

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násled. obchodního zákoníku

1.Smluvní strany:

ZHOTOVITEL:

Jan ŠTEFÁČEK

R.Č. 540515/1950

bytem : Hamry 134, 591 01 Hamry na Sázavou

podnikající pod obchodním jménem Jan Štefáček

v souladu s živnostenským listem č.j.Živ/0/2322/01/Ři

Bankovní spojení:Česká spořitelna Žďár n/S.

č.ú.1601155-758/0800

IČO:456 49 294

DIČO: 351-5405151950

OBJEDNATEL:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené : Ing. Dagmar Zvěřinovou, starostkou města

zmocněn k jednání: Ing. Milan Petr

Bankovní spojení: Komerční banka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 328-751/0100 ; IČO : 295 841

2.Předmět smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo:

Brodská 1905/33-svob.č.3, Žďár nad Sázavou –izolace proti zemní vlhkosti,
v rozsahu a kvalitě dle:

- projektové dokumentace zpracované Ing. Leošem Pohankou, Dolní 35, Nové Veselí.
(Tato dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy.)
- technických norem platných v době realizace díla

Součástí díla jsou další náklady:

- likvidace sutí a dalšího odpadu
- zařízení staveniště
- zajištění revizí a dalších zkoušek dle ČSN a jiných platných předpisů
- provedení dokumentace stavby se všemi změnami

Předmět díla je blíže specifikován ve výkazu výměr a rozpisů prací, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a který byl zhotoviteli předán jako podklad pro stanovení ceny díla.

Zhotovitel se zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby další práce a dodávky, pokud takto požadovaná práce svým finančním objemem nepřekročí 5% ze sjednané ceny plnění díla bez DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění díla - vícepráce. Za vícepráce jsou považovány pouze změny oproti projektové dokumentaci a dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné požadované nebo odsouhlasené objednatelem ve stavebním deníku.

Zhotovitel se zavazuje dodržet termín dokončení díla i v případě víceprací a změn , pokud budou uplatněny v dostatečném předstihu a které nepřesáhnou 5 % ze sjednané ceny plnění díla bez DPH .

Pokud dojde k překročení dohodnutých 5 % bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo s úpravou termínu dokončení stavby.

Na výzvu objednatele se zhotovitel zavazuje že provede pro objednatele i v průběhu realizace stavby změny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům .

Objednatel je povinen tyto změny předat písemně. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů pokud si původní materiál zajistil.

Zhotovitel se zavazuje si zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele nebudou použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Dále se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

3. Doba plnění

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla **10/2013**

Zhotovitel dokončí stavební práce na realizaci díla **do 15.11.2013**

Doba realizace stavby 30 dnů

Objednavatel souhlasí, aby mu zhotovitel předal předmět díla v dřívějším termínu, než je zhora ujednáno. V případě předání díla v dřívějším termínu než je ujednáno, je zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit.

Ustanovení o přerušení prací se týká též ostatních vlivů způsobených vyšší mocí nebo úředním opatřením, např.:

- průmyslová či živelná pohroma
- zásah cizího subjektu do stavby
- nařízení úřadů
- jiné skutečnosti, které nastanou nezávisle na vůli smluvních stran bez jejich zavinění, nebo které nebylo možno předvídat před podpisem smlouvy a mají za následek dočasné, případně trvalé zastavení montáže.

Případné změny vyplývající z uvedených skutečností musí být dohodnuty dodatkem ke smlouvě.

4.Cena za dílo:

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dohodnutou pevnou cenu ve výši:

akce:	cena bez DPH	DPH 15%	cena s DPH
Brodská 33-svob.č.5	740 434,8 Kč	111 065,2 Kč	851 500,0 Kč

Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla bude stanovena jako **nejvýše přípustná cena**.

5.Fakturace a placení:

- Provedené práce budou hrazeny na základě měsíčních faktur, které vystaví zhotovitel. Výše fakturovaných částek bude stanovena dle skutečně provedených prací, odsouhlasených a převzatých stavebním dozorem objednatele do výše 90 % celkové pevné ceny
- Nárok na doplatek 10 % pevné ceny vzniká po odevzdání a předání díla a po odstranění případných vad a nedodělků sepsaných při předání díla.
- Podkladem pro zaplacení ceny bude faktura, kterou zhotovitel vystaví bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na zaplacení pevné ceny.

Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne jejího doručení objednateli.

6.Součinnost objednatele:

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli tuto součinnost:

7.Místo provedení díla:

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede dílo
Brodská 1905/33-svob.č.3, Žďár nad Sázavou

8.Vady díla,záruka za jakost:

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl. v čl. 3 této smlouvy v souladu s ČSN tak, že dílo bude způsobilé k užívání ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Zhotovitel odpovídá za vady díla uplatněné v době záruky.

Záruka je stanovená:

na provedené : **stavební práce** **3 roky**

od předání a převzetí díla objednatelem. Vztahuje se zejména na vady díla způsobené vadami práce zhotovitele či vadami materiálu dodaného zhotovitelem.

Zjevné vady, které lze zjistit běžnou prohlídkou při převzetí díla, je povinen objednatel uplatnit v den převzetí díla, jinak odpovědnost z těchto vad zaniká. Nároky z vad díla zahrnují výlučné právo na bezplatné odstranění vady nebo práva na přiměřenou slevu z ceny díla.

9.Ostatní ujednání:

a) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokutu za prodlení:

-Objednatele se zaplacením faktury zhotoviteli ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení

-Zhotovitele s předáním předmětu díla objednateli termínu ve výši 0,5% ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do předání a převzetí.

-Objednatele se splněním kterékoliv povinnosti, která pro objednatele vyplývá ze závazku poskytnout zhotoviteli součinnost podle čl.7 této smlouvy, ve výši 100,-Kč za každý den prodlení.

Touto úpravou o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

- a) Objednatel zmocňuje výkonem technického dozoru : **ing. Milan Petr**
- b) Součástí této smlouvy je zápis o předání a převzetí staveniště.
- c) Veškeré vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně a je nutné je provést, mohou být účtovány pouze na základě předchozího písemného odsouhlasení se stavebním dozorem a zástupcem objednatele.
- d) Zhotovitel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny

9. Překážky při provádění díla.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli.

Za překážky při provádění díla se považuje
- nepříznivé klimatické vlivy uvedené v čl. 2 odst. 3

10. Závěrečná ustanovení:

Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a jinými obecně závaznými právními předpisy s tímto souvisejícími. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být činěny v písemné formě a musí být podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran. Smlouva o dílo je sepsána ve 4 vyhotoveních, z toho pro objednatele 2 a 2 pro zhotovitele.

Ve Žďáře nad Sázavou

7.10.2013
Dne



[Signature]
.....
objednatel

[Signature]
.....
zhotovitel

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Brodská 33-svob.č.5	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	izolace proti zemní vlhkosti	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	7.10.2013	Konec výstavby:	Položek: 47
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 1.10.2013

Rozpočtové náklady v Kč						
A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	133 242,57	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	329 866,26	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	11 070,26	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	63 379,37			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		121 878,50				
Přesun hmot a sutí		80 997,84				
ZRN celkem		740 434,80	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
	Základ 0%	0,00	Základ 15%	740 434,80	Celkem bez DPH	740 434,80
			DPH 15%	111 065,22	Celkem včetně DPH	851 500,02
Projektant		Objednatel		Zhotovitel		
Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		Datum, razítko a podpis		

