



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), veřejné zakázky na stavební práce podle § 14 odst. 3 zákona.

Zadáním veřejné zakázky se rozumí uzavření úplatných smluv mezi zadavateli a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout stavební práce.

Zadavatel	Město Žďár nad Sázavou
Název veřejné zakázky:	„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7“,
Druh veřejné zakázky:	Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Způsob financování	
veřejné zakázky:	Částečně vlastní zdroje zadavatelů, částečně podpora
IROP - Integrovaný regionální operační program	
Klasifikace předmětu	
veřejné zakázky	CPV 45000000-7-Stavební práce



ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č. 7“,

ZADAVATEL:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem – starostou města

IČO: 00295841



OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Informace o předmětu veřejné zakázky
 - b) Místo plnění veřejné zakázky
 - c) Doba plnění veřejné zakázky
 - d) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - a) Návrh smluv o dílo - samostatná příloha
 - b) Platební podmínky
 - c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
4. TECHNICKÉ PODMÍNKY
5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 120 ZÁKONA
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - a) Obsah a forma nabídky
 - b) Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona
 - c) Lhůta a místo pro podání nabídek
8. HODNOCENÍ NABÍDEK
9. ELEKTRONICKÁ AUKCE
10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Ostatní podmínky veřejné zakázky
 - b) Nesoulad údajů o veřejné zakázce
 - c) Poskytování informací
 - d) Práva zadavatele



1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Informace o zadavateli

Zadavatel

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo, adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátillem – starostou města - osoba oprávněná
k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

Webové stránky: <http://www.zdarns.cz/>

Kontaktní pracovník ve věci veřejné zakázky:

Ing. Milan Petr, Technická správa budov (TSBM)

Telefon: 566 688 151

Mobil: 736 510 458

E-mail: milan.petr@zdarns.cz

Informace o příkazníkovi veřejné zakázky:

Příkazník: NAR marketing s.r.o.

se sídlem: Masarykovo nám. 52/33, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 64616398

DIČ: CZ64616398

zastoupen: Milan Kaplan, jednatel,

Kontaktní osoby: Jana Vítová, +420 728 290 228

Datová schránka: f9xpkgz

(dále také jen „příkazník“)

Zadávací dokumentace na profilu zadavatele zveřejněna dne 7.11. 2018 a je dostupná v plném rozsahu.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211, odst. 3 probíhat elektronickými prostředky a to prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com).

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Informace o předmětu veřejné zakázky

Program: IROP - Integrovaný regionální operační program

Prioritní osa: PO 2 - Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů

Investiční priorita: IP 4c - Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení

Specifický cíl: SC 2.5 - Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení

Výzva č.: 37 - průběžná

Jedná se o zakázku v rámci projektu IROP **č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002543** na stavební práce:

„Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č. 7“,



Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět
Stavební práce

CPV
45000000-7

MJ
kpl

Rozsah
1

Zadavatel poskytuje neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny **na profilu zadavatele** - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky –7 868 000,- Kč bez DPH.

Veřejná zakázka „**Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7**“, zahrnuje stavební úpravy stávajících dvou obytných domů:

ul. Revoluční ; bytový dům č.p. 1871, č.or. 30 na pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár.
ul. Brodská ; bytový dům č.p. 1932, č.or. 43 na pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár

Účelem navrhovaných úprav je zejména snížení spotřeby energie na vytápění. K tomu jsou na domě navrženy především kromě jiných následující úpravy:

- Dodatečná tepelná izolace obvodových stěn
- Výměna stávajících výplní otvorů
- Dodatečné zateplení podlahy půdního prostoru
- Dodatečné zateplení stropu nad 1PP
- Provedení nového kotvení svodů hromosvodů v souvislosti se zateplením objektu, včetně dílčí revize,
- Provedení souvisejících prací (blíže specifikováno v projektové dokumentaci)

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovou dokumentací vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě. Specifikace předmětu veřejné zakázky je dána projektovou dokumentací a výkazem výměr, které byly zpracovány v 02/2016 projekční kanceláří Ing. Leoš Pohanka, Dolní 35, Nové Veselí. Energetické hodnocení zpracoval Ing. Pavel Juda, 59232, Jámy 75.

b.) Místo plnění veřejné zakázky je:

Kraj Vysočina; okres Žďár nad Sázavou; obec Žďár nad Sázavou; místní část Žďár nad Sázavou 3;

ul. Revoluční ; bytový dům č.p. 1871, č.or. 30 na pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár.
ul. Brodská ; bytový dům č.p. 1932, č.or. 43 na pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár.

c.) Doba plnění veřejné zakázky

Pro zpracování nabídky stanovuje Zadavatel následující podmínky vztahující se ke lhůtě provedení zakázky (dále také díla):

Předpokládaný termín zahájení provádění díla je stanoven na **duben 2019**
Lhůta k plnění 120 kalendářních dnů.

d) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

- d)1) Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- d)2) Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů



před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, popřípadě související dokumenty, všem známým účastníkům zadávacího řízení nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele, a to prostřednictvím emailové pošty. Současně bude toto vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele - v souladu s § 54 odst. 5 zákona.

- d)3) Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze s výše uvedenou kontaktní osobou zadavatele.
- d)4) Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto způsobem uvedeným v odst. d)2) - v souladu s § 54 odst. 5 zákona.
- d)5) Vysvětlení zadávací dokumentace nebude zasíláno do datových schránek.
- d)6) Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění. Zadavatel neorganizuje prohlídky místa plnění, dodavatelé mají možnost na vlastní odpovědnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik - **místo plnění je přístupné vždy po předchozí telefonické domluvě s ing. Milanem Petrem, telefon: 566 688 151, mobilní telefon: 736 510 458, e-mailová adresa: milan.petr@zdarns.cz**

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a) Návrhy smluv o dílo - samostatné přílohy

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny ve vzorové smlouvě o dílo.

Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce doložit doplněné a potvrzené „Návrh smlouvy o dílo“. Tento návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřenou razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

Kromě požadovaného, šedě podbarveného, doplnění (identifikační údaje účastníka zadávacího řízení, jména osob jednající za zhotovitele ve smluvních a technických věcech, datum nabídky, odpovědný pracovník, cena díla, nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn.

V případě nejasných údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení jsou rozhodující doplněné údaje v Návrhu smlouvy o dílo.

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následných Smluv o dílo. Smlouvy o dílo se řídí právem České republiky.

b) Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohu.

Provedené práce budou zadavateli fakturovány jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem nebo jiným oprávněným zástupcem zadavatele. Za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci.

Lhůta splatnosti faktur se u obou zadavatelů vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů ode dne doručení dané faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v „Návrhu smlouvy o dílo“, který je součástí zadávací dokumentace.



Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje Zadavateli nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 100 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části. Podmínky bankovní záruky jsou podrobněji specifikovány v „Návrhu smlouvy o dílo“.

c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Cena bez DPH, daná na rozsah zadávací dokumentace je konečná – nelze jí překročit, mimo důvody stanovené ve smlouvě o dílo

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníků RTS, a.s., které stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace stavby.

Dále jsou technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby uvedeny v projektové dokumentaci. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

Příslušná dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Účastník zadávacího řízení je oprávněn, pro plnění veřejné zakázky, použít rovnocenné řešení - jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Zadavatel požaduje použití kontaktního zateplovacího systému třídy „A“ splňující podmínky ETICS. **Podrobný popis zateplovacího systému použitého na zateplení domu, bude samostatnou součástí předložené nabídky.**

Zhotovitel požaduje, aby veškeré stavební a montážní práce byly prováděny proškolenými pracovníky uchazeče. **Uchazeč doloží jmenovitým seznamem o proškolení pracovníků.**

Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přímo prováděl tyto činnosti:
- provádění kontaktního zateplovacího systému

5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZÁKONA

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.



- Nabídková cena bude stanovena v CZK bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka zadávacího řízení. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.
- Nabídková cena bude zpracována položkově po jednotlivých objektech dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě jednotkových cen a sazeb, v souladu se soupisem prací. Jiné členění jednotlivých položek než je uvedeno v soupise prací se nepřipouští. V tomto soupise nesmí být účastníkem zadávacího řízení provedena žádná změna, vyjma doplnění cen, musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky a oceňovat nulou. Účastník zadávacího řízení je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupise, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno něco jiného. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.
- Za soulad nabídkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
- Je nepřípustné, aby účastník zadávacího řízení poskytl plošnou slevu z celkové ceny. Celková nabídková cena musí být součtem jednotlivých položek uvedených v soupise prací.
- V krycím listu rozpočtu a případně v rekapitulaci rozpočtu budou uvedeny pouze součty položek soupisu prací.
- Údaje o nabídkové ceně účastníka zadávacího řízení, popřípadě dílčích cenách jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností účastníka zadávacího řízení, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné.
- Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v „Návrhu smlouvy o dílo“ oproti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a hodnotě nabídkové ceny v Titulním listu nabídky.
- Dále se za rozpor považují odlišné cenové hodnoty uvedené v jednotlivých částech soupisu např. celková rekapitulace jednotlivých stavebních oddílů oproti dílčí rekapitulacím stavebních oddílů, dílčí rekapitulace stavebních oddílů oproti jednotlivým položkám soupisu apod. Za rozpor v cenových údajích se dále považuje rovněž jakákoli odchylka mezi listinnou a elektronickou podobou cenové nabídky.
- V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel požadovat po účastníku zadávacího řízení objasnění předložených údajů ve smyslu § 46 zákona nebo účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s § 48 zákona. Povinností dodavatele související se soupisem prací předkládaným v nabídce je, že musí být obsahově a textově shodný jako předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- Účastník musí předložit nabídku elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Nabídka musí být předložena v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v Zadávací dokumentaci.**



Dodavatel předkládá zadavateli kopie požadovaných dokladů.

Pokud není dodavatel, z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

Požadovaný doklad podle právního řádu České republiky, může dodavatel nahradit obdobným dokladem podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad musí být předložen s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely.

Každý dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni podepsat následující dokumenty, které budou tvořit jejich nabídky: titulní list nabídky, návrh smlouvy o dílo, veškerá prohlášení a další dokumenty, na kterých je podpis účastníků zadávacího řízení výslovně požadován zadávací dokumentací.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni všechny písemné právní úkony činěné v souvislosti s podáním nabídky učinit způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

Nabídka bude obsahovat údaje o účastníku zadávacího řízení v tomto členění:

- I. Identifikační údaje Uchazeče (viz. I. Formulář)
- II. Krycí list nabídky (viz. II. Formulář)
- III. Prohlášení o uznání Podmínek a požadavků pro zpracování nabídky (viz. III. Formulář)
- IV. Doplněný a podepsaný Návrh smlouvy o dílo (příloha IV. Obchodní podmínky předkládané formou závazného Návrhu smlouvy o dílo) včetně přílohy - nabídkové ceny ve formuláři položkového rozpočtu kompletní zakázky včetně rekapitulace stavebních objektů, rekapitulace stavebních rozpočtů, položkové rozpočty v členění podle výkazu výměr dle stavebních dílů a oddílů dle RTS; harmonogram provádění díla
- V. Bezpečnost práce a ochrany zdraví při práci na staveništi
 - uvedení prací podle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., pokud mají být při realizaci zakázky prováděny
 - vyjádření o době trvání prací a činností ve smyslu § 15 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- VI. Splnění požadavků na kvalifikaci Uchazeče (plně a v členění dle čl. VII. a příloh této zadávací dokumentace)



- VII. Seznam poddodavatelů
- VIII. Podrobný popis (popis systému zateplovacího systému použitého na zateplení domu, popis systému zasklení bytových lodžii a popis systému zasklení společných schodišťových lodžii) - technické listy, atesty
- IX. Doklad o poskytnutí jistoty
- X. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona
Doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 zákona
Doklady prokazující technickou kvalifikaci dle § 79 zákona
- XIII. Kontrolní list úplnosti nabídky (viz. VII. Formulář

Zadavatel pro účely zajištění řádného průběhu a vyhodnocení zadávacího řízení doporučuje účastníkům zadávacího řízení následující: nabídka by neměla obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, měla by být odpovídajícím způsobem řádně označena, jako celek uzavřena tak, aby bylo znemožněno manipulování s jednotlivými listy nabídky.

