

Ing. Milan Pelikán
Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
tel. 603 509 415, e-mail: pelikan@projekcnikancelar.cz

REVITALIZACE SPORTOVNÍ ZÓNY

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. Průvodní zpráva

Investor: Město Žďár nad Sázavou
Zak. číslo: 30 / 2017

Úvod

Rozsah dokumentace určené pro územní řízení a stavební povolení je zpracován dle požadavků investora a vyhlášky 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SEZNAM

- A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1. Údaje o stavbě
 - A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi
 - A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace
- A.2 Seznam vstupním podkladů
- A.3 Údaje o území
 - a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
 - b) Dosavadní využití a zastavěnost území,
 - c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
 - d) Údaje o odtokových poměrech
 - e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování
 - f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
 - g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
 - h) Seznam výjimek a úlevových řešení
 - i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
 - j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby
- A.4 Údaje o stavbě
 - a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
 - b) Účel užívání stavby
 - c) Trvalá nebo dočasná stavba
 - d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
 - e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb
 - f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
 - g) Seznam výjimek a úlevových řešení
 - h) Navrhované kapacity stavby
 - i) Základní bilance stavby
 - j) Základní předpoklady výstavby
 - k) Orientační náklady stavby
- A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : **REVITALIZACE SPORTOVNÍ ZÓNY**
- b) Místo stavby : Žďár nad Sázavou, sportovní zóna
k.ú. Město Žďár, parc.č. 2172, 2177, 2178, 2179,
2180, 2181, 2182, 2183, 2186, 2187, 2188, 2189,
2191/3, 2193/1 a
k.ú. Zámek Žďár, parc.č. 75/31, 75/12, 75/1, 493/7,
493/6, 493/1
Kraj Vysočina
- c) Předmět dokumentace: Revitalizace sportovní zóny města, zejména zázemí
pro fotbal a tenis, zřízení nafukovací haly pro tenis,
rekonstrukce 4 tenisových kurtů, zřízení skladu
antuky a tréninkové zdi, včetně infrastruktury.

A.1.2. Údaje o žadateli:

- Název : Město Žďár nad Sázavou
IČ, DIČ : IČ: 00295841, DIČ: CZ00295841
Adresa sídla : Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

- Projektant : Ing. Milan Pelikán
sídlo: Lučiny 1186/2, 591 01 Žďár nad Sáz. 1,
provoz.: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár n. Sáz. 1
IČ 18117422
- Hlavní projektant : Ing. Milan Pelikán, ev.č. u ČKAIT: 1001885
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
- Projektanti jednotliv. částí: Ing. Milan Pelikán - koordinace staveb. projektu
Ing.arch. Petra Pleskačová
Ing.arch. Karel Rosecký
Ing. Leoš Pohanka - přípojky inženýrských sítí,
projekt vytápění, PENB
Vítězslav Machatka - požárně bezpeč. řešení

A.2 Seznam vstupním podkladů

- Geodetické zaměření pozemku a trasy inženýrských sítí od jejich správců
- Zadání projektu od investora - text popisu stavby a jejího obsahu
- Předchozí stupeň PD - Studie stavby, odsouhlasená na výrobním výboru a na schůzkách s vedením klubů fotbalu a tenisu.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.

Zájmové území se nachází v severní části města Žďáru nad Sázavou, v místech, kde se nachází městský sportovní areál - tzv. Sportovní areál Bouchalky. Jde o **zastavěné území** města dle platného územního plánu. Řešené území je na parcelách č. **2172, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2186, 2187, 2188, 2189, 2191/3, 2193/1** v k.ú. Město Žďár a parc.č. **75/31, 75/12, 75/1, 493/7, 493/6, 493/1** v k.ú. Zámek Žďár. Na parcele č. **2178** je umístěn stávající zastaralý a nevyhovující objekt zázemí pro fotbal a tenis, na parcele č. **2188** jsou umístěny 4 stávající tenisové antukové kurty, na parcele č. **2181** je umístěno stávající fotbalové hřiště s umělým povrchem. Dotčené pozemky jsou územním plánem zařazeny do zastavěného území města s funkcí **OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Areál je dobře obsluhovaný z hlavní silnice města - silnice I./37 (v této části ulice Bezručova). Z této ulice existuje k jednotlivým sportovištím několik stávajících sjezdů, z nichž dva jsou vedeny do hlavní parkovací plochy pro sportovní areál. Sportovní areál volně navazuje na smíšenou a obytnou zástavbu města. Na západní straně ohraničuje areál pro sport koryto řeky Sázavy s přilehlou zelení a trasou cyklistické a pěší stezky.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemky, jichž se stavební činnost týká, jsou v zastavěném území města. Jejich využití a tedy zařazení do funkční plochy v rámci územního plánu města se nemění. Stále zůstávají zařazeny do plochy s funkcí **OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Projekt řeší revitalizaci zastaralých a nevyhovujících částí sportovního areálu. Areál je napojen na stávající inženýrské sítě a stávající komunikace. Jeho dopravní obslužnost je vyhovující.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Památková rezervace: pozemky ani nejbližší okolí neleží v památkové rezervaci

Památková zóna: pozemky ani nejbližší okolí neleží v památkové zóně

Zvláště chráněné území: pozemky leží v rozsáhlém chráněném území, v CHKO Žďárské vrchy - IV. zóna. Jiná zvláště chráněná území se zde nenachází.

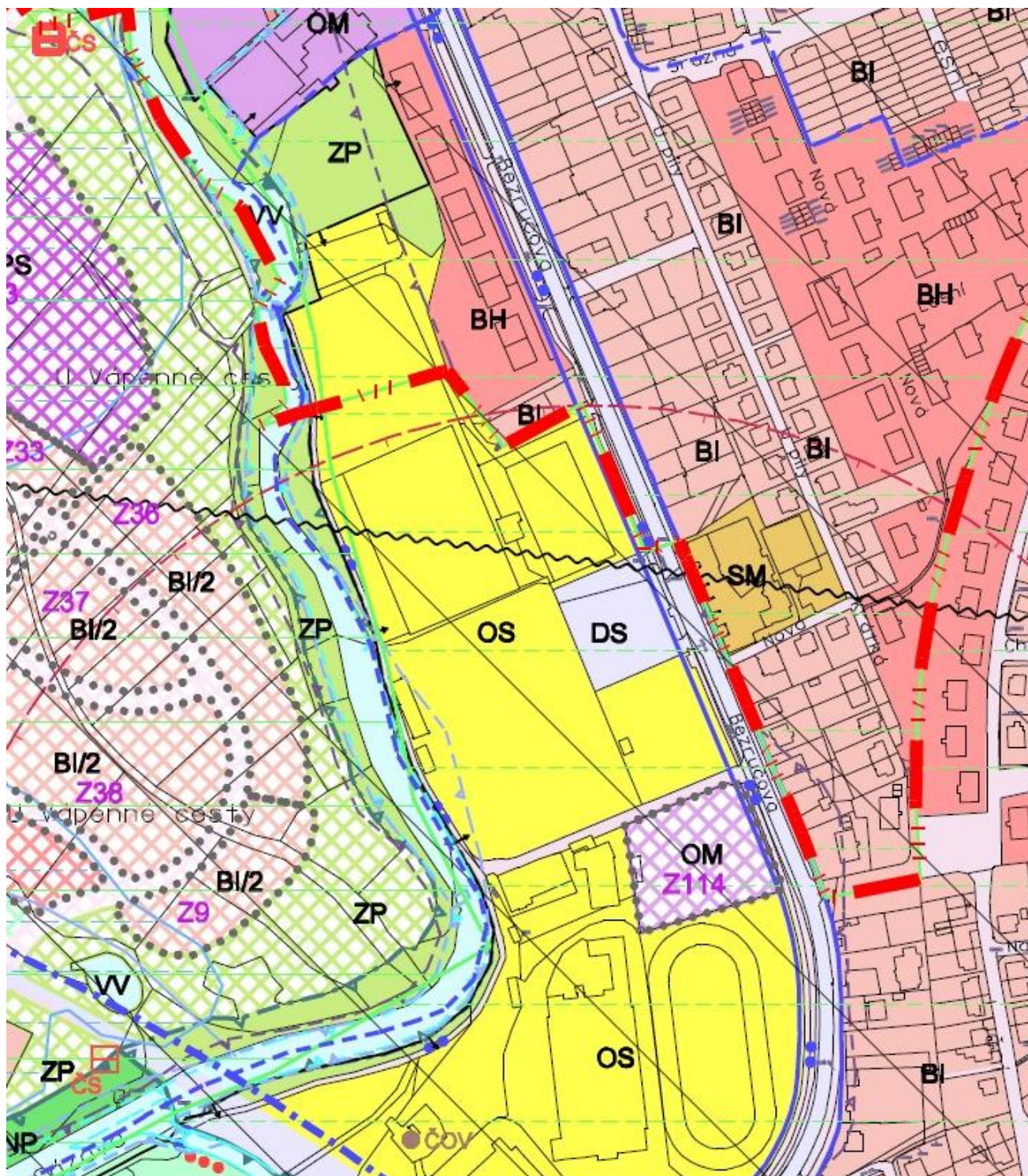
Záplavové území: Dotčené pozemky neleží v záplavovém území, v územním plánu jsou vyznačeny mimo pásmo Q₁₀₀.

Plánovaná výstavba se pouze částečně dotkne některých pozemků zemědělského půdního fondu, tj. pro realizaci navrhovaného záměru bude v některých případech nutný zábor zemědělské půdy. Vynětí pozemku ze ZPF bude řešeno s odborem životního prostředí příslušného úřadu.

Plánovaná výstavba se nedotkne pozemků určených pro plnění funkce lesa či jejich ochranných pásem.

Dle dostupných informací se v území nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod, které by mohly být ohroženy nově uvažovanou stavební činností.

Nejedná se o poddolované území.



Výřez z koordinačního výkresu Územního plánu města Žďáru nad Sázavou:

Řešená lokalita leží ve žlutě vybarvené ploše **OS** - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

d) Údaje o odtokových poměrech

Území sportovního areálu je ploché, rovinné, nenachází se na něm žádná vodní plocha, prameniště či mokřad, ze západní strany je lemováno korytem řeky Sázavy s pásmem zeleně. Nenachází se zde žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Dotčené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Podle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. neleží lokalita ve zranitelné oblasti.

Plochy sportovišť jsou zde s travnatým, umělým nebo antukovým povrchem. Zbytkové plochy tvoří trávníky, minimum zpevněných cest a ploch. Odvodnění v současné době probíhá přirozeným vsakováním vody na pozemcích do podloží, případně povrchový odtok do travnatých ploch a do stávajících dešťových vpustí. Stávající stavební objekty (budovy) v areálu jsou odvodněny do stávajícího systému dešťové kanalizace, který není v podkladech zakreslen a nejsou přesné informace o jeho stavu.

Nový objekt sportovního zázemí bude z hlediska odtoku dešťové vody ze střech řešen nově. Dešťová voda ze střech objektu bude systémem střešních svodů přes filtraci odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, která bude umístěna pod tréninkovým hřištěm. Navržena je retenční nádrž o objemu cca 25 m³. Tato nádrž bude sloužit jako zásobní nádrž pro využití k postřiku kurtů. Minimální požadovaný zásobní akumulací prostor pro kropení kurtů je 12 m³, minimální zásobní prostor pro retenci dle zastavěné plochy je 5 m³. Z retenční nádrže bude proveden regulovaný odtok PVC DN150, SN10 (1,5 l/s) do druhé retenční nádrže o objemu cca 35 m³. Druhá retenční nádrž bude umístěna vedle skladu náradí a potřeb pro tenis v zatravnění. Do této retenční nádrže bude proveden odtok dešťových vod z kurtů, zpevněných ploch a v zimním období ze střechy nafukovací haly. Z této nádrže bude proveden regulovaný odtok (5 l/s) potrubím PVC DN 300, SN10 v zatravnění mezi dvěma fotbalovými hřišti. Potrubí odtoku bude napojeno na stávající potrubí, které je svedeno do stávajícího výustního objektu do řeky Sázavy.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V platném územním plánu města Žďáru nad Sázavou je plocha areálu vedena jako plocha pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - **OS**. Jde o zastavěnou plochu určenou dle ÚP pro sportovní areály a hřiště. Jde o plochu stabilizovanou, ne rozvojovou. Ve stávající ploše dochází v rámci vymezené funkce k revitalizaci stávajícího zařízení.

Hlavní využití - plochy pro tělovýchovu a sport (areály hřišť, tělocvičny, sokolovny apod.).

Přípustné využití - stálé provozovny zajišťující občerstvení, pokud nedojde k omezení či narušení hlavní funkce. Další stavby pro občanskou vybavenost menšího rozsahu, pokud neomezí či nenaruší hlavní funkci. Pro plochy OS v blízkosti kapacitní komunikace platí, že podmínkou pro jejich využití je prokázání toho, že negativní účinky dopravy budou vyloučeny prostřednictvím navržených konkrétních opatření.

