

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA
ŽP/2441/17/SJ

VYŘÍZUJE/LINKA
Judová/348

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
06.12.2017

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Revitalizace sportovní zóny“ a stanovení podmínek

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon")

I. uděluje žadateli

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), sídlo Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátillem, které na základě plné moci ze dne 28.06.2017 zastupuje zmocněnec – pracovníci odboru rozvoje a územního plánování - Ing. Irena Škodová, Petr Fuksa, Markéta Zástěrová

S O U H L A S

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního předpisu, za účelem stavby „Revitalizace sportovní zóny“ na pozemcích o celkové výměře 603,87 m²:

parcelní číslo dle KN 2187 – o výměře 431,87 m² (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**,
parcelní číslo dle KN 2180 – o výměře 172 m² (celý), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území **Město Žďár**

II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátillem

tato opatření a podmínky:

1/ Z plochy odnímaných pozemků bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z celé plochy do hloubky 10 cm o celkovém objemu cca 60,39 m³ (viz pedologický průzkum – založen ve spise). Ornice bude v celkovém množství 60,39 m³ rozprostřena mimo hlavní vegetační období v max. vrstvě 5 cm na zbývajících částech pozemku ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou parcelní číslo 2187 v k.ú. Město Žďár a to na části pozemku, která je využívána jako trvalý travní porost. (viz. příloha uložení skryté orniční vrstvy).

2/ Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (mezideponii) na pozemku parcelní číslo dle KN 2187 v k.ú. Město Žďár. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

3/ Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.

4/ Pisemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů** před jejím zahájením.

5/ Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje žadateli **v orientační výši 209.220,00 Kč (slovy: dvě stě devět tisíc dvě stě dvacet korun českých)**

Přesná částka odvodů bude stanovena samostatným rozhodnutím dle ustanovení § 11, odst. 2 zákona, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

6/ Povinný k platbě odvodů je **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, **a to do 6 měsíců** ode dne nabytí právní moci.

7/ Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**

8/ Stavbou nejsou dotčeny pozemky s vloženými investicemi do půdy.

III. odůvodnění:

Pozemky dotčené stavbou „Revitalizace sportovní zóny“ se nachází v již zastavěném území vymezeném platným územním plánem města. Pozemky, na kterých se záměr nachází, jsou zařazeny do plochy OS – tělovýchovná a sportovní zařízení. Dle platného územního plánu je tato stavba v dané lokalitě přípustná – tělovýchovná a sportovní zařízení s hlavním využitím pro tělovýchovu a sport (areály hřišť, tělocvičny, sokolovny apod.) včetně související infrastruktury. Stavba „Revitalizace sportovní zóny“, respektuje platný územní plán Města Žďár nad Sázavou, a proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil tento souhlas.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, (BPEJ 83421, 85800) což jsou bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně. Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Věta uvedená výše se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití. Stavba „Revitalizace sportovní zóny“ je realizována na plochách v souladu s územním plánem na pozemcích, kde již sportovní zóna je umístěna. V dané lokalitě jsou čtyři kurty na tenis a obslužná infrastruktura (chodníky a oplocení).

Záměr svým charakterem a umístěním nenaruší zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, proto udělil orgán ochrany zemědělského půdního fondu tento souhlas. Navržené odnětí půdy není v rozporu s § 4 zákona o ochraně ZPF, podkladem k vydání souhlasu bylo vyhodnocení dle § 9 odst. 5 zákona a vyhodnocení dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

IV. poučení:

Tento souhlas není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neopravňuje k zahájení prací a nenahrazuje povolení dle zvláštních předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Nesplnění stanovených podmínek a jiné porušování zásad ochrany zemědělského půdního fondu budou postihována podle ustanovení § 20a) zákona.

Bc. Ladislav Holeš
zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Příloha:

Zákres navrhovaného odnětí
Uložení ornice

Souhlas obdrží - (osobně)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města
Mgr. Zdeňkem Navrátillem, prostřednictvím zmocněnce – pracovníka odboru rozvoje a územního plánování -
Markéty Zástěrové

Na vědomí:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou