

Ing. arch. Petra Pleskačová
Jamská 2486/8
591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU

Váš dopis č. j.
Číslo jednací ZR/333-1/2018-Še
Vyřizuje Šemrínec Jiří
Tel. +420 566 651 146
Žďár nad Sázavou 9. 2. 2018

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“, p. č. 2172, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2183, 2186, 2187 a 2188, k. ú. Město Žďár

Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Milanem Pelikánem, zakázkové číslo 30/2017 (datum 11/2017, datum aktualizace projektu dne 7. 2. a 8. 2. 2018 - zasláno na VAS na e-mail semrinec@vaszr.cz) řeší tyto stavební objekty:

- SO 01 Budova zázemí tenisového klubu včetně zpevněných ploch
- SO 02 Rekonstrukce 4 tenisových kurtů (*nové souvrství hrací plochy s antukovým povrchem, oplocení*)
- SO 03 Nafukovací hala pro 2 tenisové kurty včetně strojovny a skladu opláštění
- SO 04 Budova fotbalových šaten včetně zpevněných ploch
- SO 05 Nové přípojky inženýrských sítí:
 - SO 05.0 Vodovodní přípojka
 - SO 05.1 Dešťová kanalizace (*likvidace dešťových odpadních vod z celého areálu do vodoteče*)
 - SO 05.2 Splašková kanalizace
 - SO 05.3 Plynovodní přípojka, domovní plynovod
 - SO 05.4 Vrtaná studna, technický vodovod
 - SO 05.5 Přípojka NN, vnitřní rozvod
- SO 06 Sklad náradí, sklad antuky, tréninková stěna, tréninkové hřiště
- SO 07 Oplocení areálu mimo tenisové kurty
- SO 08 Sadové a terénní úpravy
- SO 09 Demontáž, přesun, montáž stávající ocelové tribuny
- SO 10 Osvětlení areálu
- SO 11 Odstranění stávajících objektů

(dále jen stavba).

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: 1806751/0100
Telefon: +420 566 651 111, e-mail: divize@vaszr.cz

SÍDLO SPOLEČNOSTI:
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842, DIČ: CZ49455842
Společnost je zaregistrována v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181

www.vodarenska.cz

1. Vyjádření VAS k technickému řešení projektu

Dle předloženého technického řešení je stavba - stavební objekty:

- SO 02 Rekonstrukce 4 tenisových kurtů (*nové souvrství hrací plochy s antukovým povrchem*)
- SO 03 Nafukovací hala pro 2 tenisové kurty včetně strojovny a skladu opláštění
- SO 05 Nové přípojky inženýrských sítí:
 - SO 05.1 Dešťová kanalizace
 - SO 05.3 Plynovodní přípojka, domovní plynovod
 - SO 05.4 Vrtaná studna, technický vodovod
- SO 05.5 Přípojka NN, vnitřní rozvod

umístěna mimo jiné i v ochranném pásmu stávající kanalizace v majetku Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko (*dále jen SVK Žďársko*) a ve správě VAS. Jedná se o stávající potrubí stoky jednotné kanalizace DN 1000 BE včetně ovládacích prvků kanalizace č. 58, 59 a 60 (*dále jen kanalizace ve správě VAS*). Dle zákona č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění je ochranné pásmo kanalizace ve správě VAS 3,5 m od vnějšího líce potrubí kanalizace na obě strany.

Dále je v rámci stavby – stavebního objektu:

- SO 02 Rekonstrukce 4 tenisových kurtů (*nové souvrství hrací plochy s antukovým povrchem*)

na náklady investora navržena úprava zhlaví (*minimálně výměna poklopů za poklopy s logem SVK Žďársko v provedení bez odvětrání, víko z litiny, litino – betonová rám*) stávajících kanalizačních šachet č. 58 a 59 na kanalizaci ve správě VAS a to z důvodu jejich zakrytí novým souvrstvím hrací plochy s antukovým povrchem.

K udělení souhlasu k pracím v ochranném pásmu kanalizace ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) § 23, odst. (5) v platném znění je příslušný vlastník kanalizace – SVK Žďársko.

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS k realizaci stavby.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“

2.1. Minimálně 30 dní před zahájením realizace stavby, nejdéle však při výběru staveniště požadujeme kontaktovat VAS, mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou p. Macka (telefon: 566 620 888, 602 459 950) a projednat s ním způsob provedení navržené úpravy zhlaví stávajících kanalizačních šachet č. 58 a 59, popřípadě i kanalizační šachty č. 60 na kanalizaci ve správě VAS.

