

AUTORIZACE

ČÍSLO PARE

ČÍSLO ZMĚNY	DATUM ZMĚNY	POPIS/OBSAH ZMĚNY	PODPIS

Obytný soubor Klafar III - část C2 - 2.Etapa

název akce

stavební objekt

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1

591 01 Žďár nad Sázavou

objednatel

spolupráce

Žďár nad Sázavou

místo stavby

Vysočina

kraj



DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové

tel : 495 219 036, 495 212 647, fax : 495 221 677

e-mail : dik@dik - hk.cz, http : www.dik-hk.cz

Zápisy z kontrolních dnů

výkres

měřítko

PDPS

stupeň

ING. M. BURIANEC
kontroloval

ING. M. BURIANEC
hlavní inženýr projektu

A107/16
číslo zakázkyING. E. NETOPILOVÁ
zodpovědný projektant

ING. E. NETOPILOVÁ
vedoucí projektant

07/2017
datum

číslo přílohy

E3






































KONTROLNÍ DEN PROJEKTU č.1 záznam (zápis)

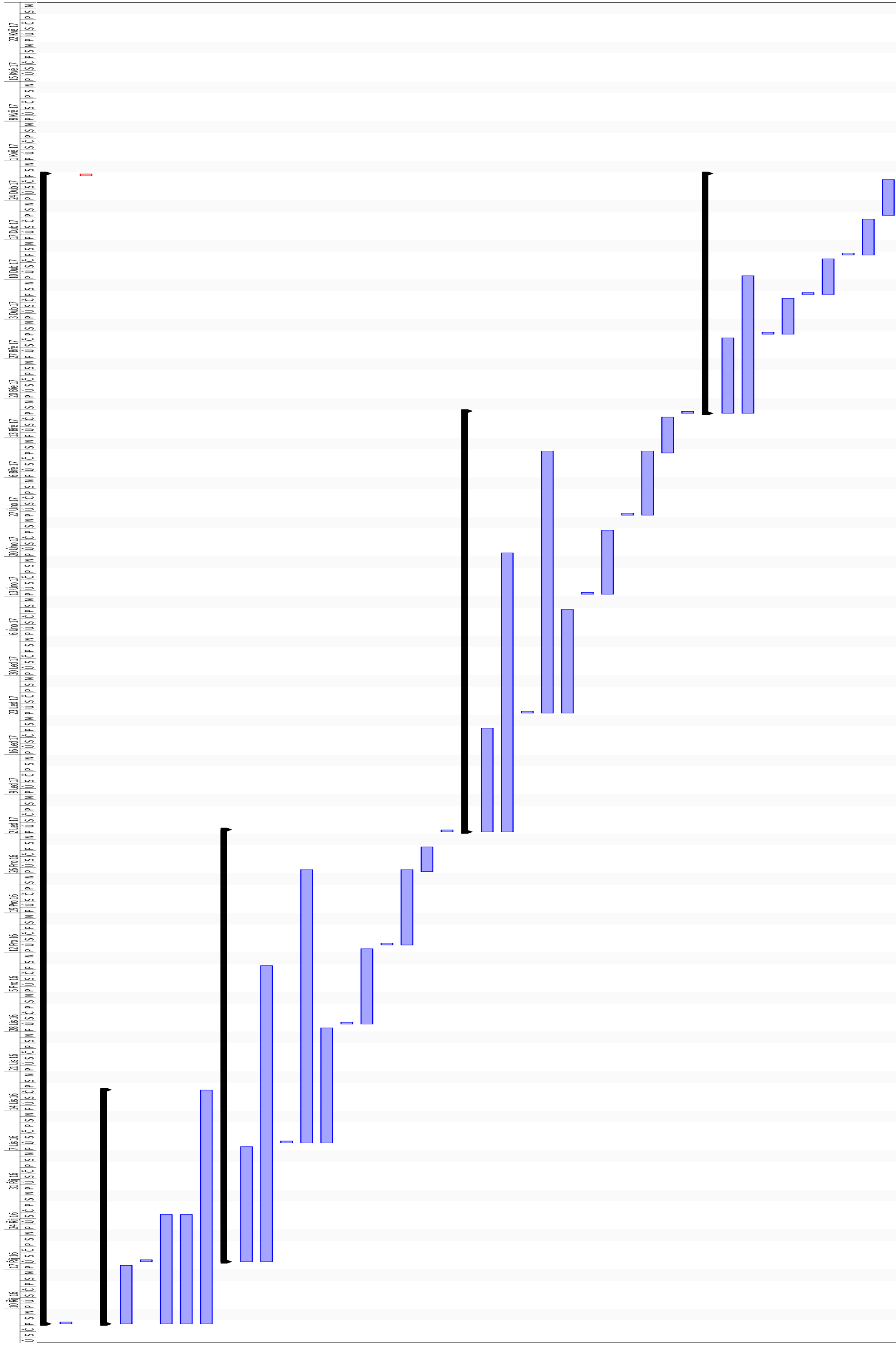
Zakázka: OBYTNÝ SOUBOR KLAJAR III – ČÁST C2		Číslo zakázky: A107/16	
Místo: Kraj Vysočina		Datum: 21.10.2016	
Přítomni	Organizace	Jméno	Podpis
	DIK s.r.o.	Ing. Miloš Burianec	
		Ing. Eva Netopilová	<i>Eva Netopilová</i>
	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování	Ing. Irena Škodová	<i>Irena Škodová</i>
		Petr Fuksa	<i>Petr Fuksa</i>
	<i>MÚ</i>	Ing. Arch. Zbyněk Ryška	<i>Zbyněk Ryška</i>
	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor komunálních služeb	Ing. Jaroslav Kadlec	<i>Jaroslav Kadlec</i>
	<i>MÚ - ODBOR RÚP</i>	<i>MARKÉTA ZÁSTĚROVÁ</i>	<i>Markéta Zástěrová</i>
Omluveni			
Agenda : <ol style="list-style-type: none"> 1. Všeobecné informace o zakázce 2. Základní koncepce řešení 3. Harmonogram projektových prací 4. Vstupní kontrola podkladů 5. Specifikace doplňujících podkladů 6. Úkoly nebo kontrola úkolů 7. Různé, závěr z KDP 			

Zakázka: Obytný soubor Klafar III - část C2

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
1.0	Všeobecné informace o zakázce			
	1.0 přehled kontrolních dnů			
	1.KDP – 21.10.2016	1.KDP		
	1.1 rozsah dokumentace			
	Obsahem PD je:			
	Projektová dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DUR, stavební povolení DSP a provedení stavby PDPS			
	Vzhledem k termínu odevdání PD a délce trvání územního a stavebního řízení bylo dohodnuto sloučení územního a stavebního řízení.			
	1.2 harmonogram projekčních prací a inženýrské činnosti			
	Byl předložen harmonogram prací (v příloze tohoto zápisu) zpracovaný dle SOD. Tedy DUR, DSP, PDPS. Přítomni se dohodli, že vzhledem k urychlení správních procesů bude dokumentace DUR+DSP připravována jako jednostupňová. Na jejich zpracování bude navazovat sloučené územní a stavební řízení. Toto objednatel projedná s příslušným stavebním úřadem.			
	1.3 rozsah řešeného území			
	Řešeným územím je část města Žďáru nad Sázavou - lokalita Klafar. Nachází se v severozápadní části města za řekou Sázavou, na katastrálních územích Žďár - město a Žďár - Zámek. Hranice řešeného území je cca 6 ha, území je nezastavěno.	1.KDP		
	1.4 podklady			
	a) existující podklady stavby			
	Urbanistická studie Starý Dvůr, Žďár nad Sázavou, která byla zhotoviteli předána na CD na 1. KD	1.KDP		
	b) zajišťované podklady dle SOD			
	geodetické zaměření je provedeno			
	geologický průzkum v přípravě			
	zjištění aktuálního průběhu inženýrských sítí v navazujících etapách lokality			
	c) vyjádření o existenci sítí			
	Zpracovává se.	1.KDP		
	1.5 připomínky objednatele a dalších zúčastněných ke stávajícímu stavu			
	V současné době probíhá výstavba části Klafar III - část C1	1.KDP		
	Objednatel upozornil na nevhodnou geologii - nález strusky v území			
	1.6 zhodnocení stávajícího stavu projektantem			
	Novostavba je navržena na zelené louce bez stávající dopravní a technické infrastruktury. Napojení lokality bude provedeno na stávající místní komunikaci v místě již připraveného sjezdu.	1.KDP		
	1.7 definování stavebních objektů			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
2.0	Základní koncepce řešení			
	2.1 návrhová funkční třída a kategorie komunikace			
	Místní obslužná komunikace, popřípadě obytná zóna - projektant na příští KD připraví vzorové příčné řezy pro obě varianty.	1.KDP		
	2.2 šířkové poměry			
	Budou vycházet ze zvolené funkční třídy a kategorie komunikace.	1.KDP		
	2.3 rozšíření v oblouku			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.4 regulace rychlosti dopravy (zkldňování dopravy)			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	2.5 směrové řešení			
	Dáno stávající katastrální mapou a urbanistickou studií	1.KDP		
	2.6 výškové řešení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.7 konstrukce chodníku			
	Neřešeno	1.KDP		
	2.8 přechody pro chodce, chodníky, cyklistické komunikace			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.9 parkovací stání			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.10 zastávky BUS			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	2.11 křižovatky			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	2.12 sjezdy			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	2.13 odvodnění			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	2.14 opěrné zdi			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.15 dopravní značení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.16 mostní objekty a propustky			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.17 ostatní objekty			
	Zatím není řešeno			
	2.18 bezpečnostní zařízení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.19 inženýrské sítě			
	Bude provedeno nové zasíťování lokality s ohledem na další výstavbu a to:	1.KDP		
	silové vedení			
	sdělovací vedení			
	plynovod			
	splašková kanalizace			
	dešťová kanalizace			
	vodovod			
	veřejné osvětlení			
	Napojení sítě bude řešeno na lokalitu, která je v současné době ve výstavbě.			
	2.20 sadové úpravy			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.21 veřejné osvětlení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
3.0	Ochranná pásma			
	biokoridor řeky Sázavy	1.KDP		
	ochranné pásmo Zelené hory			
	CHKO Žďárské vrchy			
4.0	Majetkoprávní vztahy			
	Objednatel předpokládá, že navrhovaná stavba nezasáhne do soukromých pozemků.	1.KDP		
5.0	Vyvolané investice			
	Zatím nejsou známy	1.KDP		
6.0	Organizace výstavby , DIO			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
7.0	Koordinace			
	Koordinace s PD Klafar III - část C1 (PROFI JIHLAVA)	1.KDP		
	Správci sítí (E-ON, RWE, SATT)			
8.0	Investorství			
	Město Žďár nad Sázavou.	1.KDP		
9.0	Správní procesy			
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP		
10.0	Různé, závěr z KDP			
	Projektant připraví vzorové příčné řezy uspořádání uličního profilu ve variantách.	1.KDP	Projektant	Do 2.KDP
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP	Objednatel	Do 2.KDP
	Objednatel poskytne seznam vyjádření nutných k žádosti o územní řízení a stavební povolení	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Objednatel poskytne kontakty potřebné pro vynětí ZPF	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Vyjádření památkářů zajistí objednatel.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Objednatel zajistí majetkoprávní záležitosti.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
©DİK_IPOFPD_P2_0304				
pozn. : Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor zápisu bezodkladně informován o opaku. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu : netopilova@dik-hk.cz				

