



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Č.j: SÚ/875/17/Ba-3-Rozh
Spis. zn.: SÚ/875/17/Ba
JID: 43862/2017/MUZR
Vyřizuje: Ing. Veronika Bartošová
E-mail: Veronika.Bartosova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 162

Žďár nad Sázavou, dne: 15.8.2017

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 1.9.2017

Žďár nad Sázavou.....

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 137/1 (ostatní plocha), 1087/1 (trvalý travní porost) a 1102/1 (vodní plocha) v katastrálním území Město Žďár, kterou podal žadatel / stavebník **Město Žďár nad Sázavou** (IČO - 295841), Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou takto:

I.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 137/1 (ostatní plocha), 1087/1 (trvalý travní porost) a 1102/1 (vodní plocha) v katastrálním území Město Žďár.

Popis stavby:

Lávka pro pěší a cyklisty vytvoří spojení mezi parkem Farská humna a Žižkovou ulicí ve Žďáře nad Sázavou. Lávka je navržena jako spřažená ocelobetonová konstrukce o jednom poli se světlostí 26,0 m. Volná šířka lávky mezi zábradlími bude 3,0 m. Lávka bude založena na mikropilotách, na kterých budou osazeny základové pasy. Na nosnou konstrukci budou u pravobřežní opěry navazovat zavěšená rovnoběžná křídla délky 1,75 m a u levobřežní opěry pak zavěšená šikmá křídla délky 0,75 m. Nosná konstrukce lávky je tvořena dvojicí válcovaných nosníků se spřaženou železobetonovou deskou, přičemž hlavní nosníky jsou spojeny příčníky. Po obou stranách lávky bude osazeno mostní zábradlí se svislou dřevěnou výplní výšky 1,30 m. Lávka bude napojena na místní komunikace na obou březích řeky, přičemž v prostoru napojení bude provedena výšková úprava stávajících cest. Osvětlení lávky bude řešeno pomocí LED pásků ve spodní části madla po obou stranách lávky.

Členění stavby:

SO 201 Lávka: Založení lávky bude hlubinné na mikropilotách a základových pasech, přičemž na nosnou konstrukci navazují u pravobřežní opěry zavěšená rovnoběžná křídla a u levobřežní opěry rovnoběžná zavěšená šikmá křídla. Vodorovnou nosnou kci lávky tvoří spřažená ocelobetonová konstrukce o jednom poli světlosti 26 m o rozpětí 27 m. Nosná konstrukce lávky je tvořena dvojicí válcovaných nosníků se spřaženou železobetonovou deskou s horním povrchem v dostředném příčném sklonu 2%. Po obou stranách lávky bude osazeno mostní zábradlí se svislou dřevěnou výplní výšky 1,30 m, které pokračuje na zavěšená křídla obou opěr lávky. Povrch chodníku je tvořen přímopochozí izolací na povrchu nosné kce. V návaznosti na vyústění lávky bude provedena výšková úprava cest v délce cca 15 m od lávky. Na návodní straně pravobřežní opěry bude zhotoveno schodiště pro sestup k vodě.

SO 401 Veřejné osvětlení: Osvětlení lávky bude řešeno pomocí LED pásků ve spodní části madla po obou stranách lávky. Napojení LED pásku bude provedeno ze stávajícího stožáru na pozemku p.č. 137/1 v k.ú. Město Žďár, odkud budou vedeny dva kabely CYKY, každý na jednu strany lávky.

SO 801 Vegetační úpravy: Stávající dvě olše (jedna na pravém a jedna na levém břehu) budou pokáceny a náhradou bude vysazeno pět kaštanů v parku.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění jednotlivých stavebních objektů na pozemcích: pozemková parcela parcelní číslo 137/1, 1087/1 a 1102/1 v katastrálním území Město Žďár, bude provedeno dle výkresu koordinační situace v měř. 1:200 (výkres č. B2), které jsou součástí projektové dokumentace zpracované firmou OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto, autorizovaná osoba Ing. Zbyněk Neudert (ČKAIT 0700316) a byl ověřen v územním řízení. Umístění jednotlivých stavebních objektů je dáno charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o novou lávku pro chodce a cyklisty přes řeku Sázavu v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Stavby (stavební objekty), které jsou předmětem územního řízení budou umístěny na výše uvedených pozemcích v k.ú. Město Žďár takto:
 - **SO 201 Lávka** – nová lávka pro chodce a cyklisty přes řeku Sázavu bude umístěna na pozemcích p.č. 137/1, 1087/1 a 1102/1 v k.ú. Město Žďár, dle výkresu koordinační situace v měř. 1:200 (výkres č. B2), ověřeného v územním řízení
 - **SO 401 Veřejné osvětlení** – bude umístěno na pozemku p.č. 137/1 v k.ú. Město Žďár, dle výkresu koordinační situace v měř. 1:200 (výkres č. B2), ověřeného v územním řízení
 - **SO 801 Vegetační úpravy** – budou umístěny na pozemku p.č. 137/1 a 1087/1 v k.ú. Město Žďár, dle výkresu koordinační situace v měř. 1:200 (výkres č. B2), ověřeného v územním řízení
3. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemek vymezují dotčené části pozemků p.č. 137/1, 1087/1 a 1102/1 v k.ú. Město Žďár, a to v rozsahu navrhované stavby.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami – jedná se o stavbu dopravní infrastruktury v rozsahu dle ověřené projektové dokumentace, kterou zpracovala firma OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto.
5. Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu, a to na stávající cestní síť (stávající stezky pro chodce a cyklisty), jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci.

II.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 137/1 (ostatní plocha), 1087/1 (trvalý travní porost) a 1102/1 (vodní plocha) v katastrálním území Město Žďár v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Popis stavby:

Lávka pro pěší a cyklisty vytvoří spojení mezi parkem Farská humna a Žižkovou ulicí ve Žďáře nad Sázavou. Lávka je navržena jako sprážená ocelobetonová konstrukce o jednom poli se světlostí 26,0 m. Volná šířka lávky mezi zábradlími bude 3,0 m. Lávka bude založena na mikropilotách, na kterých budou osazeny základové pasy. Na nosnou konstrukci budou u pravobřežní opěry navazovat zavěšená rovnoběžná křídla délky 1,75 m a u levobřežní opěry pak zavěšená šikmá křídla délky 0,75 m. Nosná konstrukce lávky je tvořena dvojicí válcovaných nosníků se spráženou železobetonovou deskou, přičemž hlavní nosníky jsou spojeny příčnicí. Po obou stranách lávky bude osazeno mostní zábradlí se svislou dřevěnou výplní výšky 1,30 m. Lávka bude napojena na místní komunikace na obou březích řeky, přičemž v prostoru napojení bude provedena výšková úprava stávajících cest. Osvětlení lávky bude řešeno pomocí LED pásků ve spodní části madla po obou stranách lávky.

SO 201 Lávka: Založení lávky bude hlubinné na mikropilotách a základových pasech, přičemž na nosnou konstrukci navazují u pravobřežní opěry zavěšená rovnoběžná křídla a u levobřežní opěry rovnoběžná zavěšená šikmá křídla. Vodorovnou nosnou kci lávky tvoří sprážená ocelobetonová konstrukce o jednom poli světlosti 26 m o rozpětí 27 m. Nosná konstrukce lávky je tvořena dvojicí válcovaných nosníků se spráženou železobetonovou deskou s horním povrchem v dostředném příčném sklonu 2%. Po obou stranách lávky bude osazeno mostní zábradlí se svislou dřevěnou výplní výšky 1,30 m, které pokračuje na zavěšená křídla obou opěr lávky. Povrch chodníku je tvořen přímopochozí izolací na povrchu nosné kce. V návaznosti na vyústění lávky bude provedena výšková úprava cest v délce cca 15 m od lávky. Na návodní straně pravobřežní opěry bude zhotoveno schodiště pro sestup k vodě.