VAS požaduje, aby na náklady výše uvedeného investora byly respektovány tyto podmínky:

- na kanalizační šachty č. 58 a 59 požaduje VAS na náklady investora osadit poklopy s logem SVK Žďársko v provedení bez odvětrání, víko z litiny, litino – betonová rám
- při úpravě zhlaví kanalizačních šachet požaduje VAS respektovat tyto všeobecné podmínky:

- **Šachta musí být vodotěsná. Prefabrikáty musí být vyrobeny z hutných vodostavebních pohledových betonů tř. min. C 40/50, XA1, XF4.**

- **Vstupní komín šachet musí být zhotoven z rovných železobetonových stokových skruží DN 1000 mm, tloušťka stěny 120 mm. Ve skružích musí být zabudovaná stupadla s PE povlakem. Spoje jednotlivých dílů musí být provedeny na polodrážku a musí být těsněny chlopňovým pryžovým profilem nasazeným na špici dílce. Při montáži se na těsnění rovnoměrně nanese souvislá vrstva schváleného kluzného prostředku (např. DS GLEITMITTEL B05, neředěné mazlavé mýdlo apod.). Je zakázáno použití tuků a olejů. Po montáži šachtových dílců je nutné provést zatmelení manipulačních úchytů vodotěsným tmelem na bázi cementu (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.)**
- **Na rovné skruže je nasazena kónická skruž. Pro vstup do šachty je v kónické skruži umístěno jedno kapsové stupadlo.**
- **Pro vyrovnaní nivelety se použijí vyrovnávací betonové prstence DN 625 v max. počtu 2 ks do max. výšky 240 mm. Nad tuto výšku se požaduje použít vždy díl šachty DN 1000/250 mm. Vzájemné spojení prstenců, spojení prstence s přechodovou deskou či přechodovou skruží a vyrovnaní poklopu do nivelety terénu se provádí pomocí speciálních malt či tmelů (ERGELIT, IZOLSAN, PCI Polyfix, apod.) s minimální pevností 45 MPa a minimální tloušťkou vrstvy 20 mm. Tmel se v dostatečné vrstvě rovnoměrně nanese na spodní část. Po nasazení horní části dojde k vytlačení hmoty, která se odstraní a zahradí.**
- nové výškové polohy poklopů kanalizačních šachet č. 58 a 59 požaduje VAS před jejich zakrytím geodeticky zaměřit. V případě, že poklop kanalizační šachty č. 60 bude osazen do nové nivelety upraveného terénu, požaduje VAS rovněž novou výškovou polohu poklopu této šachty geodeticky zaměřit
- skryté kanalizační šachty č. 58 a 59 požaduje VAS označit označníkem, označníky musí být umístěny na sloupku oplocení na viditelném místě

2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS.

Vytyčení vodovodu (v ulici Bezručova v místě navrženého stavebního objektu SO 05.5 Přípojka NN, vnitřní rozvod) ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777).

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, pan Macek (telefon: 566 620 888, 602 459 950).

Za případné vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.3. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodu a kanalizace (jedná se pouze o vodovod a kanalizaci v ulici Bezručova v místě navrženého stavebního objektu SO 05.5 Přípojka NN, vnitřní rozvod) ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 3,5 m
- ☐ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m.

V rámci navrženého protlaku požadujeme, aby v místě navržené startovací / cílové jámy protlaku v ochranném pásmu stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS investor učinil taková opatření, aby nedošlo k poškození stávajícího vodovodu a kanalizace ve správě VAS. Před zásypem startovací a cílové jámy protlaku požadujeme přizvat odpovědné pracovníky VAS (viz níže bod č. 2.8.) k převzetí potrubí vodovodu a kanalizace ve správě VAS (a to pokud dojde v rámci provádění zemních prací startovací a cílové jámy protlaku k obnažení potrubí vodovodu a kanalizace).