		Jméno	Trvání	Začátek	Konec
1		 DUR+ DSP+ PDPS	146 dní?	7.10.16 8:00	28.4.17 17:00
2		Podpis smlouvy	1 den?	7.10.16 8:00	7.10.16 17:00
3		Odevzdání	1 den?	28.4.17 8:00	28.4.17 17:00
4		 Předprojektové práce	30 dní?	7.10.16 8:00	17.11.16 17:00
5		Seznámení s dokumentací	7 dní	7.10.16 8:00	17.10.16 17:00
6		1.KD	1 den?	18.10.16 8:00	18.10.16 17:00
7		Mapový podklad	14 dní	7.10.16 8:00	26.10.16 17:00
8		Geologie	14 dní	7.10.16 8:00	26.10.16 17:00
9		Existence sítí	30 dní	7.10.16 8:00	17.11.16 17:00
10		 DUR	55 dní?	18.10.16 8:00	2.1.17 17:00
11		Projektové práce I	15 dní	18.10.16 8:00	7.11.16 17:00
12		Subdodávky	39 dní?	18.10.16 8:00	9.12.16 17:00
13		2.KD	1 den?	8.11.16 8:00	8.11.16 17:00
14		Inženýrská činnost	35 dní	8.11.16 8:00	26.12.16 17:00
15		Projektové práce II	15 dní	8.11.16 8:00	28.11.16 17:00
16		3.KD	1 den?	29.11.16 8:00	29.11.16 17:00
17		Projektové práce III	10 dní	29.11.16 8:00	12.12.16 17:00
18		4.KD	1 den?	13.12.16 8:00	13.12.16 17:00
19		Čistopis	10 dní	13.12.16 8:00	26.12.16 17:00
20		Kompletace	5 dní	26.12.16 8:00	30.12.16 17:00
21		Odevzdání	1 den?	2.1.17 8:00	2.1.17 17:00
22		 DSP	55 dní?	2.1.17 8:00	17.3.17 17:00
23		Projektové práce I	15 dní	2.1.17 8:00	20.1.17 17:00
24		Subdodávky	36 dní?	2.1.17 8:00	20.2.17 17:00
25		5.KD	1 den?	23.1.17 8:00	23.1.17 17:00
26		Inženýrská činnost	35 dní	23.1.17 8:00	10.3.17 17:00
27		Projektové práce II	15 dní	23.1.17 8:00	10.2.17 17:00
28		6.KD	1 den?	13.2.17 8:00	13.2.17 17:00
29		Projektové práce III	10 dní	13.2.17 8:00	24.2.17 17:00
30		7.KD	1 den?	27.2.17 8:00	27.2.17 17:00
31		Čistopis	10 dní	27.2.17 8:00	10.3.17 17:00
32		Kompletace	5 dní	10.3.17 8:00	16.3.17 17:00
33		Odevzdání	1 den?	17.3.17 8:00	17.3.17 17:00
34		 PDPS	31 dní?	17.3.17 8:00	28.4.17 17:00
35		Projektové práce I	10 dní	17.3.17 8:00	30.3.17 17:00
36		Subdodávky	17 dní?	17.3.17 8:00	10.4.17 17:00
37		8.KD	1 den?	31.3.17 7:00	31.3.17 17:00
38		Soupis prací I	5 dní	31.3.17 7:00	6.4.17 17:00
39		9.KD	1 den?	7.4.17 7:00	7.4.17 17:00
40		Soupis prací II	5 dní	7.4.17 7:00	13.4.17 17:00
41		10.KD	1 den?	14.4.17 7:00	14.4.17 17:00
42		Čistopis	5 dní	14.4.17 7:00	20.4.17 17:00
43		Kompletace	5 dní	21.4.17 7:00	27.4.17 17:00
44		Odevzdání	1 den?	28.4.17 7:00	28.4.17 17:00



KONTROLNÍ DEN PROJEKTU č.1 záznam (zápis)

Zakázka: OBYTNÝ SOUBOR KLAFAR III – ČÁST C2			Číslo zakázky: A107/16
Místo: kraj Vysočina			Datum: 2.12.2016
Přítomni	Organizace	Jméno	Podpis
	DIK s.r.o.	Ing. Miloš Burianec	
		Ing. Eva Netopilová	<i>Netopilová</i>
		Bc. Vít Kopecký	<i>Kopecký</i>
	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování	Ing. Irena Škodová	
		Petr Fuksa <i>M. ZÁŠTEROVÁ</i>	<i>Fuksa</i>
		Ing. Arch. Zbyněk Ryška	<i>Ryška</i>
	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor komunálních služeb	Ing. Jaroslav Kadlec	
	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor dopravy	Ing. Luboš Koubek <i>Lubos.koubek@zdarms.cz</i>	<i>Koubek</i>
Omluveni			

Agenda :

1. Všeobecné informace o zakázce
2. Základní koncepce řešení
3. Harmonogram projektových prací
4. Vstupní kontrola podkladů
5. Specifikace doplňujících podkladů
6. Úkoly nebo kontrola úkolů
7. Různé, závěr z KDP

Zakázka: Obytný soubor Klafar III - část C2

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
1.0	Všeobecné informace o zakázce			
	1.0 přehled kontrolních dnů			
	1.KDP – 21.10.2016	1.KDP		
	2.KDP - 2.12.2016	2.KDP		
	1.1 rozsah dokumentace			
	Obsahem PD je:			
	Projektová dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DUR, stavební povolení DSP a provedení stavby PDPS			
	Vzhledem k termínu odevzdání PD a délce trvání územního a stavebního řízení bylo dohodnuto sloučení územního a stavebního řízení.	1.KDP		
	Dokumentace bude jedna jednostupňová (DUR+DSP) s rozdělením na jednotlivé stavební objekty včetně výkazu výměr a rozpočtu.	2.KDP		
	1.2 harmonogram projekčních prací a inženýrské činnosti			
	Byl předložen harmonogram prací (v příloze tohoto zápisu) zpracovaný dle SOD. Tedy DUR, DSP, PDPS. Přítomni se dohodli, že vzhledem k urychlení správních procesů bude dokumentace DUR+DSP připravována jako jednostupňová. Na jejich zpracování bude navazovat sloučené územní a stavební řízení. Toto objednatel projedná s příslušným stavebním úřadem.	1.KDP		
	Zůstává nezměněn	2.KDP		
	1.3 rozsah řešeného území			
	Řešeným územím je část města Žďáru nad Sázavou - lokalita Klafar. Nachází se v severozápadní části města za řekou Sázavou, na katastrálních územích Žďár - město a Žďár - Zámek. Hranice řešeného území je cca 6 ha, území je nezastavěno.	1.KDP		
	Zůstává nezměněn	2.KDP		
	1.4 podklady			
	a) existující podklady stavby			
	Urbanistická studie Starý Dvůr, Žďár nad Sázavou, která byla zhotoviteli předána na CD na 1. KD	1.KDP		
	PD Klafar III - část C1	2.KDP		
	Územní plán města Žďáru nad Sázavou	2.KDP		
	b) zajišťované podklady dle SOD			
	geodetické zaměření je provedeno			
	geologický průzkum v přípravě			
	zjištění aktuálního průběhu inženýrských sítí v navazujících etapách lokality			
	c) vyjádření o existenci sítí			
	Zpracovává se.	1.KDP		
	Vyjádření o existenci sítí je hotovo včetně nové výstavby	2.KDP		
	1.5 připomínky objednatele a dalších zúčastněných ke stávajícímu stavu			
	V současné době probíhá výstavba části Klafar III - část C1	1.KDP		
	Objednatel upozornil na nevhodnou geologii - nález strusky v území			
	Objednatel požaduje rozměry parcel v souladu s územním plánem: Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: 600 – 1200 m2 pro samostatně stojící RD. V okrajových místních částech, kde zástavba tvoří přechod do krajiny, mohou být pozemky pro movitější stavebníky i větší. Pro řadové RD platí, že výměry pozemků neklesnou pod 300 m2 (netýká se domů atriových). Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách pro plochy v rodinných domech (BI, BV) – 40%	2.KDP		
	Objednatel požaduje respektovat majetkové vztahy (parcelaci na SZ konci větve D a na styku větve D a E)	2.KDP		
	1.6 zhodnocení stávajícího stavu projektantem			
	Novostavba je navržena na zelené louce bez stávající dopravní a technické infrastruktury. Napojení lokality bude provedeno na stávající místní komunikaci v místě již připraveného sjezdu.	1.KDP		
	1.7 definování stavebních objektů			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Rozdělení dokumentace na stavební objekty:	2.KDP		
	SO101 KOMUNIKACE			
	SO301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE			
	SO302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
	SO303 VODOVOD			
	SO304 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
	SO305 PŘÍPOJKY VODOVODU			
	SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	SO501 PLYNOVOD			
	SO701 ENERGETICKÉ PILÍŘKY			
	SO801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY			
2.0	Základní koncepce řešení			
	2.1 návrhová funkční třída a kategorie komunikace			
	Místní obslužná komunikace, popřípadě obytná zóna - projektant na příští KD připraví vzorové příčné řezy pro obě varianty.	1.KDP		
	Na jednání byly představeny tři varianty řešení dle typu komunikací.	2.KDP		
	Varianta 1 - všechny komunikace budou provedeny jako místní obslužné (vozovka 6m, 2x chodník 2m, zeleň 2m)	2.KDP		
	Varianta 2 - větev A, B, C, F místní obslužné komunikace , větev D, E obytná zóna, na styku větví D a E bude umístěna okružní křižovatka, šířka dopravního prostoru v obytné zóně 4 až 6m, celková šířka 12m.	2.KDP		
	Varianta 3 - větev A, B, C, F místní obslužné komunikace , větev D, E obytná zóna, na styku větví D a E je navržena křižovatka v přímém směru s obousměrným jednopruhovým provozem (šířka křižovatek větví 4 až 5.5m), šířka dopravního prostoru v obytné zóně 4 až 6m, celková šířka 12m.	2.KDP		
	Na jednání se objednatel rozhodl pro variantu 3. Větev A,B,C,F budou provedeny jako místní obslužné komunikace v šířce vozovky 6m. Větev D a E bude provedena jako obytná zóna. Projektant upozorňuje na to, že zvolené řešení není v souladu s koncepcí studie, která byla součástí zadávací dokumentace (studie uvažuje pouze s obslužnými komunikacemi).	2.KDP		
	Atributy obytné zóny jsou přílohou tohoto zápisu.			
	2.2 šířkové poměry			
	Budou vycházet ze zvolené funkční třídy a kategorie komunikace.	1.KDP		
	Větev A, B, C, F - funkční třída C, místní obslužná komunikace, šířka komunikace 6m, šířka chodníku 2m,	2.KDP		
	Větev D, E - funkční třída D1, obytná zóna, šířka dopravního prostoru 4 až 6m, šířka obytné zóny 12m.	2.KDP		
	2.3 rozšíření v oblouku			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Nebude řešeno	2.KDP		
	2.4 regulace rychlosti dopravy (zklidňování dopravy)			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Na vjezd a výjezd do obytné zóny budou provedeny zpomalovací prahy, uvnitř obytné zóny bude provedeno lokální zúžení dopravního prostoru z 6m na 4m.	2.KDP		
	Na větvích A, B, C, F není uvažováno s regulací rychlosti.	2.KDP		
	2.5 směrové řešení			
	Dáno stávající katastrální mapou a urbanistickou studií	1.KDP		
	Zůstává bez úprav	2.KDP		
	2.6 výškové řešení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Výškové řešení bude navazovat na stávající a realizovanou dopravní síť. Na ostatních úsecích bude niveleta komunikace vedena mírně nad stávajícím terénem. Maximální uvažovaný sklon je do 8% minimální sklon neklesne pod 0.5%	2.KDP		
	2.7 konstrukce komunikace			
	Neřešeno	1.KDP		
	Vozovka bude provedena z asfaltobetonu, chodník bude proveden z betonové dlažby, dopravní prostor v obytné zóně asfaltobeton, pobytový prostor betonová dlažba a zeleň.	2.KDP		
	2.8 přechody pro chodce, chodníky, cyklistické komunikace			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Beze změny	2.KDP		
	2.9 parkovací stání			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Parkovací stání byla navržena na větví D a E, (byla navržena výpočtem dle ČSN 736110, pro stupeň automobilizace 1:2,5 v počtu 31 parkovacích míst), navrženo bylo 36 parkovacích míst. Odstavná stání jsou uvažována pro jednotlivé parcely v počtu dvou míst (jedno stání garážové, jedno stání před garáží) na soukromém pozemku. Na větvích A, B, C parkovací a odstavné stání není uvažováno, bude řešeno až v rámci projektu souvisejících bytových domů.	2.KDP		
	2.10 zastávky BUS			
	Zatím neřešeno	1.KDP		