Nepřípustné - jakákoliv výstavba mimo výše uvedenou (nepřipouští se ani chaty a zahradní domky) a všechny druhy činností, které omezují a narušují kulturně sportovní a relaxační funkci ploch (jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech - vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Podle informací z ÚP je stavební záměr realizovatelný. Jde o revitalizaci stávajícího sportovního zařízení.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území budou dodrženy, zejména požadavky zakotvené ve vyhlášce č. 501 / 2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Během zpracování dokumentace byly projednány podmínky napojení dotčené části areálu a stavby sportovního zázemí na stávající dopravní infrastrukturu novými vstupy a na ně navazujícími chodníky a zpevněnými plochami, a dále připojení na dostupné inženýrské sítě. Některá napojení zůstávají stávající, některá jsou řešena v souvislosti s revitalizací nově. Požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí budou splněny. Jejich vyjádření bude součástí dokladové části PD a jejich podmínky budou akceptovány. Tímto projektem jsou dodrženy podmínky dohlížejících orgánů, ochranná pásma všech stávajících i nově navržených inženýrských sítí a dopravních objektů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení v současné době nejsou známy a nepožadují se.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nepředpokládají se žádné související a podmiňující investice. Pokud opodstatněné související investice vyplynou z podmínek správců sítí a dotčených orgánů státní správy, budou respektovány a zahrnuty do PD.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

stavbou přímo dotčené pozemky:

Parc. č. **2172**, K.Ú. Město Žďár, výměra **15 311 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2177**, K.Ú. Město Žďár, výměra **238 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2178**, K.Ú. Město Žďár, výměra **301 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,** na parcele se nachází budova bez čísla popisného nebo evidenčního - stávající nevyhovující budova zázemí pro fotbal a tenis.

Parc. č. **2179**, K.Ú. Město Žďár, výměra **705 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 85800 - 28 m², BPEJ 83421 - 677 m², rozsáhlé chráněné území, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2180**, K.Ú. Město Žďár, výměra **172 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 85800 - 148 m², BPEJ 83421 - 24 m², rozsáhlé chráněné území, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2181**, K.Ú. Město Žďár, výměra **7369 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2182**, K.Ú. Město Žďár, výměra **1550 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2183**, K.Ú. Město Žďár, výměra **3 727 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2186**, K.Ú. Město Žďár, výměra **622 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 85800 - 219 m², BPEJ 83423 - 403

m² rozsáhlé chráněné území, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2187**, K.Ú. Město Žďár, výměra **2 048 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 83421 - 2 048 m², rozsáhlé chráněné území, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2188**, K.Ú. Město Žďár, výměra **2 904 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 83421 - 2 904 m², rozsáhlé chráněné území, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2189**, K.Ú. Město Žďár, výměra **738 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, BPEJ – nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2191/3**, K.Ú. Město Žďár, výměra **3004 m²**, druh pozemku: ostatní plocha způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **2193/1**, K.Ú. Město Žďár, výměra **4376 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **75/31**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **508 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **75/12**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **134 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **75/1**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **26000 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, nemovitá kulturní památka, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4**

Parc. č. **493/7**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **125 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **493/6**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **133 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **493/1**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **282 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

sousední pozemky, stavbou nedotčené:

Parc. č. **2190/1**, K.Ú. Město Žďár, výměra **3 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2190/2**, K.Ú. Město Žďár, výměra **33 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2190/3**, K.Ú. Město Žďár, výměra **24 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2189**, K.Ú. Město Žďár, výměra **738 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2191/3**, K.Ú. Město Žďár, výměra **3 004 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2193/1**, K.Ú. Město Žďár, výměra **4 376 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2194**, K.Ú. Město Žďár, výměra **1 224 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2176**, K.Ú. Město Žďár, výměra **1 049 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **743/5**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **213 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **743/2**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **4 433 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **744/1**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **1 123 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2184**, K.Ú. Město Žďár, výměra **184 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 85800 - 182 m², BPEJ 83421 - 2 m², rozsáhlé chráněné území, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **2185**, K.Ú. Město Žďár, výměra **103 m²**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 85800 - 33 m², BPEJ 83421 - 70 m², rozsáhlé chráněné území, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **550**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **638 m²**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, BPEJ 83421 - 638 m², rozsáhlé chráněné území, vlastník: **SJM Augustin František a Augustinová Jana, Bezručova 125/2, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **549**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **348 m²**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **SJM Augustin František a Augustinová Jana, Bezručova 125/2, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou**,

Parc. č. **493/5**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **181 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území,

parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **75/11**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **17 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

Parc. č. **75/14**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **19 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,**

Parc. č. **75/15**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **7 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha,**

Parc. č. **75/12**, K.Ú. Zámek Žďár, výměra **134 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, parcela nemá evidované BPEJ, vlastník: **Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou,**

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba nové budovy zázemí pro fotbal a tenis je **novostavba** na místě demolice menšího stávajícího nevyhovujícího objektu.

Stavbu nafukovací haly pro tenis lze **dle stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj ČR považovat za výrobek, který je mimo režim zákona č.138/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu , pro jeho realizaci není vyžadováno umístění ani žádné povolení stavebního úřadu.** (viz.příloha) na ploše dvou stávajících tenisových kurtů, jde o dočasnou sezónní stavbu, která bude v letním období ukládána do skladu, který navazuje na strojovnu nafukovací haly.

Veškeré úpravy povrchů zpevněných manipulačních ploch, chodníků a sportovních ploch plánované na dotčené části areálu jsou **změnou dokončené stavby.**

b) Účel užívání stavby

Areál jako celek je hlavním sportovně rekreačním areálem města Žďár nad Sázavou. V rámci areálu dojde k revitalizaci jeho části, kde hlavním objektem revitalizace bude SO 01 - Budova zázemí tenisového klubu spojená s SO 04 - Budova fotbalových šaten. Oba objekty, provozně samostatné, ale vzájemně se dotýkající podélnou

stranou, budou umístěny mezi stávajícími sportovními plochami - tenisovými kurty a fotbalovým hřištěm s umělým povrchem.

Objekt **SO 01 - Budova zázemí tenisového klubu**, jak již napovídá název, bude sloužit jako zázemí pro tenisový klub. Budou zde umístěny šatny sportovců, sociální zařízení, skladovací prostory a technické zázemí, klubové a administrativní prostory, terasa s ochozem pro diváky. Objekt **SO 04 - Budova fotbalových šaten**, bude sloužit jako zázemí pro fotbalový klub. V tomto objektu budou umístěny zejména šatny pro sportovce (6 šaten ve 2 podlažích) se sociálním zařízením (sprchy, umývárny, toalety). Klubové zázemí se v tomto objektu neřeší, bude řešeno do budoucna v rámci jiného objektu.

Současně s objektem zázemí pro fotbal a tenis bude řešena rekonstrukce 4 tenisových kurtů s výměnou antukového povrchu, zřízení sezónní **nafukovací haly** se strojovnou nad 2 tenisovými kurty (SO 03), sklad antuky s tréninkovou tenisovou zdí (SO 06). Dotčená část areálu bude řešena včetně zpevněných manipulačních ploch a chodníků, oplocení se vstupními a vjezdovými branami ze stávajících komunikací, sadovými a terénními úpravami a napojením novými přípojkami některých inženýrských sítí. Součástí infrastruktury bude i vrtaná studna jako zdroj vody pro kropení antukových dvorců (SO 05.4).

