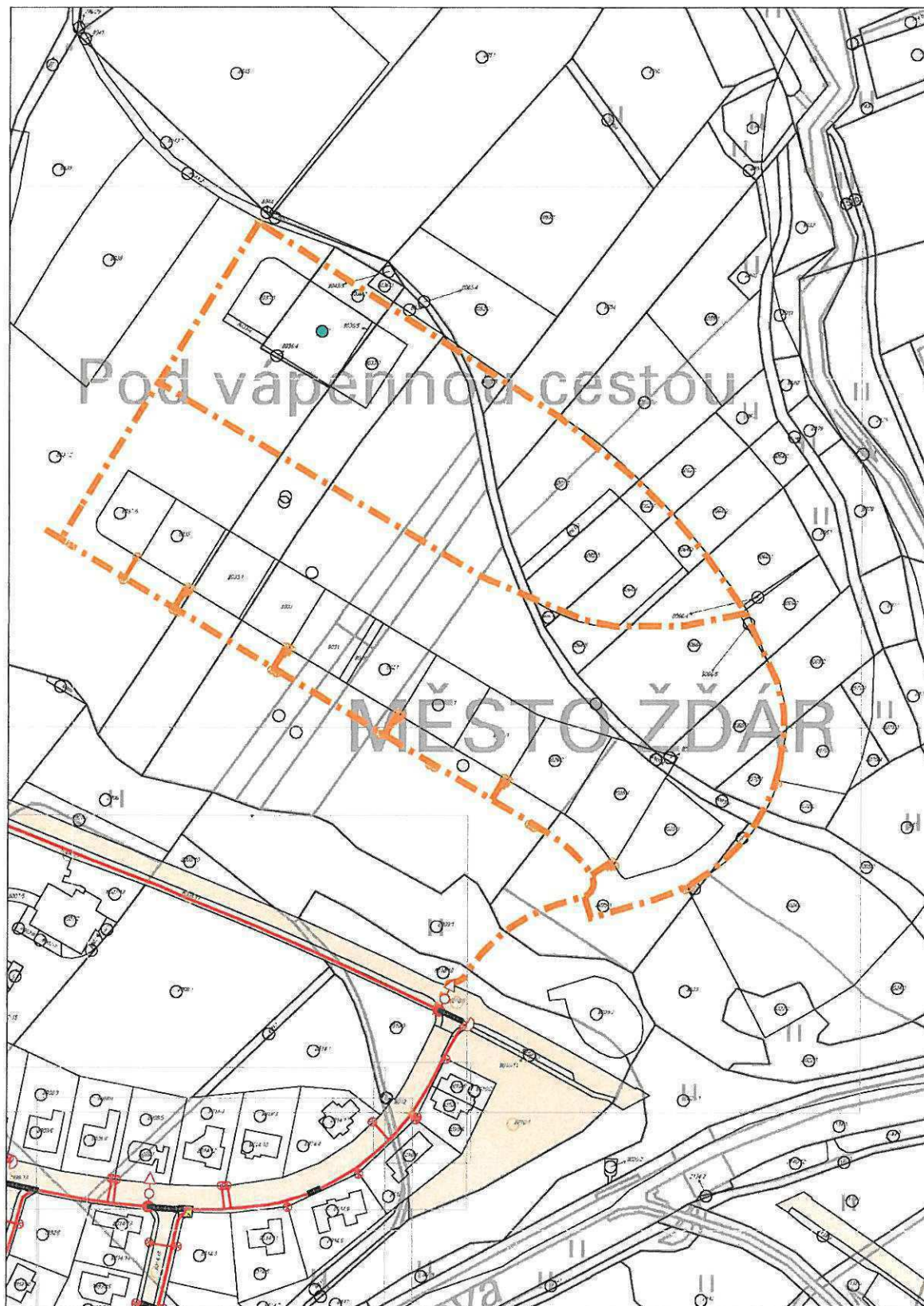
Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001521951 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na [www.gridservices.cz](http://www.gridservices.cz) nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.



GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311  
Leoš Neckář  
technik přípoj.a rozvoje PZ-Morava jih  
odbor přípoj. a rozvoj PZ-Morava jih  
+420532228246  
[leos.neckar@innogy.com](mailto:leos.neckar@innogy.com)

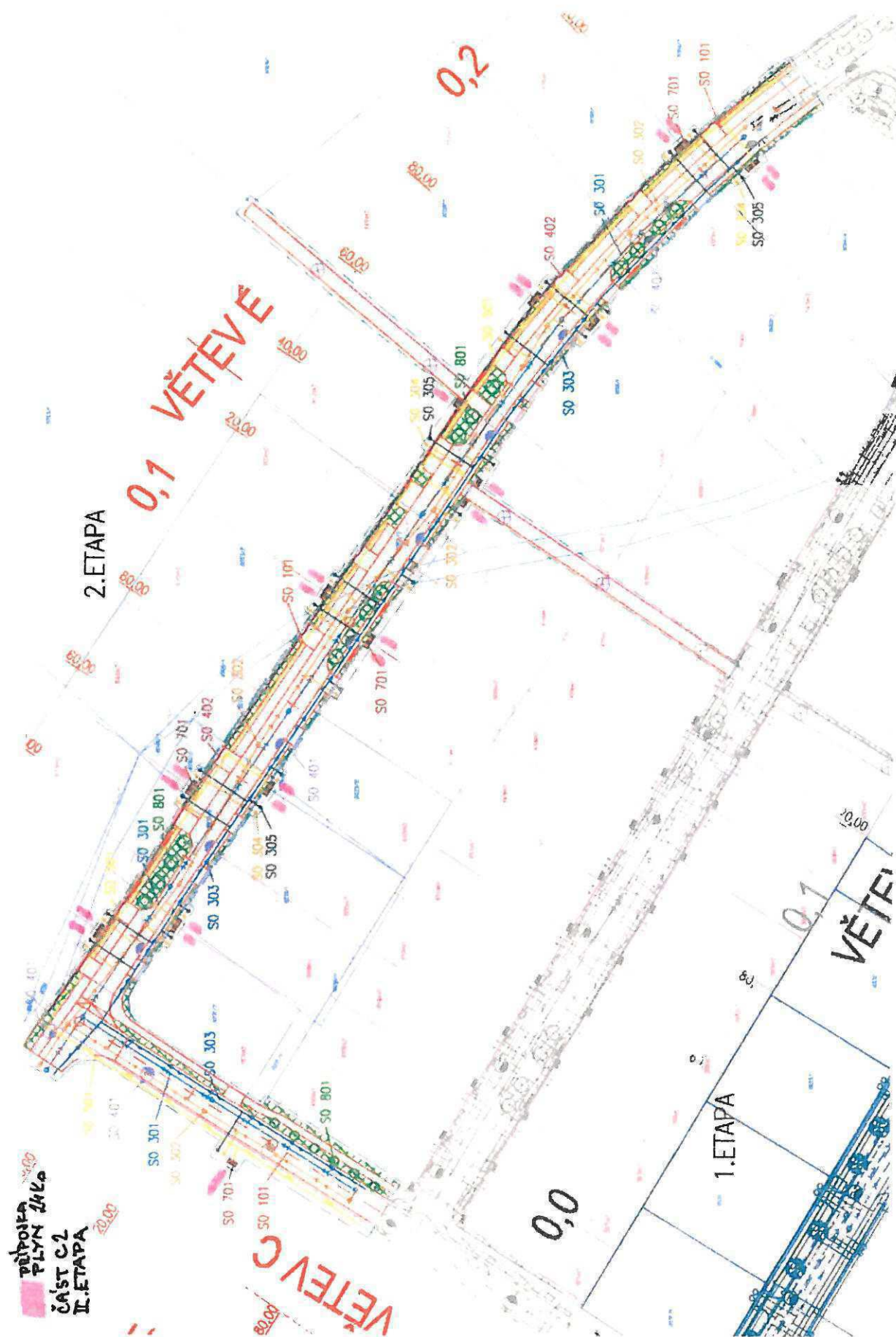
Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele, Ověřená příloha žadatele



Legenda:

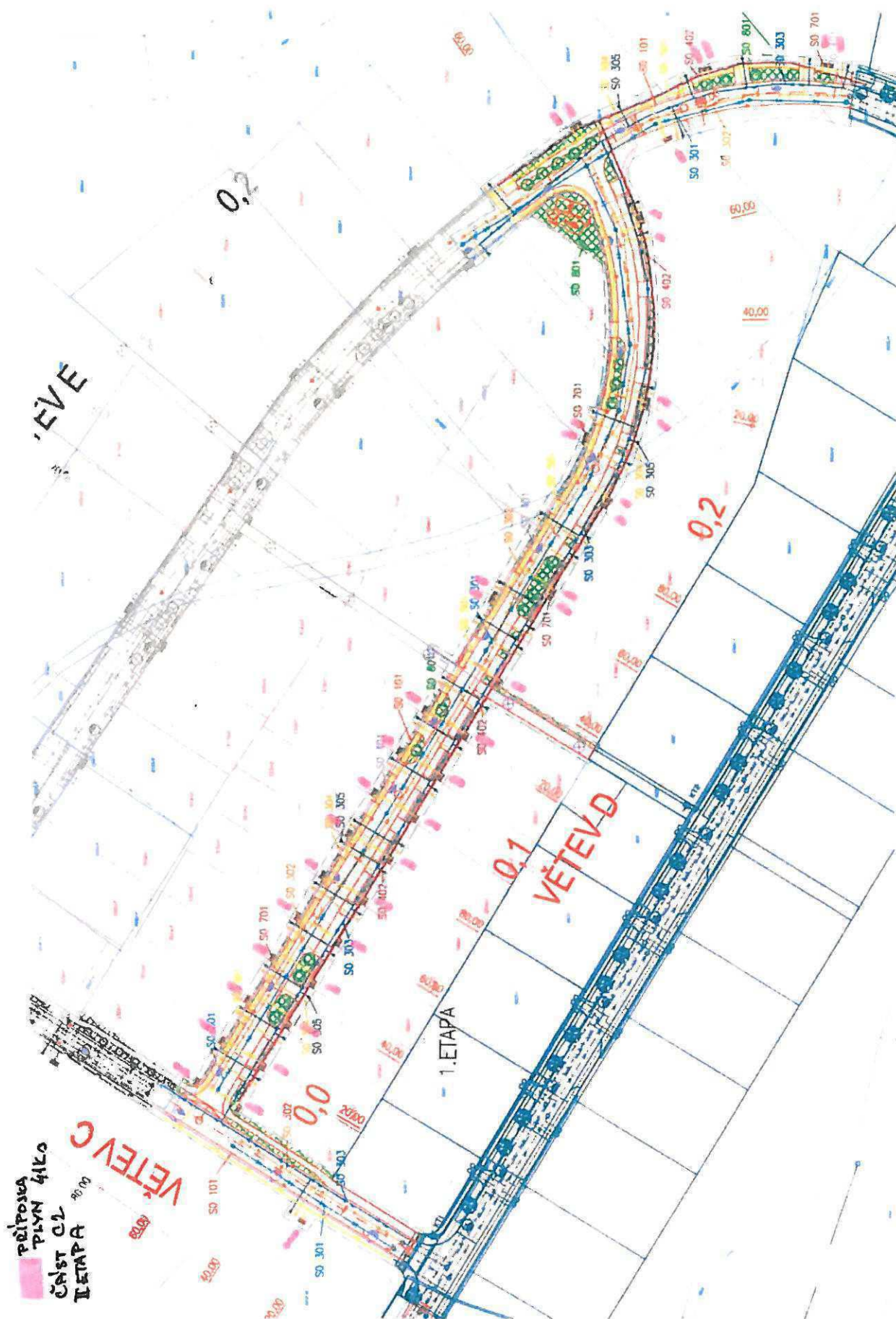
	linie		ochranné zařízení		kabel protikorozi ochrany
	NTU/STU/VTU				
	WTU				
	plynovodu				
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektropřipojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				





Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001521951 ze dne 05.06.2017.