SO 401 Veřejné osvětlení: Osvětlení lávky bude řešeno pomocí LED pásků ve spodní části madla po obou stranách lávky. Napojení LED pásku bude provedeno ze stávajícího stožáru na pozemku p.č. 137/1 v k.ú. Město Žďár, odkud budou vedeny dva kabely CYKY, každý na jednu strany lávky.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma OPTIMA spol. s r.o., Vysoké Mýto, autorizovaná osoba Ing. Zbyněk Neudert (ČKAIT 0700316). Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Z hlediska požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) – pozemní komunikace a veřejné prostranství, přičemž musí být splněny následující podmínky:
V místě napojení na stávající cestu Farská humna a na cestu k ulici Žižkova umístit varovné pásy a v případě cesty k ulici Žižkova vytvořit vodící linii od lávky k varovnému pásu.
Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
7. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

8. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy.
9. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
10. Stavba bude napojena na stávající dopravní infrastrukturu, a to na stávající cestní síť (stávající stezky pro chodce a cyklisty).
11. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích – a to:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/2209/16/PV ze dne 4.1.2017 (výňatek):

Vodní hospodářství

Investor požádá Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí o vydání souhlasu vodoprávního úřadu (§ 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona). Žádost o souhlas je nutné podat v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu a ust. 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu a je nezbytným závazným podkladem pro vydání rozhodnutí nebo územního souhlasu a stavebního povolení.

Odpadové hospodářství

Na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen zákon) vydáváme toto vyjádření:

1. Odpady, které vzniknou při realizaci projektu, budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a poté budou předány osobě oprávněné k jejich převzetí v souladu s § 12 odst. 3 zákona (např. na recyklační linku nebo na skládku).
2. Nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál, vytěžený během stavební činnosti, není odpadem, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen nebo na jiném pozemku stejného vlastníka. Výkopová zemina se rovněž nestane odpadem za splnění podmínek uvedených v § 3 odst. 5 a 7 („vedlejší produkt“). V tomto případě je nutné provést rozbor zeminy dle tab. 10.1 a tab. 10.2 vyhl. č. 294/2005 Sb. V ostatních případech je zemina odpadem a je nutné s ní v tomto smyslu nakládat (předat oprávněné osobě).

Ochrana přírody

V rámci dobré praxe upozorňujeme, že se záměr nachází ve funkčním biokoridoru s poměrně hodnotným břehovým porostem a je nutné dbát o jeho ochranu a zachování. Projektová dokumentace neuvádí nutnost kácení dřevin, upozorňujeme, že případné povolování kácení dřevin podle § 8 zákona je v kompetenci Městského úřadu Žďár nad Sázavou.

Ochrana ovzduší

Záměr řešený v projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením.

Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)

Uvažovaná stavba se nachází na pozemku, který náleží do zemědělského půdního fondu. Před realizací stavby je proto třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Souhlas je nezbytný k vydání rozhodnutí podle zákona o územním plánování a stavebním řádu.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – souhlas vodoprávního úřadu pod č.j. ŽP/230/17/MB ze dne 27.2.2017 (výňatek):

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. Prováděním nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů.

2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou při výstavbě volně skladovány v aktivní zóně ani záplavovém území.
3. Dokončení prací oznámí investor Městskému úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.
4. Souhlas platí dva roky ode dne jeho vydání.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí ze dne 16.5.2017 pod č.j. ŽP/1130/17/SJ (výňatek):

- I. uděluje žadateli – Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou **souhlas s trvalým odnětím** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání rozhodnutí podle zvláštního předpisu, za účelem stavby „Lávka Farská humna“ na pozemku **parcelní číslo dle KN 1087/1** – o výměře 104 m² (část), druh pozemku – trvalý travní porost, katastrální území Město Žďár.
- II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli – Město Žďár nad Sázavou (IČ 00295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou – tato opatření a podmínky:
 1. Z plochy odnímaného pozemku bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka kulturní vrstvy půdy do hloubky 10 cm o objemu cca 10,40 m³ (viz. pedologický průzkum – založen ve spise). Ornice bude použita na terénní úpravy a ohumusování terénu po dokončení stavby. Ornice nebude nikam odvážena.
 2. Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) v rozsahu výše uvedeného pozemku. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.
 3. Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.
 4. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod. Odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se předepisuje žadateli **v orientační výši 29.390,00 Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc třístadevadesát korun českých).
 5. Povinný k platbě odvodů je **povinen** orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.
 6. Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy ze dne 11.1.2017 pod č.j. OD/2109/16/LK (výňatek):