Stávající objekt zázemí pro fotbal a tenis na parc. č. 2178:

Tento objekt má podle výměry parcely zastavěnou plochu cca 301 m². Slouží jako zázemí pro tenisové kurty a jako šatny pro mladší a starší přípravku fotbalového klubu. Objekt je jednopodlažní, zděný se sedlovou střechou a s připojeným krytým zápražím se sloupy na straně fotbalového hřiště. Objekt je v současné době ve velice špatném stavebně technickém i estetickém stavu. Současně nevyhovuje i z hlediska tepelně-technického a hygienického. Hlavní náplní jsou šatny sportovců. Hygienické zázemí (toalety, sprchy) jsou mimo provoz a nepoužívají se. Objekt je vytápěn zastaralými elektrickými akumulacími kamny, jejichž provoz je neekonomický. Objekt nesplňuje soudobé tepelné normy, okna a dveře netěsní a zapříčiňují větší tepelné ztráty a v podstatě nevytopitelnost objektu na přijatelnou teplotu zejména v chladnějších měsících roku. V mnoha ohledech začíná být nebezpečný k užívání, např. z důvodu odpadávání dřevěného podbití střechy, loupající se podlahové krytiny uvnitř a pod. Objekt nevyhovuje i prostorově. Vzhledem k tomu, že je rozdělen mezi 2 sportovní kluby a obsahuje prostory šaten, hygienické zázemí a skladovací prostory různých sportovních pomůcek a dresů, dále zázemí pro trenéry, jde o poměrně stísněné nedostačující prostory. V neposlední řadě se jedná i o prestiž a reklamu města, jehož vizitkou při hostování jiných sportovních klubů je odpovídající zázemí pro sportovce. Tento objekt bezesporu dosluhuje a musí být v dohledné době nahrazen novým soudobým zázemím pro sportovní kluby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je považována za trvalou. Jedinou výjimkou je stavební objekt SO 03 - Nafukovací hala pro 2 tenisové kurty včetně strojovny, která je určena pouze pro zimní sezónu. V letních měsících bude odstraněna a odpovídajícím způsobem uskladněna pro další sezónu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

U stavebních objektů (budov) zázemí a nafukovací haly jde o novostavby, stavby tedy nejsou chráněny podle jiných právních předpisů, nejde o kulturní památky. V případě změn dokončené stavby se jedná pouze o úpravy povrchů sportovišť a okolních ploch, oplocení a infrastruktury, kde rovněž nejde o kulturní památku. V nejbližším okolí se rovněž nevyskytují stavby chráněné jako kulturní památka. Podle územního plánu města neleží dotčené území v ochranném pásmu památky UNESCO ani v území s archeologickými nálezy.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb

Venkovní areál i nafukovací hala je z hlediska vstupu a pohybu hendikepovaných osob bezbariérově přístupný. Objekt zázemí fotbalových kabin není z hlediska bezbariérovosti v PD řešen. V objektu tenisového zázemí je bezbariérově řešen vstup do objektu, je zde navrženo bezbariérové wc pro veřejnost a bezbariérově řešen vstup do společenské místnosti.

Veškeré přístupové cesty, přístup od parkovacích ploch, křížení komunikací a pod. jsou řešeny bezbariérovým způsobem. Opatření budou navržena v souladu s **vyhláškou č. 398/2009 Sb.** Vstupy na jednotlivé plochy areálu jsou bezbariérové.

SO 01 - Budova zázemí tenisového klubu – Budova zázemí tenisu bude provedena jako nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažími, zastřešená plochou střechou s nízkou atikou. Zastavěná plocha bude cca 286m² s celkovou výškou max. +7,10m. V objektu budou umístěny šatny sportovců, sociální zařízení, skladovací prostory, technické zázemí, klubové a administrativní prostory a terasa s ochozem pro diváky.

Bezbariérově přístupné bude tedy pouze 1.NP stavby a to z přilehlé zpevněné plochy chodníku. Zbývající 2.NP bude přístupné pouze po vnitřním schodišti. Hlavní náplň objektu, tedy šatny pro sportovce, jsou umístěny v přístupném 1.NP. V tomto podlaží je umístěna i 1 kabina toalety podle požadavků **vyhlášky č. 398 / 2009 Sb.** Protože se nejedná o zařízení, které by bylo určené široké veřejnosti, jde spíše o klubovou činnost, kapacitně omezenou, považuje se i v případě novostavby 1 hygienická kabina pro hendikepované osoby za dostatečnou. Místnost

WC pro osoby ZT bude velikostně a dispozičně řešena dle vyhl.č.398/2009 Sb., příloha č.3, odst.5.1 a to včetně provozního vybavení a vstupních dveří. Hlavní vstupní dveře do prostor přístupných veřejnosti tenis. klubu budou mít š.min 90 cm, dveře budou opatřeny vodor. madlem ve výšce 80-100cm a 140-160 cm opatřeny kontr. pásy (viz. vyhl. č.398/2009 Sb., příloha č.3, odst.1, všechny proskl. stěny a dveře budou opatřeny kontr. pásy dle stejné přílohy.

V prostoru stávajícího přilehlého parkoviště na parc.č.2189 budou pro areál zajištěna 2 vyhrazená parkovací stání pro osoby se ZP včetně zajištění bezbar. přístupové cesty s vodící linií k hlavnímu vstupu do objektu. Tato místa budou označena vodorovným i svislým značením parkovacích míst pro osoby se ZP.

SO 02 – Rekonstrukce 4 tenisových kurtů spočívá ve výměně antukového povrchu a podkladních vrstev, výměně oplocení výšky 4m kolem a mezi dvorci, osazení

nových sloupků pro napnutí sítí a nových empirů. Odvod povrchové vody kolem dvorců bude formou odvodňovacích žlabů a na ně navazujících šachetních vpustí.

SO 03 – Nafukovací hala bude instalována vždy na zimní sezónu a po sezóně uklizena do skladu opláštění, který je součástí dodávky haly. Ke skladu pak přiléhá strojovna. Vlastní hala je řešena jako válcový segment s max. výškou cca 9,3m a je tvořena izolovaným třívrstevným pláštěm a z venkovní strany pozinkovanou ocelovou lankovou sítí kotvenou do základu po obvodu haly.

SO 04 - Budova fotbalových šaten – Budova fotbalových šaten bude provedena jako nepodsklepená se dvěma nadzemními podlažími, zastřešená plochou střechou s nízkou atikou a bude bezprostředně navazovat na podélnou stěnu zázemí tenisového klubu. Zastavěná plocha bude cca 221m² s celkovou výškou max.+7,10 m . V objektu budou umístěny pouze kabiny žáků s odpovídajícím hygienickým zázemím v celkovém počtu 6 kabin.

Bezbariérově přístupné bude pouze 1.NP stavby a to z přilehlé zpevněné plochy chodníku. Zbývající 2.NP bude přístupné pouze po vnitřním schodišti. V tomto případě jde ovšem pouze o zázemí šaten a hygienického zařízení pro hráče, nejde o klubové prostory. Nepočítá se zde s hráčem jako hendikepovanou osobou na vozíku, není zde řešena žádná toaleta pro vozíčkáře, tedy dle **vyhlášky č. 398 / 2009 Sb.** Klubové prostory, kam by měl případně přístup např. starší člen klubu na vozíku nebo host, a prostory pro fotbalové diváky budou řešeny v rámci areálu v jiném objektu (není součástí této PD). Toto zázemí pro fotbal není řešeno jako bezbariérově přístupné, i když vstupy do 1.NP z přilehlých zpevněných ploch bezbariérové jsou - Hlavní vstupní dveře mají š.min 90 cm, dveře budou opatřeny vodot. madlem ve výšce 80-100cm a 140-160 cm opatřeny kontr. pásy (viz. vyhl. č.398/2009 Sb., příloha č.3, odst.1, všechny proskl. stěny a dveře budou opatřeny kontr. pásy dle stejné přílohy.