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Zastávky BUS nebudou součástí stavby. Zastávky BUS jsou řešeny při ulici Sázavská, vjezd BUS do řešeného území se nepředpokládá.	2.KDP		
	2.11 křižovatky			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Navržené křižovatky byly prověřeny z hlediska rozhledových poměrů a průjezdů středně velkým nákladním vozidlem.	2.KDP		
	2.12 sjezdy a výškové osazení jednotlivých domů			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Sjezdy na soukromé pozemky budou v šíři 4m. Polohové rozmístění sjezdů bude opraveno dle nového návrhu parcelace. Předpokládané výškové osazení jednotlivých objektů je vzhledem k výškovému průběhu komunikace uvažováno takto: - samostatné rodinné domky výškové osazení vzájemně nezávislé - dvojdomky výškové osazení totožné - atriové a řadové domy výškové osazení pravidelně odstupňované dle sklonu nivelety	2.KDP		
	2.13 odvodnění			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a následně do navrhované dešťové kanalizace.	2.KDP		
	2.14 opěrné zdi			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.15 dopravní značení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Parkovací místa v obytné zóně budou označena v souladu s TP103 ("Parkovací stání se vyznačují zpravidla jen vodorovným dopravním značením; výjimkou jsou vyhrazená parkoviště, která se označují i svislou dopravní značkou. Vodorovné dopravní značení se provádí buď barvou nebo jiným srozumitelným způsobem - tedy např. jiným barevným odstínem nebo jiným materiálem povrchu parkovacího stání. Stání se navrhuje pouze pro osobní automobily. ") a to změnou povrchu parkovacích míst oproti dopravnímu prostoru, včetně barevného rozlišení jednotlivých parkovacích míst.	2.KDP		
	2.16 mostní objekty a propustky			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.17 ostatní objekty			
	Zatím není řešeno			
	2.18 bezpečnostní zařízení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.19 inženýrské sítě			
	Bude provedeno nové zasíťování lokality s ohledem na další výstavbu a to:	1.KDP		
	silové vedení			
	sdělovací vedení			
	plynovod			
	splašková kanalizace			
	dešťová kanalizace			
	vodovod			
	veřejné osvětlení			
	Napojení sítí bude řešeno na lokalitu, která je v současné době ve výstavbě.			
	2.20 sadové úpravy			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	2.21 veřejné osvětlení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
3.0	Ochranná pásma			
	biokoridor řeky Sázavy	1.KDP		
	ochranné pásmo Zelené hory			
	CHKO Žďárské vrchy			
4.0	Majetkoprávní vztahy			
	Objednatel předpokládá, že navrhovaná stavba nezasáhne do soukromých pozemků.	1.KDP		
	Stavba komunikace nezasahuje do soukromých pozemků.	2.KDP		
	Navržená parcelace zasahuje do soukromých pozemků. Byl projednán a schválen návrh nové parcelace, která je uvedena v příloze.	2.KDP		
5.0	Vyvolané investice			
	Zatím nejsou známy	1.KDP		
6.0	Organizace výstavby , DIO			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
7.0	Koordinace			
	Koordinace s PD Klafar III - část C1 (PROFI JIHLAVA)	1.KDP		
	Správcí sítí (E-ON, RWE, SATT)			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
8.0	Investorství			
	Město Žďár nad Sázavou.	1.KDP		
9.0	Správní procesy			
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP		
	Bude provedeno sloučené územní a stavební řízení.	2.KDP		
10.0	Různé, závěr z KDP			
	Projektant připraví vzorové příčné řezy uspořádání uličního profilu ve variantách.	1.KDP	Projektant	Do 2.KDP
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP	Objednatel	Do 2.KDP
	Objednatel poskytne seznam vyjádření nutných k žádosti o územní řízení a stavební povolení	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Objednatel poskytne kontakty potřebné pro vynětí ZPF	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Vyjádření památkářů zajistí objednatel.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Objednatel zajistí majetkoprávní záležitosti.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Projektant ověří značení parkovacích míst v obytné zóně na DI PČR	2.KDP	Projektant	provedeno
	Projektant provede změnu parcelace a typ zástavby s ohledem na stávající majetkoprávní vazby a požadavky územního plánu na zastavěnost a minimální plochu parcel.	2.KDP	Projektant	provedeno
	Projektant zašle objednateli návrh cenového dodatku týkajícího se výše uvedených úprav.	2.KDP	Projektant	15.12.2016
	Objednatel poskytne dokumentaci k stávající výstavbě energetických pilířků v lokalitě C1	2.KDP	Objednatel	Do 3.KDP
	Objednatel projedná novou parcelaci s dotčenými majiteli pozemků do 22.12.2016	2.KDP	Objednatel	22.12.2016
©DiK_IPOFPD_P2_0304				
pozn. : Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor zápisu bezodkladně informován o opaku. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu : netopilova@dik-hk.cz				

Zakázka: Obytný soubor Klafar III - část C2

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
1.0	Všeobecné informace o zakázce			
	1.0 přehled kontrolních dnů			
	1.KDP – 21.10.2016	1.KDP		
	2.KDP - 2.12.2016	2.KDP		
	3.KDP - 3.2.2017	3.KDP		
	1.1 rozsah dokumentace			
	Obsahem PD je:			
	Projektová dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DUR, stavební povolení DSP a provedení stavby PDPS			
	Vzhledem k termínu odevdání PD a délce trvání územního a stavebního řízení bylo dohodnuto sloučení územního a stavebního řízení.	1.KDP		
	Dokumentace bude jedna jednostupňová (DUR+DSP) s rozdělením na jednotlivé stavební objekty včetně výkazu výměr a rozpočtu.	2.KDP		
	Na žádost objednatele budou zpracovány dvě samostatné dokumentace pro jednotlivé etapy. Rozdělení na etapy je přílohou tohoto zápisu. Dále bylo potvrzeno, že dokumentace bude vypracována jednostupňově DUR + DSP a následně ve stupni PDPS.	3.KDP		
	Dokumentace řadových domů nebude součástí stavby.	3.KDP		
	Projektant upozornil, že v původní studii je navrženo odlehčení dešťových a splaškových vod. Tato část není součástí této stavby, ale kanalizace budou v těchto místech připraveny na budoucí napojení.	3.KDP		
	1.2 harmonogram projekčních prací a inženýrské činnosti			
	Byl předložen harmonogram prací zpracovaný dle SOD. Tedy DUR, DSP, PDPS. Přítomní se dohodli, že vzhledem k urychlení správních procesů bude dokumentace DUR+DSP připravována jako jednostupňová. Na jejich zpracování bude navazovat sloučené územní a stavební řízení. Toto objednatel projedná s příslušným stavebním úřadem.	1.KDP		
	Zůstává nezměněn	2.KDP		
	Harmonogram prací byl přepracován s ohledem na dvě samostatné dokumentace. Je součástí tohoto zápisu.	3.KDP		
	1.3 rozsah řešeného území			
	Řešeným územím je část města Žďáru nad Sázavou - lokalita Klafar. Nachází se v severozápadní části města za řekou Sázavou, na katastrálních územích Žďár - město a Žďár - Zámek. Hranice řešeného území je cca 6 ha, území je nezastavěno.	1.KDP		
	Zůstává nezměněn	2.KDP		
	Zůstává nezměněn a odpovídá příloze ze zadávací dokumentace.	3.KDP		
	1.4 podklady			
	a) existující podklady stavby			
	Urbanistická studie Starý Dvůr, Žďár nad Sázavou, která byla zhotoviteli předána na CD na 1. KD	1.KDP		
	PD Klafar III - část C1	2.KDP		
	Územní plán města Žďár nad Sázavou	2.KDP		
	b) zajišťované podklady dle SOD			
	geodetické zaměření je provedeno			
	geologický průzkum se provádí	3.KDP		
	zjištění aktuálního průběhu inženýrských sítí v navazujících etapách lokality			
	c) vyjádření o existenci sítí			
	Zpracovává se.	1.KDP		
	Vyjádření o existenci sítí je hotovo včetně nové výstavby	2.KDP		
	Veškeré podklady jsou zajištěny	3.KDP		
	1.5 připomínky objednatele a dalších zúčastněných ke stávajícímu stavu			
	V současné době probíhá výstavba části Klafar III - část C1	1.KDP		
	Objednatel upozornil na nevhodnou geologii - nález strusky v území			
	Objednatel požaduje rozměry parcel v souladu s územním plánem: Rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: 600 – 1200 m2 pro samostatné stojící RD. V okrajových místních částech, kde zástavba tvoří přechod do krajiny, mohou být pozemky pro movitější stavebníky i větší. Pro řadové RD platí, že výměry pozemků neklesnou pod 300 m2 (netýká se domů atriových). Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách pro plochy v rodinných domech (BI, BV) – 40%	2.KDP		
	Objednatel požaduje respektovat majetkové vztahy (parcelaci na SZ konci větve D a na styku větve D a E)	2.KDP		
	1.6 zhodnocení stávajícího stavu projektantem			