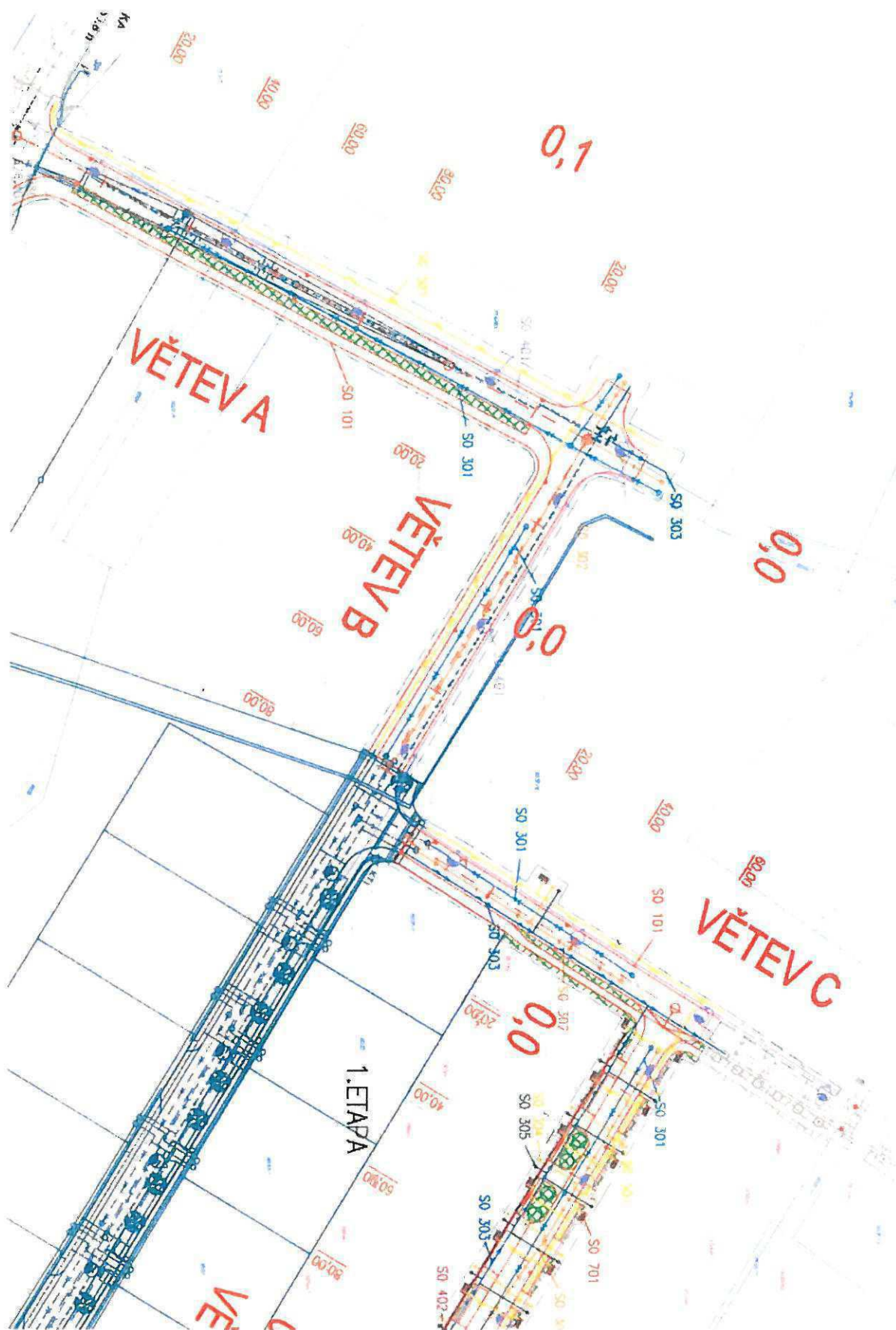
Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou, K.ú.: Město Žďár-8070/1, 8069/1, 8066/1, 8066/5, 8064/5, 8062/4, 8037/2, 8004, 8003, 8037/1, 774/83.





Příloha: Ověřená příloha žadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001521951 ze dne 05.06.2017.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou. K.ú.: Město Žďár-8070/1, 8069/1, 8066/1, 8066/5, 8064/5, 8062/4, 8037/2, 8004, 8003, 8037/1, 774/83.