SO 03 - Nafukovací hala pro 2 tenisové kurty včetně strojovny - Sezónní objekt je umístěn na ploše sportoviště a bude bezbariérově přístupný prostřednictvím spojovacího krčku z budovy zázemí pro tenis (SO 01).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly do projektu zapracovány, případně budou splněny v dokumentaci následně a při realizaci. V případě jiných právních předpisů se jedná např. o zákon č. 18/1997 o mírovém užívání jaderné energie a ionizujícího záření (tzv. atomový zákon). K tomuto tématu lze uvést, že na pozemcích areálu, v místech nových stavebních objektů, byl změřen stupeň radonové aktivity .
Měřením bylo prokázáno, že se jedná o pozemek s nízkým radonovým indexem.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Při zpracování projektu nebyly zjištěny a uplatněny žádné výjimky ani úlevy, které by se týkaly jednotlivých stavebních objektů na pozemku.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

SO 01 - Budova zázemí tenisového klubu včetně zpevněných ploch:

zastavěná plocha: **285,51 m²**
obestavěný prostor: 1.NP - **784 m³**, 2.NP – **568 m³**,
Celkem: **1 352 m³**
užitná plocha: 1.NP: **243,83 m²**, 2.NP: **138,58 m²**
Celkem: **382,41 m²**
Výška: cca +7,10 m od upraveného terénu
suterén: objekt není podsklepen
počet nadzemních podlaží: **2**
počet funkčních jednotek: **2** šatny - 20 mužů, 20 žen +
1 klubovna - 32 osob
Plocha terasy a ochozu mimo stavební půdorys: **75,74m²**
Zpevněné plochy chodník + terasa, plocha pod schodištěm): **355,80 m²**

SO 02 – Rekonstrukce 4 tenisových kurtů (povrch, oplocení) včetně přípravy pro nafukovací halu:

počet tenisových kurtů: **4**
zastavěná plocha: **2 627 m²**
Obvod oplocení + mezi kurty: 218 m +36 m

SO 03 - Nafukovací hala pro 2 tenisové kurty včetně strojovny a skladu opláštění:

zastavěná plocha celkem: **1 463,13 m²**
výška: 9,30 m od upraveného terénu
počet funkčních jednotek: **2** tenisové kurty (max. 8 osob)
Sklad opláštění: 6 x 6 m; 36,00 m²
Strojovna: 3,5 x 15,75 m; 55,13 m²
Členění:

A - Stavební část:

- konstrukce založení stavby - zemní kotvy
- konstrukce objektu strojovny
- konstrukce objektu skladu opláštění

B - Technologická část:

- opláštění haly - izolovaný třívrstvý plášť, ocelová pozinkovaná síť
- technologické vybavení strojovny

SO 04 - Budova fotbalových šaten včetně zpevněných ploch:

zastavěná plocha: **220,8 m²**
obestavěný prostor: 1.NP - **800 m³**, 2.NP – **800 m³**,
Celkem: **1 600 m³**
užitná plocha: 1.NP: **185,3 m²**, 2.NP: **199,11 m²**
Celkem: **384,41 m²**
Výška: cca +7,10 m od upraveného terénu
suterén: objekt není podsklepen

počet nadzemních podlaží:	2
počet funkčních jednotek:	6 šaten po 25 osobách
Zpevněné plochy + chodník:	98,60 m ²

SO 05 NÁVRH PŘÍPOJEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

SO 05.0- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Stávající vodovodní přípojka PE 63 bude ponechána v délce cca 44m (tj. k místu první odbočky), kde bude provedeno nové napojení a dále bude veden ve stávající trase nový přívod vody PE 90 o délce cca 134 m.

SO 05.1- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Dešťové vody ze střech budou svedeny do retenční nádrže RN1 o objemu cca 25m³ umístěné pod tréninkovým hřištěm, která bude současně sloužit i jako zásobní nádrž pro postřík kurtů. Regulovaným odtokem budou nadbytečné vody přetékat do druhé retenční nádrže RN2 o objemu cca 35m³ umístěné vedle skladu nářadí. Do této retenční nádrže budou svedeny i dešťové vody z kurtů, zpevněných ploch a střechy nafukovací haly. Odtud budou přebytečné vody dále odtékat regulovaným odtokem potrubím DN 300, které bude napojeno na stávající potrubí DN 300 ukončené výústním objektem do řeky Sázavy.

SO 05.2- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Splaškové vody z navrhovaných objektů zázemí tenisového klubu a fotbalových šaten budou svedeny samostatnými vývody PP DN150 do přípojkové revizní šachty DN600. Odtud bude dále vedena přípojka splaškové kanalizace PP DN200 o délce cca 26m do stávající stoky jednotné kanalizace BE DN1000, která je vedena pod tenisovými kurty.

SO 05.3- PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA + DOMOVNÍ PLYNOVOD

Oba navržené objekty (zázemí tenisu i fotbalové šatny) budou napojeny na rozvod plynu, stejně tak bude zemním plynem vytápěna i sezonní nafukovací hala. Nová STL plynovodní přípojka PE100 SRD11 o délce cca 4m bude napojena na stávající STL plynovod OC DN200, který je veden podél chodníku v ul. Bezručova a bude ukončen pilířem pro HUP, regulaci a měření. Odtud bude dále veden NTL rozvod plynu PE100 SDR17 délky cca 36m k objektu strojovny nafukovací haly. Odtud bude jedna větev vedena do skříně pro strojovnu a druhá větev PE100 SDR11 o délce cca 49m bude pokračovat k objektu zázemí tenisu, kde bude ukončena hlavním uzávěrem v nice. Dále bude proveden rozvod plynu k jednotlivým spotřebičům umístěným v obou objektech (SO01a SO04)

SO 05.4 VRTANÁ STUDNA + TECHNICKÝ VODOVOD

Trubní vrtaná studna o hloubce 30m bude umístěna vedle skladu nářadí a bude vystrojena v celé délce PVC pažnicemi o Ø 140mm, které budou v místě přítoků podzemní vody perforovány. Zhlaví studny bude upraveno v podobě plastové samonosné jímky s pochozím uzamykatelným poklopem. Čerpání vody ze studny

bude ponorným motorovým čerpadlem. Kabel pro napájení čerpadla ve vrtu bude napojen na rozvody elektroinstalace v areálu sportoviště. Voda pro postřik kurtů v suchém období se bude čerpat ze studny do retenční nádrže RN1 novým výtlačným potrubím o délce cca 14m. Pro kropení antuky bude využita přefiltrovaná voda, která bude vedena potrubím PE100 SDR11 na kurty k jednotlivým šachtám s elektromagnetickými ventily, které ovládají výsuvné rotační ostřikovače a k vývodům s hadicemi pro ruční kropení.