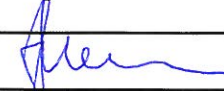

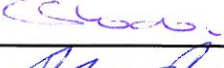
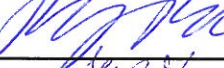
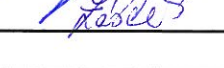
Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Novostavba je navržena na zelené louce bez stávající dopravní a technické infrastruktury. Napojení lokality bude provedeno na stávající místní komunikaci v místě již připraveného sjezdu.	1.KDP		
	1.7 definování stavebních objektů			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Rozdělení dokumentace na stavební objekty:	2.KDP		
	SO101 KOMUNIKACE			
	SO301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE			
	SO302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
	SO303 VODOVOD			
	SO304 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
	SO305 PŘÍPOJKY VODOVODU			
	SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
	SO501 PLYNOVOD			
	SO701 ENERGETICKÉ PILÍŘKY			
	SO801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY			
	Budou zpracovány dvě samostatné dokumentace dle jednotlivých etap, rozdělení dokumentace na stavební objekty zůstává beze změn.	3.KDP		
2.0	Základní koncepce řešení			
	2.1 návrhová funkční třída a kategorie komunikace			
	Místní obslužná komunikace, popřípadě obytná zóna - projektant na příští KD připraví vzorové příčné řezy pro obě varianty.	1.KDP		
	Na jednání byly představeny tři varianty řešení dle typu komunikací.	2.KDP		
	Varianta 1 - všechny komunikace budou provedeny jako místní obslužné (vozovka 6m, 2x chodník 2m, zeleň 2m)	2.KDP		
	Varianta 2 - větev A, B, C, F místní obslužné komunikace , větev D, E obytná zóna, na styku větví D a E bude umístěna okružní křižovatka, šířka dopravního prostoru v obytné zóně 4 až 6m, celková šířka 12m.	2.KDP		
	Varianta 3 - větev A, B, C, F místní obslužné komunikace , větev D, E obytná zóna, na styku větví D a E je navržena křižovatka v přímém směru s obousměrným jednopruhovým provozem (šířka křižovatekových větví 4 až 5.5m), šířka dopravního prostoru v obytné zóně 4 až 6m, celková šířka 12m.	2.KDP		
	Na jednání se objednatel rozhodl pro variantu 3. Větev A,B,C,F budou provedeny jako místní obslužné komunikace v šířce vozovky 6m. Větev D a E bude provedena jako obytná zóna. Projektant upozorňuje na to, že zvolené řešení není v souladu s koncepcí studie, která byla součástí zadávací dokumentace (studie uvažuje pouze s obslužnými komunikacemi).	2.KDP		
	Atributy obytné zóny jsou přílohou tohoto zápisu.	2.KDP		
	Obousměrná místní obslužná komunikace, šířka jízdního pruhu 2,75m, šířka vodícího proužku 0,25m (větev A, B, C, F), obytná zóna celkové šíře 12m s šířkou dopravního prostoru 3,5 až 5,5m (větev D, E).	3.KDP		
	2.2 šířkové poměry			
	Budou vycházet ze zvolené funkční třídy a kategorie komunikace.	1.KDP		
	Větev A, B, C, F - funkční třída C, místní obslužná komunikace, šířka komunikace 6m, šířka chodníku 2m,	2.KDP		
	Větev D, E - funkční třída D1, obytná zóna, šířka dopravního prostoru 4 až 6m, šířka obytné zóny 12m.	2.KDP		
	Funkční třída C, místní obslužná komunikace, šířka jízdního pruhu 2,75m, vodící proužek 0,25m Funkční třída D1, obytná zóna, šířka dopravního prostoru 3,5 až 5,5m, šířka obytné zóny 12m.	3.KDP		
	Ve vzdálenosti 6m od hranic pozemků stanovena uliční čára.	3.KDP		
	2.3 rozšíření v oblouku			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Nebude řešeno	2.KDP		
	Nebude řešeno	3.KDP		
	2.4 regulace rychlosti dopravy (zklidňování dopravy)			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Na vjezdu a výjezdu do obytné zóny budou provedeny zpomalovací prahy, uvnitř obytné zóny bude provedeno lokální zúžení dopravního prostoru z 6m na 4m.	2.KDP		
	Na větvích A, B, C, F není uvažováno s regulací rychlosti.	2.KDP		
	Na vjezdu a výjezdu do obytné zóny budou provedeny zpomalovací prahy, uvnitř obytné zóny bude provedeno lokální zúžení dopravního prostoru z 5,5m na 3,5m. Na větvích A, B, C, F není uvažováno s regulací rychlosti.	3.KDP		

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	2.5 směrové řešení			
	Dáno stávající katastrální mapou a urbanistickou studií	1.KDP		
	Zůstává bez úprav	2.KDP		
	Posunutí místní komunikace větev C z důvodu majetkoprávních vztahů (pozemek 8037/3 bez zásahu)	3.KDP		
	2.6 výškové řešení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Výškové řešení bude navazovat na stávající a realizovanou dopravní síť. Na ostatních úsecích bude niveleta komunikace vedena mírně nad stávajícím terénem. Maximální uvažovaný sklon je do 8% minimální sklon neklesne pod 0.5%	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.7 konstrukce komunikace			
	Neřešeno	1.KDP		
	Vozovka bude provedena z asfaltobetonu, chodník bude proveden z betonové dlažby, dopravní prostor v obytné zóně asfaltobeton, pobytový prostor betonová dlažba a zeleň.	2.KDP		
	Zůstává beze změn. Na příští KD projektant připraví barevné řešení zpevněných ploch.	3.KDP		
	2.8 přechody pro chodce, chodníky, cyklistické komunikace			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Beze změny	2.KDP		
	Beze změny	3.KDP		
	2.9 parkovací stání			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Parkovací stání byla navržena na větví D a E, (byla navržena výpočtem dle ČSN 736110, pro stupeň automobilizace 1:2,5 v počtu 31 parkovacích míst), navrženo bylo 36 parkovacích míst. Odstavná stání jsou uvažována pro jednotlivé parcely v počtu dvou míst (jedno stání garážové, jedno stání před garáží) na soukromém pozemku. Na větvích A, B, C parkovací a odstavné stání není uvažováno, bude řešeno až v rámci projektu souvisejících bytových domů.	2.KDP		
	Navržena dvě parkovací místa pro invalidy.	3.KDP		
	2.10 zastávky BUS			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Zastávky BUS nebudou součástí stavby. Zastávky BUS jsou řešeny při ulici Sázkavská, vjezd BUS do řešeného území se nepředpokládá.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.11 křižovatky			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Navržené křižovatky byly prověřeny z hlediska rozhledových poměrů a průjezdů středně velkým nákladním vozidlem.	2.KDP		
	Nároží křižovatky s ulicí Sázkavská bude provedeno s poloměrem 6m z důvodu nedostupnosti pozemku 773/7. To to řešení je pouze dočasné, po odkoupení pozemku bude provedeno napojení s poloměrem 12m. (pravděpodobně změna před dokončením stavby)	3.KDP		
	2.12 sjezdy a výškové osazení jednotlivých domů			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Sjezdy na soukromé pozemky budou v šíři 4m. Polohové rozmístění sjezdů bude opraveno dle nového návrhu parcelace. Předpokládané výškové osazení jednotlivých objektů je vzhledem k výškovému průběhu komunikace uvažováno takto: - samostatné rodinné domky výškové osazení vzájemně nezávislé - dvojdomky výškové osazení totožné - atriové a řadové domy výškové osazení pravidelně odstupňované dle sklonu nivelety	2.KDP		
	Polohové rozmístění sjezdů upraveno dle nové parcelace. Na pozemku 8037/3 umožněn sjezd i z místní komunikace. Pozemky 8069/2 a 8070/3 budou mít po dvou sjezdech na pozemky. Rozměrově a výškově beze změn.	3.KDP		
	2.13 odvodnění			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a následně do navrhované dešťové kanalizace.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.14 opěrné zdi			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.15 dopravní značení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Parkovací místa v obytné zóně budou označena v souladu s TP103 ("Parkovací stání se vyznačují zpravidla jen vodorovným dopravním značením; výjimkou jsou vyhrazená parkoviště, která se označují i svislou dopravní značkou. Vodorovné dopravní značení se provádí buď barvou nebo jiným srozumitelným způsobem - tedy např. jiným barevným odstínem nebo jiným materiálem povrchu parkovacího stání. Stání se navrhuje pouze pro osobní automobily. ") a to změnou povrchu parkovacích míst oproti dopravnímu prostoru, včetně barevného rozlišení jednotlivých parkovacích míst.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.16 mostní objekty a propustky			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.17 ostatní objekty			
	Součástí dokumentace bude stanovení uliční čáry 6m od hranice parcel, stanovení ±0,00 plánované zástavby, výška řadových domů 7,5m	3.KDP		
	2.18 bezpečnostní zařízení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.19 inženýrské sítě			
	Bude provedeno nové zasíťování lokality s ohledem na další výstavbu a to:	1.KDP		
	silové vedení			
	sdělovací vedení			
	plynovod			
	splašková kanalizace			
	dešťová kanalizace			
	vodovod			
	veřejné osvětlení			
	Inženýrské sítě budou v prostoru kontejnerových stání odkloněna, aby mohl být zřízen podzemní prostor pro odpad.	3.KDP		
	Napojení novostavby na inženýrské sítě bude navazovat na stávající výstavbu Klafar III - část C1	3.KDP		
	2.20 sadové úpravy			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Navržené zelené ostrůvky v obytné zóně budou tvořeny pouze stromy a travnatými plochami. Travnaté budou i přilehlé zelené plochy k jednotlivým parcelám. V prostoru pro hřiště budou navrženy hrací prvky na zátěžové travnaté ploše a stromy.	3.KDP		
	Návrh sadových úprav bude prostý veškerých keřů a vysokých trav s ohledem na údržbu. Budou odstraněny zbytkové plochy zeleně (např. prostor mezi dvěma sjezdy).	3.KDP		
	Součástí sadových úprav bude návrh dětského hřiště, 8 laviček a odpadkových košů	3.KDP		
	2.21 veřejné osvětlení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Veřejné osvětlení bude v obytné zóně navrženo na straně blíže k dopravnímu prostoru.	3.KDP		
3.0	Ochranná pásma			
	biokoridor řeky Sázavy	1.KDP		
	ochranné pásmo Zelené hory			
	CHKO Žďárské vrchy			
4.0	Majetkoprávní vztahy			
	Objednatel předpokládá, že navrhovaná stavba nezasáhne do soukromých pozemků.	1.KDP		
	Stavba komunikace nezasahuje do soukromých pozemků.	2.KDP		
	Navržená parcelace zasahuje do soukromých pozemků. Byl projednán a schválen návrh nové parcelace, která je uvedena v příloze.	2.KDP		
	Pozemek p.č. 8037/3 zůstává ve stejné výměře, na pozemcích 8053/2, 8065/4 a 8034 navrženy pouze 3 parcely pro RD, místo pozemku p.č. 8067/4 navrhnout pozemek o stejné výměře 1032m ² pro dva samostatné RD a to samé u pozemku p.č. 8061/2 a 8062/3 o celkové výměře 1560m ²	3.KDP		
	Pozemky p.č. 773/7 a 8037/3 bez zásahu.	3.KDP		
5.0	Vyvolané investice			
	Zatím nejsou známy	1.KDP		
6.0	Organizace výstavby , DIO			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
7.0	Koordinace			
	Koordinace s PD Klafar III - část C1 (PROFI JIHLAVA)	1.KDP		
	Správcí sítí (E-ON, RWE, SATT)			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
8.0	Investorství			
	Město Žďár nad Sázavou.	1.KDP		
9.0	Správní procesy			
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP		
	Bude provedeno sloučené územní a stavební řízení.	2.KDP		
	Bude provedeno sloučené územní a stavební řízení pro jednotlivé etapy.	3.KDP		
	Ze zástupcem stavebního úřadu byla projednána výjimka o výměře pozemků (menší než 600m ²), která není v souladu s územním plánem. Jedná se o parcely číslo 49 a 51, dle výkresu parcelace a zastavěné plochy o výměrách 542m ² a 488m ² .	3.KDP		
10.0	Různé, závěr z KDP			
	Projektant připraví vzorové příčné řezy uspořádání uličního profilu ve variantách.	1.KDP	Projektant	Do 2.KDP
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP	Objednatel	Do 2.KDP
	Objednatel poskytł seznam vyjádření nutných k žádosti o územní řízení a stavební povolení	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Objednatel poskytł kontakty potřebné pro vynětí ZPF	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Vyjádření památkářů zajistí objednatel.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Objednatel zajistí majetkoprávní záležitosti.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Projektant ověří značení parkovacích míst v obytné zóně na DI PČR	2.KDP	Projektant	provedeno
	Projektant provede změnu parcelace a typ zástavby s ohledem na stávající majetkoprávní vazby a požadavky územního plánu na zastavěnost a minimální plochu parcel.	2.KDP	Projektant	provedeno
	Projektant zašle objednateli návrh cenového dodatku týkajícího se výše uvedených úprav.	2.KDP	Projektant	15.12.2016
	Objednatel poskytne dokumentaci k stávající výstavbě energetických pilířků v lokalitě C1	2.KDP	Objednatel	Do 3.KDP
	Objednatel projedná novou parcelaci s dotčenými majiteli pozemků do 22.12.2016	2.KDP	Objednatel	22.12.2016
	Projektant navrhne do příštího KD barevné varianty zpevněných ploch.	3.KDP	Projektant	Do 4. KDP
	Projektant vypracuje dvě samostatné dokumentace na tuto stavbu, dle etap.	3.KDP	Projektant	
	Zhotovitel zpracuje návrh dodatku ke smlouvě	3.KDP	Zhotovitel	
©DIK_IPOFPD_P2_0304				
pozn. : Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor zápisu bezodkladně informován o opaku. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu : netopilova@dik-hk.cz				