Zadavatel doporučuje akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich hodnocení. Pro úplnost zadavatel uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavatelem za nesplnění stanovených požadavků.

b). Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona

b1. Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Před podpisem smlouvy o dílo předloží vybraný dodavatel originály prokázání základní způsobilosti podle § 75 odst. a-f zákona.

b2. Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil, v souladu s § 77 odst. 2 zákona:

- doklad o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- doklad odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“** vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě osoby hostující nebo usazené.
- Účastník zadávacího řízení je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost dodavatele (pracovní nebo obdobný poměr k účastníkovi zadávacího řízení), není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení.
- V případě, že se jedná o třetí osobu, bez výše uvedeného vztahu k účastníkovi



zadávacího řízení, je nutné postupovat dle níže uvedeného odstavce „Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob“.

b3. Technická způsobilost podle § 79 zákona

4. Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení

Seznam bude obsahovat:

- 3 zakázky - rekonstrukce bytových domů obsahující energetické úspory v min. hodnotě 3 mil. Kč bez DPH (každá z nich);

Seznam bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a bude obsahovat údaje v tomto členění: název zakázky, název objednatele, místo plnění, doba plnění, finanční objem zakázky, popis prací provedených účastníkem zadávacího řízení, finanční objem prací provedených účastníkem zadávacího řízení, kontakt na objednatele stavebních prací. **(viz. formulář – reference uchazeče)**

Dodavatel může, v souladu s § 79 odst. 4 zákona, k prokázání splnění technické způsobilosti použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem, v souladu s § 79 odst. 5 zákona, k prokázání splnění technické způsobilosti je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Pokud realizace některé z výše uvedených požadovaných zakázek splňuje více z požadavků zadavatele, může být účastníkem zadávacího řízení použita pro splnění technické způsobilosti pro každou zakázku, kterou splňuje.

2. Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Seznam bude obsahovat:

- 1 osobu – technik zajišťující kontrolu jakosti, splňující následující požadavky zadavatele: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, délka praxe minimálně 5 let praxe v oblasti řízení kvality stavebních prací, držitel certifikátu manažer kvality, zkušenosti v obdobné funkci na nejméně 2 obdobných zakázkách
- 1 osobu – bezpečnostní technik, splňující následující požadavky zadavatele: středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání, délka praxe minimálně 5 let praxe v oblasti BOZP, osvědčení o ověření odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., zkušenosti v obdobné funkci na nejméně 2 obdobných zakázkách
- přehled zaměstnanců proškolených na užití navržené technologie, kteří budou na realizaci zakázky nasazeni,
- doklad o oprávnění a zaškolení k provádění kontaktních zateplovacích systémů.

Výše uvedené požadavky na technickou kvalifikaci uvedené v bodě 2. budou doloženy seznamem osob, který bude obsahovat údaje o výše uvedených osobách v tomto členění: jméno a příjmení, vzdělání x odborná kvalifikace, doba praxe v oboru.



b)4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, v souladu s § 82 zákona.

Společné prokazování kvalifikace

Pokud zadavatel v těchto zadávacích podmínkách požaduje profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona nebo technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona, prokazují tuto kvalifikaci dodavatelé společně, v souladu s § 84 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob, v souladu s § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a.) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou
- b.) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c.) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou
- d.) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek odst.1 písm. d je splněn pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Pokud zadavatel v těchto zadávacích podmínkách požaduje ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona a dodavatel tuto kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel povinen zadavateli předložit závazek společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky těchto osob.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V souladu s § 228 zákona jsou účastníci zadávacího řízení oprávněni prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce. Tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatel je oprávněn nepřijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 232 zákona.

Prokazování certifikátem

V souladu s § 234 zákona jsou účastníci zadávacího řízení oprávněni prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat před uzavřením smluv předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem. Stejně jako certifikátem



může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem, v souladu s § 81 zákona. K dokladům, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení o této změně předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníka zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 86 zákona před uzavřením smluv předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

d) Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídka bude doručena elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com), a to ve lhůtě pro podání nabídek. Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek do 6.12.2018 do 10.00h.

Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v **Příloze č. 5 – Požadavky na elektronickou komunikaci**.

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 a § 110 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

Jako pozorovatelé se mohou zúčastnit zástupci CRR (Centrum pro regionální rozvoj ČR), popřípadě zástupci jiných kontrolních orgánů.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatelé nesmí uzavřít smlouvy podle § 246 zákona.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality. Nabídky budou hodnoceny na základě následujících dílčích kritérií:

Dílčí kritéria	Váhy v %
1. Výše nabídkové ceny	90
2. Záruka za dílo jako celek	5
3. Záruční lhůta na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky	5



Specifika a způsob stanovení jednotlivých dílčích kritérií

1. Výše nabídkové ceny bez DPH (číselné kritérium)

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle bodu 8.1. těchto zadávacích podmínek zpracují uchazeči nabídkovou cenu způsobem uvedeným v článku 6. **ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY** těchto zadávacích podmínek, tj. celková nabídková cena díla bez DPH.

2. Záruka za dílo jako celek (číselné kritérium)

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle bodu 8.2. těchto zadávacích podmínek uvede uchazeč v Návrhu smlouvy o dílo délku záruční doby v měsících. **Zadavatel stanovuje minimální délku záruky za dílo jako celek na 24 měsíců, maximální délku záruky za dílo jako celek na 60 měsíců. V „Návrhu smlouvy o dílo“ musí být uvedena totožná délka záruční doby v měsících.**

3. Záruka na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky (číselné kritérium)

Za účelem hodnocení nabídek v kritériu dle bodu 8.3. těchto zadávacích podmínek uvede uchazeč v Návrhu smlouvy o dílo délku záruční doby v měsících. **Zadavatel stanovuje minimální délku záruky na 24 měsíců, maximální délku záruky za dílo na 48 měsíců. V „Návrhu smlouvy o dílo“ musí být uvedena totožná délka záruční doby v měsících.**

Způsob hodnocení:

Hodnocená nabídka obdrží bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce nebo poměru hodnoty nabídky hodnocené k nejvhodnější.

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací metodu s použitím vah s bodovací stupnicí v rozsahu 0 až 100.

Jednotlivým dílčím kritériím jsou stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria tj. nabídková cena díla bez DPH získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tj.

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena bez DPH}}{\text{nabídková cena bez DPH hodnocené nabídky}}$$

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria tj. záruka za dílo jako celek získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky, tj.

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{záruka za dílo jako celek hodnocené nabídky}}{\text{nejdelší záruka za dílo jako celek}}$$

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria tj. záruka na vznik řas a plísní na povrchu nové fasádní omítky získá hodnocená nabídka



bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky, tj.

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{záruka za dílo jako celek hodnocené nabídky}}{\text{nejdelší záruka na vznik řas a plísni na povrchu nové fasádní omítky}}$$

Pokud účastník zadávacího řízení uvede v dílčím kritériu záruka za dílo jako celek a záruka na vznik řas a plísni na povrchu nové fasádní omítky hodnotu menší než 24 měsíců či hodnotu větší než 60 měsíců, bude zadavatelem z účasti v zadávacím řízení, vyloučen.

9. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Zadavatel sděluje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek bude využita elektronická aukce a že k realizaci elektronické aukce bude využito aukčního systému PROEBIZ. Aukčními hodnotami elektronické aukce budou cenové nabídky v Kč bez DPH uvedené formou strukturovaných dat v elektronickém formuláři systému JOSEPHINE.

Zadavatelé si, v souladu s § 120 zákona, vyhražují právo provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci. **Účastníci zadávacího řízení jsou povinni uvést ve své nabídce – v „Titulním listu nabídky“ kontaktní osobu pro účely účasti v elektronické aukci, telefonické spojení na ní a její email.**

Před zahájením elektronické aukce bude provedeno posouzení, zda nabídky odpovídají zadávacím podmínkám, vyloučí všechny účastníky zadávacího řízení, u nichž zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 zákona nebo může prokázat naplnění důvodů pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona a provede hodnocení nabídek.

Po hodnocení nabídek bude provedena elektronická aukce.

K elektronické aukci zadavatelé uvádí následující:

- a) kritéria hodnocení, která lze vyjádřit v číslech a jejichž hodnoty budou předmětem elektronické aukce – viz bod 8. HODNOCENÍ NABÍDEK těchto zadávacích podmínek;
- b) případná omezení hodnot nabídek účastníků zadávacího řízení odpovídajících kritériím hodnocení podle písmene a), které budou předkládat v průběhu elektronické aukce (dále jen „aukční hodnota“)
 - nabídková cena bez DPH bez omezení
 - záruka za dílo jako celek - minimální délka záruky za dílo jako celek na 24 měsíců, maximální délka záruky za dílo jako celek na 60 měsíců.
 - záruka na vznik řas a plísní-
minimální délka záruky na 24 měsíců, maximální délka záruky za dílo na 48 měsíců

Při zahájení elektronické aukce budou hodnoty v obou kritériích nastaveny na hodnoty odpovídající nabídce účastníka podané pro předběžné hodnocení nabídek.

- c) informace, které budou účastníkům zadávacího řízení poskytnuty v průběhu elektronické aukce, případně údaj o tom, kdy jim takové informace budou poskytnuty – viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám;

- d) informace týkající se postupu při elektronické aukci včetně způsobu jejího ukončení podle § 121 odst. 8 zákona - viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám;

- e) podmínky, za kterých budou účastníci zadávacího řízení oprávněni v rámci elektronické aukce podávat nové aukční hodnoty, zejména stanovení minimálních rozdílů pro jednotlivá podání aukčních hodnot, je-li to vzhledem k jejich povaze vhodné a informace týkající se použitého elektronického nástroje a další technické informace nezbytné pro elektronickou komunikaci - viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám.



Kompletní podmínky elektronické aukce viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám.

K požadavku zadavatelů na účastníka s nejvhodnější nabídkou po elektronické aukci:

Zadavatelé upozorňují, že celková nabídková cena uvedená v Titulním listu nabídky je cenou určenou pro předběžné hodnocení nabídek. Vzhledem ke skutečnosti, že hodnocení nabídek proběhne prostřednictvím elektronické aukce, tak každý účastník bude mít možnost svou celkovou nabídkovou cenu určenou pro předběžné hodnocení ještě snížit. Po ukončení elektronické aukce bude účastník s nejvhodnější nabídkou vyzván k aktualizaci Soupisu prací - Výkazu výměr. Zadavatelé budou požadovat úpravu všech naceňovaných položek tak, aby nová celková nabídková cena uvedená v elektronické aukci odpovídala i celkové hodnotě všech naceňovaných položek dle Soupisu prací – Výkazu výměr. V souvislosti s touto aktualizací pak zadavatelé požadují, aby snížení všech položek položkového rozpočtu bylo provedeno **podílem celkové nabídkové ceny účastníka nabídnuté v elektronické aukci k celkové nabídkové ceně účastníka uvedené v nabídce pro předběžné hodnocení nabídek.**

10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Ostatní podmínky veřejné zakázky

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 86 zákona před uzavřením smluv předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, předložení těchto dokladů je podmínkou uzavření smluv. Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 5 zákona, účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené doklady.

Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, je povinen v souladu s § 104 zákona před uzavřením smluv předložit zadavateli identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a doklady, z nichž vyplývá vztah všech takových osob k dodavateli (těmito doklady jsou zejména výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy), předložení těchto údajů je podmínkou uzavření smluv. Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 5 zákona, účastníka zadávacího řízení, který nepředloží výše uvedené údaje.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové a finanční plnění stavby. Předložení tohoto harmonogramu je podmínkou uzavření smluv. Zadavatel vyloučí, v souladu s § 122 odst. 5 zákona, účastníka zadávacího řízení, který tento doklad nepředloží.

Zadavatel před uzavřením smluv ověří z informací vedených v obchodním rejstříku, v souladu s § 48 odst. 9 zákona, zda vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, má vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení účastníka zadávacího řízení v souladu s § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení vyloučí. Toto neplatí pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100% základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje Zadavateli, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 100 000,- Kč k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla,



respektive jeho poslední části. Podmínky bankovní záruky jsou podrobněji specifikovány v „Návrhu smlouvy o dílo“ Zadavatele.

Vítězný Uchazeč (Dodavatel) je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodržet. Dále je Uchazeč (Dodavatel) povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

b) Nesoulad údajů o veřejné zakázce

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (Návrhu smlouvy o dílo).

c) Poskytování informací

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky na veřejnou zakázku „**Energetické úspory bytových domů v ZR 3 - svobodárny č.3 a č.7**“ uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o účastnících zadávacího řízení získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.

d) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- **uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- **uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníkovi zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona;
- nevracet podané nabídky.

Zadavatel nehradí účastníkům zadávacího řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení, s výjimkou úhrady dle § 40 odst. 4 zákona.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 23.10.2018

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

MĚSTO ŽDĚR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227 / 1
① ŽDĚR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31