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejích součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.
3. Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 30/2001 Sb. a Technických podmínek.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb ze dne 28.12.2016 pod č.j. KS/598/16/JK (výňatek):

S ohledem na budoucí údržbu lávky považujeme za vhodné zvolit variantu uchycení dřevěných výplní zábradlí tak, aby bylo možno v případě potřeby vyměnit jednotlivé fošny zábradlí bez nutnosti demontáže celého pole.

**Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár n. S.,
Dopravní inspektorát ze dne 2.1.2017 pod č.j. KRPJ-135006-1/ČJ-2016-161406 (výňatek):**

Předmětná přípojení byla posuzována zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace, pro každé jednotlivé přípojení, nutno dodržet.

Podmínky:

- parametry přípojení musí zajistit bezpečný a plynulý pohyb směrodatného vozidla,
- podélný sklon sjezdu bude max. 8 %,
- každé přípojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu ČSN 73 6110,
- způsobilost přípojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu existence přípojení.

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, za předpokladu souladu s podmínkami, souhlasí s Vámi předloženým a námi upraveným návrhem místní úpravy dle předložené žádosti a situace DZ.

Pro provedení a umístění dopravního značení požadujeme soulad s platnými právními a technickými předpisy.

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, za předpokladu souladu s uvedenými podmínkami souhlasí s předloženou PD předmětné stavby.

Povodí Vltavy s.p. pod zn. 2758/2017-240 SP-2017/719 ze dne 16.1.2017 (výňatek):

Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu respektování podmínek:

1. *Při provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Odpovídá zhotovitel stavby.*
2. *Vzhledem k umístění stavby v záplavovém území bude na dobu realizace stavby zpracován jednoduchý povodňový a havarijný plán. Požadujeme předložit k vyjádření.*
3. *Z hlediska § 67 vodního zákona je záměr možný.*

S uvedeným záměrem dle předložené žádosti souhlasíme za předpokladu respektování výše uvedeného stanoviska a podmínek:

4. *Vykopaný materiál ze stavby bude neprodleně odstraňován ze záplavového území. V záplavovém území nebude zřizováno zařízení staveniště, nebude zde skladován žádný materiál a parkoviště pro mechanizaci. Případné škody na toku budou odstraněny zhotovitelem stavby.*
5. *Okolní břehy stavby a pozemky budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu.*
6. *Zahájení a ukončení prací, případně i kontrolní dny stavby budou nám vždy s předstihem oznámeny. Úsekovým technikem je pan Josef Neubauer, MT 724 505 318, josef.neubauer@pvl.cz.*
7. *Ke kolaudaci stavby nám bude předáno geometrické zaměření lávky v písemné a digitální formě a mostní list včetně zakreslení hladin Q_{20} a Q_{100} .*
8. *Dotčení pozemku parc.č. 1102/1 k.ú. Město Žďár s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik stavbou lávky bude před vydáním rozhodnutí majetkoprávně projednáno s majetkovým oddělením závodu Dolní Vltava (Grafická 36, 150 21 Praha 5).*
9. *Stavebník vyzve Povodí Vltavy, státní podnik, k uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby na pozemku v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik a tento smluvní vztah bude uzavřen do vydání rozhodnutí / opatření o provedení stavby (nevydává-li se, pak do zahájení stavebních prací).*

Výzva k uzavření smluvního vztahu, doložená situací, zákresem záboru do katastrální mapy, seznamem skutečně dotčených pozemků v právu hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik (pokud je zábor pozemků po dobu výstavby odlišný od záboru trvalého charakteru (i služebnost), tak je třeba uvést rozsah obou záborů a zábor je nutno uvést včetně vyznačení případného umístění zařízení staveniště a včetně meziskládky vytěžené zeminy), předpokládanou výměrou záborů v m^2 , účelem záboru se specifikací staveb a objektů na něm umístěných, termínem zahájení a ukončení prací na pozemcích, platným stanoviskem a dále dle stanoviska, bude doručena v dostatečném časovém předstihu na Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, majetkové oddělení, Grafická 36, 150 21 Praha 5.