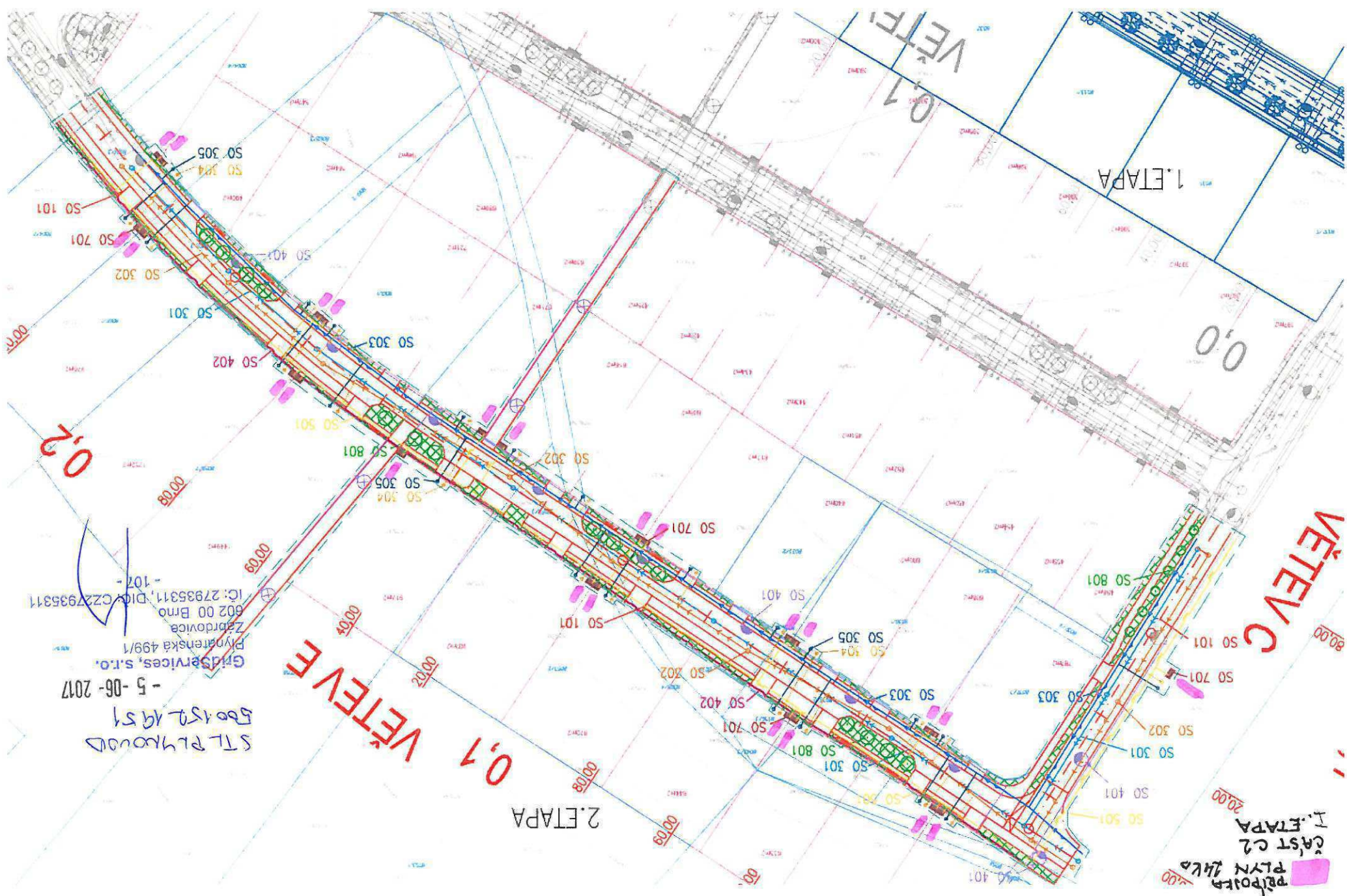




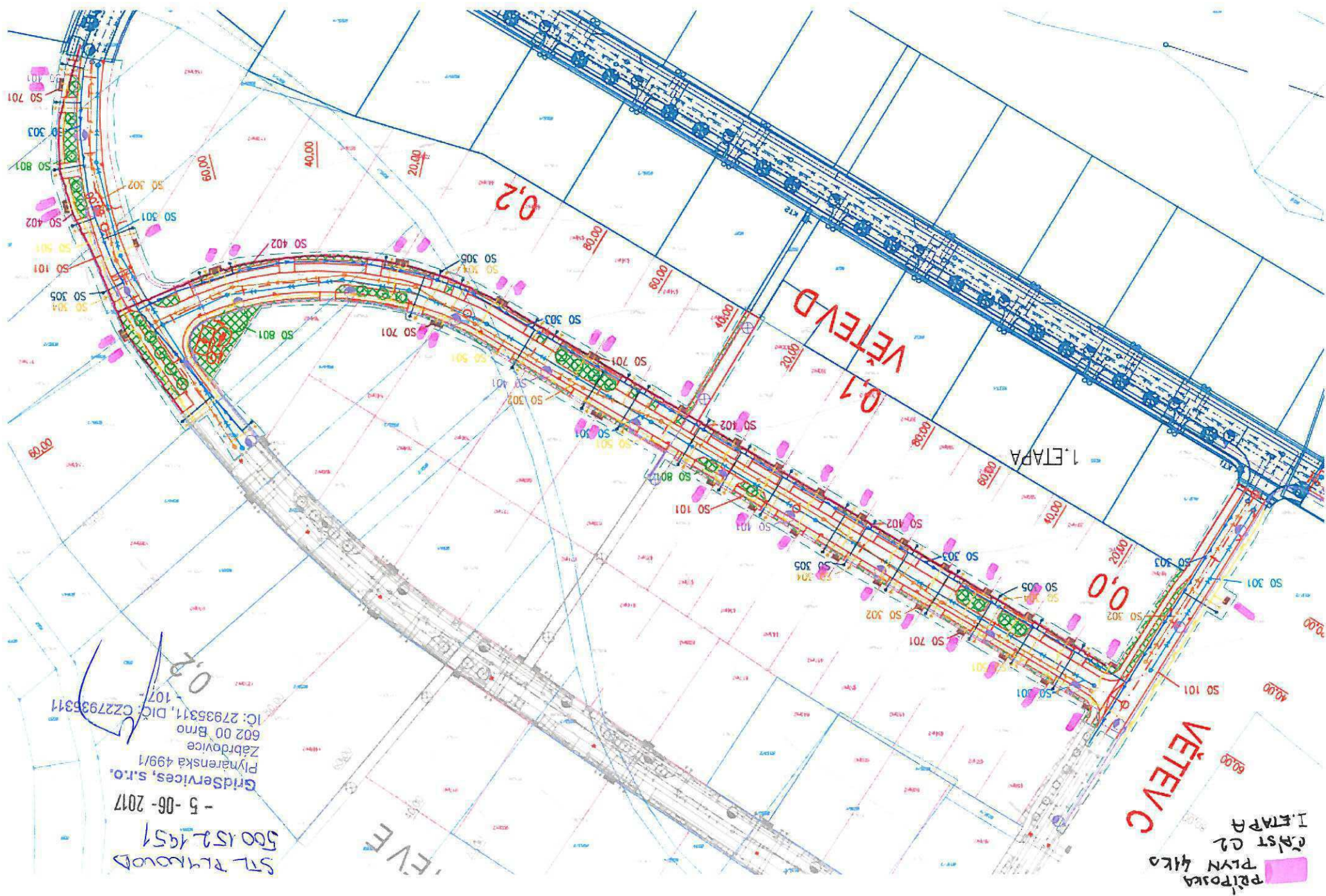








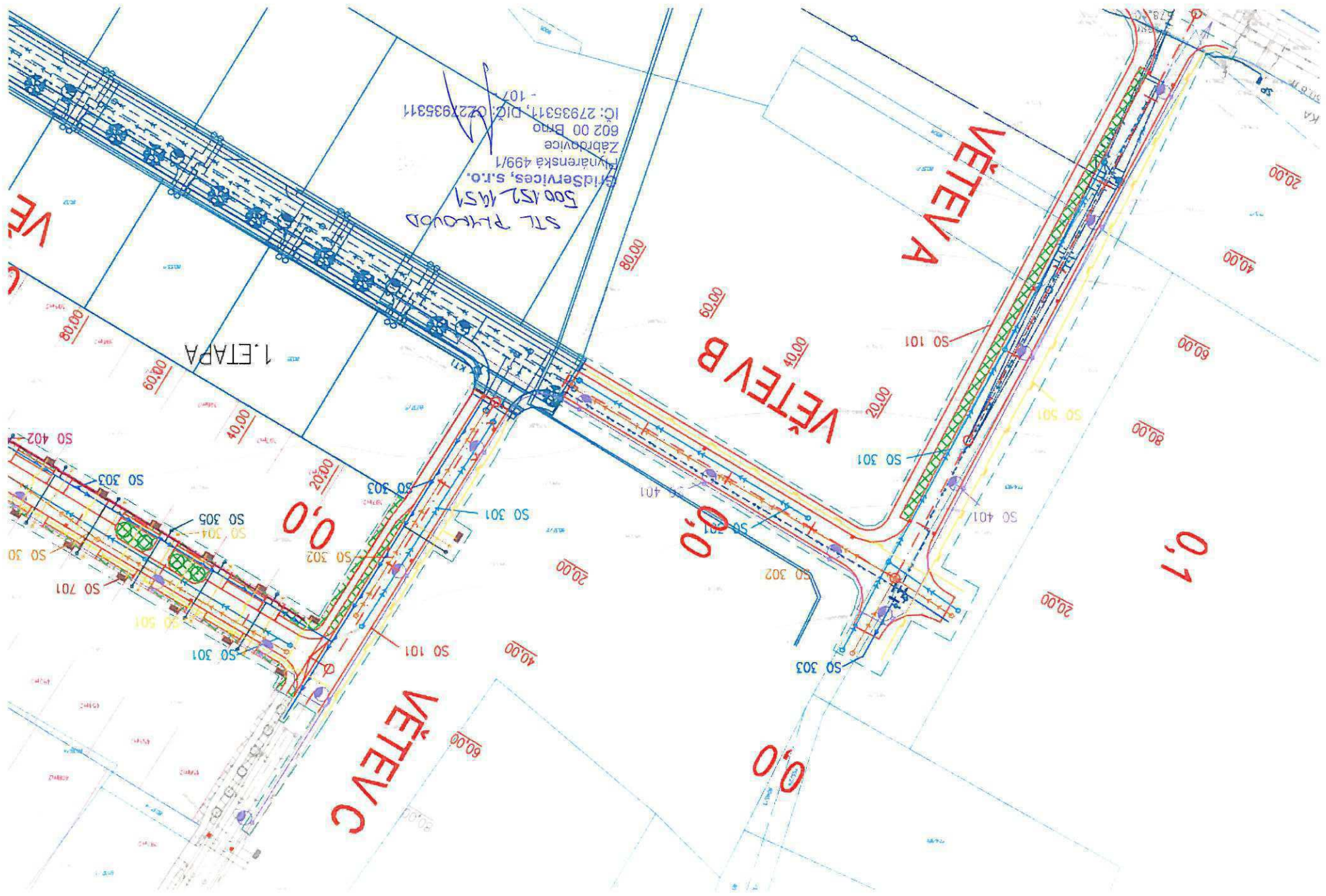




PRÍPOJKA  
PLYN 410  
ČÁST 02  
I. ETAPA

STP PLYNOVOD  
500 IS 2-1451  
- 5-06-2017  
GridServices, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
Zabřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311





**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ  
SPOLEČNOSTI Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Číslo jednací: 595550/17**

**Číslo žádosti: 0117 863 739**

**Důvod vydání Vyjádření: Spojené územní a stavební řízení**

**Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 24. 4. 2019.**

<b>Žadatel</b>	Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.	
<b>Stavebník</b>	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 59131	
<b>Název akce</b>	OBYTNÝ SOUBOR KLAFAR III - ČÁST C2 - 1.ETAPA	
<b>Zájmové území</b>	<b>Okres</b>	Žďár nad Sázavou
	<b>Obec</b>	Žďár nad Sázavou
	<b>Kat. území / č. parcely</b>	Zámek Žďár; Město Žďár

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. následující *Vyjádření*. **Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje *SEK* společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pokud se na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují budovy a jiné objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí *SEK* a mají stejnou právní ochranu jako *SEK*.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že toto Vyjádření**, včetně Všeobecných podmínek ochrany *SEK* **nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK**, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - **Pavel Franěk, e-mail: pavel.franek@cetin.cz** (dále jen *POS*) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení *SEK*, resp. kolize stavby se *SEK*.

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.



Číslo jednací: 595550/17

Číslo žádosti: 0117 863 739

*Vyjádření* pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, anebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Bez ohledu na všechny shora v tomto *Vyjádření* uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*.

(3) Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o *SEK*.

(4) Žadateli převzetím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* na asistenční lince 238 461 111.

**Přílohami *Vyjádření* jsou:**

- Všeobecné podmínky ochrany *SEK* společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy *SEK*)
- Informace k podmínkám napojení

*Vyjádření* vydala společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* dne: 24. 4. 2017.

  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  

96
----

**Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

**II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzve *POS* ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 724 054 301 nebo v mimopracovní době na telefonní číslo 238 462 690.