KONTROLNÍ DEN PROJEKTU č.4 záznam (zápis)

Zakázka: OBYTNÝ SOUBOR KLAFAR III – ČÁST C2			Číslo zakázky: A107/16
Místo: kraj Vysočina			Datum: 28.4.2017
Přítomni	Organizace	Jméno	Podpis
	DIK s.r.o.	Ing. Miloš Burianec	
		Ing. Eva Netopilová	
	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování	Ing. Irena Škodová	
		Ing. Arch. Zbyněk Ryška	
		MARKEŤA PÁŠTEROVÁ	
	OKC	ING. DVORÁŽ	
	OKS	JIPÍ KASPER	
Omluveni			

Agenda :

1. Všeobecné informace o zakázce
2. Základní koncepce řešení
3. Harmonogram projektových prací
4. Vstupní kontrola podkladů
5. Specifikace doplňujících podkladů
6. Úkoly nebo kontrola úkolů
7. Různé, závěr z KDP

Zakázka: Obytný soubor Klafar III - část C2

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
1.0	Všeobecné informace o zakázce			
	1.0 přehled kontrolních dnů			
	1.KDP – 21.10.2016	1.KDP		
	2.KDP - 2.12.2016	2.KDP		
	3.KDP - 3.2.2017	3.KDP		
	4.KDP - 28.4.2017	4.KDP		
	1.1 rozsah dokumentace			
	Obsahem PD je:			
	Projektová dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DUR, stavební povolení DSP a provedení stavby PDPS			
	Vzhledem k termínu odevdání PD a délce trvání územního a stavebního řízení bylo dohodnuto sloučení územního a stavebního řízení.	1.KDP		
	Dokumentace bude jedna jednostupňová (DUR+DSP) s rozdělením na jednotlivé stavební objekty včetně výkazu výměr a rozpočtu.	2.KDP		
	Na žádost objednatele budou zpracovány dvě samostatné dokumentace pro jednotlivé etapy. Rozdělení na etapy je přílohou tohoto zápisu. Dále bylo potvrzeno, že dokumentace bude vypracována jednostupňově DUR + DSP a následně ve stupni PDPS.	3.KDP		
	Dokumentace řadových domů nebude součástí stavby.	3.KDP		
	Projektant upozornil, že v původní studii je navrženo odlehčení dešťových a splaškových vod. Tato část není součástí této stavby, ale kanalizace budou v těchto místech připraveny na budoucí napojení.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	1.2 harmonogram projekčních prací a inženýrské činnosti			
	Byl předložen harmonogram prací (v příloze tohoto zápisu) zpracovaný dle SOD. Tedy DUR, DSP, PDPS. Přítomni se dohodli, že vzhledem k urychlení správních procesů bude dokumentace DUR+DSP připravována jako jednostupňová. Na jejich zpracování bude navazovat sloučené územní a stavební řízení. Toto objednatel projedná s příslušným stavebním úřadem.	1.KDP		
	Zůstává nezměněn	2.KDP		
	Harmonogram prací byl přepracován s ohledem na dvě samostatné dokumentace. Je součástí tohoto zápisu.	3.KDP		
	Zůstává nezměněn	4.KDP		
	1.3 rozsah řešeného území			
	Řešeným územím je část města Žďáru nad Sázavou - lokalita Klafar. Nachází se v severozápadní části města za řekou Sázavou, na katastrálních územích Žďár - město a Žďár - Zámek. Hranice řešeného území je cca 6 ha, území je nezastavěno.	1.KDP		
	Zůstává nezměněn	2.KDP		
	Zůstává nezměněn a odpovídá příloze ze zadávací dokumentace.	3.KDP		
	Zůstává nezměněn a odpovídá příloze ze zadávací dokumentace.	4.KDP		
	1.4 podklady			
	a) existující podklady stavby			
	Urbanistická studie Starý Dvůr, Žďár nad Sázavou, která byla zhotoviteli předána na CD na 1. KD	1.KDP		
	PD Klafar III - část C1	2.KDP		
	Územní plán města Žďár nad Sázavou	2.KDP		
	b) zajišťované podklady dle SOD			
	geodetické zaměření je provedeno			
	geologický průzkum se provádí	3.KDP		
	zjištění aktuálního průběhu inženýrských sítí v navazujících etapách lokality			
	c) vyjádření o existenci sítí			
	Zpracovává se.	1.KDP		
	Vyjádření o existenci sítí je hotovo včetně nové výstavby	2.KDP		
	Veškeré podklady jsou zajištěny	3.KDP		
	1.5 připomínky objednatele a dalších zúčastněných ke stávajícímu stavu			
	V současné době probíhá výstavba části Klafar III - část C1	1.KDP		
	Objednatel upozornil na nevhodnou geologii - nález strusky v území			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Objednatel požaduje rozměry parcel v souladu s územním plánem: Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: 600 – 1200 m2 pro samostatně stojící RD. V okrajových místních částech, kde zástavba tvoří přechod do krajiny, mohou být pozemky pro movitější stavebníky i větší. Pro řadové RD platí, že výměry pozemků neklesnou pod 300 m2 (netýká se domů atriových). Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách pro plochy v rodinných domech (BI, BV) – 40%	2.KDP		
	Objednatel požaduje respektovat majetkové vztahy (parcelaci na SZ konci větve D a na styku větve D a E)	2.KDP		
	1.6 zhodnocení stávajícího stavu projektantem			
	Novostavba je navržena na zelené louce bez stávající dopravní a technické infrastruktury. Napojení lokality bude provedeno na stávající místní komunikaci v místě již připraveného sjezdu.	1.KDP		
	1.7 definování stavebních objektů			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Rozdělení dokumentace na stavební objekty:	2.KDP		
	SO101 KOMUNIKACE			
	SO301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE			
	SO302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
	SO303 VODOVOD			
	SO304 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
	SO305 PŘÍPOJKY VODOVODU			
	SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
	SO501 PLYNOVOD			
	SO701 ENERGETICKÉ PILÍŘKY			
	SO801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY			
	Budou zpracovány dvě samostatné dokumentace dle jednotlivých etap, rozdělení dokumentace na stavební objekty zůstává beze změn.	3.KDP		
	Rozdělení na stavební objekty	4.KDP		
	SO101 KOMUNIKACE			
	SO301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE			
	SO302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
	SO303 VODOVOD			
	SO304 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
	SO305 PŘÍPOJKY VODOVODU			
	SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
	SO402 SDĚLOVACÍ VEDENÍ			
	SO501 PLYNOVOD			
	SO701 ENERGETICKÉ PILÍŘKY			
	SO801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY			
2.0	Základní koncepce řešení			
	2.1 návrhová funkční třída a kategorie komunikace			
	Místní obslužná komunikace, popřípadě obytná zóna - projektant na příští KD připraví vzorové příčné řezy pro obě varianty.	1.KDP		
	Na jednání byly představeny tři varianty řešení dle typu komunikací.	2.KDP		
	Varianta 1 - všechny komunikace budou provedeny jako místní obslužné (vozovka 6m, 2x chodník 2m, zeleň 2m)	2.KDP		
	Varianta 2 - větev A, B, C, F místní obslužné komunikace , větev D, E obytná zóna, na styku větví D a E bude umístěna okružní křižovatka, šířka dopravního prostoru v obytné zóně 4 až 6m, celková šířka 12m.	2.KDP		
	Varianta 3 - větev A, B, C, F místní obslužné komunikace , větev D, E obytná zóna, na styku větví D a E je navržena křižovatka v přímém směru s obousměrným jednopruhovým provozem (šířka křižovatek větví 4 až 5.5m), šířka dopravního prostoru v obytné zóně 4 až 6m, celková šířka 12m.	2.KDP		
	Na jednání se objednatel rozhodl pro variantu 3. Větev A,B,C,F budou provedeny jako místní obslužné komunikace v šířce vozovky 6m. Větev D a E bude provedena jako obytná zóna. Projektant upozorňuje na to, že zvolené řešení není v souladu s koncepcí studie, která byla součástí zadávací dokumentace (studie uvažuje pouze s obslužnými komunikacemi).	2.KDP		
	Atributy obytné zóny jsou přílohou tohoto zápisu.			

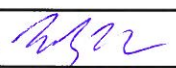


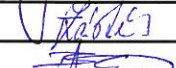
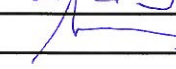
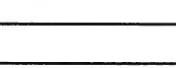
Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Obousměrná místní obslužná komunikace, šířka jízdního pruhu 2,75m, šířka vodícího proužku 0,25m (větev A, B, C, F), obytná zóna celkové šíře 12m s šířkou dopravního prostoru 3,5 až 5,5m (větev D, E).	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.2 šířkové poměry			
	Budou vycházet ze zvolené funkční třídy a kategorie komunikace.	1.KDP		
	Větev A, B, C, F - funkční třída C, místní obslužná komunikace, šířka komunikace 6m, šířka chodníku 2m,	2.KDP		
	Větev D, E - funkční třída D1, obytná zóna, šířka dopravního prostoru 4 až 6m, šířka obytné zóny 12m.	2.KDP		
	Funkční třída C, místní obslužná komunikace, šířka jízdního pruhu 2,75m, vodící proužek 0,25m Funkční třída D1, obytná zóna, šířka dopravního prostoru 3,5 až 5,5m, šířka obytné zóny 12m.	3.KDP		
	Ve vzdálenosti 6m od hranic pozemků stanovena uliční čára.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.3 rozšíření v oblouku			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Nebude řešeno	2.KDP		
	Nebude řešeno	3.KDP		
	2.4 regulace rychlosti dopravy (zklidňování dopravy)			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Na vjezdu a výjezdu do obytné zóny budou provedeny zpomalovací prahy, uvnitř obytné zóny bude provedeno lokální zúžení dopravního prostoru z 6m na 4m.	2.KDP		
	Na větvích A, B, C, F není uvažováno s regulací rychlosti.	2.KDP		
	Na vjezdu a výjezdu do obytné zóny budou provedeny zpomalovací prahy, uvnitř obytné zóny bude provedeno lokální zúžení dopravního prostoru z 5,5m na 3,5m. Na větvích A, B, C, F není uvažováno s regulací rychlosti.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.5 směrové řešení			
	Dáno stávající katastrální mapou a urbanistickou studií	1.KDP		
	Zůstává bez úprav	2.KDP		
	Posunutí místní komunikace větev C z důvodu majetkoprávních vztahů (pozemek 8037/3 bez zásahu)	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.6 výškové řešení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Výškové řešení bude navazovat na stávající a realizovanou dopravní síť. Na ostatních úsecích bude niveleta komunikace vedena mírně nad stávajícím terénem. Maximální uvažovaný sklon je do 8% minimální sklon neklesne pod 0.5%	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.7 konstrukce komunikace			
	Neřešeno	1.KDP		
	Vozovka bude provedena z asfaltobetonu, chodník bude proveden z betonové dlažby, dopravní prostor v obytné zóně asfaltobeton, pobytový prostor betonová dlažba a zeleň.	2.KDP		
	Zůstává beze změn. Na příští KD projektant připraví barevné řešení zpevněných ploch.	3.KDP		
	Parkoviště bude provedeno z betonové dlažby 20x10cm šedé barvy, sjezdy z betonové dlažby 20x10cm červené barvy, chodník a stezka z betonové dlažby 10x10cm žluté barvy. Vozovka (pojízdna část dopravního prostoru v obytné zóně) z asfaltobetonu.	4.KDP		
	2.8 přechody pro chodce, chodníky, cyklistické komunikace			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Beze změny	2.KDP		
	Beze změny	3.KDP		
	Přechody pro chodce ani místa pro přecházení nejsou navržena. Chodníky jsou navrženy jednostranně při místních komunikacích a to v šíři 2m.	4.KDP		
	2.9 parkovací stání			
	Zatím není řešeno	1.KDP		