SO 05.5 PŘÍPOJKA NN + VNITŘNÍ ROZVOD

Nová přípojka el. energie o délce cca 25m bude napojena ve stávající skříni SS200 v ul. Bezručova, odkud bude vedena protlakem pod silnicí I/37 do nového rozvaděče PER212 na hranici pozemku p.č.2187 v k.ú. Město Žďár. Na rozvaděč bude navazovat skříň SS100EM, ze které povede dále nový vnitřní rozvod el. energie v areálu o délce cca 42m a nový ovládací kabel.

SO 06 SKLAD NÁŘADÍ, SKLAD ANTUKY, TRÉNINKOVÁ STĚNA, TRÉNINKOVÉ HŘIŠTĚ

Jako sklad nářadí bude využit tepelně izolovaný modulární kontejner. Na sklad nářadí navazuje přízemní stavba skladu antuky z betonových tvárnic ztraceného bednění. Obě stavby jsou zastřešeny společnou pultovou střechou mírného sklonu s plechovou krytinou. Mezi sklady a objektem fotbalových šaten bude postavena tréninková stěna ze ztraceného bednění o délce cca 16,0 m a výšce cca 3,1 m, jejíž horní hrana bude ukončena zábranou o výšce cca 1,0 m s výplní z pozinkovaného pletiva. Před tréninkovou stěnou bude provedeno tréninkové hřiště s umělou hrací plochou.

SO 07 OPLOCENÍ AREÁLU MIMO TENISOVÉ KURTY

Vlastní oplocení areálu (mimo oplocení vlastních tenisových kurtů) bude tvořeno z pozinkovaných dílců na ocelových pozinkovaných sloupcích do výše max.2,0m, přičemž v místě vstupů a vjezdu budou osazeny vstupní branky a vjezdová brána. V místě vstupů směrem od stávajícího parkoviště budou vyzděny dvě zídky pro osazení vývěsních ploch.

SO 08 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Zbytkové plochy v areálu, které nebudou zastavěné nebo zpevněné budou urovnané a osety trávou. Podél plotu směrem k silnici a k obytné zástavbě bude doplněn živý plot z keřových dřevin s udržovanou výškou max.2m. Při vstupu do areálu bude vysazeno 8ks borovic jako náhradní výsadba za kácené dřeviny (tj. 7 ks smek a 1ks borovice)

SO 09 DEMONTÁŽ , PŘESUN, MONTÁŽ STÁVAJÍCÍ OCELOVÉ TRIBUNY

Stávající ocelová montovaná tribuna umístěná u stávajícího oplocení tenisových kurtů bude posunuta za navržený chodník z betonové zámkové dlažby, který je veden podél nového oplocení kurtů.

SO 10 OSVĚTLENÍ AREÁLU

Osvětlení sportovního areálu bude provedeno novým kabelovým rozvodem podél chodníku před objektem zázemí tenisu a dále k fotbalovým kabinám.

SO 11 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

Jedná se o odstranění stávající budovy zázemí sportovních klubů o zastavěné ploše 271,86m². Dále bude odstraněno stávající oplocení areálu z drátěného pletiva včetně brány na fotbalový stadion, otevřený přístřešek zast. plochy cca 16m², sklad zast. plochy 30,12m², kamenná zídka a kamenné pilíře ve vstupní části do areálu. Ze zpevněných ploch bude odstraněna asfaltová vrstva tréninkového hřiště, stávající tenisová tréninková stěna a stávající dlážděná plocha pod přístřešky o zastavěné ploše cca 36m².

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

1. VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Z rozvodného řadu PE110 je provedena stávající přípojka PE 63, která je vyvedena do vodoměrné šachty. Přípojka je společná pro zázemí fotbalového hřiště, tenisových kurtů a sociální zařízení autobazaru. Na trase jsou provedeny odbočky pro jednotlivá odběrná místa. Pro zázemí tenisových kurtů je vedena vodovodní přípojka PE50.

Po provedení revitalizace sportovní zóny dojde k navýšení odběru vody a dle požární zprávy je do objektu SO 01 a SO 04 požadavek osazení dvou hydrantů. Stávající dimenze rozvodu vody PE63 a dále PE50 je nedostatečná. Z tohoto důvodu je navržena rekonstrukce celé trasy stávajícího přívodu vody.

Trasa

Na stávající řad bude v místě stávajícího napojení provedeno nové napojení vodovodní přípojky PE Ø90x5,4mm. Přípojka bude vyvedena ve stávající šachtě. Ze šachty bude veden ve stávající trase přívod vody do sportovní zóny. Z potrubí budou provedeny odbočky, které budou napojeny na stávající vývody. Přívod vody bude vyveden v 1.NP v šatně, kde bude ukončen domovním uzávěrem KK 2 1/2". **Hloubka přívodu vody musí být min. 1,1m, výkop min. 1,2 m.**

Pro napojení bude vsazen na stávající řad redukovaný T-kus DN100/80, dále šoupátko DN80 + teleskopická zemní souprava s uličním ventilovým poklopem s víčkem z litiny a podkladovou deskou. Potrubí bude vedeno do stávající šachty, kde je osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Velikost vodoměru bude prověřena a konzultována s VAS a.s., případně bude provedena výměna stávajícího vodoměru za větší.

Prostup potrubí do šachty musí být těsný (průchodky s O-kroužkem). Utěsnění bude provedeno gumovými manžetami nebo pomocí elastického tmele nebo těsnící pásky.

Uložení potrubí

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál na podsypem urovnané dno rýhy a zasypáno pískem nebo původním prosátým materiálem, hutněným po vrstvách 25 cm. Ochranu proti porušení potrubí bude tvořit výstražná folie bílé barvy, uložená

0,40 m nad potrubím. Souběžně s potrubím se ukládá signalizační vodič 1x CY 4mm², který musí být připevněn navrch potrubí a bude uchycen po 3 m. Souběh a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi se bude řídit ČSN 73 6005 a požadavky správců těchto sítí.

Použitý materiál

Vodovodní přípojka a přívod vody bude proveden z materiálu PE 100 RC SDR17, PN16 Ø90*5,4 mm a z příslušných tvarovek.

Systém PE je určen pro vnější tlakové rozvody a jiných médií, vůči kterým je polyetylén stálý, nebo podmíněně stálý. Standardně je ukládán do země. Kompletní potrubní systém obsahuje trubky a tvarovky vyrobené z lineárního vysokohustotního nebo středohustotního polyetylénu. Systém je kompletován pomocí uceleného systému tvarovek.