### III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

#### V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



## Informace k podmínkám napojení

Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

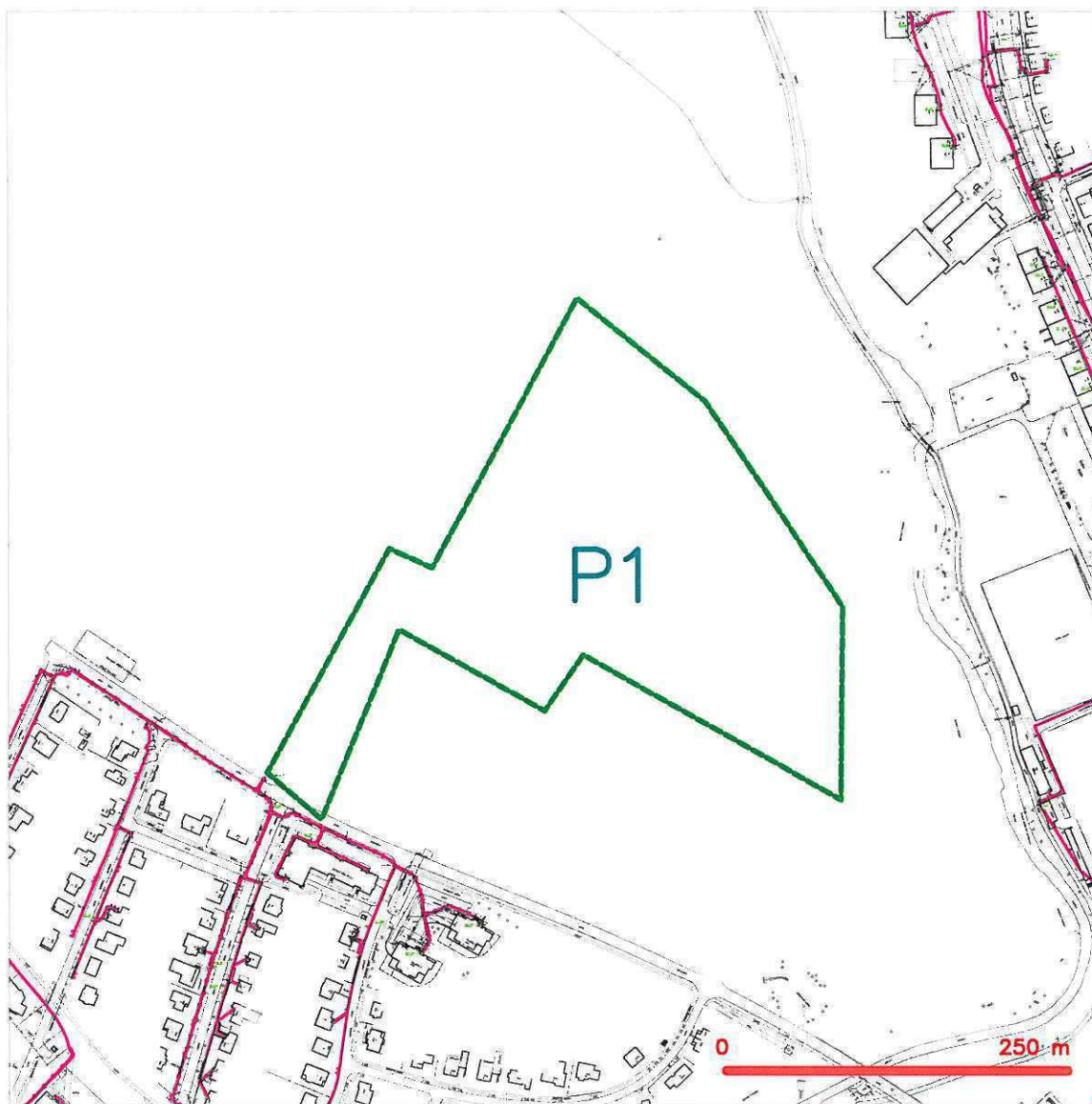
Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Bílek Petr, nám. Republiky 1488 Žďár nad Sázavou, mail: petr.bilek@cetin.cz.

### Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - „SO OBYTNÝ SOUBOR KLAFAR III - ČÁST C2 - 1. ETAPA trasa SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.“ Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutné pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).
- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.
- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.
- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba dle ustanovení § 34 odst. 4 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- Společnost *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedený typový řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.
- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (vztahuje se k síti větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NP přípojka, území s NP přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, buřty trubky nebo souběž optického a metalického kabelu, nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť
- nezaměřený průběh optického kabelu, buřty trubky nebo souběž optického a metalického kabelu, nadzemní síť, odtržení, pádová nadzemní síť
- nadzemní síť
- nepřetržitá nadzemní síť
- podzemní síť
- síť
- kabelová

*Handwritten signature*  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ04084063  
96



**Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.**  
**Bozděchova 1668**  
**500 02 Hradec Králové**

**Vyřizuje**  
Zdeněk Vrkoč, tel. 566 654 888, 777 734 900  
<mailto:dispecer@satt.cz>

Ve Žďáře nad Sázavou  
dne 24. 5. 2017

**Věc: Vyjádření k existenci sítí v majetku Satt a.s. pro:**

OBYTNÝ SOUBOR KLAFAR III - ČÁST C2 - 1.ETAPA

**V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku Satt a.s.**

**Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:**

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.

**Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.**

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytýčení a schválení pracovníkem Satt a.s.
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.

**Síť horkovodu**

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje půdorysu (rozvodu nebo zařízení) na každou stranu.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka Satt a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:
  - o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
  - o Vozovka min. 1 m pod povrchem
  - o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

**Síť komunikačního vedení**

- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně,
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka Satt a.s.,
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup,
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
  - o Chodník min. 0,40 m pod povrchem
  - o Vozovka min. 0,90 m pod povrchem
  - o Volný terén min. 0,60 m pod povrchem

**Při poškození sítí Satt a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.**

**Toto vyjádření je platné jeden rok.**

S pozdravem  
Zdeněk Vrkoč

  
**SATT**  
akciová společnost  
SATT a.s., Okružní 11  
591 01 Žďár nad Sázavou