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Parkovací stání byla navržena na větví D a E, (byla navržena výpočtem dle ČSN 736110, pro stupeň automobilizace 1:2,5 v počtu 31 parkovacích míst), navrženo bylo 36 parkovacích míst. Odstavná stání jsou uvažována pro jednotlivé parcely v počtu dvou míst (jedno stání garážové, jedno stání před garáží) na soukromém pozemku. Na větvích A, B, C parkovací a odstavné stání není uvažováno, bude řešeno až v rámci projektu souvisejících bytových domů.	2.KDP		
	Navržena dvě parkovací místa pro invalidy.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.10 zastávky BUS			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Zastávky BUS nebudou součástí stavby. Zastávky BUS jsou řešeny při ulici Sázavská, vjezd BUS do řešeného území se nepředpokládá.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.11 křižovatky			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Navržené křižovatky byly prověřeny z hlediska rozhledových poměrů a průjezdů středně velkým nákladním vozidlem.	2.KDP		
	Nároží křižovatky s ulicí Sázavská bude provedeno s poloměrem 6m z důvodu nedostupnosti pozemku 773/7. To to řešení je pouze dočasné, po odkoupení pozemku bude provedeno napojení s poloměrem 12m. (pravděpodobně změna před dokončením stavby)	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.12 sjezdy a výškové osazení jednotlivých domů			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Sjezdy na soukromé pozemky budou v šíři 4m. Polohové rozmístění sjezdů bude opraveno dle nového návrhu parcelace. Předpokládané výškové osazení jednotlivých objektů je vzhledem k výškovému průběhu komunikace uvažováno takto: - samostatné rodinné domky výškové osazení vzájemně nezávislé - dvojdomky výškové osazení totožné - atriové a řadové domy výškové osazení pravidelně odstupňované dle sklonu nivelety	2.KDP		
	Polohové rozmístění sjezdů upraveno dle nové parcelace. Na pozemku 8037/3 umožněn sjezd i z místní komunikace. Pozemky 8069/2 a 8070/3 budou mít po dvou sjezdech na pozemky. Rozměrově a výškově beze změn.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.13 odvodnění			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a následně do navrhované dešťové kanalizace.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.14 opěrné zdi			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	Nebude součástí PD	4.KDP		
	2.15 dopravní značení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Parkovací místa v obytné zóně budou označena v souladu s TP103 ("Parkovací stání se vyznačují zpravidla jen vodorovným dopravním značením; výjimkou jsou vyhrazená parkoviště, která se označují i svislou dopravní značkou. Vodorovné dopravní značení se provádí buď barvou nebo jiným srozumitelným způsobem - tedy např. jiným barevným odstínem nebo jiným materiálem povrchu parkovacího stání. Stání se navrhuje pouze pro osobní automobily. ") a to změnou povrchu parkovacích míst oproti dopravnímu prostoru, včetně barevného rozlišení jednotlivých parkovacích míst.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	Dopravní značení bude navrženo v souladu s TP103 a TP65	4.KDP		
	2.16 mostní objekty a propustky			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	Nebude součástí PD	4.KDP		
	2.17 ostatní objekty			
	Součástí dokumentace bude stanovení uliční čáry 6m od hranice parcel, stanovení ±0,00 plánované zástavby, výška řadových domů 7,5m	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.18 bezpečnostní zařízení			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.19 inženýrské sítě			
	Bude provedeno nové zasíťování lokality s ohledem na další výstavbu a to:	1.KDP		
	silové vedení			
	sdělovací vedení			
	plynovod			
	splašková kanalizace			
	dešťová kanalizace			
	vodovod			
	veřejné osvětlení			
	Napojení sítí bude řešeno na lokalitu, která je v současné době ve výstavbě.			
	Inženýrské sítě budou v prostoru kontejnerových stání odkloněna, aby mohl být zřízen podzemní prostor pro odpad.	3.KDP		
	Napojení novostavby na inženýrské sítě bude navazovat na stávající výstavbu Klafar III - část C1	3.KDP		
	Bude upravena trasa plynovodu v místě napojení na stávající plynovod v křižovatce větve A s ulicí Sázavskou, důvodem je nemožnost dočasného záboru na pozemku p. č. 737/7.	4.KDP		
	2.20 sadové úpravy			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Navržené zelené ostrůvky v obytné zóně budou tvořeny pouze stromy a travnatými plochami. Travnaté budou i přilehlé zelené plochy k jednotlivým parcelám. V prostoru pro hřiště budou navrženy hrací prvky na zátěžové travnaté ploše a stromy.	3.KDP		
	Návrh sadových úprav bude prostý veškerých keřů a vysokých trav s ohledem na údržbu. Budou odstraněny zbytkové plochy zeleně (např. prostor mezi dvěma sjezdy).	3.KDP		
	Součástí sadových úprav bude návrh dětského hřiště, 8 laviček a odpadkových košů	3.KDP		
	Návrh sadových úprav bude přizpůsoben návrhu inženýrských sítí, především sloupům veřejného osvětlení. Jedná se o dva stromy.	4.KDP		
	2.21 veřejné osvětlení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Veřejné osvětlení bude v obytné zóně navrženo na straně blíže k dopravnímu prostoru.	3.KDP		
	Budou projednána navržená odběrná místa, charakteristika sloupů a svítidel.	4.KDP		
	Součástí objektu bude zřízení bezdrátového rozhlasu na sloupech veřejného osvětlení.	4.KDP		
3.0	Ochranná pásma			
	biokoridor řeky Sázavy	1.KDP		
	ochrané pásmo Zelené hory			
	CHKO Žďárské vrchy			
4.0	Majetkoprávní vztahy			
	Objednatel předpokládá, že navrhovaná stavba nezasáhne do soukromých pozemků.	1.KDP		
	Stavba komunikace nezasahuje do soukromých pozemků.	2.KDP		
	Navržená parcelace zasahuje do soukromých pozemků. Byl projednán a schválen návrh nové parcelace, která je uvedena v příloze.	2.KDP		
	Pozemek p.č. 8037/3 zůstává ve stejné výměře, na pozemcích 8053/2, 8065/4 a 8034 navrženy pouze 3 parcely pro RD, místo pozemku p.č. 8067/4 navrhnout pozemek o stejné výměře 1032m ² pro dva samostatné RD a to samé u pozemku p.č. 8061/2 a 8062/3 o celkové výměře 1560m ²	3.KDP		
	Pozemky p.č. 773/7 a 8037/3 bez zásahu.	3.KDP		
	Pozemek p.č. 8037/3, 8037/4 a 8036/1 upravena hranice parcelace dle požadavků majitele (kolmo obytnou zónu) při zachování stávajících výměr pozemku.	4.KDP		
	Bude zrušen dočasný zábor na pozemku p. č. 737/7.	4.KDP		
5.0	Vyvolané investice			
	Zatím nejsou známy	1.KDP		
6.0	Organizace výstavby , DIO			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Předpokládá se, že po dobu výstavby bude omezen provoz na stávající komunikaci v ul. Sázavská. Provoz bude omezen při napojení řešené stavby na stávající komunikace.	4.KDP		
7.0	Koordinace			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Koordinace s PD Klafar III - část C1 (PROFI JIHLAVA)	1.KDP		
	Správci sítí (E-ON, RWE, SATT)			
8.0	Investorství			
	Město Žďár nad Sázavou.	1.KDP		
9.0	Správní procesy			
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP		
	Bude provedeno sloučené územní a stavební řízení.	2.KDP		
	Ze zástupcem stavebního úřadu byla projednána výjimka o výměře pozemků (menší než 600m2), která není v souladu s územním plánem. Jedná se o parcely číslo 49 a 51, dle výkresu parcelace a zastavěné plochy o výměrách 542m 2 a 488m2.	3.KDP		
10.0	Různé, závěr z KDP			
	Projektant připraví vzorové příčné řezy uspořádání uličního profilu ve variantách.	1.KDP	Projektant	Do 2.KDP
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP	Objednatel	Do 2.KDP
	Objednatel poskytne seznam vyjádření nutných k žádosti o územní řízení a stavební povolení	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Objednatel poskytne kontakty potřebné pro vynětí ZPF	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Vyjádření památkářů zajistí objednatel.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Objednatel zajistí majetkoprávní záležitosti.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Projektant ověří značení parkovacích míst v obytné zóně na DI PČR	2.KDP	Projektant	provedeno
	Projektant provede změnu parcelace a typ zástavby s ohledem na stávající majetkoprávní vazby a požadavky územního plánu na zastavěnost a minimální plochu parcel.	2.KDP	Projektant	provedeno
	Projektant zašle objednateli návrh cenového dodatku týkajícího se výše uvedených úprav.	2.KDP	Projektant	15.12.2016
	Objednatel poskytne dokumentaci k stávající výstavbě energetických pilířků v lokalitě C1	2.KDP	Objednatel	Do 3.KDP
	Objednatel projedná novou parcelaci s dotčenými majiteli pozemků do 22.12.2016	2.KDP	Objednatel	22.12.2016
	Projektant navrhne do příštího KD barevné varianty zpevněných ploch.	3.KDP	Projektant	Do 4. KDP
	Projektant vypracuje dvě samostatné dokumentace na tuto stavbu, dle etap.	3.KDP	Projektant	Provedeno
	Zhotovitel zpracuje návrh dodatku ke smlouvě	3.KDP	Zhotovitel	Provedeno
	Předán návrh vizualizace obytné zóny, tento návrh bude dopracován dle požadavků objednatele - odstranění výložníků z vizualizace, dopracování vizualizace pro potřeby zveřejnění.	4.KDP	Projektant	
	Předán zakres odběrných míst pro VO od objednatele. Projektant prověří umístění těchto odběrných míst.	4.KDP	Projektant	
	Objednatel zašle typy a charakteristiky sloupů a svítidel pro VO	4.KDP	Objednatel	
	©DİK_IPOFPD_P2_0304			
	pozn. : Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor zápisu bezodkladně informován o opaku. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu : netopilova@dik-hk.cz			

KONTROLNÍ DEN PROJEKTU č. 5 záznam (zápis)

Zakázka: OBYTNÝ SOUBOR KLAJAR III – ČÁST C2			Číslo zakázky: A107/16
Místo: kraj Vysočina			Datum: 8.6.2017
Přítomni	Organizace	Jméno	Podpis
	DIK s.r.o.	Ing. Eva Netopilová	
	Městský úřad Žďár nad Sázavou odbor rozvoje a územního plánování	Ing. Irena Škodová	
		Petr Fuksa	
		Markéta Zástěrová	
	SVK Žďársko	Ing. Petr BLAŽKA	
	VAS, a.s. DIVIZE ŽR	Ing. PAVEL HRKOS	
Omluveni			
Agenda : 1. Všeobecné informace o zakázce 2. Základní koncepce řešení 3. Harmonogram projektových prací 4. Vstupní kontrola podkladů 5. Specifikace doplňujících podkladů 6. Úkoly nebo kontrola úkolů 7. Různé, závěr z KDP			