Tlaková zkouška

Na položeném potrubí je třeba před záhozem provést tlakovou zkoušku a vyhotovit protokol o tlakové zkoušce. Tlaková zkouška (ČSN 755911) prokazuje odolnost potrubí proti vnitřnímu přetlaku. Tlakovou zkoušku je možno provádět s osazenými armaturami, pokud tyto armatury vyhovují zkušebnímu přetlaku. Použité tlakoměry musí umožňovat odečíst hodnotu 0,02 MPa. Tlakové zkoušky se nesmí provádět za vnějších teplot pod 0°C, pokud nejsou zabezpečena ochranná opatření proti poškození potrubí mrazem po dobu přípravy zkoušky, vlastní zkoušky a po ní.

Potrubí se plní pitnou vodou, splňující příslušné bakteriologické a biologické požadavky. Zkoušený úsek nesmí být delší než 500 m. Pro potrubí z polyetylénu je zkušební přetlak $p_z = 1,3 \text{ pp max}$ (max. provozního tlaku).

V průběhu zkoušky musí být všechny spoje potrubí viditelné. Úseková tlaková zkouška vyhoví, pokud po dobu 15 min. od začátku měření není pokles zkušebního přetlaku větší než 0,02 MPa. V době zkoušky nesmí být zjištěn žádný viditelný únik vody.

Požadavek na požární vodu

Dle požadavku požární zprávy bude v objektu SO 01 (jeden požární úsek) osazen na schodišťovém prostoru jeden požární hydrant s průtokem $Q = 0,3 \text{ l/s}$. Objekt SO 04 bude rozdělen na dva samostatné požární úseky. Zde bude osazen také jeden požární hydrant s průtokem $Q = 0,3 \text{ l/s}$. Hydrant bude osazen také ve schodišťovém prostoru. Hydrant bude osazen ve výšce 1,1 m nad podlahou. Navržen je hydrant systému D s tvarově stálou hadicí DN 25 a proudnicí. Nejzazší místo dosahu proudnice musí být do vzdálenosti 30 m. Nainstalováno 2 ks hydrantu x 0,3 l/s.

2. PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Dešťová voda ze střech objektu bude systémem střešních svodů přes filtraci odtékat potrubím dešťové kanalizace do retenční nádrže, která bude umístěna pod tréninkovým hřištěm. Navržena je retenční nádrž o objemu cca 25 m³. Tato nádrž bude sloužit jako zásobní nádrž pro využití k postřiku kurtů. Minimální požadovaný zásobní akumulací prostor pro klopení kurtů je 12 m³, minimální zásobní prostor pro retenci dle zastavěné plochy je 5 m³. Z retenční nádrže bude proveden regulovaný odtok PVC DN150, SN10 (1,5 l/s) do druhé retenční nádrže o objemu cca 35 m³. Druhá retenční nádrž bude umístěna vedle skladu náradí a potřeb pro tenis v zatravnění. Do této retenční nádrže bude proveden odtok dešťových vod z kurtů, zpevněných ploch a v zimním období ze střechy nafukovací haly. Z této nádrže bude proveden regulovaný odtok (5 l/s) potrubím PVC DN 300, SN10 v zatravnění mezi dvěma fotbalovými hřišti. Potrubí odtoku bude napojeno na stávající potrubí

, které je svedeno do stávajícího výustního objektu do řeky Sázavy. Na lomových bodech budou osazeny na dešťové kanalizaci revizní šachty DN600 s litinovými poklopy. Retenční nádrže budou provedeny jako vodotěsné. Dno výkopu bude provedeno jako betonové ve vodorovné rovině. Obvod jímky bude obsypán a hutněn pískem nebo štěrkopískem za současného plnění nádrže vodou, přičemž hladina vody bude vždy výš než venkovní obsyp. Při výkopu jámy pro retenční nádrž je nutné připočítat cca 30 cm po celém objemu nádrže.

Uložení potrubí

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál.

Potrubí bude postupně obsypáváno pískem popř. materiálem bez kamenů (zrnitost částic může být max. 5 % vnějšího průměru použitého potrubí), který je svým charakterem obdobný písku do výše jednotlivých vrstev: max. 5 cm u potrubí s vnějším prům. do 150 mm včetně.

Hutnění bude prováděno vždy po obou stranách trubky. Postupné obsypávání a hutnění vrstev bude prováděno až do výše min. 30 cm nad vrchol potrubí. V celé zóně obsypu i v zóně překrytí se nehtní nad vrcholem potrubí. Zásyp bude prováděn rovněž až do výše min. 30 cm nad vrchol „Zóny překrytí“.

3. PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Trasa

Přes stávající kurtů je vedena jednotná kanalizace beton DN100. Do této kanalizace bude provedeno napojení nové přípojky z objektů zázemí kurtů a fotbalových šaten. Z objektů budou provedeny dva vývody splaškové kanalizace od zařizovacích předmětů. Vnitřní kanalizace z objektů bude svedena do revizních šachet. Odtud bude vedena přípojka splaškové kanalizace do veřejné stoky. Vlastní napojení přípojky bude provedeno horní navrtávkou na stávající řad BE DN1000 pomocí univerzálního kolmého sedla.

Na položeném potrubí bude třeba před záhozem provést tlakovou zkoušku a vyhotovit protokol o tlakové zkoušce kanalizační přípojky.

Uložení potrubí

Potrubí bude ukládáno v souladu s běžnými zvyklostmi pro tento materiál.

Potrubí bude postupně obsypáváno pískem popř. materiálem bez kamenů (zrnitost částic může být max. 5 % vnějšího průměru použitého potrubí), který je svým charakterem obdobný písku do výše jednotlivých vrstev: max. 5 cm u potrubí s vnějším prům. do 150 mm včetně.

Hutnění bude prováděno vždy po obou stranách trubky. Postupné obsypávání a hutnění vrstev bude prováděno až do výše min. 30 cm nad vrchol potrubí. V celé zóně obsypu i v zóně překrytí se nehtní nad vrcholem potrubí. Zásyp bude prováděn rovněž až do výše min. 30 cm nad vrchol „Zóny překrytí“.

Použitý materiál

Na potrubí kanalizační přípojky budou použity polypropylenové plnostěnné trouby (PP), SN10.

V lomových bodech a na připojení budou osazeny revizní šachty s litinovými poklopy.

4. VRTANÁ STUDNA A TECHNICKÝ VODOVOD

V areálu poblíž tenisových kurtů bude proveden zemní vrt pro čerpání technické vody ke kropení antuky a zavlažování areálu tenisových kurtů. Vrt bude osazen armaturou a čerpadlem. Od takto vybavené studny bude veden technický vodovod s výustní armaturou umístěnou vždy mezi dvojicemi sousedních kurtů.

5. PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA , DOMOVNÍ PLYNOVOD

STL přípojka

Podél sportovní zóny je veden STL plynovod OC DN200. Na tento plynovod bude provedeno napojení STL přípojky PE Ø 40x3,7mm pro řešený areál. STL přípojka bude přivedena do pilíře, kde bude ukončena hlavním uzávěrem plynu. V pilíři bude dále osazena regulační řada s regulátorem (regulace ze 100 kPa na 2 kPa) a fakturační plynoměr.