S ohledem na velikost dočasného záboru a délku jeho trvání bude dále uzavřen příslušný smluvní vztah na užívání pozemků po dobu stavby, a to do vydání rozhodnutí / opatření o provedení stavby (nevydává-li se, pak do zahájení stavebních prací).

T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 17.10.2016 pod č.j. E29030/16 (výňatek):

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., která je nezbytná pro provoz elektronického zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Dle předložené dokumentace dojde ke kolizi s TI typu: **Optické trasy**

Při splnění podmínek uvedených v přílohách podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Podmínky řešení kolizí s optickou trasou

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (TMCZ) - optické trasy.

S ohledem na výstavbu nad stávající trasou a v ochranném pásmu požadujeme splnění následujících podmínek:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka TMCZ.
- Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelu pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižovat, ani nezvyšovat krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

V případě, že stavebník poškodí TI v majetku nebo správě TMCZ vzniká TMCZ právo na náhradu škody.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právních povinností podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích.

Kontaktní pracovníci v případě kolize TMCZ 2 a sítě PASNET:

p. Jan Chrupa - tel. 236 099 824

p. Jan Kárník - tel. 236 099 814

p. Petr Špindler – tel. 236 099 633

p. Martin Marek – tel. 236 099 639

e-mail: vystavba@t-mobile.cz

Kontaktní pracovník v případě kolize TMCZ 1:

servisní partner TMCZ, firma S COM s.r.o. - Ing.Trnka 603 256 144, e-mail: jaroslav.trnka@scom.cz, v jehož odpovědnosti je kompletní řešení dotčení sítí pro TMCZ 1, včetně zajištění schválení na TMCZ, vypracování všech požadovaných stupňů PD, geodetického zaměření a dohledu nad realizací stavby.

SATT a.s. ze dne 26.10.2016 (výňatek):

V předmětném území se nachází síť horkovodu v majetku Satt a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započítím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení pracovníkem Satt a.s.
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem Satt a.s.

Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 m od okraje půdorysu (rozvodu nebo zařízení) na každou stranu.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka Satt a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí tepelné sítě:

Chodník min. 0,50 m pod povrchem

Vozovka min. 1 m pod povrchem

Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Při poškození sítě Satt a.s. nebo jejich zařízení (i při dodatečně zjištěném), bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.

VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 13.1.2017 pod č.j. ZR/5894/2016-Še (výňatek):

2. Vyjádření k realizaci stavby „Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou“

2.1. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy kanalizace ve správě VAS.

Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, pan Macek (telefon: 566 620 888, 602 459 950).

Za případné vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.2. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 3,5 m.

2.3. V zájmovém území stavby nesmí být po ukončení stavby v ochranném pásmu kanalizace ve správě VAS provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad kanalizací ve správě VAS v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 6101 a s ČSN 73 6005.

2.4. V blízkosti zájmového území stavby se v současné době nachází objekt odlehčovací komory OK-3 z jednotné kanalizace DN 800/1200 ŽB ve správě VAS, který je VAS v jeho okolí pravidelně udržován sečením. Po ukončení realizace stavby (provedení finálních terénních úprav) požadujeme kontaktovat mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, p. Macka za účelem projednání způsobu sečení v okolí objektu odlehčovací komory OK-3 z jednotné kanalizace DN 800/1200 ŽB ve správě VAS.

2.5. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat mistra provozu kanalizací a ČOV Žďár nad Sázavou, pana Macka. O vlastní kontrole musí být sepsán zápis.