Stavební rozpočet

Název stavby:		Brodská 33-svob.č.5		Doba výstavby:		Objednatel:					
Druh stavby:		izolace proti zemní vlhkosti		Začátek výstavby:		7.10.2013 Projektant:					
Lokalita:				Konec výstavby:		Zhotovitel:					
JKSO:				Datum zpracování:		1.10.2013 Zpracoval:					
Č.	Oh.	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
	11		Přípravné a přidružené práce				0,00	12 121,08	12 121,08		32,3
1	113106121R00		Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	85,45	39,94	0,00	3 412,87	3 412,87	0,1	11,8
2	113107112R00		Odstanění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.20 cm	m2	85,45	101,91	0,00	8 708,21	8 708,21	0,2	20,5
	13		Hloubené vykopávky				530,40	75 232,40	75 762,80		0,0
3	132201202R00		Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 1000 m3	m3	216,49	255,19	0,00	55 246,08	55 246,08	0,0	0,0
4	132201209R00		Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	216,49	24,09	0,00	5 215,24	5 215,24	0,0	0,0
5	132401201R00		Příplatek za ztlžené podmínky-elektro kabely, horkovod, šachta CO, vstup bezdomovci	m3	1	15 301,48	530,40	14 771,08	15 301,48	0,0	0,0
	15		Roubení				1 790,10	32 482,06	34 272,16		0,1
6	151101102R00		Pažení a rozeptření stěn rýh - příložné - hl. do 4m	m2	137,7	160,65	1 790,10	20 331,41	22 121,51	0,0	0,1
7	151101112R00		Odstanění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 4 m	m2	137,7	88,24	0,00	12 150,65	12 150,65	0,0	0,0
	16		Přemístění výkopku				0,00	32 059,97	32 059,97		0,0
8	162701105R00		Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	72,16	269,86	0,00	19 473,10	19 473,10	0,0	0,0
9	167101101R00		Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	72,16	174,43	0,00	12 586,87	12 586,87	0,0	0,0
	17		Konstrukce ze zemln				0,00	12 653,41	12 653,41		0,0
10	171201201R00		Uložení sypaniny na skládku	m3	144,33	16,15	0,00	2 330,93	2 330,93	0,0	0,0
11	174101101R00		Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	144,33	71,52	0,00	10 322,48	10 322,48	0,0	0,0
	18		Povrchové úpravy terénu				0,00	8 728,05	8 728,05		0,0
12	181101101R00		Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	155	56,31	0,00	8 728,05	8 728,05	0,0	0,0
	21		Úprava podloží a základové spáry				13 574,92	12 959,04	26 533,96		24,2

Č. Ob	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
13	212752112R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm vč.	m	102,75	165,25	12 375,21	4 604,23	16 979,44	0,2	24,2
14	212971110R00	Opláštění travivodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	431,55	22,14	1 199,71	8 354,81	9 554,52	0,0	0,0
27		Základy				15 362,87	1 630,54	16 993,41		19,0
15	274311611R00	Beton zákl. pasů prokl. kamenem B 20 (C 16/20)	m3	6,17	2 754,20	15 362,87	1 630,54	16 993,41	3,1	19,0
45		Podkladní a vedlejší konstrukce (inženýr. stavby kromě vozovek a železnič. svršku)				30 836,85	30 550,38	61 387,23		136,5
16	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	72,16	850,71	30 836,85	30 550,38	61 387,23	1,9	136,5
62		Úprava povrchů vnější				39 005,56	58 727,84	97 733,40		12,3
17	622422711R00	Oprava vnějších omítek vápen. hlaďk. II, do 80 %	m2	157,93	292,40	10 025,40	36 153,33	46 178,73	0,1	10,4
18	622421306RW1	Zatepl. systém XPS tl. 30 mm - pod terénem	m2	157,93	326,44	28 980,16	22 574,51	51 554,67	0,0	1,8
63		Podlahy, podlahové konstrukce				16 631,99	5 158,61	21 790,60		23,8
19	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm- dlažba stávající	m2	85,45	255,01	16 631,99	5 158,61	21 790,60	0,3	23,8
711		Izolace proti vodě				11 070,26	44 083,44	55 153,70		0,1
20	711112001R00	Izolace proti vlhkosti svis. náter ALP, za studena	m2	157,93	18,05	622,24	2 228,40	2 850,64	0,0	0,0
21	711132101R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy na sucho-vč. novopá fólie Dekdren G8	m2	173,72	198,91	8 192,64	26 362,01	34 554,65	0,0	0,0
22	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	51,38	73,99	401,28	3 400,33	3 801,61	0,0	0,0
23	711142559R00	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením	m2	157,93	88,31	1 854,10	12 092,70	13 946,80	0,0	0,1
764		Konstrukce klempířské				0,00	19 295,93	19 295,93		0,0
24	764454801R00	Úprava napjení svodů-nové gajgry	m	4	867,08	0,00	3 468,32	3 468,32	0,0	0,0
25	764919911RT2	D+M krycí lišty (PZ) na extr. pol. a novovou fólii RŠ 150mm	m	102,75	154,04	0,00	15 827,61	15 827,61	0,0	0,0
87		Potrubí z trub z plastických hmot, skleněných a čedičových				0,00	1 816,62	1 816,62		0,0
26	871218113R00	Kladení dren. potrubí do rýhy, flex. PVC, do 65 mm	m	102,75	17,68	0,00	1 816,62	1 816,62	0,0	0,0
89		Ostatní konstrukce				15 041,55	16 056,26	31 097,81		5,1
27	894411251R00	Zřízení šachet z dílců, dno kamen., potrubí DN 600	kus	1	14 093,85	5 071,63	9 022,22	14 093,85	2,7	2,7
28	893151111R00	Montáž šachty vodoměrné a revizní plastové kruhové	kus	4	1 075,93	3 052,28	1 251,44	4 303,72	0,5	2,0
29	894118001RT3	Ostatní práce PVC napojení, dodávka trub, obsypy	kus	1	12 700,24	6 917,64	5 782,60	12 700,24	0,4	0,4
96		Bourání konstrukcí				468,33	11 081,11	11 549,44		31,6
30	962032254R00	Bourání zdíva z cihel cementových na MC	m3	15,79	731,44	468,33	11 081,11	11 549,44	2,0	31,6
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	18 608,89	18 608,89		11,5
31	978071221R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé nad 1 m2	m2	157,93	117,83	0,00	18 608,89	18 608,89	0,1	11,5
H01		Budovy občanské výstavby				0,00	32 640,00	32 640,00		0,0