Zakázka: Obytný soubor Klafar III - část C2

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
1.0	Všeobecné informace o zakázce			
	1.0 přehled kontrolních dnů			
	1.KDP – 21.10.2016	1.KDP		
	2.KDP - 2.12.2016	2.KDP		
	3.KDP - 3.2.2017	3.KDP		
	4.KDP - 28.4.2017	4.KDP		
	5.KDP - 8.6.2017	5.KDP		
	1.1 rozsah dokumentace			
	Obsahem PD je:			
	Projektová dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro územní rozhodnutí DUR, stavební povolení DSP a provedení stavby PDPS			
	Vzhledem k termínu odevzdání PD a délce trvání územního a stavebního řízení bylo dohodnuto sloučení územního a stavebního řízení.	1.KDP		
	Dokumentace bude jedna jednostupňová (DUR+DSP) s rozdělením na jednotlivé stavební objekty včetně výkazu výměr a rozpočtu.	2.KDP		
	Na žádost objednatele budou zpracovány dvě samostatné dokumentace pro jednotlivé etapy. Rozdělení na etapy je přílohou tohoto zápisu. Dále bylo potvrzeno, že dokumentace bude vypracována jednostupňově DUR + DSP a následně ve stupni PDPS.	3.KDP		
	Dokumentace řadových domů nebude součástí stavby.	3.KDP		
	Projektant upozornil, že v původní studii je navrženo odlehčení dešťových a splaškových vod. Tato část není součástí této stavby, ale kanalizace budou v těchto místech připraveny na budoucí napojení.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	Zůstává beze změn	5.KDP		
	1.2 harmonogram projekčních prací a inženýrské činnosti			
	Byl předložen harmonogram prací (v příloze tohoto zápisu) zpracovaný dle SOD. Tedy DUR, DSP, PDPS. Přítomní se dohodli, že vzhledem k urychlení správních procesů bude dokumentace DUR+DSP připravována jako jednostupňová. Na jejich zpracování bude navazovat sloučené územní a stavební řízení. Toto objednatel projedná s příslušným stavebním úřadem.	1.KDP		
	Zůstává nezměněn	2.KDP		
	Harmonogram prací byl přepracován s ohledem na dvě samostatné dokumentace. Je součástí tohoto zápisu.	3.KDP		
	Zůstává nezměněn	4.KDP		
	Zůstává nezměněn	5.KDP		
	1.3 rozsah řešeného území			
	Řešeným územím je část města Žďáru nad Sázavou - lokalita Klafar. Nachází se v severozápadní části města za řekou Sázavou, na katastrálních územích Žďár - město a Žďár - Zámek. Hranice řešeného území je cca 6 ha, území je nezastavěno.	1.KDP		
	Zůstává nezměněn	2.KDP		
	Zůstává nezměněn a odpovídá příloze ze zadávací dokumentace.	3.KDP		
	Zůstává nezměněn a odpovídá příloze ze zadávací dokumentace.	4.KDP		
	Zůstává nezměněn a odpovídá příloze ze zadávací dokumentace.	5.KDP		
	1.4 podklady			
	a) existující podklady stavby			
	Urbanistická studie Starý Dvůr, Žďár nad Sázavou, která byla zhotoviteli předána na CD na 1. KD	1.KDP		
	PD Klafar III - část C1	2.KDP		
	Územní plán města Žďár nad Sázavou	2.KDP		
	b) zajišťované podklady dle SOD			
	geodetické zaměření je provedeno			
	geologický průzkum se provádí	3.KDP		
	zjištění aktuálního průběhu inženýrských sítí v navazujících etapách lokality			
	c) vyjádření o existenci sítí			
	Zpracovává se.	1.KDP		
	Vyjádření o existenci sítí je hotovo včetně nové výstavby	2.KDP		
	Veškeré podklady jsou zajištěny	3.KDP		
	1.5 připomínky objednatele a dalších zúčastněných ke stávajícímu stavu			
	V současné době probíhá výstavba části Klafar III - část C1	1.KDP		
	Objednatel upozornil na nevhodnou geologii - nález strusky v území			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Objednatel požaduje rozměry parcel v souladu s územním plánem: Rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků: 600 – 1200 m2 pro samostatně stojící RD. V okrajových místních částech, kde zástavba tvoří přechod do krajiny, mohou být pozemky pro movitější stavebníky i větší. Pro řadové RD platí, že výměry pozemků neklesnou pod 300 m2 (netýká se domů atriových). Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v zastavitelných plochách pro plochy v rodinných domech (BI, BV) – 40%	2.KDP		
	Objednatel požaduje respektovat majetkové vztahy (parcelaci na SZ konci větve D a na styku větve D a E)	2.KDP		
	1.6 zhodnocení stávajícího stavu projektantem			
	Novostavba je navržena na zelené louce bez stávající dopravní a technické infrastruktury. Napojení lokality bude provedeno na stávající místní komunikaci v místě již připraveného sjezdu.	1.KDP		
	1.7 definování stavebních objektů			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Rozdělení dokumentace na stavební objekty:	2.KDP		
	SO101 KOMUNIKACE			
	SO301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE			
	SO302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
	SO303 VODOVOD			
	SO304 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
	SO305 PŘÍPOJKY VODOVODU			
	SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
	SO501 PLYNOVOD			
	SO701 ENERGETICKÉ PILÍŘKY			
	SO801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY			
	Budou zpracovány dvě samostatné dokumentace dle jednotlivých etap, rozdělení dokumentace na stavební objekty zůstává beze změn.	3.KDP		
	Rozdělení na stavební objekty	4.KDP		
	SO101 KOMUNIKACE			
	SO301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE			
	SO302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE			
	SO303 VODOVOD			
	SO304 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE			
	SO305 PŘÍPOJKY VODOVODU			
	SO401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ			
	SO402 SDĚLOVACÍ VEDENÍ			
	SO501 PLYNOVOD			
	SO701 ENERGETICKÉ PILÍŘKY			
	SO801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY			
	Zůstává beze změn	5.KDP		
2.0	Základní koncepce řešení			
	2.1 návrhová funkční třída a kategorie komunikace			
	Místní obslužná komunikace, popřípadě obytná zóna - projektant na příští KD připraví vzorové příčné řezy pro obě varianty.	1.KDP		
	Na jednání byly představeny tři varianty řešení dle typu komunikací.	2.KDP		
	Varianta 1 - všechny komunikace budou provedeny jako místní obslužné (vozovka 6m, 2x chodník 2m, zeleň 2m)	2.KDP		
	Varianta 2 - větve A, B, C, F místní obslužné komunikace , větev D, E obytná zóna, na styku větví D a E bude umístěna okružní křižovatka, šířka dopravního prostoru v obytné zóně 4 až 6m, celková šířka 12m.	2.KDP		
	Varianta 3 - větve A, B, C, F místní obslužné komunikace , větev D, E obytná zóna, na styku větví D a E je navržena křižovatka v přímém směru s obousměrným jednopruhovým provozem (šířka křižovatek větví 4 až 5.5m), šířka dopravního prostoru v obytné zóně 4 až 6m, celková šířka 12m.	2.KDP		
	Na jednání se objednatel rozhodl pro variantu 3. Větev A,B,C,F budou provedeny jako místní obslužné komunikace v šířce vozovky 6m. Větev D a E bude provedena jako obytná zóna. Projektant upozorňuje na to, že zvolené řešení není v souladu s koncepcí studie, která byla součástí zadávací dokumentace (studie uvažuje pouze s obslužnými komunikacemi).	2.KDP		
	Atributy obytné zóny jsou přílohou tohoto zápisu.			

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Obousměrná místní obslužná komunikace, šířka jízdního pruhu 2,75m, šířka vodícího proužku 0,25m (větev A, B, C, F), obytná zóna celkové šíře 12m s šířkou dopravního prostoru 3,5 až 5,5m (větev D, E).	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.2 šířkové poměry			
	Budou vycházet ze zvolené funkční třídy a kategorie komunikace.	1.KDP		
	Větev A, B, C, F - funkční třída C, místní obslužná komunikace, šířka komunikace 6m, šířka chodníku 2m,	2.KDP		
	Větev D, E - funkční třída D1, obytná zóna, šířka dopravního prostoru 4 až 6m, šířka obytné zóny 12m.	2.KDP		
	Funkční třída C, místní obslužná komunikace, šířka jízdního pruhu 2,75m, vodící proužek 0,25m Funkční třída D1, obytná zóna, šířka dopravního prostoru 3,5 až 5,5m, šířka obytné zóny 12m.	3.KDP		
	Ve vzdálenosti 6m od hranic pozemků stanovena uliční čára.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	Zůstává beze změn	5.KDP		
	2.3 rozšíření v oblouku			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Nebude řešeno	2.KDP		
	Nebude řešeno	3.KDP		
	2.4 regulace rychlosti dopravy (zklidňování dopravy)			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Na vjezdu a výjezdu do obytné zóny budou provedeny zpomalovací prahy, uvnitř obytné zóny bude provedeno lokální zúžení dopravního prostoru z 6m na 4m.	2.KDP		
	Na větvích A, B, C, F není uvažováno s regulací rychlosti.	2.KDP		
	Na vjezdu a výjezdu do obytné zóny budou provedeny zpomalovací prahy, uvnitř obytné zóny bude provedeno lokální zúžení dopravního prostoru z 5,5m na 3,5m. Na větvích A, B, C, F není uvažováno s regulací rychlosti.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	Zůstává beze změn	5.KDP		
	2.5 směrové řešení			
	Dáno stávající katastrální mapou a urbanistickou studií	1.KDP		
	Zůstává bez úprav	2.KDP		
	Posunutí místní komunikace větev C z důvodu majetkoprávních vztahů (pozemek 8037/3 bez zásahu)	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	Provedeno plnohodnotné napojení na ulici Sázkavská, získán přístup k pozemku 737/7	5.KDP		
	2.6 výškové řešení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Výškové řešení bude navazovat na stávající a realizovanou dopravní síť. Na ostatních úsecích bude niveleta komunikace vedena mírně nad stávajícím terénem. Maximální uvažovaný sklon je do 8% minimální sklon neklesne pod 0.5%	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	Zůstává beze změn	5.KDP		
	2.7 konstrukce komunikace			
	Neřešeno	1.KDP		
	Vozovka bude provedena z asfaltobetonu, chodník bude proveden z betonové dlažby, dopravní prostor v obytné zóně asfaltobeton, pobytový prostor betonová dlažba a zeleň.	2.KDP		
	Zůstává beze změn. Na příští KD projektant připraví barevné řešení zpevněných ploch.	3.KDP		
	Parkoviště bude provedeno z betonové dlažby 20x10cm šedé barvy, sjezdy z betonové dlažby 20x10cm červené barvy, chodník a stezka z betonové dlažby 10x10cm žluté barvy. Vozovka (pojízdňná část dopravního prostoru v obytné zóně) z asfaltobetonu.	4.KDP		
	Zůstává beze změn	5.KDP		
	2.8 přechody pro chodce, chodníky, cyklistické komunikace			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Beze změny	2.KDP		
	Beze změny	3.KDP		