2.4. V případě vzniku havárie na kanalizaci ve správě VAS či v souvislosti se zajištěním přístupu VAS ke kanalizačním šachtám č. 58, 59 a 60 v rámci provozu a údržby kanalizace požaduje VAS na základě výzvy VAS či SVK Žďársko neprodleně na náklady výše uvedeného investora zajistit odstranění konstrukce oplocení, stavby nafukovací haly z ochranného pásma kanalizace ve správě VAS či odkrytí stávajících kanalizačních šachet č. 58 a 59 a umožnit VAS přístup k provedení opravy havárie kanalizace či k provedení prací souvisejících s provozem a údržbou kanalizace. VAS dále upozorňuje uvedení konstrukce oplocení, stavby nafukovací haly či uvedení povrchu tenisového hřiště v místě nad kanalizačními šachtami do původního místa po opravě havárie kanalizace či po provedení prací souvisejících s provozem a údržbou kanalizace hradí výše uvedený investor.

2.5. Křížení inženýrských sítí s kanalizací ve správě VAS musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Inženýrské sítě (*kromě rozvodů kanalizace*) musí být uloženy do chráničky.

V rámci navrženého protlaku požadujeme, aby kontrola křížení stavby s kanalizací (*DN 300 KA v ulici Bezručova*) ve správě VAS byla odpovědným pracovníkem VAS provedena v okamžiku zahájení prací na protlaku. V případě, že:

- mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, pan Macek nebude přizván k provádění protlaku v místě křížení stavby s kanalizací, požaduje VAS na náklady výše uvedeného investora provést kontrolní monitoring (*průmyslovou kamerou*) dotčeného úseku kanalizace.

2.6. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu kanalizace ve správě VAS provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad kanalizací ve správě VAS v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 6101 a s ČSN 736005.

Poklopy ovládacích prvků kanalizace ve správě VAS (kanalizační šachta č. 60) musí být osazena do případné nové nivelety upraveného terénu.

2.7. K provedení manipulace se stávajícím fakturačním vodoměrem VAS OM 91007-1051 k provedení jeho výměny a k jeho osazení do standardizované vodoměrné sestavy VAS (*místo stávajícího vodoměru 420 025 L260 G5/4 Q6 je navržena výměna za vodoměr 420 040 L300 G2 Q10*) má výhradní právo VAS. Tyto práce Vám na objednávku a na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci našeho provozu, kontaktní telefon mistr provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, p. Šandera (tel. 566 651 106, 724 128 879).

2.8. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovod ve správě VAS a vodovodní přípojky (*na veřejném prostranství*) – mistra provozu vodovodů Žďár nad Sázavou, pana Šanderu
- ☐ kanalizace ve správě VAS a kanalizační přípojky (*na veřejném prostranství*) - mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, pana Macka.

O vlastních kontrolách musí být sepsány zápisy – **příloha č. 1.1. a 1.2.**

2.9. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“ hradí investor.

2.10. Podmínky pro napojení sportovní zóny oddílnou splaškovou kanalizační přípojkou na stoku jednotné kanalizace ve správě VAS uvádí samostatně vyjádření VAS č. j. ZR/333–2/2018-Še.

2.11. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladu uvedené v bodě 2.8., dokladů uvedených v samostatném vyjádření VAS č. j. ZR/333-2/2018-Še a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.11. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění a o provedení stavby) na stavbu „Revitalizace sportovní zóny, Žďár nad Sázavou“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

s ohledem na to, že navržená stavba zasahuje do ochranného pásma stávající kanalizace v majetku SVK Žďársko, souhlasí VAS s uvedením stavby do užívání za podmínky, že investor do doby zahájení užívání stavby zajistí písemný souhlas (formou „DOHODY o prostorovém uspořádání staveb“) vlastníka této kanalizace ve smyslu § 23 odst. (5) zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění. Kontaktní osoba z SVK Žďársko - p. Vojta – telefon: 777 615 211, e-mail: vojta@svkzdarsko.cz.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude dále obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby (včetně nové výškové polohy poklopů kanalizačních šachet č. 58 a 59 na stávající kanalizaci ve správě VAS) v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn),
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

VODÁRENSKÁ
AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
Divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
-7-

Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

Přílohy k bodu vyjádření č. 2.8.

Na vědomí

SVK Žďársko – p. Vojta + podklady (výkresy č. C.3 a 2) zaslány na e-mail dne 9. 2. 2018

VAS, provoz vodovodů Žďár nad Sázavou + SW EVP ID stavby 5332

VAS, provoz kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou + SW EVP ID stavby 5332

VAS, technický útvar – Ing. Šemrinc a p. Nekuža + podklady (výkresy č. C.3 a 2) zaslány na e-mail dne 9. 2. 2018