Č.	Ob	Kód	Zkrácený popis	Mj	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Jednot.	Celková
32		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	125	261,12	0,00	32 640,00	32 640,00	0,0	0,0
		S0	Přesuny suti				0,00	48 357,84	48 357,84		0,0
33		979011111R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	63,61689	220,92	0,00	14 054,24	14 054,24	0,0	0,0
34		979082111R00	Vnitrostavěbní doprava suti do 10 m	t	63,61	223,03	0,00	14 186,94	14 186,94	0,0	0,0
35		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	318,05	24,85	0,00	7 903,54	7 903,54	0,0	0,0
36		979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	63,61	192,00	0,00	12 213,12	12 213,12	0,0	0,0
			Ostatní materiál				121 878,50	0,00	121 878,50		6,6
37		69366055	GEOFILTEX 63 100% PP 63/30 300 g/m2 šíře do 8,8m	m2	474,71	28,26	13 415,30	0,00	13 415,30	0,0	0,1
38		28611223.A	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	113,03	27,90	3 153,54	0,00	3 153,54	0,0	0,1
39		59224368.A	Dno šachetní přímé TBZ-Q.1 100/100 V max. 60	kus	1	10 951,78	10 951,78	0,00	10 951,78	2,1	2,1
40		59224383	Skrutě šachetová TBS - Q 1000x250 SP	kus	9	1 485,27	13 367,43	0,00	13 367,43	0,3	2,3
41		59225587.A	Přstenec vyrovnávací se stupadlem 100/30/9	kus	1	795,09	795,09	0,00	795,09	0,2	0,2
42		59224640	Konusový přechod TBS 2-60 100x60x60 cm	kus	1	2 132,01	2 132,01	0,00	2 132,01	0,4	0,4
43		28614951	Teleskop s gumovou manžetou a litinovým poklopem bez odvětrání RVTET DN 600	kus	1	4 345,62	4 345,62	0,00	4 345,62	0,0	0,0
44		28697031.B	Šachta ACO DN425 (DŠ1-DŠ4) v= 1,5;2,3;2,5;2,5	kus	4	9 711,35	38 845,40	0,00	38 845,40	0,1	0,3
45		11163140	Lak asfaltový izolační KONKOR 500 v sudech	T	0,075	34 187,60	2 564,07	0,00	2 564,07	1,0	0,1
46		62831116	Pás asfaltovaný těžký	m2	259,49	104,05	26 999,93	0,00	26 999,93	0,0	1,1
47		28614951	Vytýčení sítí	kus	1	5 308,33	5 308,33	0,00	5 308,33	0,0	0,0
Celkové náklady:									740 434,80 Kč		