



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA  
ŽP/2423/17/SJ

VYŘIZUJE/LINKA  
Judová/348

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
4.12.2017

### R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 a dle § 61, 64 a 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon") a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

### r o z h o d u j e

podle § 1, odst. 4 zákona číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, v pochybnosti, zda níže uvedené pozemky **jsou součástí zemědělského půdního fondu:**

- **parcelní číslo dle KN 2188**, druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území Město Žďár,
- **parcelní číslo dle KN 2179**, druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území Město Žďár,

vedené Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví číslo 1 - Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátillem, které na základě plné moci ze dne 28.06.2017 zastupuje zmocněnec – pracovníci odboru rozvoje a územního plánování - Ing. Irena Škodová, Petr Fuksa, Markéta Zástěrová

výše uvedené parcely mají charakter druhu pozemku – ostatní plocha. Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se tedy potvrzuje skutečnost, že výše uvedené pozemky

### **nejsou součástí zemědělského půdního fondu**

#### **Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád:**

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), sídlo Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátillem

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, obdržel žádost Města Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátillem, které na základě plné moci ze dne 28.06.2017 zastupuje zmocněnec – pracovníci odboru rozvoje a územního plánování - Ing. Irena Škodová, Petr Fuksa, Markéta Zástěrová v souladu s § 1 odst. 4) zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění ohledně rozhodnutí zda jsou pozemky uvedené výše ve výroku rozhodnutí v k.ú. Město Žďár součástí zemědělského půdního fondu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení v pochybnostech.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, posoudil následující podklady na základě, kterých rozhodl ve výše uvedené věci:

- Snímky z katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí

- Ortofoto snímky s průmětem do katastrální mapy
- Územní rozhodnutí č.j. Výst.:1147/95/Kov/JP ze dne 28.06.1995
- Sdělení Městského národního výboru ve Žďáře nad Sázavou, odbor výstavby a vodního hospodářství, č.j. Výst. 2420/66/F1/K ze dne 26.09.1966
- Potvrzení Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odbor stavební, ze dne 03.12.1999, č.j. Stav. 1998/99-Kov
- Místní šetření

Pozemky uvedené výše ve výroku rozhodnutí v katastrální území Město Žďár jsou v současné době zastavěny stavbou tenisových kurtů a příslušenstvím k nim. Není účelné požadovat odstranění stavby. Stavba je využívána a byla zbudována na základě platného stavebního povolení. Stavba tenisových kurtů je umístěna na pozemcích s třídou ochrany I. a II. (BPEJ 85800, 83421) dle vyhlášky číslo 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Na pozemcích je historicky umístěna stavba, o jejíž povolení bylo požádáno již v roce 1966. Není dokončeno řízení o změně druhu pozemků.

Na základě shromážděných podkladů a po provedeném šetření bylo shledáno, že výše uvedené pozemky nemají charakter druhu pozemku vedeného v katastru nemovitostí, že tedy jde o evidenční nesoulad mezi stavem skutečným a stavem vedeným v katastru nemovitostí. Proto správní orgán vydává rozhodnutí v pochybnosti, kterým uvádí stav evidenční a skutečný do souladu.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním učiněným prostřednictvím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odboru životního prostředí. Nabytí právní moci potvrdí, na požádání účastníka, odbor životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

**Ing. Jaroslav D O U B E K**  
**vedoucí odboru životního prostředí**

#### **Účastník řízení (doporučeně):**

Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), sídlo Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Navrátillem

#### **Na vědomí:**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou 1