NTL přívod plynu

Od plynoměru bude proveden NTL rozvod potrubí PE Ø90x5,2 mm. Potrubí bude vedeno do objektů zázemí tenisu a fotbalových šaten do technických místností, kde budou osazeny plynové kotle pro jednotlivé objekty. Z hlavního rozvodu bude provedena odbočka do strojovny nafukovací haly. Zde bude umístěn plynový agregát.

Zemní práce na STL přípojce a NTL přívodu plynu budou provedeny dle ČSN 73 3050 a vyhlášky ČUBP č. 324/1990 Sb. Výkop pro STL přípojku bude proveden do hloubky min. 1,2 m a výkop pro NTL přívod plynu bude proveden do hloubky min. 1,0-1,2 m.

Pro stavbu STL přípojky budou použity trubky z polyetylenu PE 100, SDR 11, pro stavbu NTL přívodu plynu trubky z polyetylenu PE100 SDR17 . Potrubí z polyetylenu není nutné protikorozně chránit, pouze se s ním ukládá signalizační vodič, který bude vyveden na začátku napojení a na konci potrubí. Na svařeném a položeném potrubí bude provedena hlavní tlaková zkouška vzduchem dle EN 12007, TPG 70201 a revize.

Vnitřní rozvod plynu

Pro objekt SO 01 a SO 04 budou instalovány dva plynové závěsné kondenzační kotle, každý o výkonu 45 kW. Kotle budou instalovány pro každý objekt samostatně v technických místnostech. Kotle budou instalovány jako spotřebiče uzavřené v provedení „C33“ s odtahem spalin a přívodem vzduchu přes komínové těleso. Kotle budou zároveň zajišťovat i ohřev TV v nepřímo ohřevném zásobníku o objemu cca 500 l.

Ve strojovně nafukovací haly bude umístěn plynový agregát o výkonu 250 kW. Plynový agregát bude instalován jako spotřebič otevřený s odtahem spalin do komína a přívodem vzduchu z prostoru umístění agregátu.

Plynové spotřebiče budou připojeny přes uzávěry- kulové kohouty.

Vnitřní rozvod potrubí bude proveden z ocelových trub černých s atestem na plyn. Dopojení kotlů bude provedeno z potrubí z mědi. Potrubí bude spádováno ke spotřebičům. Nejdelší vzdálenosti uchycení je nutné dodržet dle ČSN EN 1775 ,TPG 704 01 a 700 01.

6. PŘÍPOJKA EL. ENERGIE NN

Bude zřízena nová přípojka NN, kabel NAVY4x50, d.25m, uloženo v chráničce AROT 110. Místo napojení je ze stávajícího pilíře SS200 umístěného na parc.č.75/31.Protlak bude proveden v hloubce 1m.

V jednotlivých objektech budou umístěny odpočtové elektroměry.

7. VYTÁPĚNÍ

Předmětem je řešení vytápění dvoupodlažní budovy zázemí pro tenis SO 01a pro fotbal SO 04. Dále bude řešeno vytápění sezónní nafukovací tenisové haly SO 03 a to prostřednictvím vlastní strojovny.

Objekt SO 01 Budova zázemí tenisového klubu: kondenzační kotel na zemní plyn o výkonu 45 kW, spotřeba plynu 10 m³/ hod.

Objekt SO 03 Nafukovací hala pro 2 tenisové kurty: plynový hořák pro ohřev vzduchu na zemní plyn o výkonu 270 kW, spotřeba plynu 30 m³/ hod.

Objekt SO 04 Budova fotbalových šaten: kondenzační kotel na zemní plyn o výkonu 45 kW, spotřeba plynu 10 m³/ hod.

Systém vytápění objektů zázemí tenisového klubu a fotbalových šaten bude teplovodní radiátorový, s otopnými tělesy umístěnými na stěnách pod okny.

Tenisová nafukovací hala bude nafukována dmychadlem poháněným elektromotorem (při výpadku proudu bude poháněno diesel generátorem). Dmychadlo vytváří v hale potřebný přetlak. Pro použití v zimním období bude před dmychadlo umístěn hořák pro ohřev vzduchu na zemní plyn.

Objekty nebudou produkovat žádné nadměrné množství emisí do ovzduší. Jde o běžný typ vytápění na bázi spalování zemního plynu moderními tepelnými spotřebiči s důrazem na ekologický provoz. Produkované odpady v objektech jsou pouze běžným komunálním odpadem, jehož likvidace bude prováděna v místě obvyklým způsobem - tříděním a odvozem smluvní společností. Objekty zázemí produkují splaškovou vodu, která bude odtékat městskou stokovou sítí do čistírny odpadních vod. Třída energetické náročnosti objektů bude dokladována Průkazem energetické náročnosti budovy, který je součástí PD.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Zahájení stavby : 3/2018

Dokončení stavby : 5/2020

Příjezd a přístup na staveniště je zajištěn po komunikacích s tvrdým povrchem (zejména hlavní ul. Bezručova) na pozemek stavby.

Nápojný bod pro zajištění elektrické energie (staveništní rozvaděč) je nutné dohodnout se správcem sítě. Areál je napojen stávající přípojkou NN.

Nápojný bod pro zásobování vodou bude v předstihu vybudovaný. Vodovodní přípojka je v řešeném místě stávající a bude použita i pro zásobování nových objektů.

Nápojý bod pro staveništní kanalizaci – v předstihu vybudovaný systém dešťové a splaškové kanalizace, nápojný body - připojovací revizní šachta.

k) Orientační náklady stavby

Finanční rámec záměru nesmí dle požadavků investora přesáhnout 35 mil. Kč včetně DPH. Bude zpracován podrobný rozpočet stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Budova zázemí tenisového klubu včetně zpevněných ploch

SO 02 Rekonstrukce 4 tenisových kurtů (nové souvrství hrací plochy s antukovým povrchem, oplocení)

SO 03 Nafukovací hala pro 2 tenisové kurty včetně strojovny a skladu opláštění

SO 04 Budova fotbalových šaten včetně zpevněných ploch

SO 05 Nové přípojky inženýrských sítí:

SO 05.0 Vodovodní přípojka

SO 05.1 Dešťová kanalizace

SO 05.2 Splašková kanalizace

SO 05.3 Plynovodní přípojka , domovní plynovod

SO 05.4 Vrtaná studna, technický vodovod

SO 05.5 Přípojka NN, vnitřní rozvod

SO 06 Sklad náradí, sklad antuky, tréninková stěna, tréninkové hřiště

SO 07 Oplocení areálu mimo tenisové kurty

SO 08 Sadové a terénní úpravy

SO 09 Demontáž, přesun, montáž stávající ocelové tribuny

SO 10 Osvětlení areálu

SO 11 Odstranění stávajících objektů

Žďár nad Sázavou

Listopad 2017

Vypracoval: Ing. arch. Karel Rosecký

Ing.arch.Petra Pleskačová