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Přechody pro chodce ani místa pro přecházení nejsou navržena. Chodníky jsou navrženy jednostranně při místních komunikacích a to v šíři 2m.	4.KDP		
	Zůstává beze změn	5.KDP		
	2.9 parkovací stání			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Parkovací stání byla navržena na větví D a E, (byla navržena výpočtem dle ČSN 736110, pro stupeň automobilizace 1:2,5 v počtu 31 parkovacích míst), navrženo bylo 36 parkovacích míst. Odstavná stání jsou uvažována pro jednotlivé parcely v počtu dvou míst (jedno stání garážové, jedno stání před garáží) na soukromém pozemku. Na větvích A, B, C parkovací a odstavné stání není uvažováno, bude řešeno až v rámci projektu souvisejících bytových domů.	2.KDP		
	Navržena dvě parkovací místa pro invalidy.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	Zůstává beze změn	5.KDP		
	2.10 zastávky BUS			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Zastávky BUS nebudou součástí stavby. Zastávky BUS jsou řešeny při ulici Sázavská, vjezd BUS do řešeného území se nepředpokládá.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.11 křižovatky			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Navržené křižovatky byly prověřeny z hlediska rozhledových poměrů a průjezdů středně velkým nákladním vozidlem.	2.KDP		
	Nároží křižovatky s ulicí Sázavská bude provedeno s poloměrem 6m z důvodu nedostupnosti pozemku 773/7. To to řešení je pouze dočasné, po odkoupení pozemku bude provedeno napojení s poloměrem 12m. (pravděpodobně změna před dokončením stavby)	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.12 sjezdy a výškové osazení jednotlivých domů			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Sjezdy na soukromé pozemky budou v šíři 4m. Polohové rozmístění sjezdů bude opraveno dle nového návrhu parcelace. Předpokládané výškové osazení jednotlivých objektů je vzhledem k výškovému průběhu komunikace uvažováno takto: - samostatné rodinné domky výškové osazení vzájemně nezávislé - dvojdomky výškové osazení totožné - atriové a řadové domy výškové osazení pravidelně odstupňované dle sklonu nivelety	2.KDP		
	Polohové rozmístění sjezdů upraveno dle nové parcelace. Na pozemku 8037/3 umožněn sjezd i z místní komunikace. Pozemky 8069/2 a 8070/3 budou mít po dvou sjezdech na pozemky. Rozměrově a výškově beze změn.	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.13 odvodnění			
	Zatím neřešeno	1.KDP		
	Odvodnění zpevněných ploch bude řešeno podélným a příčným sklonem do uličních vpustí a následně do navrhované dešťové kanalizace.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.14 opěrné zdi			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	Nebude součástí PD	4.KDP		
	2.15 dopravní značení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Parkovací místa v obytné zóně budou označena v souladu s TP103 ("Parkovací stání se vyznačují zpravidla jen vodorovným dopravním značením; výjimkou jsou vyhrazená parkoviště, která se označují i svislou dopravní značkou. Vodorovné dopravní značení se provádí buď barvou nebo jiným srozumitelným způsobem - tedy např. jiným barevným odstínem nebo jiným materiálem povrchu parkovacího stání. Stání se navrhuje pouze pro osobní automobily.") a to změnou povrchu parkovacích míst oproti dopravnímu prostoru, včetně barevného rozlišení jednotlivých parkovacích míst.	2.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	Dopravní značení bude navrženo v souladu s TP103 a TP65	4.KDP		
	2.16 mostní objekty a propustky			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Nebude součástí PD	4.KDP		
	2.17 ostatní objekty			
	Součástí dokumentace bude stanovení uliční čáry 6m od hranice parcel, stanovení $\pm 0,00$ plánované zástavby, výška řadových domů 7,5m	3.KDP		
	Zůstává beze změn	4.KDP		
	2.18 bezpečnostní zařízení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Zůstává beze změn	3.KDP		
	2.19 inženýrské sítě			
	Bude provedeno nové zasíťování lokality s ohledem na další výstavbu a to:	1.KDP		
	silové vedení			
	sdělovací vedení			
	plynovod			
	splašková kanalizace			
	dešťová kanalizace			
	vodovod			
	veřejné osvětlení			
	Napojení sítí bude řešeno na lokalitu, která je v současné době ve výstavbě.			
	Inženýrské sítě budou v prostoru kontejnerových stání odkloněna, aby mohl být zřízen podzemní prostor pro odpad.	3.KDP		
	Napojení novostavby na inženýrské sítě bude navazovat na stávající výstavbu Klafar III - část C1	3.KDP		
	Bude upravena trasa plynovodu v místě napojení na stávající plynovod v křižovatce větve A s ulicí Sázavskou, důvodem je nemožnost dočasného záboru na pozemku p. č. 737/7.	4.KDP		
	Město je vlastníkem pozemku 737/7, trasa plynu je upravena do předešlé, po pozemku 737/7.	5.KDP		
	Dle požadavku VAS, a.s.: Trasy vodovodu, splaškové kanalizace budou dodržovat ochranné pásmo 1.5m od ostatních sítí, na vodovodu bude přidán nadzemní hydrant na křížení větve A a B, bodou vyznačeny poklopy šachet, kvůli jasné poloze stupadel, budou dodělané řezy jednotlivých větví se znázorněním inženýrských sítí a jejich vzdáleností.	5.KDP		
	2.20 sadové úpravy			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Navržené zelené ostrůvky v obytné zóně budou tvořeny pouze stromy a travnatými plochami. Travnaté budou i přilehlé zelené plochy k jednotlivým parcelám. V prostoru pro hřiště budou navrženy hrací prvky na zátěžové travnaté ploše a stromy.	3.KDP		
	Návrh sadových úprav bude prostý veškerých keřů a vysokých trav s ohledem na údržbu. Budou odstraněny zbytkové plochy zeleně (např. prostor mezi dvěma sjezdy).	3.KDP		
	Součástí sadových úprav bude návrh dětského hřiště, 8 laviček a odpadkových košů	3.KDP		
	Návrh sadových úprav bude přizpůsoben návrhu inženýrských sítí, především sloupům veřejného osvětlení. Jedná se o dva stromy.	4.KDP		
	2.21 veřejné osvětlení			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Veřejné osvětlení bude v obytné zóně navrženo na straně blíže k dopravnímu prostoru.	3.KDP		
	Budou projednána navržená odběrná místa, charakteristika sloupů a svítidel.	4.KDP		
	Součástí objektu bude zřízení bezdrátového rozhlasu na sloupech veřejného osvětlení.	4.KDP		
3.0	Ochranná pásma			
	biokoridor řeky Sázavy	1.KDP		
	ochrané pásmo Zelené hory			
	CHKO Žďárské vrchy			
4.0	Majetkoprávní vztahy			
	Objednatel předpokládá, že navrhovaná stavba nezasáhne do soukromých pozemků.	1.KDP		
	Stavba komunikace nezasahuje do soukromých pozemků.	2.KDP		
	Navržená parcelace zasahuje do soukromých pozemků. Byl projednán a schválen návrh nové parcelace, která je uvedena v příloze.	2.KDP		

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	Pozemek p.č. 8037/3 zůstává ve stejné výměře, na pozemcích 8053/2, 8065/4 a 8034 navržený pouze 3 parcely pro RD, místo pozemku p.č. 8067/4 navrhnout pozemek o stejné výměře 1032m ² pro dva samostatné RD a to samé u pozemku p.č. 8061/2 a 8062/3 o celkové výměře 1560m ²	3.KDP		
	Pozemky p.č 773/7 a 8037/3 bez zásahu.	3.KDP		
	Pozemek p.č. 8037/3, 8037/4 a 8036/1 upravena hranice parcelace dle požadavků majitele (kolmo obytnou zónu) při zachování stávajících výměr pozemku.	4.KDP		
	Bude zrušen dočasný zábor na pozemku p. č. 737/7.	4.KDP		
	Změna majitele pozemku p.č 737/7 na Město Žďár nad Sázavou, úprava situací vzhledem k možnosti záboru.	5.KDP		
5.0	Vyvolané investice			
	Zatím nejsou známy	1.KDP		
6.0	Organizace výstavby , DIO			
	Zatím není řešeno	1.KDP		
	Předpokládá se, že po dobu výstavby bude omezen provoz na stávající komunikaci v ul. Sázavská. Provoz bude omezen při napojení řešené stavby na stávající komunikace.	4.KDP		
7.0	Koordinace			
	Koordinace s PD Klafar III - část C1 (PROFI JIHLAVA)	1.KDP		
	Správci sítí (E-ON, RWE, SATT)			
8.0	Investorství			
	Město Žďár nad Sázavou.	1.KDP		
9.0	Správní procesy			
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP		
	Bude provedeno sloučené územní a stavební řízení.	2.KDP		
	Ze zástupcem stavebního úřadu byla projednána výjimka o výměře pozemků (menší než 600m ²), která není v souladu s územním plánem. Jedná se o parcely číslo 49 a 51, dle výkresu parcelace a zastavěné plochy o výměrách 542m ² a 488m ² .	3.KDP		
10.0	Různé, závěr z KDP			
	Projektant připraví vzorové příčné řezy uspořádání uličního profilu ve variantách.	1.KDP	Projektant	Do 2.KDP
	Objednatel prověří možnost sloučeného územního a stavebního řízení.	1.KDP	Objednatel	Do 2.KDP
	Objednatel poskytne seznam vyjádření nutných k žádosti o územní řízení a stavební povolení	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Objednatel poskytne kontakty potřebné pro vynětí ZPF	1.KDP	Objednatel	Provedeno
	Vyjádření památkářů zajistí objednatel.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Objednatel zajistí majetkoprávní záležitosti.	1.KDP	Objednatel	Průběžně
	Projektant ověří značení parkovacích míst v obytné zóně na DI PČR	2.KDP	Projektant	provedeno
	Projektant provede změnu parcelace a typ zástavby s ohledem na stávající majetkoprávní vazby a požadavky územního plánu na zastavěnost a minimální plochu parcel.	2.KDP	Projektant	provedeno
	Projektant zašle objednateli návrh cenového dodatku týkajícího se výše uvedených úprav.	2.KDP	Projektant	15.12.2016
	Objednatel poskytne dokumentaci k stávající výstavbě energetických pilířků v lokalitě C1	2.KDP	Objednatel	Do 3.KDP
	Objednatel projedná novou parcelaci s dotčenými majiteli pozemků do 22.12.2016	2.KDP	Objednatel	22.12.2016
	Projektant navrhne do příštího KD barevné varianty zpevněných ploch.	3.KDP	Projektant	Do 4. KDP
	Projektant vypracuje dvě samostatné dokumentace na tuto stavbu, dle etap.	3.KDP	Projektant	Provedeno
	Zhotovitel zpracuje návrh dodatku ke smlouvě	3.KDP	Zhotovitel	Provedeno
	Předán návrh vizualizace obytné zóny, tento návrh bude dopracován dle požadavků objednatele - odstranění výložníků z vizualizace, dopracování vizualizace pro potřeby zveřejnění.	4.KDP	Projektant	Provedeno
	Předán zakresl odběrných míst pro VO od objednatele. Projektant prověří umístění těchto odběrných míst.	4.KDP	Projektant	Provedeno
	Objednatel zašle typy a charakteristiky sloupů a svítidel pro VO	4.KDP	Objednatel	Provedeno
	Přetrasování vodovodu a splaškové kanalizace, doplněné řezů dle požadavků VAS, a.s.	5.KDP	Projektant	
	VAS, a.s. pošle požadavky, které má na projektovou dokumentaci vodovodu a splaškové kanalizace.	5.KDP	VAS, a.s.	Provedeno
	Požadavek objednatele na dodání dokumentace v co nejbližším termínu, kvůli žádosti o územní rozhodnutí.	5.KDP	Objednatel	
©DiK_IPOFPD_P2_0304				

Bod	Text	KDP	Odpovídá	Termín
	pozn. : Tento zápis je záznamem z jednání a má se za to, že je akceptován pokud není autor zápisu bezodkladně informován o opaku. Případné připomínky k zápisu zašlete, prosím, na adresu : netopilova@dik-hk.cz			