2.6. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou“ hradí investor.

2.7. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladu uvedeného v bodě 2.5. a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou“ VAS **souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:** rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)

2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

12. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.

13. Při provádění stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

14. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ... apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
15. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
16. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých místních komunikacích. V případě znečištění stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění.
17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nalezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
18. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
19. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
20. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
21. Stavba bude dokončena do: **31.12.2019**.
22. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, který dle citovaného ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci; jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebník pro vydání kolaudačního souhlasu opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou (IČO - 295841), Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor (dále i „stavební úřad“) obdržel dne 15.5.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 137/1, 1087/1 a 1102/1 v katastrálním území Město Žďár. Předložená žádost byla postupně předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor opatřením ze dne 5.6.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 94a stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k předmětné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. V průběhu společného řízení nebyly vzneseny ani uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Žadatel / stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se shora uvedená stavba umísťuje a bude provádět, vlastnické právo nebo jiné právo založené smlouvou, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

Odůvodnění výroku I

V průběhu řízení bylo kromě vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumáno, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) – a to pozemkové parcely parcelní číslo 806 (zahrada) a 1087/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků územního řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Umístění výše uvedené stavby: Lávka Farská humna, Žďár nad Sázavou dle předložené projektové dokumentace vypracované firmou OPTIMA spol. s r.o. je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací (tj. s platným územním plánem města Žďár nad Sázavou, účinnost dne 4.10.2016), podle které se pozemky dotčené předmětnou stavbou nachází v zastavěném území, a to zejména v plochách zeleň - veřejná (ZV), kde jsou přípustným využitím mimo jiné i travníkové plochy, pěší a cyklistické stezky, veřejné osvětlení, parkový a hrací mobiliář. Vlastní přemostění (lávka) se nachází v plochách vodních a vodohospodářských (VV). Současně je předložený návrh v souladu s platným regulačním plánem a ustanoveními § 18 odst. 5 stavebního zákona. Výše uvedená stavba je taktéž v souladu s dalšími veřejnými zájmy (o čemž svědčí zejména předložená stanoviska a vyjádření spolupůsobících dotčených orgánů) a současně vyhovuje i obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil předložený záměr žadatele o umístění shora uvedené stavby a připojené podklady z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a přezkoumal shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že předložený záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly

územního plánování (zejména s charakterem území), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku I.

Odůvodnění výroku II

V průběhu řízení bylo rovněž zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku a stavby na pozemku, na nichž má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a také, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavby na něm. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka; vlastníka stavby, na níž má být provedena změna; vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům sousedních pozemků – a to pozemkové parcely parcelní číslo 806 (zahrada) a 1087/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících toků a vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků společného řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu společného řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu společného řízení posoudil předloženou žádost o vydání společného rozhodnutí a připojené podklady z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací a územním rozhodnutím, taktéž je zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu; že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány; že je zajištěn příjezd ke stavbě a že uskutečněním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Jelikož stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily vydání stavebního povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku II.

Seznam všech účastníků řízení:

Město Žďár nad Sázavou, Povodí Vltavy, státní podnik, SATT a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s..

Poučení

Dle ustanovení § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby. Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek uvedených v ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků společného řízení.

Poučení k výroku I

Proti výroku I. tohoto společného rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení k výroku II

Proti výroku II. tohoto společného rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.



Ing. Veronika Bartošová
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, prostřednictvím zástupce:
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha, prostřednictvím zástupce:
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha
SATT a.s., Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Studentská 1133/3, 591 01 Žďár nad Sázavou

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Reg. pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 2231/4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor živ. prostředí, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, nám. Republiky 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

Na vědomí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor kom. služeb, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Přílohy

1 x ověřená projektová dokumentace pro investora (po nabytí PM rozhodnutí)

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 17 bodu 1 písm. f) sazebníku ve výši 20000,- Kč a položky 18 bodu 1 písm. f) sazebníku ve výši 10000,- Kč, nebyl vybrán, v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.